Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«"Қызылорда қаласындағы №217 Б.Шалғынбаев атындағы мектеп ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2015 ж. № 14-0312/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС-і
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы №217 Б.Шалғынбаев атындағы мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0312/15 от 12.11.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 августа 2015 года №0244 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Городской отдел образования» (согласно письму заказчика ГУ «Городской отдел образования» от 29 июня 2015 года №01-12/981 о заключении договора на проведение экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №005926 от 03 июля 2001 года, приложение от 24 октября 2013 года, II категория, г.Кызылорда).

Главный инженер проекта – Ахметов К. (приказ ТОО «Ремпроект» от 28 апреля 2015 года №18).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015 «За счет средств местного бюджета», 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 апреля 2015 года, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 16 февраля 2015 года №11, выданный дирекцией средней школы №217;

дефектный акт от 20 февраля 2015 года, согласованный ГУ «Городской отдел образования» и утвержденный дирекцией средней школы №217;

техническое задание от 24 августа 2015 года, согласованное ГУ «Городской отдел образования», на выполнение работ по оценке технического состояния здания;

программа обследования и оценки технического состояния здания от 24 августа 2015 года, согласованная ГУ «Городской отдел образования»;

экспертное заключение от 24 августа 2015 года №46 о техническом состоянии здания средней школы №217 имени Б.Шалгынбаева, находящегося по ул.Коркыт Ата №113 в г.Кызылорда, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» (аттестат эксперта №02442 от 08 июня 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

государственный акт №0140676 от 15 августа 2008 года на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-007-1140;

технический паспорт средней школы, составленный 20 ноября 1987 года №01-21;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования капитального ремонта от 15 мая 2015 года, согласованные ГУ «Городской отдел образования»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и заключение по архивным материалам от 20 июля 2015 года №12 об инженерно-геологических условиях строительства, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2015 году (ГСЛ №15011670 от 19 июня 2015 года с приложениями от 10 июля 2015 года, г. Кызылорда);

договор №147 от 28 апреля 2015 года, заключенный между ГУ «Городской отдел образования» и ТОО «Ремпроект» на разработку проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Городской отдел образования» от 29 июня 2015 года №01-12/982 об источнике финансирования (местный бюджет) и сроках начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады и планы этажей, согласованные с заказчиком и дирекцией средней школы №217.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация
	Альбом 4	Внутренний водопровод и канализация
	Альбом 5	Электротехническая часть. Электрооборудование. Электроосвещение
	Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том III	Книга 1	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория средней школы №217 имени Батыржана Шалгынбаева расположена по улице Коркыт ата №113 в центральной части города Кызылорда. Участок в плане сложной формы, общей площадью 2,61 га.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние объекта

На территории размещены существующие здания: «П»-образное трехэтажное здание школы, мастерская, трансформаторная подстанция, надворная уборная, спортивные площадки. Внутри дворовой части школы установлен памятник Б.Шалгынбаеву. Территория благоустроена, имеются зеленые насаждения, грунтовые и асфальтобетонные покрытия, в северо-западной и юго-западной части участка имеется металлическое и железобетонное ограждение.

Здание школы прямоугольной формы в плане с размерами в осях 83,58х15,30м, 3-х этажное. С двух сторон имеются одноэтажные пристройки с общими размерами в осях по 36,60х12,0м, предназначенные для размещения помещений спортивного зала и столовой с актовым залом. Высота помещений учебного корпуса от пола до потолка – 3,0м, спортзала – 5,5м, столовой с актовым залом – 4,30м.

Здание мастерской прямоугольной формы в плане с размерами 42,24х12,60м, высота помещений от пола до потолка – 4,0м.

Таблица №1

	Школа	Мастерская
Год постройки	1970	1975
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами	

Конструктивное решение

фундаменты	сборные железобетонные	
стены наружные и внутренние	из керамического кирпича	
перегородки	из керамического кирпича и металлопластика	из керамического кирпича
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты	
лестницы	сборные железобетонные	отсутствует
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов; переходы к пристройкам – бесчердачные рулонные из трех слоев рубероида	бесчердачная рулонная из трех слоев рубероида
козырьки	сборные железобетонные плиты	отсутствуют
парапет	парапетные плиты по кирпичной стене	
карниз	сборные железобетонные карнизные плиты	кирпичная кладка
водоотвод	наружный неорганизованный	
двери	деревянные и металлопластиковые	деревянные, стальные, металлопластиковые
окна	деревянные и металлопластиковые	
витражи	деревянные	-
полы	дощатые, керамические, мозаичные	дощатые, керамические, бетонные
внутренняя отделка	известковая окраска стен и потолков по штукатурке, в санузлах – облицовка керамическими плитками	известковая окраска по штукатурке
наружная отделка	известковая окраска по штукатурке	
крыльца	бетонные, главный вход облицован керамическими плитками	бетонное
спуск в спортзал	бетонный	-
отмостка	асфальтобетонная	

Инженерное обеспечение:

теплоснабжение	централизованное
отопление	однотрубная вертикальная с нижней разводкой в школе и однотрубная горизонтальная в мастерской. Параметры

	теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Общий расход тепла зданий – 256,4 кВт (220466 ккал/час). В качестве отопительных приборов – чугунные радиаторы МС-90. Магистральные трубопроводы – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, подводки – водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*	
вентиляция	естественная и механическим побуждением	
водоснабжение	централизованное, от городской сети	отсутствует
канализация	в центральную канализационную сеть. Расчетный расход стока – 24м³/сут	
горячее водоснабжение	отсутствует	
электроснабжение	от существующих сетей, кабелем марки ВВГ, наружные электрические сети, учет электроэнергии – существующие	
пожарная сигнализация	от прибора ПС “Гранит-24”, отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В	отсутствует
благоустройство территории	на участке кроме зданий школы, мастерской, трансформаторной подстанции и уборной имеются зеленые насаждения, спортивные площадки, памятник Б.Шалгынбаеву; проезды и тротуары с асфальтовыми покрытиями; ограждение территории в северо-западной и юго-западной части участка имеет металлические и железобетонные панели.	

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии. Со дня эксплуатации капитальный ремонт здания школы проводился в 2009 (замена совмещенной кровли на чердачную) и 2013 годах (замена внутренних систем отопления). Согласно технического задания на выполнение работ по оценке технического состояния объекта было проведено обследование по зданиям школы, мастерской и благоустройству.

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здания от 24 августа 2015 года №46, составленного по результатам обследования ТОО «Баспана Кызылорда», состояние основных несущих, ограждающих конструкций, систем теплоснабжения и отопления находятся в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

по зданию школы:

крыша здания школы – деревянные конструкции в удовлетворительном состоянии, покрытие кровли из асбестоцементных листов (шифер), в зданиях спортзала и столовой местами наблюдаются трещины, сколы, отсутствие частей отдельных листов, физический износ составляет 25-30%;

кровля переходов в столовую и спортзал – имеются повреждения и просадка основания, трещина в стыках, протечки, разрушение устройств примыканий. Физический износ – более 61%;

оконные блоки – оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются, древесина расслаивается. Физический износ – более 61%;

витраж – дверные полотна рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, не закрываются плотно, массовое поражение гнилью и жучком, древесина расслаивается. Физический износ составляет более 61%;

дверные блоки – полотна рассохлись, не закрываются плотно, массовое поражение гнилью и жучком. Физический износ составляет более 61%;

полы: в коридорах второго и третьего этажей, санузлах с керамическим плиточным покрытием – полное разрушение в коридоре, следы протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие, местами отсутствуют плитки. Физический износ – более 61%; в классах и кабинетах – дощатые, наблюдаются стирание досок в ходовых местах, сколы, истертость, массовое коробление, повреждения, прогибы, просадки. Физический износ составляет более 61%;

внутренняя отделка: штукатурка с известковой покраской – наблюдается отслоение и отпадение штукатурки местами, неровности после ремонта кустарным методом, выпучивание, физический износ составляет более 61%; облицовка керамическими плитками стен санузлов – имеются трещины сколы, разрушения, отсутствие местами керамической плитки, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ составляет более 61%;

наружная отделка: стен – наблюдается отслоение и отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% при простукивании легко разбирается руками. Физический износ составляет более 61%; отделка цоколя – наблюдается местами выпучивание и отсутствие отделочного слоя, трещины, сколы, мелкие выбоины, разрушение отделочного слоя цоколя. Физический износ – более 61%;

отмостка – местами отсутствует, разрушение целостности. Физический износ составляет более 61%;

крыльцо: основание – бетонное в удовлетворительном состоянии; покрытие – имеются трещины и отколы. Физический износ покрытия крыльца – 41-60%;

козырьки – железобетонные с кирпичной кладкой, состояние плиты удовлетворительное; парапетные стены из кирпичной кладки – отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности стен. Физический износ кирпичной кладки – 21-30%;

козырек главного входа – со стойкой из металлической трубы и обшито алюкобондом и сайдингом, обшивка листом алюкобонда не отвечает пожарным требованиям, покрытие – из профнастила, ржавчина на поверхности кровли, нарушение примыкании к выступающим частям;

карниз – следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающей к карнизу. Физический износ – 21-40%;

спуск в спортзал – разрушение целостности в ступеньках, отколы. Физический износ – 21-40%;

инженерное обеспечение и сети:

водопровод (внутренний) – неисправность системы: повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков). Физический износ – 61-80%;

канализация (внутренняя) – неисправность системы: повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков). Физический износ – 61-80%;

канализация (наружная) – система забита, в данный момент не работает. Физический износ – 61-80%;

вентиляция – повреждения (коррозия) отдельных участков воздуховодов до 20%, неисправность вентиляторов, воздушных клапанов, повреждения оголовков труб до 20%. Физический износ – 21-40%;

электроосвещение и электрооборудование – светильники с люминесцентными лампами и лампами накалывания разбиты, повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, провода оголенные, физический износ составляет 41-60%;

система пожарной сигнализации – не работает, местами провода пожарной сигнализации оборваны, из-за продолжительной эксплуатации провода пришли в негодность, имеют мелкие трещины. Физический износ составляет более 61%.

по зданию мастерской:

кровля рулонная – повреждения и просадка основания кровли, трещина в стыках панелей, массовые протечки, разрушения устройств примыканий и ограждающей решетки. Физически износ – более 61%;

оконные блоки – оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются, древесина расслаивается. Физический износ – более 61%;

дверные блоки – полотна рассохлись, не закрываются плотно, массовое поражение гнилью и жучком. Физический износ составляет более 61%;

полы с плиточным покрытием – полное разрушение покрытия и оснований, местами отсутствуют плитки. Физический износ – более 61%; в классах и кабинетах – дощатые, наблюдаются стирание досок в местах интенсивного прохода, сколы досок местами, повреждения, прогибы. Физический износ составляет более 61%; бетонные полы – массовые разрушения пола с основанием. Физический износ составляет более 61%;

внутренняя отделка: штукатурка с известковой покраской – наблюдается отслоение и отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50 %, выпучивание, при простукивании легко разбирается руками, физический износ составляет более 61%; облицовка керамическими плитками стен санузлов – имеются трещины и сколы, разрушения, отсутствие местами керамической плитки. Физический износ составляет более 61%;

наружная отделка: стен – наблюдается отслоение и отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% при простукивании легко разбирается руками. Физический износ составляет более 61%; отделка цоколя – наблюдается местами выпучивание и отсутствие отделочного слоя, трещины, сколы, мелкие выбоины, разрушение отделочного слоя цоколя. Физический износ – более 61%;

отмостка – местами отсутствует, разрушение целостности. Физический износ составляет более 61%;

карниз – глубокие трещины и выпадение штукатурки местами, выветривание швов. Физический износ составляет 11-20%;

парапет – парапетные плиты в удовлетворительном состоянии, кирпичная кладка парапетной стены – отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности стен. Физический износ кирпичной кладки – 21-30%;

крыльцо: основание – бетонное в удовлетворительном состоянии; покрытие – имеются трещины и отколы. Физический износ покрытия крыльца – 41-60%;

инженерное обеспечение и сети:

водопровод (внутренний) – неисправность систем. Физический износ – 61-80%;

канализация (внутренняя) – неисправность систем. Физический износ – 61-80%;

вентиляция – повреждения (коррозия) отдельных участков воздуховодов до 20%, неисправность вентиляторов, воздушных клапанов, повреждения оголовков труб до 20%. Физический износ – 21-40%;

электроосвещение и электрооборудование – повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые провода. Физический износ – 41-60%;

пожарная сигнализация – отсутствует;

благоустройство территории:

покрытие дорог и тротуаров – ямы и неровности поверхности асфальтового покрытия;

металлическое ограждение территории высотой 1,0 м не соответствуют действующим нормивным документам.

6.2 Проектные решения

Проектные решения и виды ремонтных работ приняты на основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта по результатам визуального осмотра и экспертного заключения, выполненного ТОО «Баспана Кызылорда».

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

благоустройство территории;

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

частичная вырубка деревьев;

демонтаж металлического ограждения с юго-западной стороны вдоль улицы Тлеулиева.

демонтаж разрушенного асфальтобетона толщиной 5см;

укладка мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 5 см., уложенного на существующее щебеночное основание с установкой бортовых камней БР 100.30.15;

устройство проезда из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см уложенного на щебеночное основание толщиной 15см по песчаному основанию толщиной 15см с установкой бортовых камней БР100.30.15;

устройство пешеходных дорожек и площадок из бетонных плит толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см с установкой бортовых камней БР100.20.08;

установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,0м с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной стороны территории;

восстановление ограждения озелененного участка перед главным входом;

установка урн и скамеек.

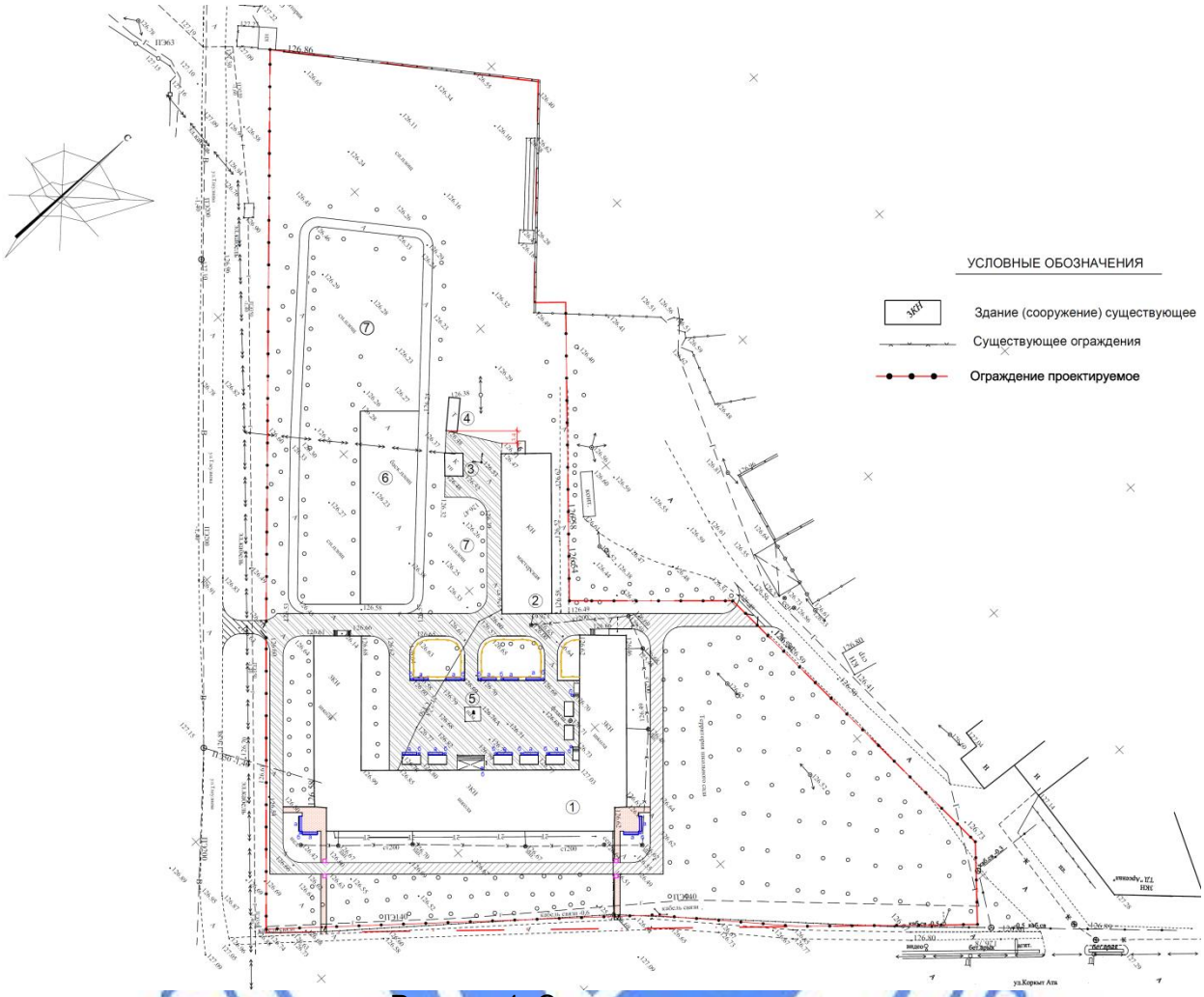

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – здание школы;
2 – мастерская
3 – трансформаторная подстанция;
4 – надворная уборная;
5 – памятник
6 – баскетбольная площадка;
7 – спортивная площадка

Въезд автотранспорта на территорию предусмотрен с северо-восточной и юго-западной стороны. Обеспечен подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории.

Таблица №2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	до капитального ремонта		после капитального ремонта	
			Коли-чество	% к общей площади	Коли-чество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	2,61	100	2,61	100
2	Площадь застройки	м^2	2910,0	11,15	2910,0	11,15
3	Площадь покрытий	м^2	4398,0	16,85	5066,0	19,41

4	Площадь игровых и спортивных площадок	м^2	9724,2	37,25	9724,2	37,25
5	Площадь озеленения	м^2	8550,8	32,75	7831,8	30,0
6	Прочая площадь	м^2	523,0	2,0	574,0	2,19

6.2.2 Общестроительные работы

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту и экспертному заключению проектом предусмотрено:

по зданию школы:

внутренние ремонтные работы:

полная замена внутренней отделки стен и потолков помещений: затирка потолка с последующей водоэмульсионной и клеевой покраской; водоэмульсионная окраска стен и откосов по улучшенной штукатурке; облицовка глазурованными плитками на высоту 1,5 и 3,0 м во влажных помещениях (душевые, санузлы, кухни, кубовые); покраска масляной краской на высоту 1,5м. на лестничных клетках;

пробивка дверного проема в кирпичной перегородке между помещениями склада и кабинетом завхоза на первом этаже путем усиления металлической перемычкой из двух равнополочных уголков;

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; деревянных дверных блоков шириной 0,7м. на металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002; деревянных витражей на металлопластиковые индивидуального изготовления; деревянных полов на линолеумные по серии 2.244-1 выпуск 6; деревянных плинтусов на керамические, деревянные и поливинилхлоридные плинтуса;

смена: деревянных дверных блоков (местами с фрамугами) по сериям 1.136-10 и 1.136.5-19; деревянного покрытия пола в некоторых помещениях с последующей масляной окраской; деревянного пола с конструкцией в помещении снарядной; конструкций полов из керамических плиток, в некоторых помещениях только покрытие с выравнивающим слоем;

масляная окраска: лестничных маршей и ограждений; боковой части сцены в актовом зале;

наружные ремонтные работы:

отделочные работы: полная замена наружной отделки стен и откосов на простую штукатурку с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасагеном; замена цементно-песчаной штукатурки цоколя с последующей покраской цементным молоком;

кровельные работы: смена рулонной кровли из четырех слоев рубероида с цементной стяжкой над переходами между учебным корпусом и спортзалом, актовым залом; восстановление утепляющего слоя из керамзитового гравия площадью до 30% в связи с демонтажем старой кровли; смена карнизного свеса из кровельной листовой стали; смена отдельных листов из асбестоцементного шифера в покрытиях над спортзалом и актовым залом общей площадью до 5%;

по главному входу: замена обшивки козырька из алюкобонда на алюминиевые листы; смена обшивки потолка из сайдинга; смена покрытия из профнастила с восстановлением водосточной системы; смена облицовки крыльца из керамических плиток на плитки с шерохатовыми поверхностями, недопускающие скольжения;

по остальным входам: восстановление кирпичной кладки парапета козырька по оси Б между осями 11-12; восстановление цементной стяжки крылец и спуска в спортзал;

полное восстановление асфальтовой отмостки шириной 0,8м. с уклоном для отвода поверхностных вод толщиной покрытия из асфальта 30мм по плотно уплотненному щебеночному основанию толщиной 120мм;

по зданию мастерской:

полная замена внутренней отделки стен и потолков помещений: затирка потолка с последующей водоэмульсионной и клеевой покраской; водоэмульсионная окраска стен и откосов по улучшенной штукатурке; облицовка керамическими плитками на высоту 1,5, 1,8 и 4,0 м во влажных помещениях;

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; деревянного дверного блока на металлопластиковую дверь по ГОСТ 30970-2002 в помещении №20; деревянных полов на линолеумные и керамические по серии 2.244-1 выпуск 6; деревянных плинтусов на керамические, деревянные и поливинилхлоридные плинтуса;

смена: деревянных дверных блоков (местами с фрамугами) по сериям 1.136-10 и 1.136.5-19; конструкции бетонного пола в помещении №11; деревянного покрытия пола в некоторых помещениях с последующей масляной окраской; конструкций полов из керамических плиток;

наружные ремонтные работы:

отделочные работы: полная замена наружной отделки стен и откосов на простую штукатурку с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасаген; замена цементно-песчаной штукатурки цоколя с последующей покраской цементным молоком;

кровельные работы: смена рулонной кровли из четырех слоев рубероида с верхним крупнозернистым покрытием; смена выравнивающего слоя из цементно-песчаной стяжки; замена утеплителя из керамзита на минераловатную плиту объемным весом 75кг/м^3 толщиной 250мм; устройство пароизоляции из одного слоя рубероида; смена карнизного свеса из кровельной листовой стали шириной 500мм;

усиление карниза из кирпичной кладки путем устройства арматурных сеток с последующей торкретированием штукатурки толщиной 40мм;

восстановление: кирпичной кладки парапетных стен; бетонной стяжки крылец, бетон класса В15 толщиной 50мм;

полное восстановление асфальтовой отмостки шириной 0,8м. с уклоном для отвода поверхностных вод толщиной покрытия из асфальта 30мм по плотно уплотненному щебеночному основанию толщиной 120мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Предусмотрено:

внутреннее водоснабжение: замена стальных труб диаметрами 15-50мм на полипропиленовые диаметром 20-40мм по ГОСТ 18599-2001 и стальные трубы диаметрами 76мм по ГОСТ 10704-91, фасонных частей и креплений для труб водопровода, устройство водомерного узла счетчиком «ВСКМ-32»;

внутренняя канализация: замена полиэтиленовых и чугунных труб диаметрами 100мм на полиэтиленовые толстостенные диаметрами 50-100мм по ГОСТ 22689-88, фасонных частей и крепления для труб канализации;

по оборудованию: замена умывальников, моек и унитазов;

наружная канализация: замена чугунных труб диаметрами 200-315 мм на полимерные гофрированные со структурной стенкой труб диаметрами 200-300 мм по ГОСТ 54475-2011.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено: замена вводно-распределительного устройства ВРУ1, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проводом ППВ сеч. 3х2,5мм2, 3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

В качестве вводно-распределительного шкафа принято ВРУ1-49-00. Распределительные щитки приняты типа ЩРВ-П-24. Питающие линии к щиткам и к электроприёмникам выполнены кабелем ВВГ-660В в поливинилхлоридных трубах, проложенные в подготовке пола и в бороздах стен. Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование и т.д.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ-660 в поливинилхлоридных и стальных водопроводных трубах в подготовке пола, групповые сети электроосвещения предусмотрены проводом марки ППВ-380 скрыто под слоем штукатурки по стенам и перегородкам, в пустотах плит перекрытий и в швах строительных конструкций.

Общий учет потребленной электроэнергии осуществляется электронными счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ-0,4кВ.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное, аварийное на 220В и ремонтное. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, и в помещениях пищеблока. Освещение безопасности предусмотрено в электрощитовой, групповых и спальных. На выходах из вестибюля и коридоров предусматриваются световые указатели «Выход». В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Высота установки розеток и выключателей предусматривается на 1,8м от пола. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта - 64,0кВт.

Защитные мероприятия по безопасности

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности объекты предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности»;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются внутренние сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация выполнена от прибора пожарной сигнализации «Гранит-24», установленного в в помещении охраны.

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели типа «ИП212-63», тепловые извещатели типа «ИП-101-23», на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР513-10. Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. на 12В. Шлейфы сигнализации выполнены проводом КСПВ-1х2х0,5, прокладываемым в электротехническом коробе по стенам. Оповещение о пожаре предусмотрено свето-звуковое – пьезосиренами со строболампами LD-96. Сети выполнены прокладкой провода марки ШВВП.

6.3 Организация строительства

Машины и механизмы: компрессор передвижной, кран, насос для строительных материалов, подъемник мачтовый, преобразователь сварочный, агрегат сварочный передвижной, насосная станция электрическая.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости. Нормативная трудоемкость – 8,525 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 6 месяцев. Начало строительства согласно письму заказчика от 29 июня 2015 года №01-12/982 – 2016 год.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 5.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11-1.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения – 1,8%х0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 – 1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического кризиса 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2018 годы (протокол от 27 августа 2014 года №37).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.03.2015 г.);

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований,

установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Исходно-разрешительные документы дополнены исходящими номерами и датами (справка об изысканиях, дефектный акт).

7.2.2. Представлена согласованная заказчиком ведомость объемов работ, составленная в результате откорректированных чертежей АС.

По заданию на проектирование

7.2.3. Состав необходимых ремонтных работ пересмотрен согласно дефектам и износу элементов здания в экспертном заключении и дефектном акте.

7.2.4. Дополнено сведениями по назначению и мощности объекта, типами встроенных зданий.

По дефектному акту

7.2.5. Исключено:

замена металлопластиковых дверных блоков и водосточной системы, находящихся в удовлетворительном состоянии согласно экспертному заключению;

разборка линолеумных покрытий полов, не существующих по данным в экспертном заключении.

7.2.6. Замена отделки стен влажных помещений из керамических плиток обоснована фотоснимками и дополнением подробного описания в экспертном заключении.

По экспертному заключению

7.2.7. Экспертное заключение по техническому обследованию здания дополнено и откорректировано в соответствии с требованиями РДС РК 1.04-07-2002 с приложением фотоснимков изношенных конструкций, материалов и изделий согласно п3.2.4 СН РК 1.04-04-2002:

сведения в краткой характеристике строительных конструкций несущих и ограждающих элементов приведены в соответствие с приложенными фотоснимками;

отражены описания признаков износа согласно приложенным фотографиям цоколя, козырька, парапетных и карнизных стен, внутренней отделки стен обоями и керамическими плитками, мягкой кровли из рулонных материалов;

состояние спуска и крылец, ограждения территории, пожарной сигнализации подтверждены фотоснимками и признаками износа;

откорректирована информация по крыше в соответствии с представленными фотографиями;

указаны физические износы % по элементам;

исправлен год постройки здания мастерской в соответствии со сведениями в техпаспорте;

вентиляция и пожарная сигнализация дополнены описаниями по зданию мастерской;

рекомендации эксперта в заключении пересмотрены согласно примерному составу работ в таблицах РД РК 1.04-07-2002, п2.16 СН РК 1.04-04-2002.

По генеральному плану

7.2.8. Представлены генеральный план до капитального ремонта и ситуационная схема размещения территорий школы в микрорайоне.
7.2.9. Откорректирована ведомость демонтажных работ.
7.2.10. Баланс земляных масс откорректирован.
7.2.11. Согласно п4.3.10 СНиП РК 3.02-25-2004* площадь озеленения отдельно указана в пределах 30% от общей площади участка общеобразовательного учреждения.

По чертежам общестроительных работ здания школы и мастерской

7.2.12. Принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями в задании на проектировании и дефектном акте по составу ремонтных работ.
7.2.13. Сведения на листе «Общие данные» откорректированы в соответствии с доработанными исходно-разрешительными документами.
7.2.14. Доработана существующая крыша в разрезе здания.
7.2.15. Кровля здания пересмотрена с учетом наличия совмещенной и чердачной крыши.
7.2.16. Откорректированы фасады здания по осям 12-1, Е-А, А-Е, В-Е и Е-В в соответствии с планами этажей по размещению блоков.
7.2.17. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающими скольжения при намокании, согласно п5.2.2 МСН 3.02-05-2003.
7.2.18. Из экспликации полов исключены объемы, не подлежащие замене с мозаичным бетонным покрытием согласно экспертному заключению.
7.2.19. Отражена технологическая последовательность выполнения пробивки дверного проема в кирпичной перегородке с усилением металлической перемычки.
7.2.20. Для обоснования заложенных объемов:

по обшивке козырька над входами разработан рабочий чертеж;

по штукатурке откосов проемов указаны ширина наружных и внутренних откосов.

7.2.21. Исключена замена линолеумных покрытий полов, отсутствующих согласно экспертному заключению по обследованию здания.
7.2.22. Откорректированы объемы ремонтно-восстановительных работ:

наружной отделки;

площадь покрытия крыльца главного входа;

количество дверей Д-2* и окон с подоконными досками ОК-1*;

по внутренней отделке помещений с облицовкой керамическими плитками и покраской масляной краской;

покрытий полов согласно экспликации помещений на планах этажей.

7.2.23. В ведомости объемов работ:

исправлена единица измерения разбираемых плинтусов;

учтены объемы работ по восстановлению кладки карнизной и парапетной стен;

исключены объемы по устройству существующей водосточной системы, не подлежащей замене;

уточнены объемы работ асфальтовой отмостки согласно износу в экспертном заключении;

пересмотрены и откорректированы объемы работ по всему зданию с учетом доработки проектных решений.

По строительным чертежам смежных разделов

7.2.24. Пересмотрена общая протяженность ограждения территории.
7.2.25. Откорректированы марки изделий ограждения согласно серии 3.017-3.
7.2.26. При бетонировании стоек из металлических труб под стойки предусмотрены заглушки согласно типовому решению узла 12 серии 3.017-3 в.4.
7.2.27. Полная глубина колодцев в таблице колодцев К1 приведена в соответствие с типовым решением ТПР 902-09-22.84.

7.2.28. Пересмотрен подбор элементов горловины согласно типовым решениям ТПР 902-09-22.84.
7.2.29. Откорректирован РУГВ согласно инженерно-геологической справке, выданной ТОО «ГеоЛидерПроектСервис».
7.2.30. Типовые чертежи стремянок по ТПР 902-09-22.84 привязаны согласно высоте рабочей части колодца.

По водоснабжению и канализации

7.2.31. Все арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства на основе сравнения согласно п.4.4 СНиП РК 4.01-02-2009.
7.2.32. Согласно СН РК 1.02-03-2011* дано полное описание по водоснабжению и канализации.
7.2.33. Общие данные доработаны согласно требованиям СТ РК 21.604-2002 и СН РК 1.02-03-2011*.
7.2.34. Рабочие чертежи приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.604-82.
7.2.35. Аксонометрическая схема трубопроводов выполнена согласно планам этажей, показаны диаметры и уклон труб, отметки санитарных приборов и трубопроводов.

По электротехнической части и системе пожарной сигнализации

7.2.36. На планах ЭО откорректировано:

в общих данных листа ЭО-1 существующее положение объекта, основные показатели, общие указания в соответствие принятому проектному решению в соответствии СН РК 1.02-03-2011;

расчетная нагрузка электроприемников в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

обозначения групповых сетей, условные обозначения согласно требования СНиП РК 2.04-05-2002*, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88 и система уравнивания потенциалов в соответствие с планом расположения листов ЭО;

спецификация оборудования, объем работ.

По сметной части

По локальным сметам:

7.2.37. Откорректированы: общестроительные работы по школе (снижение 1,062 млн. тенге), по мастерской (увеличение 2,286 млн. тенге), водопровод и канализация школы (увеличение 0,119 млн. тенге); электроосвещение школы (снижение 1,306 млн. тенге), пожарная сигнализация школы (снижение 0,107 млн. тенге), наружный водопровод и канализация (увеличение 4,219 млн. тенге), благоустройство территории (снижение 6,210 млн. тенге).

Изменение сметной стоимости составляет:
снижение - 8,685 млн. тенге;
увеличение - 6,624, млн. тенге.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность:	место	964	964	-
	Общая площадь зданий (в т.ч. школы)	$м^2$	4339,6 (3850,5)	4339,6 (3850,5)	-
	Площадь застройки зданий (в т.ч. школы)	$м^2$	2024,4 (1797,0)	2024,4 (1797,0)	-

	Строительный объем зданий (в т.ч. школы)	$м^3$	16346,0 (15209,0)	16346,0 (15209,0)	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	64,656	64,111	- 0,545
	СМР		57,687	57,892	+ 0,205
	Оборудование		1,128	0,808	- 0,320
	Прочие затраты		5,841	5,411	- 0,430
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг, в том числе	млн.тенге	211,717	209,656	- 2,061
	СМР		157,888	158,450	+ 0,562
	Оборудование		3,088	2,212	- 0,876
	Прочие затраты		50,741	48,994	- 1,747
	Из них в ценах:				
	- 2015 год		7,062	7,062	-
	- 2016 год	млн.тенге	204,655	202,594	- 2,061
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	9,195	8,525	- 0,670
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы №217 им. Б.Шалгынбаева в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, место: - 964
Общая площадь зданий (в т.ч. школы), кв.м - 4339,6 (3850,5)
Площадь застройки зданий (в т.ч. школы), кв.м - 2024,4 (1797,0)
Строительный объем зданий (в т.ч. школы), куб.м - 16346,0 (15209)
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 64,111
СМР, млн. тенге - 57,892
Оборудование, млн. тенге - 0,808
Прочие затраты, млн. тенге - 5,411
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг, млн. тенге, в том числе - 209,656
СМР, млн. тенге - 158,450
Оборудование, млн. тенге - 2,212
Прочие затраты, млн. тенге - 48,994
Продолжительность строительства, мес., - 6,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условием договора от 11 августа 2015 года №0244.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда қаласындағы №217 Б.Шалғынбаев атындағы мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, орын:	-	964
Ғимараттардың жалпы ауданы (оның ішінде мектеп), ш.м.	-	4339,6 (3850,5)
Ғимараттардың құрылыс ауданы (оның ішінде мектеп), кв.м	-	2024,4 (1797,0)
Ғимараттардың құрылыс көлемі (оның ішінде мектеп), куб.м	-	16346,0 (15209)
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	64,111
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	57,892
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,808
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	5,411
2015-2016 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	209,656
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	158,450
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	2,212
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	48,994
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 11 тамыздағы №0244 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық

негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Больтекова М.М.

Главный специалист

Баджанов Д.Б.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Главный специалист

Ахметова Г.Ж.

Эксперт