«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Гагарин көшесі, 126 мекенжайы бойынша орналасқан Ертіс ауданы әкімдігі, Ертіс ауданы білім бөлімінің «Ертіс оқушылар үйі» МҚКК ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2017 ж. № KAZENG-0079/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігі, Ертіс ауданы білім бөлімінің «Ертіс оқушылар үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы, Гагарин көшесі, 126 мекенжайы бойынша орналасқан Ертіс ауданы әкімдігі, Ертіс ауданы білім бөлімінің «Ертіс оқушылар үйі» МҚКК ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0079/17 от 25.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126».

Настоящее заключение выполнено, в соответствии с договором от 21.06.2017 года № 71/ от 25.05.2017 года № 10 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района.

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 04.12.2013 года №13019085 (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сейсенбаев А., приказ ТОО «КазахЭнергоПром» от 03.04.2017 г. № 1.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126», утвержденное директором ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района Абдраевым Е.Ш. 03.04.2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 09.06.2009 года № 0292548 (кадастровый номер 14-216-005-460) на земельный участок площадью 0,198 га по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина, 126, выданный Иртышским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем;

решение от 02.06.2009 года № 1-03-31 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, выданное ГУ «Аппарат акима села Иртышск»;

технический отчет № 023/ТО17 по обследованию и оценке технического состояния здания ГККП «Иртышский Дом школьников», по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126, выполненный в 2017 году ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации ТОО «Industrial Project KZ» от 08.12.2016 года № 00100; аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам от 10.03.2017 года № KZ87VJE00023754 на имя Искакова Б.С., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

технический паспорт от 06.02.2009 года на нежилое административное здание - дом школьников, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

письмо ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района о финансировании проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП

«Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126» от 12.06.2017 года № 1-08-22;

письмо ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района о начале строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126» от 12.06.2017 года № 1-08-21;

дефектный акт на капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников», расположенного по адресу: Павлодарская область, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126, утвержденный директором ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района Абдраевым Е.Ш. 03.04.2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, примененных в проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126», утвержденный директором ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района Абдраевым Е.Ш. 17.06.2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Паспорт проекта.
2. Общая пояснительная записка.
3. Архитектурно-строительные решения.
4. Электротехнические решения.
5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта

Замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – дом школьников.

5.4 Существующее положение

В 2017 году ТОО «Industrial Project KZ» выполнен технический отчет по обследованию и оценке технического состояния здания ГККП «Иртышский Дом школьников», по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126.

Здание имеет П-образную форму с размерами в плане 36,8×14,2 м, высота здания составляет 5,5 м. Общая площадь здания – 200,1 м^2, строительный объем – 992,0 м^3.

Конструктивное решение:

фундаменты бетонные, отнесены к 1 категории (исправная конструкция);

наружные стены из блоков из ячеистого бетона, отнесены ко 2 категории (работоспособная конструкция);

перегородки из кирпича и блоков из ячеистого бетона, отнесены к 1 категории (исправная конструкция);

перекрытия деревянные, отнесены к 1 категории (исправная конструкция);

кровля четырехскатная с чердачным пространством, покрытие из асбестоцементных волнистых листов с неорганизованным водоотводом, в неудовлетворительном состоянии;

полы дощатые, покрытие из линолеума, в удовлетворительном состоянии;

оконные блоки деревянные, в удовлетворительном состоянии;
дверные блоки металлические и деревянные, в удовлетворительном состоянии;
санитарно-технические приборы функционируют;
отопление печное;
вентиляция естественная;
точечные устройства электропотребления функционируют.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126 оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальные ремонт здания со следующими рекомендациями:

произвести замену оконных блоков;
произвести частичную замену дверных блоков;
имеющиеся трещины по периметру здания расшить и заделать;
произвести полную замену покрытия кровли с частичной заменой деревянных элементов конструкций кровли;
произвести ремонт и замену покрытий полов;
деревянные конструкции каркаса кровли обработать антисептиком и огнезащитным средством;
очистить чердачное пространство от мусора и птичьего помета;
демонтировать пристройку к основному зданию;
произвести отделку поверхностей стен и потолков;
произвести ремонт фасада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта характеристик участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, улица Гагарина, 126.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2;
зона влажности	- сухая;
район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание дома школьников одноэтажное с размерами в осях 36,850×14,280 м.

Экспликация помещений: кабинеты, приемная, кабинет начальника, комната хореографии, коридоры, кабинет директора, кабинет истории, кабинет техмоделирования, техническое помещение, подсобное помещение.

Здание дома школьников оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов

Рабочим проектом предусматривается:

капитальный ремонт фасада;

капитальный ремонт кровли;

замена оконных и дверных блоков;

утепление стены в помещении коридора (№ 5) минераловатными плитами толщиной 50 мм;

облицовка стен и потолков ГКЛ по металлическому каркасу в помещениях трех коридоров (№ 5, 12, 13) и одного кабинета (№ 10);

замена покрытия полов;

закладка оконного проема в техническом помещении (№ 11).

Наружная отделка:

фасад предусмотрено облицевать металлосайдингом ИП «Нур-Тим» (г. Алматы) по металлическому каркасу;

цоколь предусмотрено облицевать плиткой под естественный камень;

блоки оконные из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, с подоконными досками из ПВХ по ГОСТ 23166-99;

наружные оконные откосы из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка:

оконные и дверные откосы предусмотрено оштукатурить цементно-известковым раствором и окрасить водоэмульсионной краской;

облицовка стен и потолков ГКЛ по металлическому каркасу с водоэмульсионной окраской в помещениях трех коридоров (№ 5, 12, 13) и одного кабинета (№ 10);

полы в помещениях комнаты хореографии – замена половых досок с устройством покрытия из ламината;

полы в коридорах, кабинете (№ 10) – замена половых досок с устройством покрытия из линолеума;

полы в кабинетах № 9, истории, техмоделирования – частичная замена покрытия пола по существующим деревянным лагам (30 %) с устройством покрытия из линолеума;

полы в техническом помещении – цементно-песчаная стяжка М150 толщиной 20 мм, прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором М150 толщиной 15 мм, устройство покрытия из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 толщиной 10 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты бетонные;

наружные стены из блоков из ячеистого бетона;

перегородки из кирпича и блоков из ячеистого бетона;

перекрытия деревянные;

кровля четырехскатная с чердачным пространством, покрытие из асбестоцементных волнистых листов с неорганизованным водоотводом.

Принятые проектные решения:

утепление стен коридора (помещение № 5) минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 22950-95;

в техническом помещении (№ 11) закладка оконного проема силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50;

каркас кровли из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86;

покрытие кровли из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011;

слуховое окно из металлосайдинга.

Огнезащита выполнена антипиренами согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное оборудование, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного директором ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района Абдраевым Е.Ш., и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование

Основными потребителями является осветительная и розеточная сети. Для подключения потребителей предусмотрено вводно-распределительный устройство ВРУ серии ПР8804 с модульными автоматическими выключателями и счетчиком электроэнергии. Ввод ВРУ подключается существующей кабельной линией.

Распределительные кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и прокладываются: по потолку - в пустотах плит перекрытий; по стенам - в штрабе под слоем штукатурки. Сечение кабельных линий выбрано по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения, величина которых составляет не более 2,5%.

Учет электроэнергии выполняется на ВРУ счетчиком электроэнергии, внесенным в Государственный реестр средств измерений Республики Казахстан.

Электроосвещение

В проекте выполнено рабочее освещение и аварийное. В кабинетах дополнительно предусмотрены светильники для освещения классных досок. Общее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется стандартными выключателями, расположенными по месту.

Для питания осветительной сети предусмотрены щитки освещения ЩО и ЩАО серии ЩРН с модульными автоматическими выключателям. Щитки устанавливается на стене в коридоре.

Групповые кабельные линии выполняются кабелем ВВГнг-LS и прокладываются в пустотах плит перекрытий и в штрабе под слоем штукатурки.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрический током металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции (корпуса, щитов светильников и т.п.), предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому проводу электросети.

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети. В трёхфазной сети заземление оборудования осуществляется присоединением к наружному заземляющему устройству.

Заземляющее устройство здания выполняется сталью полосовой 40х4, уложенной в грунт на глубину 0,7 м, и сталью круглой диаметром 16 и длиной 3 м Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Установленная мощность - 9,7 кВт;	
2	Расчетная мощность - 9,7 кВт	
3	Расчетный ток - 15,6 А	
4	Коэффициент мощности - 0,94	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на сельский полигон, огарки сварочных электродов подлежат передаче специализированным организациям по сбору металлолома, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон пром. отходов. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			

Итого:	2,376594		2,376594
В т. ч. отходов производства	2,316594		2,316594
Отходов потребления	0,06	-	0,06
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,06	-	0,06
Строительные отходы	2,3	-	2,3
Огарки сварочных электродов	0,000114	-	0,000114
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,01648	-	0,01648

Водные ресурсы. Водопотребление.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

На период проведения работ водопотребление составит 3,6 м^3/период.

Водоотведение.

На период проведения работ, образовывавшиеся хоз. бытовые стоки будут поступать в существующие сети.

На период проведения работ водоотведение составит 3,6 м^3/период.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: сварочные и покрасочные работы, ДВС автотранспортной техники.

При проведении сварочных работ будут использоваться электроды марки Э46 (АНО-4).

От сварочных работ в атмосферу выделяются: железо (II) оксид, марганец и его соединения.

При покрасочных работах в атмосферный воздух будут выделяться: ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), уайт-спирит.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: оксид углерода, углеводороды предельные С12-С19, диоксид азота, сажа, диоксид серы, бенз(а)пирен.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение 2017 г.		Период СМР 1 месяц		П Д В		Год достиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2			3	4	5	6	7
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								

***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
строительство	6002	-	-	0.00425	0.000078	0.00425	0.000078	Период
Итого:				0.00425	0.000078	0.00425	0.000078	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
строительство	6002	-	-	0.00033	0.000006	0.00033	0.000006	Период
Итого:				0.00033	0.000006	0.00033	0.000006	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
строительство	6003	-	-	0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	Период
Итого:				0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	СМР
***Уайт-спирит (2752)								
строительство	6003	-	-	0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	Период
Итого:				0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	СМР
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.02958	0.001947	0.02958	0.001947	
Т В Е Р Д Ы Е:				0.00458	0.000084	0.00458	0.000084	
Газообразные, жидкие:				0.025	0.001863	0.025	0.001863	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.3 от 11.07.2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом нормзадела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности технически не сложного.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Общие данные. Лист 1 – откорректирован уровень ответственности.
2. Откорректировано конструктивное решение кровли, обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.
3. Добавлено существующее состояние здания согласно акту обследования.
4. Добавлено проектируемое конструктивное решение.
5. Лист 3, 4 - добавлены отметки окон, дверей, конька. Добавлены оконные сливы.
6. Откорректировано количество оконных блоков.
7. Добавлены подоконники, внутренние откосы.
8. Лист 6. Добавлены чертежи устройства навесного потолка с выступающими балками.
9. Добавлена ведомость демонтажных работ.
10. Добавлено описание конструкций существующего пола до ремонта.
11. Лист 7. Доработаны конструктивные решения кровли и добавлена спецификация материалов на кровлю.

Электротехническая часть

12. В принципиальной расчетной схеме ВРУ добавлены данные по электрическому счетчику. В общих данных и в спецификации добавлены параметры счетчиков. Добавлены привязки светильников.
13. На листе 3 добавлена таблица потребности кабеля.
14. В кабинете директора освещенность принята 300 Лк. Во всех помещениях указаны нормы освещённости.
15. Спецификация откорректирована в соответствии с замечаниями 1-5. В общих данных указано монтируемое оборудование.

Сметная документация

16. Откорректирована согласно рабочему проекту.

Таблица 4

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная				

	стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	23,623 18,967 0,066 4,590	19,914 16,014 0,066 3,834	-3,709 -2,953 -0,756
2	Продолжительность строительства	мес	3	3	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района, расположенного по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Гагарина, 126**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г. - 19,914 млн. тенге;
в том числе СМР - 16,014 млн. тенге;
оборудование - 0,066 млн. тенге;
прочие затраты - 3,834 млн. тенге;
продолжительность работ - 3 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Иртышский дом школьников» отдела образования Иртышского района, акимата Иртышского района в соответствии с условиями договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 21.06.2017 года № 71/ от 25.05.2017 года № 10.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

Дегтярёв В.В.

Директор

Агибаева А.Б.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Сафарова Ш.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт