ДОГОВОР
О возврате денежных средств за ремонт общего имущества объекта кондоминиума

город Алматы **«___» _____ 2012 года**

Настоящий договор заключен в соответствии и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года за № 473, Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 «О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!».

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы тұрғын үй», далее именуемое – Генеральный подрядчик, в лице директора Хван Игоря Владимировича, действующего на оснований Устава, с одной стороны, собственники помещений (квартир) в объекте кондоминиума в доме 136А по улице Ауэзова в городе Алматы, далее именуемые Заказчики, в лице председателя ПКСК «Атакент» Джулчиева А. Н., действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящий договор состоит из текста самого договора и следующих неотъемлемых приложений:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;

2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;

3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

Примечание к пункту 1: указанные приложения становятся неотъемлемыми с момента их возникновения после подписания настоящего договора; к договору могут быть приобщены любые другие приложения, которые Стороны сочтут неотъемлемыми.

2. В настоящем договоре используются следующие понятия и определения:

1) объект – общее имущество объекта кондоминиума, расположенное по адресу: города Алматы, улица Ауэзова дом № 136А, ремонт которого, осуществляется в соответствии с настоящим договором. Органом управления Объекта является ПКСК «Атакент»;

2) работы – ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. Заказчики поручили, приняли и обязуются оплатить работы Генерального подрядчика по ремонту общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с утвержденной сметной документацией.

4. Генеральный подрядчик провел отдельные виды ремонтных работ по ремонту общего имущества с привлечением субподрядных организаций.

Производство общестроительных работ по ремонту общего имущества осуществляло ТОО «Арай» (далее – Субподрядчик №1).

Стоимость услуг Субподрядчика №1 определялась в соответствии с приложением №1 «Сметная документация». Оплата услуг Субподрядчика №1 осуществлялась Генеральным подрядчиком по фактическому исполнению на условиях компенсации Заказчиками данных затрат.

Составление сметной документации произведено ТОО «Тарбагатай», являющимся Субподрядчиком №2 Генерального Подрядчика. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществлялась Генеральным подрядчиком на условиях компенсации Заказчиками данных затрат.

Выполнение работ по противопожарной обработке деревянных конструкций осуществлял ИП Бижанов (Субподрядчик №3). Оплата услуг Субподрядчика №3 осуществлялась Генеральным подрядчиком по фактическому исполнению на условиях компенсации Заказчиками данных затрат.

К моменту заключения договора, порученные субподрядчикам работы, выполнены в полном объеме.

Генеральный подрядчик самостоятельно никаких ремонтных работ не выполнял, за поставку материалов, изделий и конструкций не отвечал.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

5. Стоимость работ Генерального подрядчика (его субподрядчиков) определяется в соответствии с Приложением №1 «Сметная документация».

Фактическое исполнение Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) порученных Заказчиками работ определяется согласно акту приема-передачи работ, выполненных Генеральным подрядчиком.

Стоимость договора является фиксированной, включает сумму налога на добавленную стоимость, изменению не подлежит.

6. Предварительная оплата Заказчиками Работ Генерального подрядчика по настоящему договору не предусмотрена и не осуществлялась.

7. Генеральный подрядчик оказал услуги (в том числе оплату услуг субподрядчиков) за счет собственных средств, в рассрочку, условия которой определены настоящим договором.

8. Оплата Заказчиками услуг Генерального подрядчика осуществляется в соответствии с настоящим договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ

9. Генеральный подрядчик выполнил заказанные Заказчиками работы сразу и в полном объеме.

10. Заказчики оплачивают принятые ими работы Генерального подрядчика в рассрочку.

11. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчикам беспроцентную рассрочку по оплате своих работ сроком на 120 (сто двадцать) календарных месяцев (далее – Срок рассрочки).

12. Сумма, подлежащая оплате за работы Генерального подрядчика, рассчитывается для каждого Заказчика отдельно. Размер солидарного участия каждого Заказчика (далее – Индивидуальная доля участия) в оплате работ Генерального подрядчика рассчитывается по следующей формуле:

X=A:100*B

где:

X – индивидуальная доля участия Заказчика

A – общая стоимость фактических работ Генерального подрядчика

B – доля Заказчика в общем имуществе объекта кондоминиума

13. Оплата работ Генерального подрядчика осуществляется помесячно равными долями, размер ежемесячных платежей определяется по следующей формуле:

Y=X:120

где:

Y – размер ежемесячного платежа

X – индивидуальная доля участия Заказчика

120 – срок рассрочки (в календарных месяцах)

14. Работы Генерального подрядчика считаются оплаченными с того момента, когда все Заказчики полностью оплатят свои Индивидуальные доли участия в оплате работ Генерального подрядчика.

15. Индивидуальные доли участия для каждого Заказчика и размеры ежемесячных платежей указаны в Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты».

16. ПКСК «Атакент», участниками которого являются Заказчики, не позднее 05 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, направляет Заказчикам соответствующие счета-извещения об оплате установленных ежемесячных платежей. Также в счетах-извещениях указываются: Индивидуальная доля участия в оплате работ Генерального подрядчика, штрафные санкции.

17. Заказчики обязаны оплатить ежемесячные платежи в течение 10 (десяти) календарных дней.

18. Оплаченные Заказчиками ежемесячные платежи поступают и аккумулируются на специальном расчетном счете ПКСК «Атакент».

19. ПКСК «Атакент» в течение 45 календарных дней перечисляет собранные с Заказчиков ежемесячные платежи (в том числе суммы задолженностей и штрафные санкции, если таковые имеются) на расчетный счет Генерального подрядчика.

Одновременно с перечислением средств, ПКСК «Атакент» направляет Генеральному подрядчику реестр собранных и сумму перечисляемых ежемесячных платежей по следующей форме:

№	Фамилия, имя, отчество Заказчика	Номер лицевого счета	Размер ежемесячного платежа, задолженность, штрафные санкции,	Фактически оплаченная сумма
1				
2				
Итоговая сумма полученных и перечисляемых ежемесячных платежей				

20. ПКСК «Атакент» ведет учет сбора ежемесячных платежей, ежеквартально сверяет данные об оплате ежемесячных платежей с Генеральным подрядчиком.

21. Все расходы, связанные с оплатой услуг Генерального подрядчика, взимаемые третьими лицами за прием, обработку, учет и перевод денежных средств, несут Заказчики.

22. Заказчики вправе досрочно оплатить полностью или частично Индивидуальные доли участия.

Для этого Заказчикам необходимо в получаемых счетах-извещениях об оплате работ Генерального подрядчика указать сумму, оплачиваемую сверх ежемесячного платежа.

23. Заказчики, в случае отчуждения в любом виде принадлежащего им недвижимого имущества, являющегося составляющей объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, осуществлял Генеральный подрядчик, обязаны письменно известить Генерального подрядчика и ПКСК «Атакент» о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

При этом такое извещение должно быть представлено Генеральному подрядчику не позже 10 календарных дней с момента отчуждения имущества.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ

24. Генеральный подрядчик произвел расчеты с субподрядчиками за счет собственных средств.

25. К моменту заключения настоящего договора все взаиморасчеты с субподрядчиками завершены, причитающиеся им суммы (в соответствии с актами выполненных работ) оплачены.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

27. Генеральный подрядчик обязуется:

1) вести надлежащий учет платежей, производимых Заказчиками в счет оплаты работ Генерального подрядчика по ремонту общего имущества;

2) своевременно информировать Заказчиков о любых изменениях в условиях, порядке и графике оплаты;

3) в течение установленного гарантийного срока устранять обнаруженные дефекты в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

29. Генеральный подрядчик имеет право:

1) в случае обнаружения дефектов (недоработок, ошибок, замечаний, разногласий) как в гарантийный период, привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на субподрядчиков. При этом для привлечения третьих лиц (для устранения дефектов) уведомление и согласования Заказчиков не требуется;

2) применять все предусмотренные штрафные санкции (отдельно или совокупно), в случае нарушения Заказчиками условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика;

3) в случае нарушения Заказчиками условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика, обратиться в судебные органы Республики Казахстан за возмещением всех причиненных убытков (ущерба), с отнесением всех расходов связанных с судебным разбирательством на счет Заказчиков (при этом предварительное извещение либо уведомление Заказчиков не требуется);

4) запрашивать у Заказчиков любую информацию, необходимую для выполнения настоящего договора;

5) обращаться к Заказчикам (в целом) через орган управления кондоминиумом.

При этом такое обращение считается поданным с момента получения его органом управления кондоминиумом.

6) обращаться к Заказчикам (в отдельности) с направлением копии такого обращения в орган управления кондоминиумом.

30. Заказчики имеют право:

1) вносить обязательные для исполнения обоснованные требования об устранении выявленных замечаний (дефектов, недоделок), замены бракованных материалов, изделий, влияющих на качество проведенных работ;

2) требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок), выявленных в период гарантийного срока.

3) письменно обращаться к субподрядчикам Генерального подрядчика по качеству и объемам выполненных ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

4) требовать от Генерального подрядчика и его субподрядчиков соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств.

31. Заказчики обязаны:

1) оплатить выполненные Генеральным подрядчиком (в том числе его субподрядчиками) работы;

2) не препятствовать (действиями или бездействием), оказывать помощь и содействие Генеральному подрядчику в исполнении настоящего договора;

3) по запросу Генерального подрядчика предоставлять всю необходимую информацию, документацию, касающуюся исполнения Сторонами настоящего договора;

4) все обращения в адрес Генерального подрядчика и его субподрядчиков оформлять в письменной форме, скреплять печатью органа управления объектом кондоминиума и подписью его руководителя;

5) каждый Заказчик (в отдельности) не позднее 10 (десяти) дней с момента отчуждения недвижимого имущества, входящего в состав объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого является предметом настоящего договора, обязан письменно информировать Генерального подрядчика о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

6) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок).

7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

32. Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 предоставляют гарантию на выполненные ими работы сроком на 84 месяца с момента приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ.

33. Гарантию на использованные материалы предоставляют их производители.

34. Гарантийными обязательствами покрываются замечания, дефекты и недоделки в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если такие замечания, дефекты и недоделки являются следствием некачественного выполнения работ.

35. Не принимаются во внимание (не покрываются гарантийными обязательствами Субподрядчика №1) любые замечания и дефекты (повреждения) в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если таковые являются следствием действий других Сторон договора, третьих лиц, погодных явлений, когда такие действия причиняют (умышленно или по неосторожности) вред результатам работы Субподрядчика №1.

36. Претензии по качеству использованных материалов предъявляются их производителям.

37. Все претензии по качеству работ Субподрядчика №1 принимаются Генеральным подрядчиком только в письменном виде.

38. Генеральный подрядчик письменно передает Субподрядчику №1 полученные от Заказчиков претензии.

Субподрядчик, в случае согласия с полученными претензиями Заказчиков, исполняет их в согласованные с ними сроки.

В случае своего не согласия с полученными претензиями Заказчиков, Субподрядчик обязан представить мотивированный ответ.

39. Единственным основанием для разрешения спора по качеству выполненных работ, примененных материалов, является заключение независимой экспертизы.

Оплату услуг экспертов осуществляет сторона, инициировавшая спор.

Выбор экспертов осуществляет Генеральный подрядчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

41. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора (в том числе отменяющие, изменяющие или дополняющие нормативные правовые и правовые акты, в соответствии с которыми Стороны заключили настоящий договор), другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

42. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, таких обстоятельств и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

43. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения требований пункта 62 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

44. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

45. Несоблюдение сторонами установленных сроков является безусловным нарушением условий настоящего договора, влечет установленную договором ответственность.

Стороны также несут ответственность за исполнение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему договору.

46. Заказчики несут ответственность за неисполнение обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика. Все случаи неисполнения Заказчиками своих обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика являются умышленными нарушениями его прав и законных интересов.

47. В случае неоплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

48. В случае частичной оплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной части ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

49. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то они выплачивают Генеральному подрядчику штраф в размере 3 (трех) процентов от размеров Индивидуальных долей участия Заказчиков (каждый в отдельности).

50. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 90 (девяноста) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков (в общем либо с каждого в отдельности) всей суммы Индивидуальных долей участия.

При этом Генеральный подрядчик не обязан никаким образом извещать Заказчиков (каждого в отдельности) о своем намерении обратиться в суд.

51. Оплата Заказчиками пени и (или) штрафных санкций не освобождает их от исполнения обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых они (пеня, штраф) наложены.

52. В случае если количество Заказчиков, не оплачивающих ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, превысит 50 (пятьдесят) процентов от общего числа Заказчиков, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

При этом Генеральный подрядчик обязан известить ПКСК и Заказчиков (каждого в отдельности) о предполагаемой дате прекращения действия предоставленной рассрочки и о своем намерении обратиться в суд о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

53. Все остальные случаи нарушения Заказчиками прав и законных интересов Генерального подрядчика (в части оплаты его услуг) тарифицируются (при рассмотрении вопросов о наложении штрафов, пени) по ставке 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

54. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

55. Настоящий Договор действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

56. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между заинтересованными Сторонами.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

58. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям к нему имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

Заказчики в отдельности могут заключать отдельные дополнительные соглашения между собой и (или) с Генеральным подрядчиком при условии, что такие соглашения не касаются прав и интересов других Сторон. При этом любые дополнительные соглашения должны быть согласованы с Генеральным подрядчиком (если он не является стороной дополнительного соглашения).

59. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

60. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Заказчиков хранится в ПКСК.

61. В случае смены собственника объекта общего имущества кондоминиума, путем продажи, дарения, мены, или иного действия направленного на изменение вещного права (в том числе находящегося в раздельной собственности), то все права и обязательства связанные с исполнением настоящего договора, переходят к правопреемнику (приобретателю прав на общее и (или) раздельное имущество).

62. В настоящем договоре применяется календарное исчисление сроков. Течение срока начинается, продолжается и заканчивается именно в тот календарный день, на который такое событие выпадает.

Стороны не принимают во внимание выходные и праздничные дни (в том числе любые другие, признаваемые уполномоченными органами и (или) должностными лицами нерабочими), которые могут случиться в период течения сроков.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик ГКП «Алматы тұрғын үй» Кбе 16 БИН 990 940 001 420 РНН 600 400 000 286 Расчетный счет № KZ 85 8560 0000 0407 6925 БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит Хван И.В. _____	**Заказчики** ПКСК «Атакент» Адрес: Алматы, ул. Тимирязева, 73а РНН 600 400 062 033 БИН 960 640 001 513 Расчетный счет KZ798560000000004294 в АО «БанкЦентрКредит», г. Алматы, БИК KCJBKZKX Джулчиев А.Н. _____

25.2. Договор вступает в юридическую силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

25.3. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

25.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языке по одному для каждой из Сторон.

26. Адреса и реквизиты сторон

(Сторона 1)
ГКП на ПХВ «Алматы Тұрғын үй»
Кбе 16
БИН 990 940 001 420
РНН 600 400 000 286
Расчетный счет № KZ 85 8560 0000 0407 6925
БИК (МФО) банка KCJBKZKX
В АО БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ
КНП 856

_____ **Узаков Д.Т.**
(подпись)

(Сторона 2)
ТОО «Арай»
Кбе 17
БИН 940 240 001 179
РНН 600 800 015 564
Расчетный счет № KZ 633 19A 010 000 450 143
БИК ABKZKZKX
В АО «БТА Банк»

_____ **Омаров С.Т.**
(подпись)

Акт № ___ от _____2012 г.

Исполнитель: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы тұрғын үй"**

Заказчик: **ПКСК "Атакент"**

Основание: договор субподряда с ТОО "Арай" на проведение отдельных видов ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума № 01/10/09/136А от 27.08.2011г.

№	Наименование работ, услуг	Основание
1	Ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу г.Алматы ул.Ауэзова, д.136А	Акт выполненных работ №44 от 11.12.2012г.
2	Разработка проектно-сметной документации по ремонту фасада и кровли жилого дома по адресу г.Алматы ул.Ауэзова, д.136А	Акт выполненных работ №129 от 13.11.2012г.
3	Технический надзор по ремонту фасада и кровли жилого дома по адресу г.Алматы ул.Ауэзова, д.136А	Договор от 13.09.2011г. № 04/01/01-А132 от на проведение технического надзора за ходом строительства объектов
4	Огнезащита по ремонту кровли жилого дома по адресу г.Алматы ул.Ауэзова, д.136А (без НДС)	Договор подряда по противопожарной обработке деревянных конструкций кровли многоквартирных жилых домов №01/20/20 от 20.09.2011г.

~~Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.~~ Выполнено

Исполнитель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ АКИМАТА ГОРОДА АЛМАТЫ " АЛМАТЫ ТҰРҒЫН ҮЙ "
РНН 600 400 000 286 БИН 990940001420
Адрес: г. Алматы ул.Жарокова,215
Расчетный счет: Кбе 16 БИК KCJB KZKX Алматинский филиал АО Банк Центр Кредит
ИИК:KZ 85 8560 0000 0407 8925

Директор ГКП АЛМАТЫ ТҰРҒЫН ҮЙ
Хван И. В.
(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ПКСК "Атакент"
РНН: 600400062033
Адрес: г.Алматы ул. Тимирязева д.73 А
Расчетный счет: БИК KCJBKZKX (190501719) АО Банк Центр Кредит
ИИК: KZ 798560000000004294 (700461900)

Председатель ПКСК "Атакент"
(должность)
(Ф.И.О., подпись)

Унифицированная форма N КС-3

Заказчик ГКП "АЛМАТЫ ТУРГЫН УЙ"
--------(организация, адрес, телефон)----------
Подрядчик ТОО "АРАЙ"
--------(организация, адрес, телефон)----------
Стройка Ремонт фасада и кровли по адресу: ул.Ауэзова д. 136А г.Алматы
--------(наименование, адрес)----------

Договор подряда (контракт) номер: 01/10/09/136А
дата 27.08.2011

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
1	03.10.2012	27.08.2011	03.10.2012

С П Р А В К А
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге: с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.			3070264,42	3070264,42	3070264,42
	В том числе :				
	Заработная плата основных рабочих	-			614271
	Стоимость эксплуатации машин	-			19818
	Заработная плата машинистов	-			6021
	Стоимость материальных ресурсов	-			1806267
	Накладные расходы	-			629909
	Ненормируемые и непредвиденные затраты	-			184216
	Всего, сметная стоимость СМР	-			3254481
	Итого с временными			- 0,88 %	3283120
	Итого с зимними удорожаниями			- 1,08 %	3318578
	Итого с затратами на дополнительные отпуска			- 0,4 %	3331710
	Итого с затратами на выслугу лет			- 1 %	3364541
	Пересчет в текущих ценах, К=1,951				6564223
	Итого с налогами, сборами, обязательными платежами			- 2 %	6695507
	Налог на добавленную стоимость			- 12 %	803461
	Итого с НДС				7498968

Принял: Сдал:

ТОО директор Кенжетаев А.Р.

Насимадин Е.Б.

Шайтанов Е.А.

Сарсенов М.М.

Форма N 2в

Заказчик ГКП "АЛМАТЫ ТУРГЫН УЙ"

Подрядчик ТОО "АРАЙ"
Субподрядчик
Договор 01/10/09/136А

Наименование строительства и его адрес: Ремонт фасада и кровли по адресу: ул.Ауэзова д. 136А г.Алматы

Наименование объекта:

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2012 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего / осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. / в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего / осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. / в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. / осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего / осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: КРОВЛЯ								
1.	Е0158-5-1	Разборка ограждения кровли	м	92,00	22,05	0,56	2029	52	0,15	14
					21,49	0,09	1977	8	0,00	0
2.	Е0158-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	м2	610,00	48,37	4,36	29506	2660	0,29	175
					44,01	0,68	26846	415	0,01	3
3.	Е0158-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	м2	174,60	24,15	2,64	4217	461	0,15	26
					21,51	0,45	3756	79	0,00	1
4.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	174,60	1518,92	10,25	265203	1790	1,97	343
					313,89	3,85	54806	672	0,02	3
5.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной обрешетке	м2	435,40	1438,09	10,25	626142	4463	1,97	856
					313,89	3,85	136669	1676	0,02	8
6.	Е0112-12-1	Ограждение кровель перилами	м	92,00	547,69	3,11	50388	286	0,07	6
					11,13	1,15	1024	106	0,01	1
7.	Е0112-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	м2	10,80	1380,32	10,25	14907	111	1,70	18

12300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					271,69	3,85	2934	42	0,02	0
8.	Е0158-18-1	Устройство разжелобков из листовой стали	м	92,00	446,95	0,96	41120	88	0,34	31
					59,00	0,16	5428	15	0,00	0
9.	Е0156-9-1	Установка неостекленных оконных переплетов створных	м2	2,00	460,36	3,03	921	6	2,25	4
					453,51	0,47	907	1	0,00	0
10.	С12065-75	Створки оконные спаренные для жилых зданий /ГОСТ 11214-86/, пл. свыше 0,8-1,0 м2	м2	2,00	3890,00	--	7780	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0158-18-11	Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой стали	шт	2,00	4581,79	1,01	9164	2	0,32	1
					49,28	0,23	99	--	0,00	0
12.	Е0115-160-2	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности кремнийорганическая	м2	100,80	331,10	2,91	33375	294	0,22	22
					38,81	1,10	3912	111	0,01	1
13.	С01031-А26-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	16,48	27,10	--	447	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
14.	С010333-А30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	16,48	176,40	--	2907	--	0,74	12
					35,28	--	581	--	--	--

Итого по разделу: КРОВЛЯ

1088103

Раздел: ФАСАД

15.	Е0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	946,00	161,13	0,77	152434	733	0,50	473
					79,44	0,29	75152	272	0,00	1
16.	Е0162-36-4	Очистка вручную простых фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	631,00	37,04	--	23372	--	0,26	162
					37,04	--	23372	--	--	--
17.	Е0162-36-10	Очистка вручную сложных фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	123,00	43,85	--	5394	--	0,30	38
					43,85	--	5394	--	--	--
18.	Е0115-165-2	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных потолков	м2	123,00	171,84	3,38	21136	415	0,75	93
					125,50	1,26	15436	155	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Е0146-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	6,80	270,90	23,78	1842	162	1,65	11
					247,12	8,98	1680	61	0,04	0
20.	Е0110-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	6,80	351,07	3,44	2387	23	0,94	6
					156,91	0,00	1067	--	0,04	0
21.	С12061-189	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной створкой	м2	6,80	6920,00	--	47056	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
22.	Е0161-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2, толщина слоя до 20 мм	м2	128,60	453,35	15,70	58301	2019	1,74	224
					302,60	2,43	38914	312	0,01	2
23.	Е0161-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	м2	14,00	874,49	31,40	12243	440	3,23	45
					572,99	4,86	8022	68	0,03	0
24.	Е0115-165-8	Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке	м2	65,60	135,73	2,35	8904	154	0,54	35
					90,05	0,90	5907	59	0,00	0
25.	Е0115-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских	м2	14,00	147,72	6,12	2068	86	0,81	11
					141,39	2,32	1979	32	0,01	0
26.	С143002-55	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе	м2	16,80	31,00	--	521	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
27.	С143002-56	Сухие смеси: шпаклевки для "финишной" отделки поверхностей на гипсовой основе	м2	16,80	37,00	--	622	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
28.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	14,00	63,98	0,20	896	3	0,40	6
					63,32	0,02	886	--	0,00	0
29.	С11011-27	Краска водно-дисперсионная	кг	4,20	163,00	--	685	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	6	поливинилацетатная марки ВД-ВА-17			--	--	--	--	--	--
30.	Е0115-79-3	Отделка фасадов, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм	м2	681,00	1076,43	4,16	733051	2835	0,62	423
					128,57	1,57	87556	1073	0,01	5
31.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два-раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	681,00	63,98	0,20	43570	136	0,40	274
					63,32	0,02	43121	14	0,00	0
32.	С11011-276	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	кг	204,30	163,00	--	33301	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
33.	Е0162-36-10	Очистка вручную сложных фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	43,20	43,85	--	1894	--	0,30	13
					43,85	--	1894	--	--	--
34.	Е0161-4-3	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2, толщина слоя до 20 мм	м2	17,28	607,29	34,56	10494	597	1,96	34
					331,02	5,74	5720	99	0,03	1
35.	Е0115-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	м2	43,20	122,50	4,92	5292	213	0,64	27
					117,43	1,86	5073	80	0,01	0
36.	С143002-55	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе	м2	207,36	31,00	--	6428	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
37.	С143002-56	Сухие смеси: шпаклевки для "финишной" отделки поверхностей на гипсовой основе	м2	103,68	37,00	--	3836	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
38.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	43,20	63,98	0,20	2764	9	0,40	17
					63,32	0,02	2735	1	0,00	0
39.	С11011-276	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	кг	12,96	163,00	--	2112	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
40.	Е0110-86-1прим.	Устройство перегородок в зданиях промышленных предприятий без изоляции	м2	89,00	880,01	14,75	78321	1313	2,32	207
					393,30	5,57	35004	496	0,03	2
41.	Е0110-7-5 прим.	Обшивка каркасных стен пергамином	м2	89,00	16,81	0,28	1496	24	0,10	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					15,32	0,11	1363	10	0,00	0
42.	Спрайс	Сайдинг	м2	91,67	321,69	--	29489	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
43.	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	м3	4,00	5833,84	82,51	23335	330	1,55	6
					225,11	31,16	900	125	0,15	1
44.	Е0106-36-4	Железнение поверхности	м2	82,00	67,34	0,29	5522	24	0,33	27
					58,99	0,11	4838	9	0,00	0
45.	Е0109-37-1	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	т	0,18	19337,81	362,92	3481	65	75,56	14
					13765,50	137,81	2478	25	1,24	0
46.	С11041-86	Сталь угловая 63х63 мм /ГОСТ 8509-86/	т	0,18	45500,00	--	8190	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
47.	Е0158-14-2прим.	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	м2	7,40	42,53	2,55	315	19	0,20	1
					28,78	0,41	213	3	0,01	0
48.	С11011-87 1	Прокат круглого и квадратного сечения размером 52-70 мм, немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали Ст0	т	0,07	60200,00	--	4094	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
49.	Е0158-17-1	Устройство покрытия из листовой стали-только скаты	м2	7,40	136,55	0,93	1010	7	0,50	4
					79,11	0,14	585	1	0,00	0
50.	С11011-43 4	Настил профилированный оцинкованный Н75-750-0,7, Н57-825-0,7	м2	7,55	1190,00	--	8982	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
		Итого по разделу: ФАСАД								1344838
		Раздел: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
51.	Е0169-18-1	Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	м2	946,00	6,08	--	5752	--	0,05	44
					6,08	--	5752	--	--	--
52.	С01031-А2 6-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	8,17	27,10	--	221	--	--	--
					--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53.	С010333-А 30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	8,17	176,40	--	1441	--	0,74	6
					35,28	--	288	--	--	--
		Итого по разделу: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								7414
ИТОГО:							2440358	19819		3720
							614268	6020		32

Накладные расходы :

На общестроительные работы	627882
На металломонтажные работы	2027
Всего накладных расходов:	629909
Итого с накладными	3070267

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	184216
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	3254483
Итого с временными, 0,88 %	3283122
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	3318580
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	3331712
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	3364543
Пересчет в текущих ценах, К-1,951	6564223
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	131284
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	6695507
Налог на добавленную стоимость, 12 %	803461
Итого с НДС	7498968

И.о. директора

Принял:

Сдал:

Форма N 2в

Заказчик ГКП "АЛМАТЫ ТУРГЫН УЙ"

Подрядчик ТОО "АРАЙ"
Субподрядчик
Договор 01/10/09/136А

Наименование строительства и его адрес: Ремонт фасада и кровли по адресу: ул.Ауэзова д. 136А г.Алматы

Наименование объекта:

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2012 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: КРОВЛЯ								
1.	Е0158-5-1	Разборка ограждения кровли	м	92,00	22,05	0,56	2029	52	0,15	14
					21,49	0,09	1977	8	0,00	0
2.	Е0158-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	м2	610,00	48,37	4,36	29506	2660	0,29	175
					44,01	0,68	26846	415	0,01	3
3.	Е0158-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	м2	174,60	24,15	2,64	4217	461	0,15	26
					21,51	0,45	3756	79	0,00	1
4.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	174,60	1518,92	10,25	265203	1790	1,97	343
					313,89	3,85	54806	672	0,02	3
5.	Е0112-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон профнастилом по деревянной обрешетке	м2	435,40	1438,09	10,25	626142	4463	1,97	856
					313,89	3,85	136669	1676	0,02	8
6.	Е0112-12-1	Ограждение кровель перилами	м	92,00	547,69	3,11	50388	286	0,07	6
					11,13	1,15	1024	106	0,01	1
7.	Е0112-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	м2	10,80	1380,32	10,25	14907	111	1,70	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					271,69	3,85	2934	42	0,02	0
8.	Е0158-18-1	Устройство разжелобков из листовой стали	м	92,00	446,95	0,96	41120	88	0,34	31
					59,00	0,16	5428	15	0,00	0
9.	Е0156-9-1	Установка неостекленных оконных переплетов створных	м2	2,00	460,36	3,03	921	6	2,25	4
					453,51	0,47	907	1	0,00	0
10.	С12065-75	Створки оконные спаренные для жилых зданий /ГОСТ 11214-86/, пл. свыше 0,8-1,0 м2	м2	2,00	3890,00	--	7780	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
11.	Е0158-18-11	Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой стали	шт	2,00	4581,79	1,01	9164	2	0,32	1
					49,28	0,23	99	--	0,00	0
12.	Е0115-160-2	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности кремнийорганическая	м2	100,80	331,10	2,91	33375	294	0,22	22
					38,81	1,10	3912	111	0,01	1
13.	С01031-А26-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	16,48	27,10	--	447	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
14.	С010333-А30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	16,48	176,40	--	2907	--	0,74	12
					35,28	--	581	--	--	--

Итого по разделу: КРОВЛЯ 1088103

Раздел: ФАСАД

15.	Е0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	946,00	161,13	0,77	152434	733	0,50	473
					79,44	0,29	75152	272	0,00	1
16.	Е0162-36-4	Очистка вручную простых фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	631,00	37,04	--	23372	--	0,26	162
					37,04	--	23372	--	--	--
17.	Е0162-36-10	Очистка вручную сложных фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	123,00	43,85	--	5394	--	0,30	38
					43,85	--	5394	--	--	--
18.	Е0115-165-2	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных потолков	м2	123,00	171,84	3,38	21136	415	0,75	93
					125,50	1,26	15436	155	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Е0146-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	6,80	270,90	23,78	1842	162	1,65	11
					247,12	8,98	1680	61	0,04	0
20.	Е0110-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	6,80	351,07	3,44	2387	23	0,94	6
					156,91	0,00	1067	--	0,04	0
21.	С12061-189	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной створкой	м2	6,80	6920,00	--	47056	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
22.	Е0161-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2, толщина слоя до 20 мм	м2	128,60	453,35	15,70	58301	2019	1,74	224
					302,60	2,43	38914	312	0,01	2
23.	Е0161-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	м2	14,00	874,49	31,40	12243	440	3,23	45
					572,99	4,86	8022	68	0,03	0
24.	Е0115-165-8	Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке	м2	65,60	135,73	2,35	8904	154	0,54	35
					90,05	0,90	5907	59	0,00	0
25.	Е0115-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских	м2	14,00	147,72	6,12	2068	86	0,81	11
					141,39	2,32	1979	32	0,01	0
26.	С143002-55	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе	м2	16,80	31,00	--	521	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
27.	С143002-56	Сухие смеси: шпаклевки для "финишной" отделки поверхностей на гипсовой основе	м2	16,80	37,00	--	622	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
28.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	14,00	63,98	0,20	896	3	0,40	6
					63,32	0,02	886	--	0,00	0
29.	С11011-27	Краска водно-дисперсионная	кг	4,20	163,00	--	685	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	6	поливинилацетатная марки ВД-ВА-17			--	--	--	--	--	--
30.	Е0115-79-3	Отделка фасадов, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм	м2	681,00	1076,43	4,16	733051	2835	0,62	423
					128,57	1,57	87556	1073	0,01	5
31.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	681,00	63,98	0,20	43570	136	0,40	274
					63,32	0,02	43121	14	0,00	0
32.	С11011-276	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	кг	204,30	163,00	--	33301	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
33.	Е0162-36-10	Очистка вручную сложных фасадов от масляной,перхлорвиниловой окраски с земли и лесов	м2	43,20	43,85	--	1894	--	0,30	13
					43,85	--	1894	--	--	--
34.	Е0161-4-3	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2, толщина слоя до 20 мм	м2	17,28	607,29	34,56	10494	597	1,96	34
					331,02	5,74	5720	99	0,03	1
35.	Е0115-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	м2	43,20	122,50	4,92	5292	213	0,64	27
					117,43	1,86	5073	80	0,01	0
36.	С143002-55	Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе	м2	207,36	31,00	--	6428	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
37.	С143002-56	Сухие смеси: шпаклевки для "финишной" отделки поверхностей на гипсовой основе	м2	103,68	37,00	--	3836	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
38.	Е0162-24-1	Окраска силикатными красками за два раза фасадов простых по щтукатурке с лесов и земли	м2	43,20	63,98	0,20	2764	9	0,40	17
					63,32	0,02	2735	1	0,00	0
39.	С11011-276	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная марки ВД-ВА-17	кг	12,96	163,00	--	2112	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
40.	Е0110-86-1прим.	Устройство перегородок в зданиях промышленных предприятий без изоляции	м2	89,00	880,01	14,75	78321	1313	2,32	207
					393,30	5,57	35004	496	0,03	2
41.	Е0110-7-5 прим.	Обшивка каркасных стен пергамином	м2	89,00	16,81	0,28	1496	24	0,10	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					15,32	0,11	1363	10	0,00	0
42.	Спрайс	Сайдинг	м2	91,67	321,69	--	29489	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
43.	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	м3	4,00	5833,84	82,51	23335	330	1,55	6
					225,11	31,16	900	125	0,15	1
44.	Е0106-36-4	Железнение поверхности	м2	82,00	67,34	0,29	5522	24	0,33	27
					58,99	0,11	4838	9	0,00	0
45.	Е0109-37-1	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	т	0,18	19337,81	362,92	3481	65	75,56	14
					13765,50	137,81	2478	25	1,24	0
46.	С11041-86	Сталь угловая 63х63 мм /ГОСТ 8509-86/	т	0,18	45500,00	--	8190	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
47.	Е0158-14-2прим.	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	м2	7,40	42,53	2,55	315	19	0,20	1
					28,78	0,41	213	3	0,01	0
48.	С11011-87-1	Прокат круглого и квадратного сечения размером 52-70 мм, немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали Ст0	т	0,07	60200,00	--	4094	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
49.	Е0158-17-1	Устройство покрытия из листовой стали-только скаты	м2	7,40	136,55	0,93	1010	7	0,50	4
					79,11	0,14	585	1	0,00	0
50.	С11011-43-4	Настил профилированный оцинкованный Н75-750-0,7, Н57-825-0,7	м2	7,55	1190,00	--	8982	--	--	--
					--	--	--	--	--	--

Итого по разделу: ФАСАД 1344838

Раздел: ПРОЧИЕ РАБОТЫ

51.	Е0169-18-1	Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	м2	946,00	6,08	--	5752	--	0,05	44
					6,08	--	5752	--	--	--
52.	С01031-А2-6-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	8,17	27,10	--	221	--	--	--
					--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53.	С010333-А 30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	8,17	176,40	--	1441	--	0,74	6
					35,28	--	288	--	--	--
		Итого по разделу: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								7414

ИТОГО:

	2440358	19819	3720
	614268	6020	32

Накладные расходы :

На общестроительные работы	627882
На металломонтажные работы	2027
Всего накладных расходов:	629909
Итого с накладными	3070267

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	184216
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	3254483
Итого с временными, 0,88 %	3283122
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	3318580
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	3331712
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	3364543
Пересчет в текущих ценах, К-1,951	6564223
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	131284
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	6695507
Налог на добавленную стоимость, 12 %	803461
Итого с НДС	7498968

Принял:

Сдал:

Унифицированная форма N КС-3

Заказчик ГКП "АЛМАТЫ ТУРГЫН УЙ"
--------(организация, адрес, телефон)----------

Подрядчик ТОО "АРАЙ"
--------(организация, адрес, телефон)----------

Стройка Ремонт фасада и кровли по адресу: ул.Ауэзова д. 136А г.Алматы
--------(наименование, адрес)----------

Договор подряда (контракт) номер: 01/10/09/136А
дата 27.08.2011

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
1	03.10.2012	27.08.2011	03.10.2012

С П Р А В К А
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге: с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.			3070264,42	3070264,42	3070264,42
	В том числе :				
	Заработная плата основных рабочих	-			614271
	Стоимость эксплуатации машин	-			19818
	Заработная плата машинистов	-			6021
	Стоимость материальных ресурсов	-			1806267
	Накладные расходы	-			629909
	Ненормируемые и непредвиденные затраты	-			184216
	Всего, сметная стоимость СМР	-			3254481
	Итого с временными			- 0,88 %	3283120
	Итого с зимними удорожаниями			- 1,08 %	3318578
	Итого с затратами на дополнительные отпуска			- 0,4 %	3331710
	Итого с затратами на выслугу лет			- 1 %	3364541
	Пересчет в текущих ценах, К=1,951				6564223
	Итого с налогами, сборами, обязательными платежами			- 2 %	6695507
	Налог на добавленную стоимость			- 12 %	803461
	Итого с НДС				7498968

Принял:

Сдал: