# ДОГОВОР № 1

**с. Болек**

**«20» марта 2016 г.**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство «AGRO MERCUR»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» действующего на основании Устава в лице **Директора Тулепов К.А..** с одной стороны и **ТОО «Строительное управление КВП»**, , именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице **директора Кулеш В.П.** действующего на основании Устава, заключили настоящий договор и пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1.Предмет договора.

1.1. Строительства водозаборного узла в ТОО «КХ АгроМеркур».
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполнение работ Строительства водозаборного узла **с. Болек Енбекшиказахского района.**
1.3. Оригинал счета-фактуры или копия с полным описанием предоставленных услуг является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. Сумма договора

2.1.Общая стоимость работ по настоящему договору составляет с НДС **12 443 000 тенге (Двенадцать миллионов четыреста сорок три тысяч тенге) в том числе** НДС **1 333 178 тенге 57 тиын (Один миллион триста тридцать три тысяч сто семьдесят один тенге 00 тиын).**
2.2. Результаты исполнения обязательств принимаются сторонами друг у друга **/акт выполненных работ, счет фактуры и.т.д.**
2.2. Оплата работы осуществляется ежемесячно в соответствии с актом выполненных работ, с учетом анализа и оценки качества выполненной работ.

## 3. График финансирования:

| пп | Календарный месяц | Сумма |
|---|---|---|
| | аванс 25% | 3 110 750,00 |
| | по факту выполнения работ | 9 332 250,00 |
| | ИТОГО | 12 443 000,00 |

## 4. Права и обязанности Сторон.

**4.1. Заказчик** принимает представленную информацию о ходе исполнения обязательств в виде актов выполненных объемов работ по Ф-2 кс, Ф-3 кс, в течение 3 дней,
4.2.Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае **Заказчик** должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.
4.3. **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются работы по Договору.
4.4. **Заказчик** передает подрядчику проектно сметную документации в количестве два экземпляра в течении 10 дней со дня подписании договора.
4.5. **Подрядчик** обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
4.6.При наличии на Участке субподрядчиков **Подрядчик** должен координировать свои работы с ними.
4.7.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности или здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение или вследствие выполнения Договора.
4.8.**Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
4.12. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров **Заказчик** и **Подрядчик** не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4.13.Если **Подрядчик** не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований, предусмотренных технической документацией и СНиП, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, **Заказчик** письменным предписанием может отдать распоряжение **Подрядчику** об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
4.14. Если **Подрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от **Заказчика**, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить

свое требование. В случае отсутствия действий, направленных на устранение обнаруженных дефектов, **Заказчик** приостанавливает работу до выполнения **Подрядчиком** всех необходимых работ.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1.**Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ.
5.2.Если **Подрядчик** полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия **Заказчиком** данного решения.
**5.3.** **Подрядчик** несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами и техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

## 6.Сроки и порядок заказа работ

6.1. Следующие события повлекут за собой изменение сроков продолжительности работ:
1) **Заказчик** не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае **Заказчик** обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору.
2) **Заказчик** дает подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ.
3) Задерживается авансовый платеж.
4) **Заказчик** не оплачивает принятые работы в течении 30 календарных дней.

## 7. Сроки и порядок выполнения работ.

7.1. **Подрядчик** начинает выполнение работ в течении 5 календарных дней со дня поступления аванса на расчетный счет, срок выполнения работ в течении 60 дней со дня поступлении аванса
7.2. **Подрядчик** по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.
7.3. Работы, выполненные досрочно, засчитываются в счет работ, подлежащих поставке в следующем периоде.
7.4. Место поставки работ по настоящему Договору: **с.Болек Енбекшиказахского района**

## 8. Качество выполнения работ

8.1. **Заказчик** может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проведенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.
8.2. **Заказчик** письменно уведомляет **Подрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
8.3. Получив уведомление о Дефектах, **Подрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, согласованного с **Заказчиком**.
8.4. **Подрядчик** согласовывает с **Заказчиком** образцы основных материалов и оборудования и гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые **Подрядчиком,** на срок в соответствии с Гражданским кодексом РК, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качества материалов и оборудования.
8.5. Гарантииный срок на оборудование, запасные части и механизмы поставляемые подрядчиком соответствует гарантийному сроку паспортов заводу изготовителей.

## 9. Сроки и порядок взаиморасчетов.

9.1. **Заказчик** производит оплату за выполненные Подрядчиком объемы работ, согласно платежных требований (счет-фактур), предоставленных **Подрядчиком** в течение 7 календарных дней.
9.2. Расчеты за выполненные объемы работ производятся только после обязательного подписания обеими сторонами актов выполненных объемов работ по формам Ф-2 кс, Ф-3 кс,
9.3. Расчеты за выполненные объемы работ между **Заказчиком** и **Подрядчиком,** производятся путем безналичного расчета, согласно актов выполненных работ.

9.4. Если **Заказчик** не своевременно оплачивает в сроки, оговоренные настоящим Договором (п 9.1) Заказчик оплачивает штраф в размере **0,1%** от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки но не более 5% от общей стоимости договора..

9.5. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей, в размерах, пропорционально объемам выполненных работ.

## 10. Форс-Мажор.

10.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается на срок установленный Сторонами по соглашению с заключением Договора об изменении условий.

10.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10.3. **Заказчик** не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам, вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

## 11. Прочие условия.

11.1.**Подрядчик** обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь ими) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

11.2. **Заказчик** или **Подрядчик** могут расторгнуть Договор, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

11.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) **Заказчик** может расторгнуть Договор, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) **Подрядчик** приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована **Заказчиком;**

3) **Подрядчик** не устраняет Дефекты, указанные в течение периода времени, согласованного **Заказчиком**;

4) **Заказчик** дает **Подрядчику** указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 5 дней.

5) Либо **Заказчик**, либо **Подрядчик** терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) **Подрядчик** пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

11.5.Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

11.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком, Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика.** Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

11.7. **Заказчик** может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Соглашения, а также дата вступления в силу расторжения Соглашения.

11.8.В этих случаях **Заказчик** производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации объекта.

11.9.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать

11.10.**Подрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику.**

11.11.**Подрядчик** предоставляет **Заказчику** график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки, и штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные **Заказчиком**. В случае если **Подрядчик** задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, **Заказчик** может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования **Подрядчика** (но не обязан делать это) за счет **Подрядчика.** В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет **Заказчик**, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет **Подрядчик.**

11.12.**Подрядчик** содержит свою территорию Участка в чистоте. **Подрядчик** обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

11.13.В случае если **Подрядчик** не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, **Заказчик** может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет **Подрядчика.**

11.14.Договор составляется на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

11.15.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

11.16.Официальное общение между **Заказчиком**, **Подрядчиком** и Администратором программ, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

11.17. Если **Подрядчик** не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором (п.2.2., п.10.19) Подрядчик оплачивает штраф в размере **0,1%** от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки но не более 5%от общей стоимости договора..

11.18.Настоящим договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

11.19.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:**

**Заказчик:**

**ТОО «Крестьянское хозяйство «AGRO MERCUR»**
Алматинская область, Енбекшиказахский район
с.Болек ул.Ярославская б\н
Тел Факс: 8-727-254-97-91
(бухгалтерия), 8-72775-57380,57126(МТФ)

БИН 990340001677
БИК: CASPKZKA
ИИК: **KZ03722S000000663850**
КБЕ: 17
Банк: АО «KASPI BANK»

**Начальник отдела:**

_____ **Тулепов К.А..**

**Подрядчик:**

**ТОО «Строительное управление КВП»**
Алматинская область, Енбекшиказахский район
г.Есик ул.Алтын Адам Аллеясы,119
тел/факс: +7(72775)75048
+7(727)3074928

БИН 041140005896
БИК: KZKOKZKX
ИИК: KZ339262301159214000
КБЕ: 17.
АО «Казкоммерцбанк»
Адрес банка: г. Есик ул. Алматинская 112

**Директор:**

_____ **Кулеш В.П.**

Форма 3

Заказчик: с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство «AGRO MERCUR»

Подрядчик: ТОО «Строительное управление КВП»

Объект: Строительно-монтажные работы строительству водозаборного узла ВЗУ в п. Болек»

Типовая межведомственная форма № КС 3
Утвержденная постановлением госкомитета
Республики Казахстан от 16.11.1994г. №72

# С П Р А В К А
## О стоимости выполненных работ и затрат
## За август 2016г

| Договор | | Источник финансирования | | Организационно -правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|
| Номер | Дата | наименование | код | наименование | код |
| б/н | 15.02.2016 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ | Стоимость выполненных работ и затрат (без НДС), тенге | | | | | Дополнительные затраты | | НДС | Всего с учетом НДС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начало года по отчетный месяц включительно | СМР в сметных базисных ценах | Из них | | Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР | На приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| | | | В отчетном месяце | По монтажу оборудования | | | | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по объекту | 12 013 659 ,82 | 4 303 642,00 | | | | | | 1 441 639,18 | 13 455 299,00 |
| В т.ч. за текущий месяц из наих: | 2 557 525,00 | 916 180,00 | | | | | | 306903,00 | 2 864 428,00 |
| Ограждение | -88 783,92 | -31805,00 | | | | | | -10 654,08 | -99 438,00 |
| Резевуар | 909591,07 | 325 842,00 | | | | | | 109 150,93 | 1 018 742,00 |
| Наружные сети вожоснабжения | 1 736 717,86 | 622 143,00 | | | | | | 208 406,14 | 1 945 124,00 |
| Погашение аванса | - 1 345 665,18 | | | | | | | -161 479,82 | -1 507 145,00 |
| Тендерная скидка | 903 838,39 | | | | | | | - 108 460,61 | -1 012 299,00 |
| Итого к оплате | 308 021,43 | | | | | | | 36 962,57 | 344 984,00 |

Заказчик

Подрядчик