ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақобда ауылындағы Қарақобда орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы № 04 - 0022/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық білім
бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақобда ауылындағы Қарақо орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сара қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен бер

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қ шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақобда ауылындағы Қарақобда орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕКСПЕРТИЗАДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0022/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Карахобдинской средней школы в с.Карахобда Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный
отдел образования»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе КапСтрой»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт Карахобдинской средней школы в с. Карахобда Алгинского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Карахобдинской средней школы в с.Карахобда Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 879 от 04.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Актобе КапСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел образования», г. Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой», государственная лицензия ГСЛ № 13007627 от 13.05.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сейтен Н. (приказ № 7 от 7.11.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел образования» от 15.11.2013 года;
- приказ № 240 о создании комиссии по составлению дефектного акта от 18.11.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Алгинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 18.11.2013 года;
- техническое заключение № 39 от 12.10.2013 года, выданное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС, ВК, ЭС, НС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий расположен в с. Карахобда Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрены:

Кровля

Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов; устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа по ГОСТ 24045-2010 площадью 1588,2 кв.м; установка нижних и верхних разжелобков (ендовы); устройство конька из листовой стали.

Фасад

Ремонт штукатурки цементно-известковым раствором; огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловыми красками; облицовка фасадными керамическими плитками (типа "Кабанчик") цоколя.

Покрытие спортзала

Разборка деревянных элементов конструкций перекрытия из бревен; кладка наружных стен из кирпича; устройство железобетонного пояса в опалубке; укладка металлических балок чердачного перекрытия; монтаж прогонов; монтаж кровельного покрытия из трехслойных панелей заводской готовности с двухсторонним покрытием из оцинкованной стали и утеплителем из минеральной ваты 150 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Проемы

Демонтаж окон; установка оконных блоков из ПХВ профилей со стеклопакетом двухкамерным по ГОСТ 30674-99; установка подоконных досок из ПХВ профилей; устройство подоконных отливов из листовой стали; демонтаж дверей; установка дверей внутренних деревянных с глухими полотнами; установка дверей входных тамбурных; окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов дверных.

Внутренняя отделка

Очистка, огрунтовка, шпаклевка, окраска стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами; очистка, огрунтовка, шпаклевка, окраска стен колером масляным; оштукатуривание, гладкая облицовка стен керамической плиткой.

Полы

Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике; устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесноволокнистых; укладка лаг по кирпичным подкладкам; устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм; устройство плинтусов поливинилхлоридных; улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток; устройство плинтусов из плиток керамических; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике; укладка лаг по кирпичным столбикам; устройство тепло- и звукоизоляции из плит древесноволокнистых под лаги; устройство покрытий дощатых из брусков толщиной 60 мм; устройство плинтусов поливинилхлоридных; улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов.

Выгреб объемом 7,6 куб.м

Устройство песчаного основания под днище; устройство бетонной подготовки; установка плиты днища ПН-20; гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; установка колец для колодцев канализационных по ГОСТ 8020-90; укладка плиты перекрытия; устройство герметизации стыков; гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя; установка скоб ходовых; установка венттрубы асбестоцементной; установка люка по ГОСТ 3634-99; устройство щебеночной отмостки на щебеночном основании.

Отмостка

Устройство щебеночного основания под отмостку толщиной 30 мм; устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5.

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование деревянных конструкции. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и окраска эмалью ПФ-115 всех металлических поверхностей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрены: прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм; прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметрами 50 мм, 100 мм; установка умывальников и унитазов с бачком; укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 100 мм в траншее.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены: демонтаж щитков, светильников, выключателей, розеток, коробок осветительных, проводов; установка групповых осветительных щитков; монтаж светильников, выключателей, розеток, коробок осветительных; скрытая прокладка провода в полиэтиленовых трубах.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002. СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Площадь кровли	$м^2$	1588,2	1588,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,079 17,834	18,608 18,356	+0,529 +0,522
	прочие затраты	млн.тенге	0,244	0,251	+0,007
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	51,069 42,619	52,440 43,867	+1,371 +1,248
	прочие затраты	млн.тенге	8,449	8,573	+0,124
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 52,440 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 51,069 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,371 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Карахобдинской средней школы в с.Карахобда Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь кровли - 1588,2 $м^2$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 18,608 млн.тенге;
- в том числе СМР - 18,356 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 52,440 млн.тенге;
- в том числе СМР - 43,867 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақобда ауылындағы Қарақобда орта мектебін күрделі жөндеу» ММ жанындағы интернат ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың ауданы - 1588,2 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,608 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 18,356 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 52,440 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 43,867 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

ӨБ бастығы		Т. Табылдин
Жетекші сарапшы		А. Сеитова
Жетекші маман		Д. Бойченко
Бас маман		Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 7 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт