ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Боралдай ауылдық округі әкімі аппараты» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 27 сәуірдегі №19-0279/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Бәйдібек ауданы әкімдігінің
«Боралдай ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Боралдай ауылдық округі әкімі аппараты» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКАНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-ЖАЙ САЯСАТЫ ЖӘНЕ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ МЕНШІГІНДЕГІ РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ МИНИСТРЛІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ОРГАНДАРДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0279/15 от 27 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авангард-ОК»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0177 от 13.03.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Авангард-ОК» в соответствии с письмом ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО» №78 от 10.02.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-ОК». Государственная лицензия ГСЛ №00000 от 02.03.2005 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 26 июня 2012 года. Категория II.

ГАП: Абдиева Ж. Приказ о назначении за №3 от 15.12.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Акимом сельского округа Боралдай Байдибекского района ЮКО 05.01.2015 года;

акт обследования здания акимата, утвержденный Акимом сельского округа Боралдай Байдибекского района, ЮКО 10.02.2015 года;

дефектный акт, утвержденный Акимом сельского округа Боралдай Байдибекского района ЮКО 10.02.2015 года;

техническое заключение несущих конструкций здания акимата сельского округа Боралдай №6 от 28.01.2015 года, выполненное ТОО «Заман», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02980 Татыбаева Т.У. от 08.06.2012 года;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый Акимом сельского округа Боралдай Байдибекского района, ЮКО 08.04.2015 года;

письмо ГУ «Аппарата акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО» за №79 от 11.02.2015 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1972 году капитальный ремонт здания Аппарата акима сельского округа Боралдай не проводился;

письмо ГУ «Аппарата акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО» за №316 от 16.04.2015 года о том, что в 2012 году проводился ремонт кровли здания Аппарата акима сельского округа Боралдай;

письмо ГУ «Аппарата акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО» за №80 от 10.02.2015 года о том, что капитальный ремонт здания Аппарата акима сельского округа Боралдай предусмотрен в 2015 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Здание акимата. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть, пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий работы сотрудников аппарата акима акима сельского округа Боралдай Байдибекского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Аппарата акима сельского округа Боралдай расположено в селе Боралдай Байдибекского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVА.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Год постройки – 1972 г.

Объем здания - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,5 х 13,0 м. В осях «3-4» - «А-Б» имеется подвал.

Высота помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

Высота подвала – 2,70 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные монолитные;

Наружные стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Подполье и перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой окраской, панель из масляной краски.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

Наружная отделка – мраморная крошка.

Отмостка - бетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление - встроенная котельная на твердом топливе;

Водоснабжение - от существующих водопроводных сетей;

Канализация – выгреб.

Электроснабжение - от существующих сетей электроснабжения.

Пожарная сигнализация отсутствует.

Благоустройство

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Покрытие тротуаров – асфальтобетонное.

Ограждение территории - металлическое по металлическим стойкам.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1,04-07-2002, составляет 15%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ 15%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная

конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к I категории (исправная конструкция), физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются ржавые пятна и отслоение отделочного слоя;

2) в отделке наружных стен и цоколя местами наблюдается отпадение штукатурки;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) керамические полы разрушены, местами отсутствуют;

5) в покрытии из линолеума наблюдаются следы ремонта, потертости у дверей и в ходовых местах, в большинстве мест линолеум порван;

6) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

7) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

8) кровля – из металлочерепицы находится в удовлетворительном состоянии;

9) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

10) по периметру здания бетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка, ширина отмостки не соответствует требованиям норм и находится в неудовлетворительном состоянии;

11) лестницы - сборные железобетонные марши и площадки. Наблюдается стирание бетонного покрытия по маршам и площадкам;

12) уборная на 2 очка находится в неудовлетворительном состоянии;

13) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены, не действуют и требуют замены;

14) в радиаторах имеются следы протечек, заваренные сварные свищи и трещины, массовые непрогревы, система отопления находится в аварийном состоянии, требуется замена оборудований топочной;

15) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов; пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена внутренней отделки помещений с предварительным ремонтом штукатурки с подготовкой поверхности 30%, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

2) облицовка стен фасада керамогранитом с предварительным утеплением стен минераловатными плитами;

3) облицовка цоколя и откосов керамогранитом;

4) замена бетонной отмостки – 100%;

5) замена полов, согласно назначению помещений – 100%;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ – 100%;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянные – 100%;

8) замена крыльца;

9) пробивка и закладка проёмов;

10) устройство уборной на 2 очка;

11) установка урн и скамеек;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления,

2) замена системы водоснабжения и канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) замена системы электроосвещения;

4) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», акта обследования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания акимата предусмотрено от встроенной топочной с котлом «Z-50» производительностью 57 кВт.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами для нужд отопления и вентиляции - 90-70 градусов.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 17 градусов.

Горячее водоснабжение принято от электронагревателей фирмы «Ariston».

Расчетные тепловые потоки

Таблица №1

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, МВт/Гкал/час					Примечание
		отопление	дентиляцию	гор. водоснаб.	Периоды года при t °С	Всего	
1	Здание акимата	55020				55020	

Отопление

Источник теплоснабжения - встроенная топочная. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные. В качестве нагревательных приборов использованы чугунные радиаторы МС-90.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыты эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз.

Все трубопроводы, проложенные в подпольных каналах и в конструкции пола, изолированы цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм.

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно-питьевой;

б) канализация хозяйствено-бытовая.

Все системы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Предусмотрена полная замена трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Так как отсутствует централизованная канализация, стоки отводятся по трубам в выгреб.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из металлополимерных трубопроводов с подводкой к санитарно-техническим приборам.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания.

Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*. В здание предусмотрен один ввод (существующий) водопровода. На вводе установлен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водомерный узел марки «Норма СВК-25Х». Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб.

На сети установлена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании предусмотрено горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 приняты из металлопластиковых трубопроводов диаметрами 20 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из канализационных полиэтиленовых трубопроводов диаметрами 160 мм.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрены установка прочисток и ревизий.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	Примечание
Хоз-питьевой и водопровод	0,4	0,1	0,027	
Хоз-бытовая канализация	0,4	0,1	0,07	

Электротехнические решения

Электроосвещение

Согласно заданию на проектирование, предусмотрена замена существующих щитков освещения, сетей электроосвещения, осветительных приборов.

Установленная мощность освещения - 13.4 кВт.

Расчетная мощность освещения - 12.7 кВт.

Ввод в здание существующий.

В качестве вводно-учетного устройства принят щит учетно-распределительный ЩРУв-3-48, установленный в лестничной клетке 2 этажа.

В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели типа ВА47-29 и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка в учетно-распределительном щите счетчика активной энергии электронного 3-х фазного однотарифного типа ЦЭ6083В. Электроснабжение щитка освещения 1 этажа (1ЩО) и щитка аварийного освещения (ЩАО) принято от щитка 2ЩО.

Освещение выполнено общее, рабочее и аварийное. Рабочим освещением обеспечены все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение предусмотрено в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-23-2004. Распределительные сети освещения приняты кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 $мм^2$. Розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг 3х2.5 $мм^2$. В розеточных группах предусмотрена установка УЗО. Провода проложены в слое штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия. Проводка сменяемая.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, заземлены и занулены.

Весь монтаж выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Проводка выполнена кабелем КПСВВ1х2х0,5 мм. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 8».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание предусмотрено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены снаружи.

Монтаж пожарной сигнализации осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период
0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 8 апреля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предусмотрена новая отделка помещений с ремонтом штукатурки 30% с подготовкой поверхности;

2) предусмотрен второй эвакуационный выход со второго этажа, согласно указаниям п. 6.2.6 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

3) предусмотрено утепление наружных стен;

4) представлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления;

5) на схеме системы отопления предусмотрена регулирующая арматура и устройства для опорожнения системы отопления на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18.

6) откорректирована марка арматуры: взамен арматуры производства Дании принята арматура производства России;

7) в спецификации предусмотрен металл для крепления трубопроводов; указан тип грязевика, для узла управления предусмотрена изоляция, исключена прочистка вент каналов и решеток и тепловые сети;

8) в спецификации оборудования добавлены объемы демонтажных работ;

9) наружные сети канализации представлены отдельно от внутреннего водопровода и канализации;

10) для здания акимата проводка сети оповещения при пожаре предусмотрена скрыто в ПВХ трубе, объемы по демонтажу оборудования и материалов ПС не предусмотрены, так как здание акимата не было оборудовано пожарной сигнализацией;

11) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района,ЮКО» составляет 99 %;

12) из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе.

13) стоимость проектно-изыскательских работ приняли согласно смете на ПИР;

14) стоимость экспертизы принята согласно расчету;

15) откорректированы цены по прайс-листам на примененное оборудование и материалы за 2015;

16) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №3

№ пп	Наименование	Единица измер.	Показатели		Изменение +увелич. -снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	13,217	10,965	-2,252
	В том числе: СМР		10,944	10,530	-0,414
	оборудование		2,121	0,288	-1,833
	прочие		0,152	0,147	-0,147

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	41,959	35,672	-6,287
	в том числе: СМР		27,988	26,930	-1,058
	оборудование		5,423	0,738	-4,685
	прочие		8,548	8,004	-0,544
3	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 6,287 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Боралдай» акимата Байдибекского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	10,965 млн. тенге
	в том числе: СМР	10,530 млн. тенге
	оборудование	0,288 млн. тенге
	прочие	0,147 млн. тенге
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	35,672 млн. тенге
	в том числе: СМР	26,930 млн. тенге
	оборудование	0,738 млн. тенге
	прочие	8,004 млн. тенге
3	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима сельского округа Боролдай» акимата Байдибекского района в соответствии с условиями договора от 13.03.2015 года №19/0177.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Постановлению Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009 года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п. 25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.12.2014 года).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Боралдай ауылдық округі әкімі аппараты» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,965 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	10,530 млн. теңге

	құрал-жабдықтар	0,288 млн. теңге
	өзге шығындар	0,147 млн. теңге
2	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	35,672 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	26,930 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,738 млн. теңге
	өзге шығындар	8,004 млн. теңге
3	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 13 наурыз айында №19/0177 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО, Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Боралдай ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс ендірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014 жылғы берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев