ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Достық даңғылы мен Омарова көшесінің қиылысындағы жер асты жаяу жүргінші өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 22 мамырдағы № 02-0280/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Достық даңғылы мен Омарова көшесінің қиылысындағы жер асты жаяу жүргінші өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0280/15 от 22 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в городе Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 175 от 8 апреля 2015 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № 13005554 от 5 апреля 2013 года, II категории, с приложением на 3 листах, от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В. (приказ от 21 октября 2014 года № 03).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык - ул. Омаровой, утвержденное начальником Управления автомобильных дорог города Алматы Меренковым В.П., от 30 октября 2014 года;

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы - о разработке проектно-сметной документации на строительство дорог и подземных пешеходных переходов города Алматы, подписанное акимом города Алматы Есимовым А., от 3 июля 2014 года № 3/528;

акт выбора местоположения на строительство подземного пешеходного перехода по пр. Достык – ул. Омаровой, согласованный с заинтересованными городскими службами города Алматы (УАД г. Алматы, архитектор Медеуского района, заместитель акима Медеуского района, начальник отдела дорожного надзора УАП ДВД г. Алматы, заместитель директора ГКП «Алматы Спецтехпаркинг сервис», главный инженер проекта ТОО «ТЕКА-Проект») от 30 октября 2014 года;

письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 2 апреля 2015 года № 02-05.245-ш - о планировании финансирования строительства подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык - ул. Омаровой г. Алматы - в 2016 году по бюджетной программе 385 003 015 432;

договор о государственных закупках в соответствии с бюджетной программой на разработку проектно-сметной документации по строительству пешеходного перехода по проспекту Достык-ул.Омаровой в г. Алматы (Лот № 2), между КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект» от 21 октября 2014 года № 90-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 25 декабря 2014 года № 3670;

технический отчет «Выполнение инженерно-геологических работ для разработки рабочего проекта на строительство подземного пешеходного перехода в г. Алматы по адресу: пр. Достык - ул. Омаровой», выполненный ТОО «ТОП Геодезия» в 2015 году;

приказ о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой», изданный КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 19 февраля 2015 года № 30-и;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» в 2015 году;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства подземного пешеходного перехода по пр. Достык – ул. Омаровой, от 27 ноября 2014 года № 15.3/8889/14;

письмо АО «Казахтелеком» (объединение «Дальняя связь» ТУСМ-1) - об отсутствии телекоммуникационных сетей в районе строительства подземного пешеходного перехода по пр. Достык – ул. Омаровой, от 13 ноября 2014 года № 41-9-10/963;

письмо ТОО «Алматыэлектротранс» (служба электрохозяйства) – об отсутствии подземных и надземных коммуникаций ТОО «Алматыэлектротранс» в зоне строительства подземного пешеходного перехода по пр. Достык – ул. Омаровой (без даты);

письмо ТОО «Алматинские газовые сети» - об отсутствии сетей природного газа в зоне строительства подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой, от 3 декабря 2014 года № 02/13-1113;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство подземного пешеходного перехода по пр. Достык - ул. Омаровой», утвержденный заказчиком в 2015 году.

Технические условия:

Управление административной полиции ДВД города Алматы от 24 ноября 2014 года № 5/10-73-02-05.957-ш-8054-(18) – об установке знаков 5.17.1 и 5.17.2 «Подземный пешеходный переход» изображением навстречу движению основных пешеходных потоков у лестничных сходов пешеходного перехода, знаков 5.15 и 7.6.5, обозначающих место для парковки автомобилей, нанесение дорожной разметки на восстанавливаемом дорожном покрытии и парковке:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 27 ноября 2014 года № 05/3-3009 – на вынос сетей водопровода и канализации, попадающих под пятно застройки подземного пешеходного перехода по пр. Достык уг. ул. Омаровой;

АО «Алматыгорсвет», от 3 декабря 2014 года № 4071 - на переустройство линии наружного освещения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 3 декабря 2014 года № 25.1-5328 - на электроснабжение;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 3 декабря 2014 года № 25.1-5327 - на вынос участков, существующих КЛ-10 кВ;

письмо АС-9 от 16 января 2015 года № 12/19/3/2-41қе – на вынос кабелей;

ГЦТ «Алматытелеком», от 20 ноября 2014 года № ТУ-64/80 - на вынос сетей телекоммуникаций из зоны строительства;

ТОО «Алонстелефонстрой», от 3 апреля 2015 года ТУ-8, ТУ-11 - на вынос оптических кабелей;

АО «Арна», от 26 апреля 2015 года ТУ № 14 – на вынос кабелей;

АО «Қселл», от 6 апреля 2015 года № 3 - на вынос коммуникационных сетей;

Акт на обследование зелёных насаждений, выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы в 2015 году (без даты).

Дефектный акт на демонтажные работы для строительства подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой, утверждённый Управлением автомобильных дорог г. Алматы в 2015 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение (согласование) рабочего проекта «Строительство подземного пешеходного перехода по пр. Достык - ул. Омаровой», № 153 от 28 января 2015 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство подземного пешеходного перехода по пр. Достык - ул. Омаровой», письмо № 519 от 2 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 2

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	0,20	3,52	+3,32
	прочие затраты	млн. тенге	1,76	1,46	-0,30
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года	млн. тенге	433,47	370,27	-63,20
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	354,89	293,41	-61,48
	оборудование	млн. тенге	0,55	9,63	+9,08
	прочие затраты	млн. тенге	78,03	67,23	-10,80
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	14,29	12,75	-1,54
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,22	1,33	+0,11
4.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	417,96	356,19	-61,77
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	6,0	-

В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 63,20 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Достык – ул. Омаровой», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина перехода - 55,76 м.
Габариты перехода - 3,0x2,4(h) м; 4,0x2,4(h) м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 112,19 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 107,21 млн. тенге;
оборудование - 3,52 млн. тенге;
прочие затраты - 1,46 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 370,27 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 293,41 млн. тенге,
оборудование - 9,63 млн. тенге,
прочие затраты - 67,23 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ТОО «ТЕКА-Проект» в соответствии с условиями договора, от 8 апреля 2015 года № 175.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Достық даңғылы мен Омарова көшесінің қиылысындағы жер асты жаяу жүргінші өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Өткелдің жалпы ұзындығы	- 55,76 м.
Өткел габариттері	- 3,0x2,4(h) м; 4,0x2,4(h) м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 112,19 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 107,21 млн. теңге;
жабдықтар	- 3,52 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,46 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 370,27 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 293,41 млн. теңге,
жабдықтар	- 9,63 млн. теңге,
басқа шығындар	- 67,23 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 8 сәуірдегі № 170 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА-Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**М. Томанов**
Сарапшы	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**А. Глазков**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**М. Инсанбаева**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Бағалар мониторингі секторының бас маманы	**Н. Алибекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА