Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» апреля 2017 г.

Заказчик: **АО «Банк ЦентрКредит» г.Алматы, индекс 050059, г.Алматы, проспект Аль-Фараби, 38, +77132704100, Управляющий директор, Член Правления АО «Банк ЦентрКредит» – Адилханов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома / здания (стационарного помещения).

На основании:

Декларации о соответствии: - **Приложения №3 от 17 апреля 2017 года, ТОО «DYNASTY GROUP», РК, г. Алматы, ул. Айтеке би д.175, директор Алдыкенов Даурен Мусаканович.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

Приложения № 1 от 17 апреля 2017 года, ТОО «ТранзитПром», г.Актобе, ул. Пожарского 36/2, офис 119. Директор Мухамедьяров А.А. в лице **эксперта Алгажанова Руслана Кенжебековича, АДСи ЖКХ №02613 от 18 июня 2012 года, +7-701-436-41-09, +7-777-928-98-98.**

дата заключения, наименование организации, отчество (при фамилия, имя, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Приложения №2 от 17 апреля 2017 года, ТОО «DYNASTY GROUP», РК, г.Алматы, ул. Айтеке би д.175, эксперт Седов Д.А. действующий на основании Договора № 561 от 22 июля 2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Реконструкция торгового комплекса с подвальным помещением и перепрофилированием на здание филиала банка АО «Банк ЦентрКредит» по адресу: г.Актобе, пр. А.Молдагуловой 30**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу; (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: **акт № 0242684 на право частной собственности на Земельный участок площадью – 0.1315 га с целевым назначением – размещение и обслуживание торгового комплекса (кадастровый номер 02-036-027-168) выданный отделом земельных отношений г.Актобе от 06 августа 2016 года, постановление Акимата г.Актобе Актюбинской области от «30» января 2012г. №361, постановление Акимата города Актобе Актюбинской области - об изменении целевого назначения земельного участка АО «Банк ЦентрКредит» с целевым назначением «для размещения и обслуживания административного здания банка».**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; **от «06» июня 2016 года №636, на «Реконструкцию торгового комплекса с подвальным помещением и перепрофилированием на здание филиала банка АО «Банк ЦентрКредит» выданное отделом ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» Акимата г.Актобе.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий; **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» по входящему номеру KZ12REA00046437 от 10 февраля 2017 года , 17-00.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DYNASTY GROUP», Рабочий проект №329/П от 11.07.2016 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Банк ЦентрКредит» г.Алматы, индекс 050059, г.Алматы, проспект Аль-Фараби 38, +77132704100, Управляющий директор, Член Правления АО «Банк ЦентрКредит» – Адилханов Б.А..**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 февраля 2017 года;**

месяц, год

окончание работ: **17 апреля 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 3;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0.3889	0.3889	0.3889	0.3889
Общая площадь здания; В т.ч. БЦК	$м^2$ $м^2$	4361.8 3154.2	4361.8 3154.2	4161.7 3154.2	4161.7 3154.2
Строительный объём здания: В т.ч. БЦК	$м^3$	20770.17 13733.8	20770.1 13733.8	20770.17 13733.8	20770.1 13733.8
Расчетная мощность БЦК	кВт	145.00	145.00	145.00	145.00
Общий расход тепла по БЦК: В том числе: -отопление -вентиляция -гор.водоснабж.	кВт	608.05 220.75 322.57 64.73	608.05 220.75 322.57 64.73	608.05 220.75 322.57 64.73	608.05 220.75 322.57 64.73
Расход холода БЦК	кВт	220.0	220.0	220.0	220.0
Хоз.питьевой водопровод БЦК	$м^3$/сут.	2.90	2.90	2.90	2.90
Хоз.бытовые стоки БЦК	$м^3$/сут.	2.90	2.90	2.90	2.90
Штатная численность сотрудников БЦК: в т.ч. на 1 этаже; в т.ч. на 2 этаже;	сотр.	128 56 72	128 56 72	128 56 72	128 56 72
Количество касс в т.ч. VIP касса	шт.	7.0 1.0	7.0 1.0	7.0 1.0	7.0 1.0
Зал ожидания	мест	50	50	50	50
Банкоматная на 24 часа	шт.	2.0	2.0	2.0	2.0

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Цель и назначение объекта строительства – реконструкция торгового комплекса ЦУМ с перепрофилированием части помещений под здание филиала банка АО «Банк ЦентрКредит», расположенного по адресу: г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, 30. Реконструируемое здание представляет собой – двухэтажная часть здания с подвальным этажом. Здание предназначено для обслуживания клиентов банка и населения.
- В подвальном этаже размещены помещения хранения ценностей, вечерней кассы, сейфовой, помещения гардероба и технические помещения для инженерного обслуживания здания филиала банка.
- На первом этаже расположены кассовая зона, зал обслуживания физических и юридических лиц, зал ожидания на 50 мест, банкоматная, бокс инкассаторских машин.
- На втором этаже расположены зал для сотрудников банка на 58 сотрудников, технические помещения IT.
- Существующее реконструируемое здание торгового комплекса ЦУМ – каркасное с несущими наружными кирпичными стенами с размерами в плане 60х16(18) м с криволинейной передней стенкой, высота этажа 4.2 м, имеется подвал с отметкой чистого пола -3.62м. В здании имеется 3 лестничные клетки и пассажирский лифт.
- В результате проведенной реконструкции помещений решены следующие конструктивные решения;

  -устройство кирпичных перегородок толщиной 120(250) мм из полнотелого кирпича размером250х120х88 ГОСТ 379-2015,М100/F25/1.8, перегородки армированы.

  - устройство гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу из гнутых профилей ПС 75, с заполнением минплитой «URSA CLASSWOOL перегородка» р=17кг/м3.

  -устройство фибробетонных конструкций хранилища из бетона класса В40, арматура класса AIII ГОСТ 5781-82, с толщиной 200(300) мм.

  -устройство перегородок из витражей фирмы ALUGAL

  -усиление плиты перекрытия в инкассаторском блоке толщиной 100 мм из бетона класса В15, арматура класса AIII ГОСТ 5781-82.

  -предусмотрена пробивка двух отверстий для дверных проемов в наружных кирпичных стенах на первом этаже, с устройством перемычки из прокатного профиля оси 11.

  -Проведены укрепления стен, перегородок, перекрытий согласно Инструкции Национального банка РК №250, для банков 2-го уровня.
- Инженерное обеспечение, сети и системы решены в следующей редакции:

- Теплоснабжение и вентиляция решено по независимой схеме посредством установки двух групп пластинчатых теплообменников со 100 % резервированием. Параметры теплоносителей вторичных контуров 90-65 градусов С. Горячее водоснабжение решено по закрытой схеме с узлом автоматики циркуляционным трубопроводом.

- Теплохолодоснабжение – в теплый период года предусмотрены двухтрубные фанкойлы. Энергетический класс эффективности – «Очень высокий».

- Вентиляция и кондиционирование – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

№ п/п	Основные технические показатели	Количество показателей
1	Общий расход тепла	608.05 кВт
2	Отопление	220.75 кВт
3	Вентиляция	322.57 кВт
4	г/в	64.73 кВт
5	Расход холода	220.00 кВт

- Водоснабжение и канализация подключены к системе городских сетей АО «Акбулак» города Актобе. Источником водоснабжения служит водовод диаметром 200 мм, проходящий по пр. А.Молдагуловой, сброс сточных вод осуществляется в канализационный коллектор диаметром 600мм по пр. А.Молдагуловой.

- Электротехнические решения объекта выполнены от РУ 0.4кВ существующей ТП 3СК г.Актобе. Подключение выполнено кабелем ВБШв 4х185-1. Основные технические показатели электроснабжения:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Категория электроснабжения	II
2	Напряжение питания	380/220 В
3	Расчетная мощность	145 кВт

- Система охранной сигнализации помещений производится двумя рубежами охраны, первый рубеж охраны блокирует входные двери контролируемых помещений, вторым рубежом охраны защищается внутренне пространство помещений.

- Система контроля доступа предназначены для управления доступом через одну или две точки доступа путем считывания кодов, проверки прав доступа и замыкания контактов реле, управляющих запорными устройствами.

- Система видеонаблюдения контролируемых помещений основана на базе видеорегистраторов, видеокамер.

- Наружные сети телефонизации предназначены для обеспечения телефонной связью IP телефонии и интернетом провайдером АО «Казахтелеком».

- Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей основана на базе контроллеров, автоматическим дымовым оптико-электронным адресно-аналоговым извещателями, система оповещения предусмотрена по третьему типу.

- Система автоматического газового пожаротушения защищаемых помещений выполнена на базе модулей газового пожаротушения.

- Земельный участок благоустроен. Существующее здание торгового комплекса реконструируемое и перепрофилированное под филиал банка АО «Банк ЦентрКредит» занимает весь участок и в условиях городской застройки, размещается с соблюдением нормативных

отступлений от «красных линий» пр.А.Молдагуловой. Возможность проезда пожарных машин обеспечена вокруг здания филиала банка. На участке размещаются вспомогательные сооружения:

- Дизель-генератор;
- Контейнерная площадка ТБО для мусорных контейнеров;
- Площадка для парковки служебных автомашин на 10 машино-мест.

Покрытие:

- проездов асфальтобетонное, с обрамлением бортовым бетонным камнем;
- пешеходных дорожек – тротуарная плитка, с обрамлением бордюрным бетонным камнем.

Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения (МГН) –устройство пандусов.

Предусмотрены размещения МАФ – скамьи, урны.

За относительную отметку 0,000 м здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 218.90 м.

- Экспликация зданий и сооружений:

№	Название зданий и сооружений
1	Здание филиала банка АО «Банк Центр Кредит»
2	Существующая электроподстанция №3
3	Дизель-генератор ДЭС (контейнер комплект)
4	Контейнерная площадка (ТБО)
5	Чиллер YAS 1067 BR2H

- Основные технические показатели участка благоустройства:

№	Наименование показателей	Количество показателя
1	Площадь участка	0,3889 га
2	Площадь застройки	1433,76 м^2
3	В т.ч. здания банка	1433,76 м^2
4	Площадь покрытия по участку	2198,34 м^2
5	В т.ч. асфальтом	1459,21 м^2
6	Бетонной тротуарной плиткой	739.15 м^2
7	Площадь озеленения участка	244,14 м^2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **433 025 447 (четыреста тридцать три миллиона двадцать пять тысяч четыреста сорок) тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ **433 025 447 (четыреста тридцать три миллиона двадцать пять тысяч четыреста сорок) тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **0.000 тысяч** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 025 447 (четыреста тридцать три миллиона двадцать пять тысяч четыреста сорок семь) тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**433 025 447 (четыреста тридцать три миллиона двадцать пять тысяч четыреста сорок семь) тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00 тысяч тенге;**
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: - принять в эксплуатацию объект:

«**Реконструкция торгового комплекса с подвальным помещением и перепрофилированием на здание филиала банка АО «Банк ЦентрКредит» по адресу: г.Актобе, пр. А.Молдагуловой 30**».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Адилханов Булан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Алгажанов Руслан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Седов Денис Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алдыкенов Даурен Мусаканович

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя.

М.П.