Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы Ақсу қаласының Камзин көшесі бойында 9 қабатты 4 кіреберісті тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2016 ж. № 16-0060/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Project City Group» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласының Камзин көшесі бойында 9 қабатты 4 кіреберісті тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0060/16 от 14.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО ««Project City Group»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети» , разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ТОО «Project City Group» за №5/15 от 25 января 2016 года и в соответствии с договором №16-0028 от 09 марта 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Project City Group».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» государственная лицензия №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Тополь А. Л., приказ №18 л/с от 27 марта 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 марта 2015 года на разработку рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети», утвержденное директором ТОО «Project City Group»;

постановление акимата города Аксу №239/4 от 17 апреля 2015 года «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000001 от 03 марта 2015 года (кадастровый номер 14-215-005-282), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №63 от 21 апреля 2015 года рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

приказ №104 от 20 апреля 2015 года на строительство девятиэтажного четырех подъездного многоквартирного жилого дома, расположенного в городе Аксу, ул. Камзина, 26/1;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара от 17 февраля 2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2015 году;

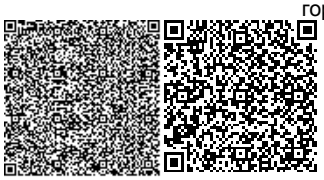
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2015 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный утвержденное директором ТОО «Project City Group» от 26 января 2016 года.

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №22 от 28 апреля 2015 года на проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные Павлодарская ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-40-15/Л



от 26 февраля 2016 года на присоединение к сети FTTH 9-ти этажного 4-подъездного 180-ти квартирного проектируемого жилого дома, расположенного по ул. Камзина, 26/1 в г. Аксу;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1044-15-АЭЖ/АЭС от 12 мая 2015 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

выданные КГП «Теплосервис - Аксу» от 27 апреля 2015 года на проектирование тепловых сетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-78/125 от 04 мая 2015 года по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети» №S3-0029/16 от 10 марта 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование Западного предприятия электрических сетей города Аксу от 30 сентября 2015 года.

согласование КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу от 05 октября 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 3. ТС. Наружные сети теплоснабжения.
Том 4. ЭС. Наружные сети электроснабжения.
Том 5. НСС. Наружные сети связи.
Том 6. СД. Сметная документация.
ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Инженерно-геодезические изыскания.
Инженерно-геологические изыскания.
Прайс - листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение девятиэтажного четырех подъездного жилого дома, расположенного в городе Аксу по улице Камзина, 26/1 инженерными сетями водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения и телефонизации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок размещен: улица Камзина,26/1, город Аксу, Павлодарская область.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^0С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены в апреле 2015 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка относится к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном с юго-востока на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 111,0 м до 112,0 м. Водная эрозия отсутствует.

В пределах разведанной глубины 15,0м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений: современные отложения, элювиально-делювиальные отложения нижне-среднечетвертичного возраста, аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ).

ИГЭ-1 - 0,0 - 0,1(0,2) м - Почвенно-растительный слой - суглинок темно-серый гумусированный.

ИГЭ-2 - 0,1(0,2) - 1,8(2,5) м - Суглинок темно-серый, карбонатизированный, тугопластичный. Характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта 2,04 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности 85 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности 27º, сила сцепления при водонасыщении 0,28 кгс/см^2.

ИГЭ-3 - 1,8(3,1) - 15,0 м - Глина серо-зеленая, полутвердая, ожелезненная и омарганцованная. Характеристики грунта: плотность водонасыщенного грунта 2,25 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности 55 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности 18º, сила сцепления при водонасыщении 0,49 кгс/см^2.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4 м (абсолютная отметка 109,0 м). Сезонный подъем уровня +0,8 м. Водовмещающие грунты представлены прослоями песка в толще супеси и суглинка. Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков.

По данным химического анализа вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - среднеагрессивная, к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой - высокой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Наружные сети теплоснабжения

Проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям от 27 апреля 2015 года, выданным КГП «Теплосервис - Аксу».

Теплоснабжение жилого дома выполнено от существующей теплосети диаметром 200 мм. Проектом предусмотрено устройство тепловой камеры в точке подключения УТ1, также установлена камера перед домом УТ2 для перспективного подключения. В здании установлен автоматический блочно-модульный тепловой пункт.

Параметры теплоносителя 110-70ºС.

Прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и на компенсаторах предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В местах прохождения теплосети над проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит. В качестве разгрузочных плит применены плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87.

Укладка трубопроводов произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм.

Протяженность наружной сети теплоснабжения - 0,220 км.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям №22 от 28 апреля 2015 года, выданным КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу.

Водоснабжение жилого дома осуществлено от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 200 мм по ул. Камзина. Подключение объекта в существующем колодце ВК-1 согласно ТУ №22 от 28 апреля 2015 года.

Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта установленного непосредственно около объекта. Так как пожарный гидрант расположен на тупике, водопровод до колодца с гидрантом выполнен в две нитки диаметром 150х5,3 мм. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2,0 м от уровня земли ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения. Гарантированный напор в точке подключения равен 30 м. в. ст.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 150х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах прохода трубопровода через асфальтовое покрытие переход выполнен в стальном футляре. Внешняя поверхность стальных футляров покрыта весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89. В местах существующей асфальтированной автодороги протаскивание футляра выполнено методом прокола. колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети В1 диаметром 150х5,3 мм - 0,294 км.

Наружные сети канализации

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков с проектируемого объекта. Сброс стоков объекта предусмотрен в существующую внутриквартальную канализационную сеть, проходящую по ул. Камзина в существующий колодец КК-2 выше уровня существующего лотка. Сети канализации выполнены самотечными из гофрированных канализационных труб с раструбом диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы выполнены по типовому проекту 902-09-22.84 альбом 2,6 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В местах прохода хозяйственно-бытовой канализации выше глубины промерзания сеть утеплена керамзитовым гравием.

В местах прохода трубопровода через асфальтовое покрытие переход выполнен в стальном футляре. Внешняя поверхность стальных футляров покрыта весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89.

Протяженность сети К1 диаметром 200 мм - 0,241 км.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям №1044-15-АЭЖ/АЭС от 12 мая 2015 года, выданным АО «ПРЭК».

Категория надежности электроснабжения - I,II.

Напряжение электросети - 10/0,38 В.

Точками подключения являются: I СШ-10 кВ ячейка №20, II СШ-10 кВ ячейка №30, ПС «Ермаковская» 110/10 кВ.

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АСБ-10 сечением 3х120 мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7 м, с дополнительной защитой керамическим кирпичом по всей трассе. При пересечении с автомобильной дорогой кабель проложен на глубине 1,0 м в асбестоцементной трубе.

Для электроснабжения жилого дома предусмотрен монтаж двухтрансформаторной подстанции в блочно-модульном исполнении марки КТПБМ-2х1000/10/0,4 кВ. Трансформаторная подстанция выполнена проходного типа. Мощность трансформатора выбрана с учетом перспективы развития микрорайона.

Кабельные линии 0,4 кВ до ВРУ жилого дома, выполнены кабелем марки АВБбШв-1 сечением 3х185+1х95 мм^2, с учетом нагрузки, потерь падения напряжения и длительной допустимой токовой нагрузки.

КЛ-0,4 кВ проложены в траншее на глубине 0,7 м, при пересечении с инженерными коммуникациями и дорогами защищены асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрен монтаж двух ячеек 10 кВ серии КВВ-10-122-1000.

Заземление

Заземляющее устройство трансформаторной подстанции принято общим для напряжения 10 кВ и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства составляет не менее 4 Ом в любое время года.

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 0,443 км.

Протяженность КЛ-10 кВ - 1,993 км.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно техническим условиям №5-40-15/Л от 26 февраля 2016 года, выданным Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком».

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей телефонизации от существующей муфты в колодце №705* до ввода в проектируемое здание.

Подключение телефонной линии выполнено кабелем КС-ОКБнг(А)-П-12.

Прокладка кабеля ОКБ-12 от существующего колодца №705* осуществлена в существующей телефонной канализации до существующего телефонного колодца №550 и далее в проектируемой телефонной канализации с установкой колодцев типа ККС-3 до проектируемой разветвительной муфты, установленной в проектируемом здании.

Проектом предусмотрено строительство двухотверстной телефонной канализации из труб ПНД диаметром 110 мм от существующего колодца №550 до проектируемого колодца №5 (ККС-3).

Проектом также предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации на вводе в проектируемое здание.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации - 0,7 м от планировочных отметок земли, до верха труб.

Отрезки ПНД труб диаметром 110 мм соединены между собой с помощью специальных муфт и уложены на песчаную подушку на опорные кластеры.

Выкладка ВОК в телефонные колодцы выполнена на типовых консолях с запасом кабеля не менее 1,5 м. Указанный запас ВОК выложен по форме колодца на дополнительные кронштейны.

При монтаже на кабель, возле смонтированных муфт, в проходных колодцах, а также в оконечных устройствах, предусмотрена установка нумерационных бирок.

Ввод в здание выполнен согласно ВСН 116-2002, ВСН 600-81.

Заземление

В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи необходимо защитное заземление оборудования.

На кабельном вводе в здание выполнен электрический разрыв бронепокровов и металлических элементов оптического бронированного кабеля КС-ОКБнг(А) и выполнено заземление к существующим устройствам заземления проводом сечением 6 мм.

Протяженность наружных сетей связи - 0,670 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Земельные ресурсы, почва. Отходы производства и потребления

Перед началом строительства проектом предусматривается снятие почвенно-плодородного слоя, перемещение его в бурт для последующего использования при благоустройстве территории. В процессе производства строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта используются существующие подъездные пути.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительные отходы, твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады, жестяные банки из-под краски, отходы от сварки. Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на санкционированный полигон ТБО силами подрядной организации, выполняющей СМР, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски - передаче специализированным предприятиям.

Водные ресурсы

Использование воды на период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено на хозяйственно-питьевые нужды работников. Для нужд рабочего персонала на площадке будут организованы бытовые вагончики с устройством биотуалетов.

Поверхностных водоемов в непосредственной близости от площадки проектируемого строительства нет. Уровень грунтовых вод устанавливается на глубине 2,4 м, возможен сезонный подъем уровня до 0,8 м.

Снижение возможного воздействия и предотвращение загрязнения поверхностного стока, грунтовых вод в период выполнения работ и последующей эксплуатации инженерных сетей достигается за счет выполнения следующих мероприятий:

организация сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации;

заправка автотранспорта и строительных машин топливом на специализированных АЗС;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

размещение строительных материалов на специально оборудованных площадках с твердым покрытием или на поддонах;

обеспечение гидроизоляции инженерных коммуникаций, канализационных колодцев.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет строительная техника, автотранспорт, сварка металлоконструкций и полиэтиленовых труб, земляные, покрасочные, гидроизоляционные работы. Загрязняющие вещества от источников выбросов строительной площадки поступают в атмосферу неорганизованно.

В соответствии с Экологическим кодексом РК транспортные средства, техника и иные передвижные средства и установки, оснащенные двигателями внутреннего сгорания, работающими на различных видах топлива, являются передвижными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и нормативы эмиссий от них не устанавливаются.

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Воздействие на сложившуюся в городской черте структуру и фауну и растительных сообществ строительство инженерных сетей не окажет.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Все грузоподъемные и транспортные работы в ремонтной зоне осуществляются с максимальной степенью механизации и применения специального оборудования.

Грузоподъемные устройства оборудованы конечными выключателями и надписями максимальной грузоподъемностью с окраской их в соответствии с правилами техники безопасности.

Производственные процессы, сопровождающиеся выделением вредных веществ, проводятся в специальных шкафах с вытяжной вентиляцией.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.4.4.1).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,737. В текущих ценах МРП 2016 года составляет 2121 тенге.

Временные здания и сооружения - 1,5%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - 3,179%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет - 1%. Оплата дополнительных отпусков - 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС - 12 %.

Территориальный район 13 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС

1. Откорректирован план тепловой сети.
2. Откорректирован профиль тепловой сети.
3. Изменены диаметры в тепловой камере.
4. Откорректирована спецификацию.

Раздел НСС

5. Листы 4,5. Откорректированы структурная схема и план расположения сетей связи, показана линия связи. Показано место ввода кабеля в жилой дом.

Раздел СД

6. Откорректированы затраты на производство работ в зимнее время.
7. Локальная смета 4-1. Позиция 5 - пересчитан объем земли.
8. Локальная смета 4-1. Позиция 28 - откорректировано количество заземлителей.
9. Локальная смета 5-1. Позиция 20 - откорректирован вес проволоки.
10. Локальная смета 6-1. Предоставлен расчет объемов земляных работ.
11. Локальная смета 6-1. Позиция 63 - учтены фланцы диаметром 80 мм - 4 шт.
12. Локальная смета 6-1. Позиция 83 - откорректировано количество изола.
13. Локальная смета 6-1. Позиции 89, 90 - откорректирован вес захлопки.
14. Локальная смета 6-1. Пересчитан объем бетона на ДК-1, ДК-2.
15. Локальная смета 6-1. Позиция 99 - откорректирован объем бетона.
16. Локальная смета 6-2. Переработана по замечаниям в проекте.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Протяженность наружной сети теплоснабжения	км	0,220	0,220	-
2	Протяженность наружной сети водопровода	км	0,294	0,294	-
3	Протяженность наружной сети канализации	км	0,241	0,241	-
5	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,443	0,443	-
6	Протяженность КЛ-10 кВ	км	1,993	1,993	
7	Протяженность наружных сетей связи	км	0,670	0,670	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 39,462 16,471 22,745 0,246	 39,006 16,303 22,482 0,221	 -0,456 -0,168 -0,263 -0,025

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 130,983 45,112 62,166 23,705	 129,754 44,618 61,529 23,607	 -1,229 -0,494 -0,637 -0,098
10	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,229 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по ул. Камзина, город Аксу, Павлодарская область. Наружные инженерные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность наружной сети теплоснабжения – 0,220 км
Протяженность наружной сети водопровода – 0,294 км
Протяженность наружной сети канализации – 0,241 км
Протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,443 км
Протяженность КЛ-10 кВ – 1,993 км
Протяженность наружных сетей связи – 0,670 км
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 39,006 млн.тенге
в том числе СМР – 16,303 млн.тенге
оборудование – 22,482 млн.тенге
прочие затраты – 0,221 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., – 129,754 млн.тенге
в том числе СМР – 44,618 млн.тенге
оборудование – 61,529 млн.тенге
прочие затраты – 23,607 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования ТОО «Project City Group» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 09 марта 2016 года №16-0028.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласының Камзин көшесі бойында 9 қабатты 4 кіреберісті тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылумен қамтамасыз етудің сыртқы желілерінің ұзақтығы	–	0,220 км
Су құбырының сыртқы желілерінің ұзақтығы	–	0,294 км
Канализацияның сыртқы желілерінің ұзақтығы	–	0,241 км
КЖ-0,4 кВ ұзақтығы	–	0,443 км
КЖ-10 кВ ұзақтығы	–	1,993 км
Байланыстың сыртқы желілерінің ұзақтығы	–	0,670 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–	39,006 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	16,303 млн.теңге
жабдықтар	–	22,482 млн.теңге
басқа шығындар	–	0,221 млн.теңге
2016 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–	129,754 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	44,618 млн.теңге
жабдықтар	–	61,529 млн.теңге
басқа шығындар	–	23,607 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

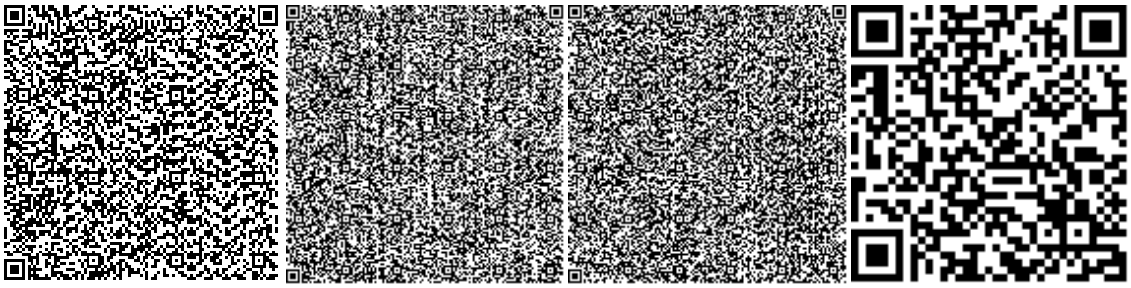
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 09 наурыздағы №16-0028 шарттың тәртібіне сәйкес «Project City Group» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Вышарь В.П.

Эксперт

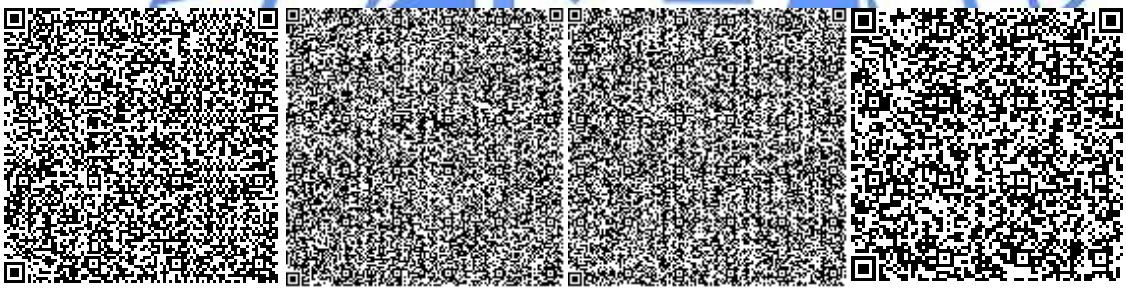
Рамазанова Г.Т.

Эксперт



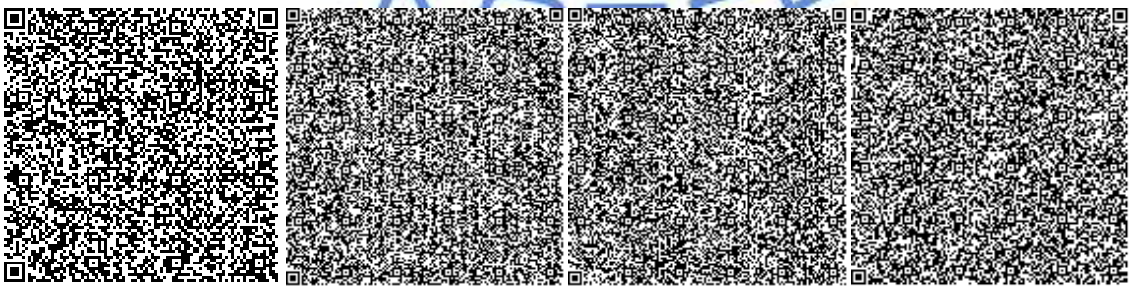
Калиаскарова А.Л.

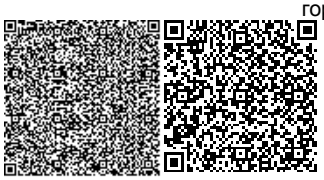
Эксперт



Альгожин Т.А.

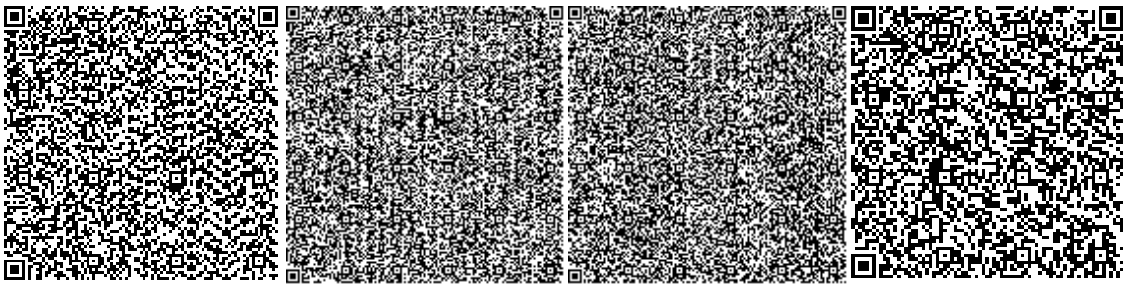
Эксперт





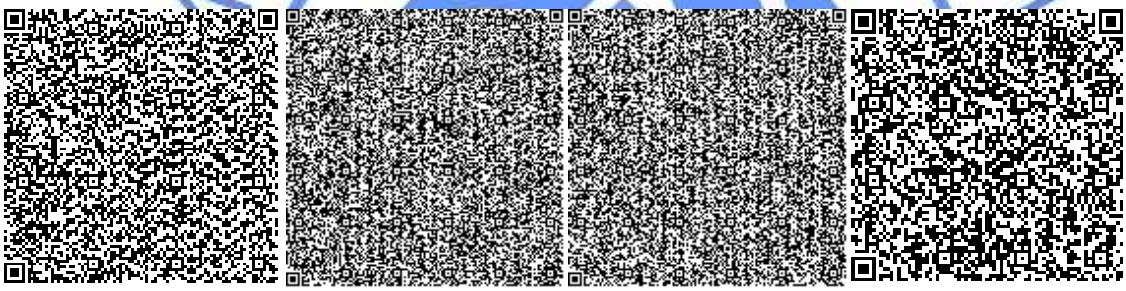
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



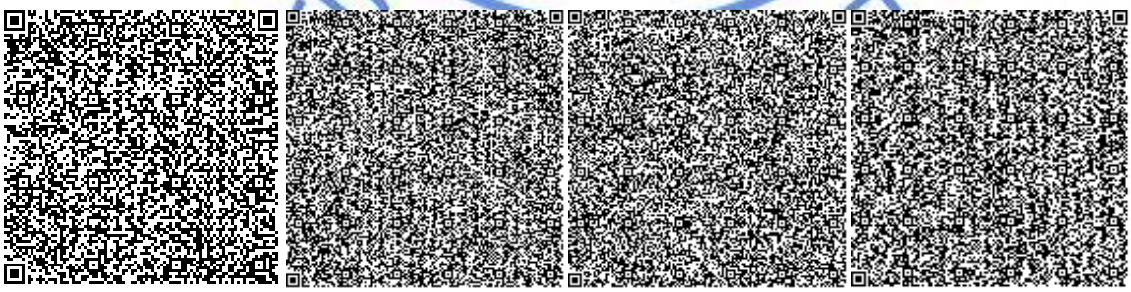
Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

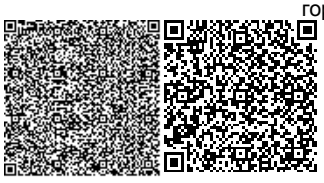


Нургазинов А.С.

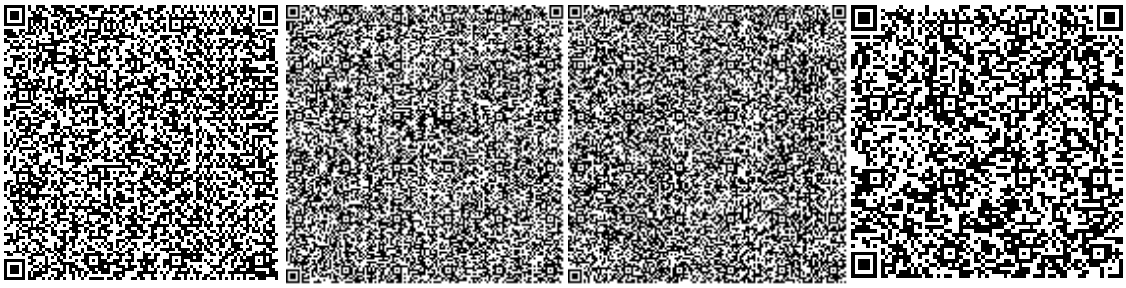
Начальник производственного отдела

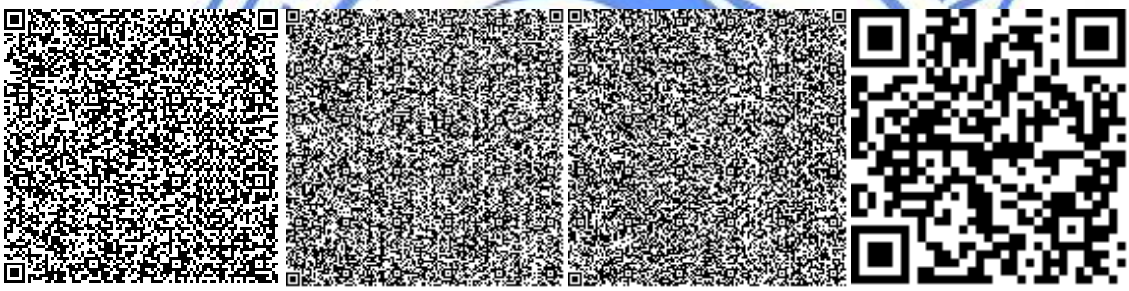
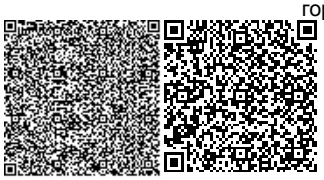


Талипов Е.М.



Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист