ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Құлжа тас жолы бойындағы – Буровая көшесіндегі жер үсті жаяу жүргінші өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 8 мамырдағы № 02-0255/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құлжа тас жолы бойындағы – Буровая көшесіндегі жер үсті жаяу жүргінші өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0255/15 от 8 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в городе Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 146 от 20 марта 2015 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № 13005554, от 5 апреля 2013 года, II категории, с приложениями на 5 листах, от 5 апреля 2013 года и от 8 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В.(приказ от 21 октября 2014 года № 03).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», утвержденное руководителем КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 30 октября 2014 года;

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», от 3 июля 2014 года № 3/528;

письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о планировании финансирования строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая» - в 2016 году по бюджетной программе 385 003 015 432, от 25 февраля 2015 года № 02-05.128-ш;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая» в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 21 октября 2014 года № 90-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 25 декабря 2014 года № 3671;

акт выбора местоположения строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Медеуского района, УДП ДВД г. Алматы, «Аппарат Акима Медеуского района», ТОО «Алматы СпецТехПаркинг», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 30 октября 2014 года;

акт обследования зеленых насаждений территории, попадающей под пятно застройки надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» в 2015 году;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства надземного пешеходного перехода по

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кульджинскому тракту – ул. Буровая, выполненные ГКП на ПХВ «Алматыэкологострой» в 2014 году;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» в 2015 году № 1;

письмо ТОО «Алматыэлектротранс» (служба электрохозяйства) – об отсутствии подземных и надземных коммуникаций ТОО «Алматыэлектротранс» в зоне строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая (без даты);

письмо АО «Казахтелеком» (объединение «Дальняя связь» ТУСМ-1) - об отсутствии телекоммуникационных сетей в районе строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, от 13 ноября 2014 года № 41-9-10/963;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, от 27 ноября 2014 года № 15.3/8889/14;

письмо ТОО «Алматинские газовые сети» - об отсутствии сетей природного газа в зоне строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, от 27 ноября 2014 года № 02/13-1113;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Надземный пешеходный переход по Кульджинскому тракту – ул. Буровая в г. Алматы», утвержденный заказчиком в 2015 году.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» от 21 ноября 2014 года № 31/17 – на вынос сетей телекоммуникаций, попадающих в зону строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая;

АО «Алматыгорсвет» от 3 декабря 2014 года № 4073 - на проектирование и подключение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 3 декабря 2014 года № 25.1-5328 – на постоянное электроснабжение надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 3 декабря 2014 года № 25.1-5325 — на вынос существующей КЛ-6 кВ с территории строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая;

Управление дорожной полиции ДВД города Алматы от 24 ноября 2014 года № 5/10-73-02-05.957-ш 8055-(18) – на расстановку дорожных знаков для строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по архитектурно-строительному проекту строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, № 320 от 18 февраля 2015 года, выполненное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая, № 07-08-155 от 23 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», письмо № 310 от 25 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел проект «ОВОС» и рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», № 141 от 13 февраля 2015 года, выполненное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
3	Высота подмостового габарита (приближения)	м	5,50	5,50	-
4	Расчетная мощность освещения перехода	кВт	2,40	2,40	-
5	Расчетная мощность лифтов	кВт	4,41	4,41	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	67,58	60,39	-7,19
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	61,15	54,23	-6,92
	оборудование	млн. тенге	5,60	5,41	-0,19
	прочие затраты	млн. тенге	0,83	0,75	-0,08
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года	млн. тенге	230,08	205,84	-24,24
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	167,35	148,41	-18,94
	оборудование	млн. тенге	15,32	14,81	-0,51
	прочие затраты	млн. тенге	47,41	42,62	-4,79
	В том числе сметная стоимость по годам строительства:				
7.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	14,29	12,76	-1,53
7.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,22	1,34	+0,12
7.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	214,57	191,74	-22,83
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 24,24 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту – ул. Буровая», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Полная длина пролетного строения (моста) - 60,02 м.
Ширина прохожей части - 2,25 м.
Высота подмостового габарита (приближения) - 5,50 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 60,39 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 54,23 млн. тенге;
оборудование - 5,41 млн. тенге;
прочие затраты - 0,75 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 205,84 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

в том числе:

строительно-монтажные работы	- 148,41 млн. тенге;
оборудование	- 14,81 млн. тенге;
прочие затраты	- 42,62 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА-Проект» в соответствии с условиями договора, от 20 марта 2015 года № 146.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Құлжа тас жолы бойындағы – Буровая көшесіндегі жер үсті жаяу жүргінші өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аралық құрылымның толық ұзындығы (көпірдің)	- 60,02 м.
Жүру бөлігінің ені	- 2,25 м.
Жер асты көпір габаритінің (жақындау) биіктігі	- 5,50 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 60,39 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 54,23 млн. теңге;
жабдықтар	- 5,41 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,75 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 205,84 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 148,41 млн. теңге;
жабдықтар	- 14,81 млн. теңге;
басқа шығындар	- 42,62 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 20 наурыздағы № 146 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА-Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**М. Томанов**
Сарапшы	**А. Глазков**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**Л. Дорохова**
Бағалар мониторингі секторының бас маманы	**А. Алибекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА