ДОГОВОР субподряда

на осуществление инжиниринговых услуг (технологическое сопровождение) при строительстве объектов Южно-Казахстанской области

г. Шымкент «01» июля 2014г.

ТОО «Тұран құрылыс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Сугирбаева С.Ш., действующего на основании Устава и **ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Абишева А., действующего на основании Устава, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

В соответствии с настоящим Договором **«Стороны»** берут на себя обязательство совместно осуществлять инжиниринговые услуги (технологическое сопровождение) при строительстве следующих объектов Южно-Казахстанской области (далее - Объекты):

- Строительство русского драматического театра на 500 мест в городе Шымкент на сумм - 1 961 485 (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысячи четыреста восемьдесят пять) тенге;

- Работы по строительству здания центра обычаев и обрядов в г. Шымкент на сумму- 1 109 838 (Один миллион сто девять тысячи восемьсот тридцать восемь) тенге;

- Строительство экспозиционных залов ЮКО историко-краеведческого музея в г. Шымкент на сумму-2 180 298 (Два миллиона сто восемьдесят тысячи двести девяноста восемь) тенге;

Строительство спортивного комплекса для художественной гимнастики в г. Шымкент на сумму- 2 624 557(Два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) тенге;

- Строительство корпуса полустационара на 50 мест в детском психоневрологическом МСУ по ул.Алпысбаева 125 в г.Шымкент на сумму- 1 237 803 (Один миллион двести тридцать семь тысячи восемьсот три) тенге;

- Строительство СШ на 300 мест в с. Алмалы Байдибекский р-н на сумму- 2 035 000 (Два миллиона тридцать пять тысячи)тенге;

- Реконструкция сетей водорпровода в г.Кентау (2 очередь) на сумму - 1 478 000 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысячи)тенге;

V -Строительство ОСШ на 900 мест в с.Карабулак и на сумму- 2 155 000 (Два миллиона сто пятьдесят пять тысячи) тенге;

в соответствии со СНиП, действующими на территории Республики Казахстан, в том числе проведение проверки готовности объекта, контрольных испытаний технологического оборудования и инженерных систем и принятие Объектов в эксплуатацию, подписание актов выполненных работ ф 2, а Заказчик оплатить данные услуги.

Технологическое сопровождение ведется Сторонами, начиная с подготовительного периода до полного завершения строительства, при этом Исполнитель принимает участие в работе рабкомиссии и сдает все документации Генподрядчику (ТОО «Тұран құрылыс») по приемке объекта в эксплуатацию.

Исполнитель оказывает инжиниринговые услуги (технологическое сопровождение) в соответствии с действующими СНиП и иными нормативными документами в области строительства.

2. Стоимость и порядок расчетов

Стоимость услуг Исполнителя за оказание инжиниринговых услуг (технологическое сопровождение) составляет на сумму- 14 781 981 (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят одна тысячи девятьсот восемьдесят один) тенге, от стоимости работ, в том числе НДС.

В случае изменение стоимости Объектов стоимость услуг подлежит изменению на основании утвержденного Сторонами изменения к настоящему Договору.

Оплата за оказанные услуги осуществляется в порядке, определенном Сторонами на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, утвержденных Сторонами.

3. Обязательства Сторон

Заказчик обязан:

-Оплата Заказчиком Работ исполнителя осуществляется на условиях 30% (тридцать) предоплаты в течение 15 календарных дней.

-оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, указанными в статье 2 настоящего Договора;

-предоставлять беспрепятственный допуск представителям Исполнителя на объект с целью ознакомления с проектными материалами и исполнительной документацией, отслеживания качества производимых строительно-монтажных работ и пр.;

Инженер эксперт Заказчика должен требовать все необходимое документации от субподрядной организации.

Исполнитель обязан:

-осуществлять инжиниринговые услуги (технологическое сопровождение) за строительством объекта в соответствии со СНиП, действующими на территории Республики Казахстан;

-сдача выполненных работ (услуг) и их приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ (услуг) ф.2 который подписывается Исполнителем и направляется на подписание Заказчику. Заказчик получивший Акт приемки работ (услуг) датирует и подписывает его ,после чего возвращает один экземпляр Исполнителю.

-принять участие в рабкомиссии по приемке Объектов в эксплуатацию.

Если в период выполнения Договора Исполнитель в любой момент столкнется с условиями, мешающими своевременному предоставлению услуг, Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине.

4. Ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по действующему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения условий настоящего Договора или в связи с ним Стороны будут решать путем переговоров.

В случае, если споры или разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан.

6. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные), т.е. чрезвычайными при данных условиях обстоятельствами.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа Республики Казахстан.

Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 календарных дней, то любая из сторон по настоящему Договору имеет право расторгнуть настоящий Договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчет.

7. Дополнительные условия

1 .Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору иным лицам без письменного согласия другой Стороны.

2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательства.

3. Все изменения по настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
ТОО «Тұран құрылыс»	**ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы»**
г.Шымкент, ул.Адырбекова,34	**БИН: 140140023093**
БИН 060140004006	**г.Шымкент мкр.Нурсат**
ШФ АО «Темирбанк» г.Шымкент	**ШФ АО Банк Центр Кредит**
БИК Л8КВК/ЖА	**БИК: КС ТВКХКХ**
КБЕ, код 17	**КБЕ, код 17**
Генеральный Директор **С.Сугирбаев**	**Директор** **Абишев А.Т**