Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» Июня 2019 г.

Заказчик **ТОО «Строительная компания «Өрлеу» директор Годзин Данил Сергеевич, область Актюбинская, город Актобе, район Астана, Проспект Мира, строение 41.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц,наименование организации–дляюридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**от 12 июня 2019года, ТОО «GlobalConstructionDevelopment»; г.Алматы, Алмалинский район, Панфилова 110,генеральный директор Седова Дениса Александровича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12 июня 2019 года, ТОО «ТранзитПром» директор МухамедьяровАсылбекАйдаралиевич,эксперта Халикова Ислама Булатовича аттестат№ KZ08VJE00036525 от 03.04.2018г; аттестат№ KZ08VJE00036526 от 03.04.2018г; аттестатKZ08VJE00030993 от 03.10.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от 12 июня 2019 года, ТОО «GlobalConstructionDevelopment»; г.Алматы, Алмалинский район, Панфилова 110, ГАП Морозов Дмитрий Сергеевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCORGROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

ул. Отегена Сеитова, земельный участок №5 в городе Актобе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№;375;3092 от 16.02.2007; г., Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Актобе**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляАктюбинской области,Акимат Актюбинской области г.Актобе талон № KZ32REA00082064от 08.03.2018г. № KZ68REA00135057 от 18.06.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Global Construction Development», Заключение РГП«Госэкспертиза» № 02-0051/18 от 07.03.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Строительная компания «Өрлеу» №СКО-18/03 от 12.03.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**Март 2018 года**

месяц, год

окончание работ**Июнь2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**16**

фактически, месяц:**16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Гостиница имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6053	6053
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18218,30	18218,30
В том числе подземной части	$м^3$	3225	3225
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	847,4	847,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Архитектурно-планировочное решение трех звездочной гостиницы"IBIS"-представляет собой 5-ти этажную, Z –образной формы обьемно-пространственную композицию, что обусловлено общей концепцией развития гостиницы, а также экономичностью основных планировочных узлов(технологического движения клиента и т.д.) и пластикой фасадов двух плоскостей (объема здания) фронтально. Фасады здания выполнены в стиле "Хай Тек." Архитектурно- планировочное решение гостиницы предполагает со- 2-го по 5 этажи (на отм. + 4.800; + 8.100; +11.400; +14.700). Планировочное решение жилых номеров, а также принятое решение сан.узлов в системе IBIS, отличаются компактностью и способствуют экономному решению инженерии. На цокольном этаже, на отм -3.450 и на 1 этаже на отм+ 0.000 располагается необходимое сервис-обслуживание по системе IBIS, Планировочное решение жилых номеров, а также принятое решение сан.узлов в системе IBIS, отличаются компактностью и способствуют экономному решению инженерии.

.На цокольном этаже, на отм -3.450 и на 1 этаже на отм+ 0.000 располагается необходимое сервис-обслуживание по системе IBIS.

Конструктивные решения:

Здание гостиницы представляет собой два блока. Блок в осях1-:-6 -пяти этажное здание с размерами в плане 14.2х25.6м (в осях). Блок в осях 4'-10' пяти этажное здание неправильной формы с размерами в плане 14.2х38.4м(в осях). Конструктивная схема здания - Блок в осях1-6, каркасная безригельная. Блок в осях4'-10', каркасная безригельная, с включением ригелей в осях5'-7', Фундамент – свайный, свайные кусты объединены ростверками, Сваи – забивные, железобетонные, с поперечным сечением 300*300 мм, длинной 5,0 по СТ РК 939-92*шаг свай принят 900-1300 мм.

Ростверки монолитные железобетонные, столбчатые, размерами 1500х1500х800(h); 1800х1800х800(h); 1500х2500х800(h); монолитные железобетонные балки сечением 600х500(h); 400х800(h). Основанием ростверков являются забивные сборные ж. бетонные сваи сечением 300х300мм,длиной L=5.0м Стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм. Стены шахты лифта -монолитные железобетонные толщиной -200мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х500мм; 400х400мм; 400х300мм.

Перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 220мм. Лестницы-монолитные железобетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Имеется котельная общей площадью 88,2 м^2, фундамент; железобетон, стены-перегородки и кровля; сэдвич-панель, перекрытия; металл.

7. Сметная стоимость: 2 931 126 333,31 тенге, в том числе строительно-монтажныхработ1 172 450 533,32 тенге; оборудования – 967 271 689,99 тенге; мебели, инструмента и инвентаря791 404 109,99тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 931 126 333,31 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 172 450 533,32 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 758 675 799,98 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCOR GROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний, по адресу: ул. Отегена Сеитова, земельный участок №5 в городе Актобе принять в эксплуатацию.

Заказчик

Годзин Данил Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

эксперт Халиков Ислам Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

Морозов Дмитрий Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик

Седов Денис Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 7

Өтініш № 002178814469
Кадастрлық №
02:036:154:774

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 22.08.2019
Тіркелген уақыты 16.14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул.О.Сеитова, 47.5

Тіркеуші (маман) Туреханов А.А қолы

Басшысы Сушибаев Б.К қолы

Global Construction Development

ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

Өтініш № 002175979409
Кадастрлық №
02:036:154:774/1

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты 12 20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул Отегено Сеитово
42 5

Тіркеуші (маман)

Басшысы Сушибаев Б.К қолы

Приложение 2
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочныхмест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство трехзвездочной гостиницы «IBIS» в составе ACCORGROUP на 111 номеров с рестораном и залом совещаний		5	1354,33	18218,30	6053			
Котельная		1	93,8	300	88,2			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
				Площадь покрытия 4707,86				
				Площадь озеленения 2937,81				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон	Железобетон, экотон, кирпич, ГКЛ	Мягкая, эксплуатируемая	От собственной отдельностоящей котельной	От трансформаторной подстанции КТПГ 10/04 кВ	Центральное	От котельной	Центральное	Центральное

Заказчик

директор Годзин Данил Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Морозов Дмитрий Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Global
Construction
Development
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
БСН 050240015445