Договор о государственных закупках работ № 02/01/2010

г. Алматы. ул. Айтеке би,99 "10"февраля 2010г.

Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский государственный женский педагогический университет», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице ректора Беркимбаевой Ш. К, действующей на основании Устава и Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Омарова С., действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии со статьей 13 «Компетенция Правительства Республики Казахстан в сфере государственных закупок», подпункта 3 «утверждение перечня товаров, работ, услуг ежедневной или еженедельной потребности, приобретаемых заказчиками для обеспечения бесперебойной деятельности» Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О государственных закупках», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2007 года № 996 «Об утверждении перечня товаров, работ, услуг ежедневной или еженедельной потребности, приобретаемых заказчиками для обеспечения бесперебойной деятельности» вступившего в силу с 1 января 2008 года, содержащего услуги по содержанию административных зданий. п.1 п.п. 28 ст 4. Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора

11. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет ремонтные работы в соответствии с дефектным актом Заказчика.

1.2. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 297 000 (Двести девяносто семь тысяч) тенге.

2. Термины

2.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - РГКП «Казахский Государственный Женский педагогический Университет»;

2) "Подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Арай»

3) "Работы" – объем работ, определенный Заказчиком;

4) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его сметной документации и принятой Заказчиком;

5) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

6) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для исполнения своих обязательства по настоящему Договору;

7) "Срок продолжительности работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонтные работы;

9) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

10) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

11) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

12) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) дефектная ведомость;

3. Место выполнения работ.

3.1. Место исполнения обязательств - г. Алматы, ул. Айтеке би, 99.

4. Условия оплаты и срок исполнения договора.

4.1. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора работы должны быть выполнены Подрядчиком в срок по 13.02..2010 года.

4.2. Оплата по настоящему договору 100% производится после окончания работ и подписания акта –приема выполненных работ по форме № 2 (Ф-2).

5. Обязательства сторон.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в установленный Заказчиком сроки и качеством в соответствии с СНиП и условиями настоящего Договора.

5.1.2. Сдать в эксплуатацию работы, предусмотренные настоящим Договором по акту приема-передачи.

5.1.3. Нести ответственность за выполнение подключения электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

5.1.4. Своевременно обеспечить ремонтные работы рабочей силой и необходимыми материалами

5.1.5. Нести полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Нести полную ответственность за технику безопасности производства работ и экологической чистоты окружающей среды;

5.1.6. При производстве своих работ обеспечивать защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащее ему сооружения от каких-либо повреждений и других причин, включая дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты понесенные в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до полного завершения работ и приемки Заказчиком. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

5.1.7. Осуществлять все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов без дополнительного возмещения со стороны Заказчика. Своевременно (по мере накопления) вывозить строительные отходы и мусор.

5.1.18. Обеспечить качество выполняемых работ, применяемых материалов конструкций, изделий и оборудования;

5.1.19. Предоставить Заказчику соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования;

5.1.20. Обеспечить доступ представителям Заказчика к объекту или его части в рабочее время;

5.1.21. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;

5.1.20. Объемы и виды работ выполнять в соответствии с дефектной ведомостью, которые не могут быть изменены без разрешения Заказчика. Все изменения и корректировки в дефектной ведомости оформляются актом с участием Заказчика, Подрядчика.

5.1.21. При наличии на Участке субподрядчиков - координировать свои работы с ними.

5.1.22. При наличии претензий к качеству выполненных работ, составленных и представленных «Заказчиком» в письменной форме, за свой счет, в течении гарантийного срока эксплуатации **1 (один год)** с момента подписания акта сдачи работ) устранять все дефекты выполненных работ.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1.Передать передать Подрядчику участок в течении 2- х дней. В случае задержки предоставления участка Подрядчику, срок выполнения работ продлевается.

5.2.2. После получения уведомления Подрядчиком о завершении работ в течении семи дней назначить комиссию (рабочая комиссия) по оценке завершенности работ, предусмотренных настоящим Договором. Принять работы по акту приема-передачи (ф-2) с участием Подрядчика. Датой завершения работ считается дата подписания Акта Рабочей комиссии.

5.2.3.В случае обнаружения недоделок поручить Рабочей комиссии составить перечень недоделок и указать срок их устранения. Датой устранения недоделок является дата завершения Договора.
5.2.4. Выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.
5.2.5.Произвести окончательную оплату по настоящему Договору Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости настоящего Договора.
6.2. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
6.3. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
6.4. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
6.5. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.
6.7. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.
6.8. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектной ведомостью, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
6.9. Ущерб, нанесенный в результате работ на участке третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.
6.10. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случаях, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским закондательством.

7. Порядок решение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае, если споры и разногласия не будет урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как стихийные бедствия, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора.

В этом случае срок выполнение договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

9.Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, при условии неизменности качества выполняемых работ и материалов, явившихся основой для выбора Подрядчика:

9.2. Ни одна из Сторон не в праве передать права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при возникновении форс-мажорных обстоятельств.

9.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора все финансовые отношения должны быть урегулированы до момента расторжения.

9.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов.

9.6. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, после внесения обеспечения исполнения Договора и действует до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору, в соответствии с п.4.1 настоящего договора..

9.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Условия гарантий

10.1. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 1 (один) год.

10.2.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

10.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик:	**Подрядчик:**
КазГосЖенПУ **480091 г.Алматы** **ул.Айтеке би ,99** **РНН 600700169665** **ИИК 6609877** **БИК 190501719** **Код банка 719, Код 16** **АГФ АО БанкЦентрКредит** **Ректор _____ Ш.К.Беркимбаева** **М.П.**	**ТОО «Арай»** **г.Алматы** **ул. Шемякина, 94** **РНН 600800015564** **ИИК 800467297** **БИК 190501306** **Код банка 306, код 17** **АО АФ БанкТуранАлем** **Директор _____ С. Омаров** **М.П.**

Заказчик КазГосЖенПУ

форма № 2в

Подрядчик ТОО «Арай»
Субподрядчик
Договор

297,10с

Наименование объекта: Текущий ремонт лестничных маршей КазГосЖенПУ

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за февраль 2010 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге	Накладные расходы %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	Е0163-10-1	-Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток	40	194,81	0,97	7792	39	1928	0,32	13					
				50,84	0,17	2034	7	94,5	-	-					
				плитка											
2	С143002-58	-Сухие смеси для плиточных работ	20	43	-	860	-	-	-	-					
				кг											
3	С143002-59	-Сухие смеси для затирки швов плитки	2	42	-	84	-	-	-	-					
				кг											
4	Е0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	350	262,65	3,15	91926	1103	30074	0,54	188					
				89,74	1,18	31409	415	94,5	0,01	2					
				м2											
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге		100662	1141			201					
				Тенге		33443	421			2					
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		100662	-	-		-					
		Материалы -		Тенге		65134	-	-		-					
		Всего заработная плата -		Тенге		-	33865	-		-					
		Местные материалы -		Тенге		944	-	-		-					
		Накладные расходы -		Тенге		32002	-	-		-					
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		16					
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	4800	-		-					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		7960	-	-		-					
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге		140624	-	-		-					
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		219					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная заработная плата -	Тенге				-	38665	-		-
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге				140624	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				-	-	-		219
	Сметная заработная плата -	Тенге				-	38665	-		-

Итого в базовых ценах 2001г: 140624
Итого с затратами на доп. отпуска-0,4% 141186
Итого с затратами на выслугу лет-1% 142598

- перерасчет в текущих ценах 2010г МРП = 1413тенге 259979
(1413 : 775) = 1,823
Налоги, сборы, обязательные платежи-2% 5200
Итого с учетом данного налога 265179
НДС - 12% 31821
Всего стоимость строительства: 297000

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Директор Омаров С.Ш.

Академия: КазГосЖенПУ

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ в сумме 297,00 **тыс.тенге**
в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) *31,82 тыс.тенге*

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ
Текущий ремонт лестничных маршей КазГосЖЕНПУ

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 19.12.2009 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс.тенге: строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость тыс.тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	**Глава 2**				
2		**Ремонтно-строительные работы**	140,624			140,62
3		*Итого по гл.2*	*140,62*	*0,00*	*0,00*	*140,62*
4		*нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч*				*38,67*
5	Изм.и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 (вып 1)	**Глава 9. Дополнительные затраты** Затраты на выслугу лет - 1%				*0,22*
6	То же				1,41	1,41
7		Затраты на дополнительные отпуска - 0,4%				
8		Итого по главе 9			0,56	0,56
		Итого по главам 1-9	0,00	0,00	1,97	1,97
9		Итого по сметному расчету:	*140,62*	*0,00*	*1,97*	*142,59*
10		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	140,62	0,00	1,97	142,59
		- в текущих ценах, МРПтек. = 1413 тенге	256,39	0,00	3,59	259,98
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				
12					5,20	5,20
		Сметная стоимость в текущем уровне цен	**256,39**	**0,00**	**8,79**	**265,18**
13	Решение Правительства	НДС (12%)				
14					31,82	31,82
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ	**256,39**	**0,00**	**40,61**	**297,00**

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ-

ФОРМА 4

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Текущий ремонт лестничных маршей КазГосЖенПУ

ОБЬЕКТ НОМЕР 1

Л О К А Л Ь Н А Я С М Е Т А 1
(Локальный сметный расчет)

НА Ремонтно-строительные работы

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

Сметная стоимость 140,624 тыс.тенге
Нормативная трудоемкость 219 чел.-ч
Сметная заработная плата 38,665 тыс.тенге

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	всего	рабочих, обслуживающих машины: на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	E0163-10-1	-Ремонт облицовки из керамических глазурованных рядовых плиток плитка	40	194,81 50,84	0,97 0,17	7792 2034	39 7	1928 94,5	0,32 -	13 -				
2	C143002-58	-Сухие смеси для плиточных работ кг	20	43 -	- -	860 -	- -	- -	- -	- -				
3	C143002-59	-Сухие смеси для затирки швов плитки кг	2	42 -	- -	84 -	- -	- -	- -	- -				
4	E0115-180-3	-Улучшенная окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами м2	350	262,65 89,74	3,15 1,18	91926 31409	1103 415	30074 94,5	0,54 0,01	188 2				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			100662	1141			201				
			Тенге			33443	421			2				
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			100662	-	-		-				
		Материалы -	Тенге			65134	-	-		-				
		Всего заработная плата -	Тенге			-	33865	-		-				
		Местные материалы -	Тенге			944	-							
		Накладные расходы -	Тенге			32002	-			-				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-			16				
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	4800			-				
		Ненормируемые непредвиденные затраты -	Тенге			7960	-			-				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			140624	-			-				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-			219				