ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Алтай батыр ауылындағы А.С.Пушкин атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 желтоқсандағы №04-0761/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық білім,
дене шынықтыру және
спорт бөлімі » ММ ,
Қарауылкелді селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеКапСтрой» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0761/13 от 19 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы им.А.С.Пушкина в с.Алтай батыр Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел
образования, физической
культуры и спорта»,
село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеКапСтрой»,
город Астана

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.А.С.Пушкина в с.Алтай батыр Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 835 от 21.11.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта», с.Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеКапСтрой», гослицензия № 13007627, выданная 13.05.2013 года, Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК.

ГИП – Сейтен Н.(приказ №3 от 18.10.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- решение Байганинского районного маслихата №77 от 30.07.2013 года о внесении изменений и дополнений в решение районного маслихата №47 от 21.12.2012 года «О районном бюджете на 2013-2015 годы»;
- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 07.10.2013 года;
- приказ №64-6 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 16.08.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 03.09.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ТОО «Тана-пракс» от 28.10.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи АС, ЭС, альбом;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено в селе Алтай батыр Байганинского района Актюбинской области. Согласно технического паспорта здание двухэтажное 1982 года постройки. Срок эксплуатации объекта 31 лет.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание школы двухэтажное, имеет Г-образное очертание в плане с размерами в осях 39,02 х 59,90 м, с высотой этажа 3,3 м. Высота здания 6,4 м. По конструктивной схеме здание с продольными несущими кирпичными стенами.

Существующие конструкции здания: фундаменты – железобетонные блоки, наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм, внутренние стены из силикатного кирпича, покрытие и перекрытие сборные железобетонные плиты, кровля - чердачная, из деревянной стропильной системы с покрытием из профилированного листа.

Согласно дефектного акта предусмотрены: демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов остекленных, установка оконных блоков из ПХВ профилей стеклопакетом двухкамерным, снятие подоконных досок деревянных, установка подоконных досок из ПХВ профилей, устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-15ПЩ; ДН 24-15ПЩ, скобяные изделия, установка и крепление наличников, улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов дверных, демонтаж дверных коробок, снятие дверных полотен, наличников, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах ДГ 21-7П; ДГ 21-8П, ДГ 24-15П, скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение, установка и крепление наличников; очистка вручную стен от масляной, перхлорвиниловой окраски, шпаклевка стен выравнивающими смесями с огрунтовкой, шпаклевка стен финишными смесями, улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами; очистка вручную потолков от масляной, перхлорвиниловой окраски, шпаклевка потолков выравнивающими смесями с огрунтовкой, шпаклевка потолков сухими финишными смесями, улучшенная окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, шпаклевка откосов выравнивающими смесями с огрунтовкой, шпаклевка откосов финишными смесями, улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; разборка покрытия полов из линолеума и релина, разборка дощатого покрытия полов, уплотнение грунта щебнем, устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных, устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых, укладка лаг, устройство покрытий дощатых, устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2, устройство цементных стяжек, устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов, устройство плинтусов из плиток керамических, устройство стяжек из керамзитобетона, разборка покрытий кровли из листовой стали, устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа, устройство щебеночного основания под отмостку, устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5.

Технические показатели:

- площадь застройки	- 1593,2 м^2;
- общая площадь здания	- 2016,8 м^2;
- строительный объем	- 8586,0 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Сантехнические работы

Согласно дефектного акта предусмотрены: разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 32 мм, демонтаж радиаторов, установка чугунных радиаторов, прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм, крепления для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты), гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм, масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм белилами с добавлением колера.

6.2.2.2 Электромонтажные работы

Согласно дефектного акта предусмотрены: установка групповых осветительных щитков, щиток осветительный ЩРВ-24,ЩРВ-18,ЩРВ-9, монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках, светильник потолочный, тип НПП03-100-001-МУ3, лампы накаливания 100Вт. 220В Classic А19-100, монтаж светильников до двух люминесцентных ламп устанавливаемых на штырях, светильники тип ЛП002-2Х40/П-01-УХЛ4, светильники тип ЛСП13-2Х40-008У3, лампы ртутные низкого давления /ГОСТ 6825-74/V, тип ЛБ40, ЛД40, ЛДЦ40, ЛТБ40, ЛХБ40, стартер для люминисцентных ламп /ГОСТ 8799-75/, тип 2ОС-127, установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке, выключатель одноклавишный для скрытой установки 10А, 220В, IP20 (в комплекте с монтажной коробкой и рамкой), тип А16-108 фирмы "Светоприбор", установка 2-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке, выключатель 2-х клавишный для скрытой установки 10А, 220В, IP20 (в комплекте с монтажной коробкой и рамкой), тип С110-046 фирмы "Светоприбор", установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке, розетка штепсельная с 3-им заземляющим контактом для скрытой установки 16А, 220В (в комплекте с монтажной коробкой и рамкой), тип РС16-470 "Светоприбор", установка коробок У-194, коробки ответвительные для скрытой установки Batik-892 71, коробка полиэтиленовая для установки выключателей, переключателей и штепсельных розеток, тип Л48УХЛ3, скрытая прокладка провода сечением до 10 мм^2, кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм^2, кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм^2, прокладка полиэтиленовых труб диаметром до 25 мм в готовые борозды, шпильки У632УХЛ3.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-17.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-АВС-4 (редакция 4.5.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;

- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Строительные решения

1. Заключение технического обследования приведено в соответствие со СН РК 1.04-04-2002 и согласовано с заказчиком.

Сметная документация

2. Откорректированы прочие затраты.
3. Сметная документация пересчитана в цены 2014 года.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки Общая площадь Строительный объём	$м^2$ $м^2$ $м^3$	1593,2 2016,8 8586,0	1593,2 2016,8 8586,0	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	22,835 22,526 - 0,308	23,904 23,581 - 0,323	+1,069 +1,055 - +0,015

3	Всего общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	64,367 53,831 - 10,535	67,212 56,351 - 10,861	+2,845 +2,520 - +0,326
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 67,212 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 64,367 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,845 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.А.С.Пушкина в с.Алтай батыр Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 1593,2 м^2;
- общая площадь - 2016,8 м^2;
- строительный объем - 8586,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 23,904 млн. тенге;
- в том числе СМР - 23,581 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года - 67,212 млн.тенге;
- в том числе СМР - 56,351 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» в соответствии с условиями договора №835 от 21.11.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Алтай батыр ауылындағы А.С.Пушкин атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы	- 1593,2 ш.м;
- жалпы ауданы	- 2016,8 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 8586,0 т.м.;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 23,904 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,581 млн.теңге;
- 2014 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 67,212 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 56,351 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Байғанин аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ 21.11.2013 жылғы №835 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова