# ДОГОВОР № 86

г. Астана 26 апреля 2010 г.

ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астана», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя акима района «Сарыарка» Касеновой Г.К., действующего на основании Положения с одной стороны и ТОО «САНРЕМ-ПВ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кумпекеева К.И.., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор

по программе 015 «Ремонт инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов в рамках реализации стратегии региональной занятости и переподготовки кадров»

подпрограмме 032 «За счет средств бюджета города республиканского значения, столицы»

специфике 149 «Прочие услуги и работы»

о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ по техническому надзору благоустройства дворов района «Сарыарка» города Астаны.

1.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю сумму в размере 600 000 (шестьсот тысяч) тенге.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить весь комплекс Работ по техническому надзору, в соответствии с требованиями СНиП РК, согласно проектно-сметной документации, статьями настоящего договора.

## 2. Стоимость работ и сумма договора

2.1. Сумма настоящего Договора составляет: 600 000 (шестьсот тысяч) тенге.

2.2. Сумма договора не превышает сумму в Сводном сметном расчете, прошедшем экспертизу.

## 3. Использование договорной документации и информации

3.1. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, моделей или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения условий настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

3.2. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

3.3. Исполнитель в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области защиты государственных секретов несет ответственность за разглашение ведомственной принадлежности закупаемых работ, а также за передачу какой-либо информации касающейся настоящего Договора.

## 4. Порядок и условия расчетов

4.1. Оплата за выполнение работ по техническому надзору благоустройства дворов района «Сарыарка» города Астаны перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после подписания акта выполненных работ.

4.2. В случае получения Заказчиком от Исполнителя уведомления, с просьбой об изменении реквизитов для оплаты за выполненные работы, Заказчик производит оплату по реквизитам, указанным Исполнителем.

4.3. Расчеты по Договору производятся в тенге.

4.4.Срок оплаты: после подписания акта выполненных работ в течение 15 дней.

4.5.Срок исполнения: до 25 июня 2010 года.

## 5. Обязательства сторон

5.1. **«Исполнитель» обязан**:

5.1.1. Проверять качество выполнения ремонтно-строительных работ, их соответствие требованиям нормативных актов, соответствие сроков их выполнения с согласованным с заказчиком планом производства работ (ППР) периодически или в соответствии с согласованным планом производства работ с Подрядчиком.

5.1.2.При выявлении дефектов, замечаний, недоделок по объектам строительства оформить акт устранения подписанными представителями Подрядной организации и представителями Исполнителя.

5.1.3. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве работ.

5.1.4. Вносить предложения по исключению недостатков, устанавливать контроль над их устранением.

5.1.5. По результатам проведения оформить Акт сдачи-приемки работ об оказанных услугах по техническому надзору в двух экземплярах. Сроком выполнения работ считать дату подписания Заказчиком Акта сдачи приёмки работ.

5.1.6. По первому требованию Заказчика представлять информацию о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе и при досрочном их выполнении.

5.1.7. Выполнить свои обязательства по настоящему Договору в срок до окончания работ Подрядчиком на данном объекте.

5.1.8. Представлять Заказчику всю исполнительскую техническую документацию производства работ и услуг на объекте (предусмотренную положением о техническом надзоре).

5.2. **Заказчик обязан**:

5.2.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения условий настоящего Договора, в том числе проектной документацией, индивидуальными и нормативными актами, регулирующими деятельность объекта.

5.2.2. Произвести своевременную оплату работ в порядке, установленным настоящим Договором.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Задержка с выполнением условий настоящего Договора со стороны Исполнителя может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование (расторжение) Договора.

Если в период выполнения Договора Исполнитель в любой момент столкнется с условиями, мешающими своевременному выполнению работ, Исполнитель должен незамедлительно, **не позднее 5 (пяти) дней до завершения сроков выполнения**, направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине(ах).

6.2. Уплата пени и штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 7. Внесение изменений в Договор

7.1. Никакие отклонения или изменения в документах Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных всеми сторонами.

## 8. Передача прав

8.1. Исполнитель ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.2. В случае, если не возможность выполнения работ для Исполнителя, выполняющему работы наступит по вине других лиц, состоящих в договорных отношениях с Исполнителем, привлеченных по согласованию с Заказчиком, ответственность перед Заказчиком несет Исполнитель.

## 9. Приостановление работ и расторжение Договора

9.1. Исполнитель вправе принять решение о приостановлении работ или расторжении Договора при систематическом неисполнении Заказчиком или Подрядчиком своих обязательств по договору или в случае, если возникшие разногласия не урегулированы сторонами в течение 3-х месяцев.

9.2. Заказчик вправе принять решение о приостановлении работ или расторжении Договора при систематическом неисполнении Исполнителем своих обязательств по договору, в случае ликвидации или банкротства Исполнителя, а также в случае, если возникшие разногласия не урегулированы сторонами в течение 3-х месяцев.

9.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику и Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем не завершенных работ, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.4. В этих случаях Заказчик производит оплату Исполнителю за стоимость всех выполненных работ. Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Если стороны соглашаются на приостановление работ (расторжение Договора) или не приходят к согласию по истечению обусловленного срока, то сторона, считающая необходимым приостановить работы или расторгнуть Договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление с изложением соответствующего обоснования.

Дата вступления в силу решения о приостановлении работ или расторжении Договора в одностороннем порядке исчисляется по истечении 7 (семи) дней с момента передачи другой стороне письменного уведомления.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств: погодных условий, при которых запрещено производство работ, стихийных бедствий, военных действий, аварий, запретов и ограничений Правительства и Правительственных органов, запретов и ограничений предприятий – естественных монополистов, кроме случаев, когда таковыми являются Стороны Договора.

10.2. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийное бедствие, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки и акты государственных органов. В случае возникновения подобных обстоятельств, Сторона, подвергшаяся воздействию таких обязательств, обязана в течение 5 (пяти) дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Если обстоятельство непреодолимой силы ставит под угрозу возможность исполнения Договора, Заказчик удостоверяет приостановку работ. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия таких обстоятельств.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны согласовывают условия досрочного расторжения настоящего Договора.

## 11. Решение спорных вопросов

11.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 12. Уведомление

12.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, в соответствии с Договором высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса, с последующим предоставлением оригинала.

12.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный в уведомлении день вступления в силу *(если указано в Уведомлении)*, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## 13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и регистрации в территориальном подразделении казначейства и действует до 31 декабря 2010 года.

## 14. Другие условия

14.1. Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком привлекать к исполнению Договора субподрядчиков и специалистов.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

14.3. Настоящий договор выполнен в двух (2) экземплярах на русском языке, при этом все экземпляры имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.4. Все требования, претензии, накладные, акты приема-передачи должны вручаться одной из Сторон другой Стороне под расписку, либо направляться ею в письменной форме курьерской или заказной почтой. Отправление уведомлений, требований или претензий по факсу допускается с подтверждением факта отправления сообщения официальным факс-бюро.

14.5. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, оформляются и оплачиваются на основании отдельного дополнительного соглашения Сторон.

## 15. Юридические адреса, контактные телефоны, факсы Сторон

| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
|---|---|
| ГУ «Аппарат акима<br>района «Сарыарка» города Астана».<br>г.Астана, ул.Бейбитшилик,11<br>РНН: 031400145923<br>ИИК: 000132201<br>БИК: 195301070<br>ГУ Комитет Казначейства МФ РК г. Астана. | ТОО «САНРЕМ-ПВ»<br><br>г. Астана, пр. Абылайхана, д.16 кв.43<br>РНН 451 800 026 097<br>ИИК 046 467 308<br>БИК 195 301 716<br>Акмолинский филиал<br>АО «Казкоммерцбанк» г. Астана |
| **Заместитель акима** | **Директор** |
| _____ **Г. Касенова** | _____ **К. Кумпекеев** |