Бекітемін
«ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ» ЖШС
Директоры
Н.С. Мусабеков

«Тараз қаласы Кіші-Бесағаш бұрылысы №1 мекенжайдағы ауруханаңың жер теліміне залалсыздандыру бөлімшесі құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2016 ж. № ТҚЭ-0022/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» КММ

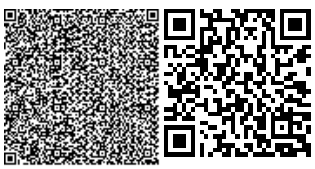
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Тараз қаласы

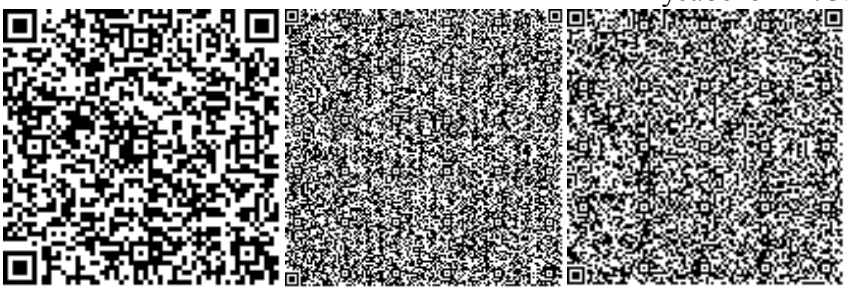
АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Кіші-Бесағаш бұрылысы №1 мекенжайдағы ауруханаңың жер теліміне залалсыздандыру бөлімшесі құрылысын салу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»
Мусабеков Н.С.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

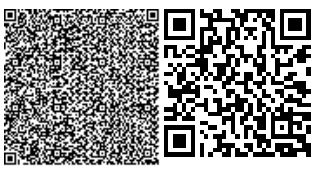
№ ТҚЭ-0022/16 от 25.10.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARCHI GROUP»

г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» разработан ТОО «BS ARCHI GROUP» в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №02-24-Э от 23.09.2016 г. заключенному между ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт», и заказчиком КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области», юридический адрес: г. Тараз, улица Толе би, № 35.

3. Генпроектировщик: ТОО «BS ARCHI GROUP».

Государственная лицензия №13007328 от 24.04.2013 года выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

ГИП: Сыздыков Б.А. (приказ о назначении от 04.01.2015 г за №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: из бюджетных средств (письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области» №02-1976 от 29.07.2016 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05. 06. 2015 г.
- письмо заказчика за №02-1976 от 29.07.2016 г. о рассмотрении рабочего проекта «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» и о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.
- постановления акима г. Тараз за №1051 от 10.11.2014 г, и №1161 от 08.12.2014 г. на существующей земельном участке больницы, площадью 11,2128 га. для строительства зданий «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз».
- схематический план земельного участка под строительство зданий «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата», «Отдел земельных отношений акимата».
- АКТ №179589 на права постоянного пользования на земельный участок, составленный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом от 04. 11. 2010 г., кадастровый номер земельного участка №06-097-046-123, площадь земельного участка 11,2128 га, целевое назначение земельного участка: под противотуберкулезную детскую больницу.
- архитектурно-планировочное задание №252 от 25.06.2012 г. на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз».
- санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод земельного участка на строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-

Бесагаш №1 в г. Тараз за №1188 от 28.01.2016 г. Таразского городского управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агентства РК по защите прав потребителей.

- протокол дозиметрического контроля №141 от 23.10.2014 года, выданный ТОО «Центр радиологического контроля». Государственная лицензия Агентства РК по атомной энергии №13008579 от 13.06.2014 г.

- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №141 от 23.10.2014 года, выданный ТОО «Центр радиологического контроля». Государственная лицензия Агентства РК по атомной энергии №13008579 от 13. 06. 2014 г.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» выполненный ТОО «Изыскатель-проект» в августе 2015 г. Государственная лицензия №13007328.

Технические условия:

- технические условия по водопровод и канализации выданный ГКП «Тараз - Су» отдела жилищного коммунального хозяйство акимата города Тараз №210 от 07.10.2014 года.

- технические условия на электроснабжение №883-27-14 от 01.10.2014 года, выданное ТОО «Жамбылские электрические сети».

- технические условия на теплоснабжение №174 от 29.09.2014 года, выданное ГКП «Жамбыл-Жылу».

- письмо КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» №3544 от 14.11.2014 г., что нет необходимости проектом предусмотреть сети городской телефонизации и газоснабжения.

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций.

- согласование генерального плана, цветового решения фасадов с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Тараз».

- санитарно-эпидемиологическое заключение Н.123-0027/16 от 12.08.2016 г. выданное РГУ «Таразское городское управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

- государственное экологическое экспертное заключение № KZ16VDC00053327 от 05.10.2016 г. выданное КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Жамбылской области».

Согласование наружных сетей водоснабжения и канализации с ТОО «Тараз-Су» от 10.12.2015 г.

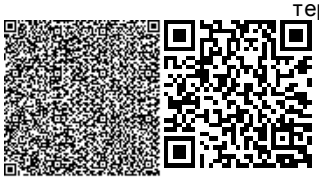
Согласование наружных сетей теплоснабжения с ПТО ГКП «Жамбыл-Жылу» от 10.12.2015 г.

Согласование наружных сетей электроснабжения с ПКГ ТОО «ЖЭС» от 14.10.2015г.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу

1) Том I: Общая пояснительная записка.
2) Том II: Рабочие чертежи

Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно – строительная часть.
Альбом 3. Водоснабжение и канализация.



Отопление и вентиляция.
Тепловые сети. Электроснабжение.
Электротехническая часть. Теплоснабжение.
Технологическая часть.

Том III: Сметы.

3) Проект «Оценки воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» государственная лицензия №01769Р. г. Тараз, ул. Койгельды 55

4) Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту строительство «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» выполненный ТОО «Изыскатель-проект» в августе 2015 г. Государственная лицензия №13007328.

5) Архитектурно-планировочное задание №252 от 25. 06. 2012г. на разработку рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата».

6). Паспорт проекта.

7). Энергетический паспорт здания.

8). Перечень медицинского оборудования для объекта «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз».

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Реализация проекта позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку по Жамбылской области, окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности здание.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство здание «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» расположен в юго-восточной части города Тараз Жамбылской области.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на севере-востоке.

Высотные отметки поверхности в пределах участка колеблются от 638,90 м. до 639,02 м.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIВ
- абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41 С°
- абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44 С°

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) -минус 28 С°, при обеспеченности 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) -минус 30 С°.

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2004) -минус 27 С°.

- нормативное значение веса снегового покрова – 0,50 кПа

- нормативное значение ветрового давления – 0,73 Кпа

- сейсмичность района строительства – 8 баллов

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 164 суток (СНиП РК 2.04-01-2004)

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении проектируемый участок расположен в пределах ко II-ой надпойменной террасы реки Талас.

Рельеф участка строительства спокойный спланированный. В соответствии по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено три инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент: насыпной грунт из гравия, гальки, Мощность слоя 0,3 м. Характеристики грунтов не приводятся, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент: суглинок светло-серый, твердый, просадочный с включением до 20%. Мощность слоя 1,40 м. с расчетными характеристиками: влажность на границе пластичности-19,0%, природная влажность-11,0%, удельный вес грунта γ=16,7кН/м³, удельный вес в сухом состоянии грунта γ=14,6кН/м³, удельный вес твердых частиц грунта γ=26,9кН/м³, коэффициент пористости 0,88, удельное сцепление С=20 кПа, угол внутреннего трения φ=21°.

Третий инженерно-геологический элемент: галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%. Мощность слоя 3,30 м., с расчетными характеристиками: удельный вес грунта γ=20,7кН/м³,. Расчетное сопротивление грунта R°=600 кПа.

Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на глубине 2,0 м. от поверхности земли. Максимальный уровень подземных вод будет находится на 1,0 м. от поверхности земли. Грунты до глубины 2,0 м. не засолены.

Подземные воды являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций по содержанию водорастворимых хлоридов, слабоагрессивными-по содержанию агрессивной углекислоты и сильноагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов при бетоне марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=1150-2880мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются сильноагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl=517-1120мг/кг) являются среднеагрессивными для железобетонных конструкций.

Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 нормативная для суглинков - 95 см., для галечникового грунта -141 см.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность площадки оценивается 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам-вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и одно ковшовым экскаватором – вторая и третья.

6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 г. Тараз», согласно заданию на проектирования и техническим регламентам, так же предусмотрено одно здание: - Дезинфекционное отделение**.**

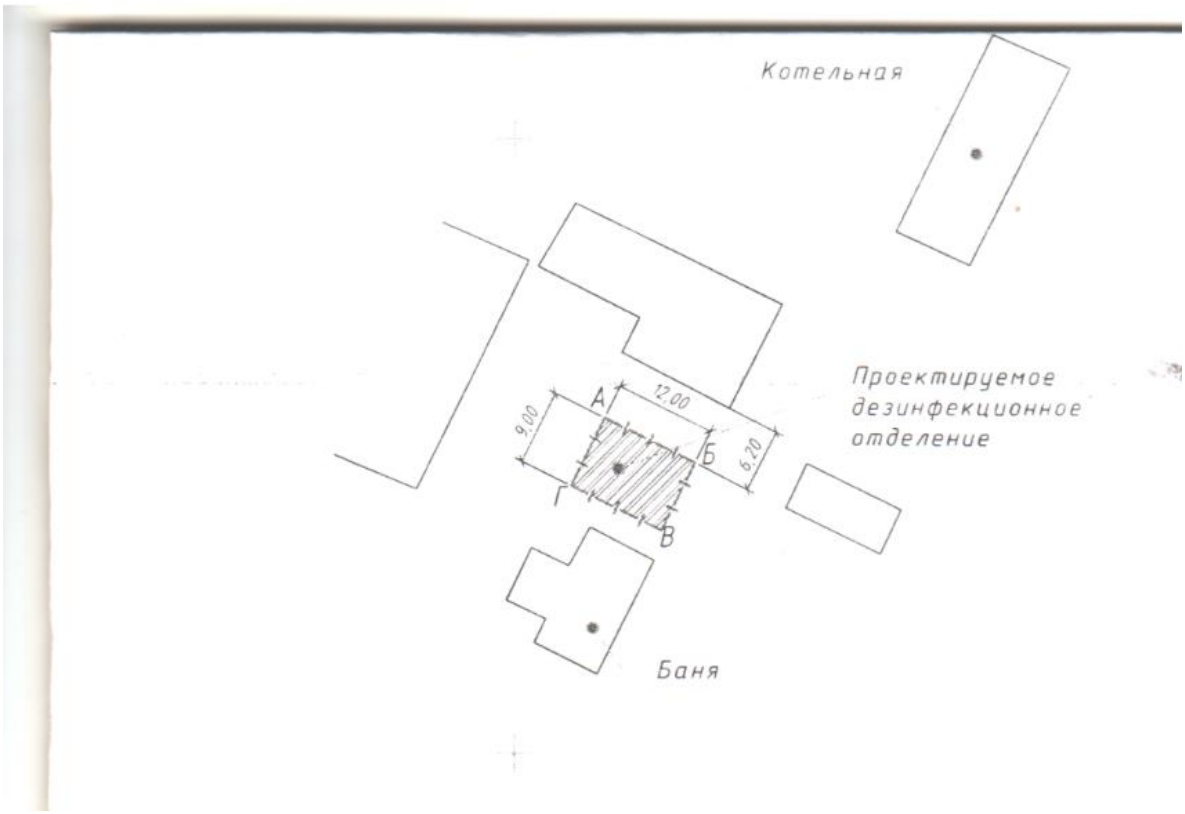
6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отведенный участок прямоугольной формы в плане, общей площадью 0,0108 га. размерами 12,00х9,00 м.

Рельеф участка относительно ровный, с общим незначительным уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности в пределах участка колеблются от 638,90 м. до 638,78 м.

Расположение участка строительство на местности приведено на ситуационной схеме.

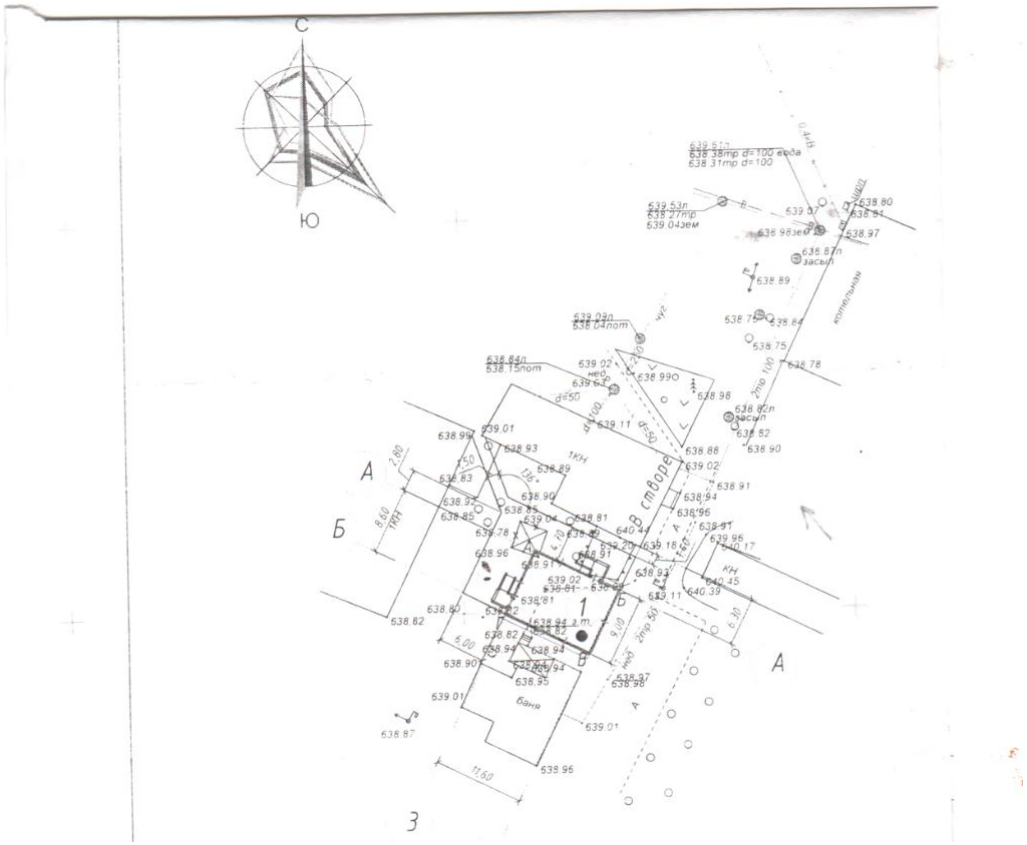
Ситуационная схема.



Решением генерального плана предусматривается размещение на территории отведенный под строительство объекта «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» расположен в южно-восточной части города Тараз со следующими зданиями и сооружениями:

- пятно 1. Дезинфекционное отделение.

Генеральный план.



На генеральном плане запроектировано дезинфекционное отделение с размерами в осях 11,60х8,60 м.

Генеральным планом предусмотрено размещение здания главным фасадом в сторону существующих зданий, предусмотрены пешеходные дорожки с твердым покрытием.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Главный вход на территорию здание решен с северной стороны.

Горизонтальная привязка здания производится от существующего здания больницы, вертикальная привязка осуществляется от верха люка теплотрассы

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа и вертикальная планировка выполнена методом проектных красных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 639,400 м.

Площадки и тротуары запроектированы с покрытием из плиточного покрытия.

Запроектированные проезды и тротуары связаны с существующими улицами.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрен - устройство пандусов.

Территория благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории здание решено посадкой кустарников. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Технические показатели по генплану.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь всего участка	га	0,0108	100
2	Площадь застройки	м²	107,58	99,6
3	Площадь покрытия дорожек и площадок (вне участка)	м²	137,30	--
4	Прочее (бордюр, отмостка)	м²	0,42	0,4

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2.Технологичские решения.

Здание дезинфекционного отделения костно-туберкулезного санатория представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, габаритными размерами 11,60 х 8,60 м.

Дезинфекционное отделение предназначено для проведения дезинфекции в отделениях костнотуберкулезного санатория, дезинфекции и стерилизации одежды, белья проживающих в нем детей. Дезинфекции и стерилизации постельных принадлежностей (подушек, матрацев, одеял), а также мягкого инвентаря и предметов, находившихся там употреблении. Здание дезотделения разделено на две зоны: «грязную», где ведутся работы с инфицированными вещами и «чистую», где производится выгрузка из камеры дезинфицированных и стерилизованных вещей. Дезинфекция, стерилизация и обработка вещей производится пароформалиновым и паровоздушным методом. Камера устанавливается в технологический проем между грязным и чистым отделениями и подключается к сетям водопровода, вентиляции, электричества и заземляется. Парообразователь входит в комплект камеры и располагается в нижней части корпуса. Уровень воды в парообразователе автоматически поддерживается блоком управления, расположенным со стороны разгрузочного отделения дезкаметры. Электрическое управление камеры производится со щита управления, расположенного на корпусе камеры. Также для дезинфекции и стерилизации одежды установлен ручной отпариватель.

Для бытового обслуживания персонала предусмотрена комната персонала, гардеробная с душевой, санузел и комната личной гигиены. Для хранения спецодежды установлены закрытые шкафчики в гардеробной, а для хранения домашней одежды установлены закрытые шкафы в комнате персонала. Комната персонала оборудована бытовой техникой для разогрева и приема пищи. Для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств имеется кладовая, которая, оборудована поливочным краном для забора воды на мойку полов и сливным трапом.

Общий штат персонала принят, ориентировочно, 3 чел.

Режим работы – односменный при 5-ти дневной рабочей недели.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Дезинфекционное отделение.

Здание дезинфекционного отделения прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,6 х 8,6 м. Здание одноэтажное, без подвала, высота от пола до низа перекрытия – 3,0 м, отметка по коньку – 6,10 м.

Главным композиционным центром является вестибюльная группа.

Планировочным решением предусмотрены следующие помещения: тамбуры, прием и сортировка вещей, загрузочное отделение, разгрузочное отделение, выдача вещей, санитарный шлюз, коридор, кладовая дезинфицирующих средств, комната личной гигиены персонала, санитарный узел, гардероб персонала с душем, кладовая уборочного инвентаря, комната персонала, тепловой пункт.

В здание предусмотрено два входа через тамбуры.

Проектом предусмотрен пандус для доступности здания маломобильными группами населения (МГН); пути движения МГН внутри здания, пути эвакуации приняты в соответствии с положениями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Пути эвакуации обеспечены естественным освещением.

В соответствии с положениями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» и на основании теплотехнического расчёта ограждающих конструкций, проектом принято утепление кирпичных стен минераловатными плитами «ISOVER SKL-M» толщиной 500 мм по ГОСТ10140-80, в конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты «Оптимал» по ГОСТ10140-80 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: цоколь-штукатурка с покраской фасадной краской темно-серого света, крыльцо-облицовка керамогранитными плитками серого цвета; стены-керамогранитными плитками светло-серого и голубого цвета ; окна, двери и витражи - индивидуальные металлопластиковые серого цвета;

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих материалов: стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – затирка швов, левкас с водоэмульсионной окраской; полы - линолеумные, керамические и бетонные; двери внутренние - деревянные по серии 1.136-10; служебные – металлические.

Крыша – вальмовая, вентилируемая.

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Основные технические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	107,58
2	Общая площадь	$м^2$	92,22
3	Расчетная площадь	$м^2$	81,92
4	Полезная площадь	$м^2$	79,17
5	Строительный объем	$м^3$	362,25

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения.

Дезинфекционное отделение.

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно стеновая с несущими и ненесущими кирпичными стенами, связанными с жестким диском сборного железобетонного перекрытия. Основанием фундаментов служит- суглинок.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные ленточные из бетона класса В15; материал конструкций: марка по морозостойкости – F50, марка по водонепроницаемости – W4;

наружные стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50. Нормальное сцепление кладки принято 120 кПа;

перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм по серии 1.141.1-32с;

монолитные участки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15;

антисейсмический пояс в уровне покрытия - монолитный железобетонный из бетона класса В 12.5, армированный четырьмя стержнями диаметром 10 мм класса AI;

перегородки - армокирпичная кладка толщиной 120 мм из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 с горизонтальным армированием через 650 мм по высоте;

перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Отмостка принята по периметру здания шириной 1,0 м. из асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия.

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расстояния между осями поперечных стен не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.4. Кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), а также горизонтальными арматурными сетками через 700 мм по высоте (п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006).

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.100. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

В уровне перекрытия устраивается обвязочные пояса с опорным участком по всем кирпичным стенам из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Сечение, класс бетона и количество арматуры антисейсмического пояса не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.п. 7.97, 7.98, 7.99.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Соединения перегородок с несущими конструкциями обеспечивают их раздельную работу (п.7.35 СНиП РК 2.03.30-2006). Усиление перегородок принято в соответствии п.7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозийные мероприятия.

Поверх ленточных фундаментов здания предусмотрена гидроизоляция на отметке минус 0,020 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции, кроме оцинкованных, предусмотрено окрасить слоем эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/кв. м обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрущающими несекомыми предусмотрена смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 процентов.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/кв. м.

Все деревянные конструкций крыши, соприкасающихся с железобетонными или каменными конструкциями принято обернуть слоем рубероида.

Фундаменты приняты на портландцементе по ГОСТ 10178-85* марок по водонепроницаемости - W4, морозостойкости – F50. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм пропитанная битумом. Поверхности фундаментов обработать битумной мастикой за 2 раза.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение

Проект разработан согласно техническим условиям в соответствии с МСН 4.02-02-2004.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет 0,024 МВт.

Протяженность теплосети – 0.058 км.

Теплоснабжение предусмотрено от существующего теплового узла УТ-сущ. Параметры теплоносителя 95-70°С. Прокладка теплосети канальная, осуществляется в сборных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и «П» - образного компенсатора. Прокладка трубопроводов принята четырех трубная по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ3262-75*, так же в канале теплосети предусмотрена прокладка водопровода □38*2,0 по ГОСТ10704-91 трубопровода, проложенные в канале, изолируется матами минераловатными на синтеческих связах, δ=40мм по ГОСТ30244-94, покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ6-48-87-92. Антикоррозийное покрытие-эпоксидная эмаль в три слоя ЭП-969 ТУ6-10-1985-84.

Для наружных поверхностей стен каналов и перекрытий каналов предусматривается оклеечную гидроизоляция.

Основание под канал - песчанная подушка δ=10мм. Монтаж и испытание тепловых сетей вести согласно требования СНиП 3.05.03-85.

Антипросадочные мероприятия.

- грунт под основаниями канала уплотнить на глубину 0,3 м, под камерой – на глубину 1м.

Отопление.

Система отопления запроектирована двухтрубная с верхней разводкой.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты отопительные приборы чугунные радиаторы МС-90.

Система отопления принята из водогазопроводных труб по ГОСТ 326-75*. Воздухоудаление из системы осуществляется через воздухосборник. Трубопроводы системы отопления, проходящие в конструкции пола, изолируется трубчатой изоляций К-FLEX.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются в два слоя масленой краской.

Вентиляция.

Предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным пробуждением.

Приток воздуха в помещения осуществляется неорганизованно за счет открывания оконных и дверных проемов.

Установки канальный вентилятор К-250 – для загрузочного отделения, К-125 – для приема и сортировки вещей, К-100 для разгрузочного отделения и кладовая дезинфицирующих средств.

Для санузлов и комнаты персонала предусмотрена естественная вытяжная вентиляция.

Воздухопроводы системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

На вытяжной системе В1 в помещении п.3 и В2 в.п.2 установлены вытяжные фильтры класса Н13.

Сборные воздуховоды из оцинкованной стали, проложенные по полу чердака изолируется матами минераловатными по ГОСТ 30244-94, покровный слой – стеклопластик рулонный по ТУ6-48-87-92 монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Кондиционирование.

В комнате персонала устанавливается кондиционер «Зима-Лето», сплит системы SH07ZZ8 «Samsung» серии AQ07UGFNSER с бактерицидным фильтром.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям № 210 от 07.10.2014г, предусматривается от существующей водопроводной сети Ø 50мм.

Точка подключения - проектируемый колодец 1 на водопроводе диаметром 50 мм по пер. Киши - Бесагаш, проходящем рядом с территорией участка строительства.

Расчетный расход воды на объект составляет 0,72 м3/сут, 1,9 м3/ч, 0,72 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Проектом предусматривается внутриплощадочная водопроводная сеть.

Ввод водопровода в здание дезинфекционного отделения предусмотрен в канале теплосети 900х450мм. Проектом принята сеть хозяйственно-питьевая.

Пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного в существующем колодце в сущ.

Сеть запроектирована из стальных электросварных труб Ø 32х2,0 по ГОСТ10704-91. На проектируемой водопроводной сети установлен водопроводный колодец Ø1500мм из ж/бетонных колец с хлорсатураторной установкой ХС-10-100.

Протяженность водопроводной сети 15 м.

Водопроводные колодцы на сети приняты из сборного железобетона по ТПР 901.09-11.84 диаметром 1500мм.

Для сброса воды из сети во время ремонта, предусмотрены вентили.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Отвод стоков от проектируемого объекта предусматривается в существующую сеть канализации.

Для обеззараживания сточных вод после дезкамеры предусмотрен ж/бетонный септик V = 5,0м3.

Расчетный расход сточных вод составляет 0,72 м3/сут, 1,9 м3/ч, 2,420 л/с.

Сеть запроектирована из двухслойных профилированных труб Корсис ПРО полиэтиленовых двухслойных гофрированных безнапорных диаметром 160мм по ТУ 2248-001-73011750 - 2005.

Протяженность канализационной сети 83,5м., средняя глубина прокладки 0,95м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000мм.

Прокладка труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопроводом также песчаным грунтом.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04 МПа.

Внутренний водопровод и канализация.

Расчетные расходы и напоры.

Расчетный расход воды составляет 0,720 м3/сут, 1,900 м3/ч, 0,78 л/с, в том числе горячей воды - 0,330 м3/сут, 0,288 м3/ч, 0,199 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 10 м.

Расчетный расход сточных вод - 0,720 м3/сут, 1,900 м3/ч, 2,420 л/с.

Водопровод холодной воды.

Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 38х2,0 мм по ГОСТ 10704-91 в канале теплосети, 900х450.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб по ТПП1- 32 ТУ 7500 РК 38584618 – ТОО – 01 -2002, диаметром 32х5,4 мм. ТПП1- 25 ТУ 7500 РК 38584618 – ТОО – 01 -2002, диаметром 25х4,2.

Магистральные сети холодного водопровода и ответвления, прокладываются вдоль стен, Стальные трубы покрываются масляной краской за 2 раза.

Полив прилегающей территории предусмотрен от поливочных кранов, установленных в нишах наружных стен по периметру здания.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не требуется, т.к. строительный объем проектируемого объекта составляет 376,79 м3.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ – 10.

На вводе в здание установлен водомерный узел, оборудованный крыльчатым водомером, обводной линией с краном шаровым.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течение 10 минут.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

Ввод трубопровода горячей воды проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 25...20 мм. в канале теплосети. Трубопроводы горячей воды проектируются из пропиленовых труб, прокладываются, открыто, по стенам здания.

В случае отключения котельной, подача горячей воды предусмотрена от водонагревателя Ariston – V= 100л.

Канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из чугунных труб диаметрами 50…100 мм по ГОСТ 9583-75 и прокладывается открыто вдоль стен ниже водопроводных труб.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Сброс сточной воды от дезкамеры предусмотрен отдельным выпуском.

Для обеззараживания сточных вод предусмотрена хлораторная установка сатураторного типа – Хлорсатуратор ХС – 10 – 100.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива.

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод: расход протяженность	 м3/сут км	 0,720 0,015
2.	Канализация расход протяженность	 м3/сут км	 0,72 0,060

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и создание условий обучения и труда.

Электроснабжение.

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья.

Электроснабжение потребителей дезинфекционного отделения выполняется от РУ-0,4кВ ТП-2х400 №113 фидер 6 ПС35\10кВ «Талас» и фидер 9 РП-5 согласно техническим условиям на электроснабжение №883-27-14 от 1.10.2014 г, выданным ТОО «ЖЭС.

От точки подключения до объекта предусмотрено строительство кабельной линии напряжением 0,4кВ марки АВБбШв-660 сечением 4х35 мм2. Протяженность линии составляет -0,04км.

Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7м. Защита кабелей напряжением 0,4кВ от механических повреждении обеспечивается покрытием

кирпичом от всей длины траншей. На проезжую часть прокладка кабелей выполняется в асбоцементных трубах d100мм.

Силовое оборудование.

К силовым электроприемникам относится технологическое и сантехническое оборудование. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен щит типа ЩУРН-3/24 модульного типа с автоматическими выключателями на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется магнитные пускатели ПМЛ и автоматические выключатели типа АП50. Автоматические включатели щитков питающие розеточные группы оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО). Предусмотрена электрическая блокировка цепей питания вентсистем с пожарной сигнализацией, для автоматического отключения вентиляции при пожаре.

Распорядительные электрические сети предусмотрено выполнить скрыто проводом марки ППВ-380 и ПВ1-380 в полиэтиленовых трубах.

Защитные мероприятия.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путём объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций;

Все электропроводки содержат защитный проводник РЕ. Для защиты розеточных групп предусмотрены диффенциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Предусмотрена молнии защиты здания по третье категории. В качестве молнии приемника служить металлическая кровля, которая гальванически соединена с металлоконструкциями здания.

Электрическое освещение.

В проекте принята систем общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освящения.

Освещённость выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования. Естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05.2002*.

Источники и типы светильников приняты в зависимости от условия среды и нормируемой в них освещённости.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентным и энергосберегающими лампами.

В качестве осветительного щита предусмотрен сборный щит типа ШРВ модульного типа.

Напряжением сети рабочего и аварийного освещения -380/220В, с напряжением у ламп -220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемые от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы-12В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щита ЩУРн-3/36.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто проводом марки ППВ-380, проложенным в гофротрубах.

Основные показатели электротехнической части.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	380/220
3	Установленная мощность	кВт	19,82
4	Расчетная мощность	кВт	15,9
5	Расчетный ток	А	26,2
6	Коэффициент мощности	-	0,92
7	Максимальная потеря напряжения	%	3,63
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт*ч	47,7

Пожарная сигнализация.

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях. Принята установка приемно-контрольного прибора типа «Гранит-5». Извещатели дымовые и тепловые устанавливается на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР 513-10 установлены на стенках на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ-2х0,5, проложенными по стенам и по потолку в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используется сирена сигнальная и указатели «Выход».

Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ШВВП-2х0,75, проложенным по стенам в кабельном канале.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыва-пожаробезопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

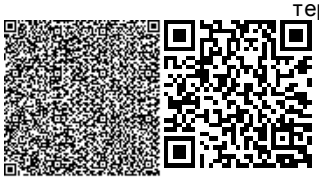
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.



Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляются в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № KZ16VDC00053327 от 05.10.2016 г., при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II- «Организация строительства объектов здравоохранения» и составляет 4 месяцев, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

На основании письма КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» № 02-1976 от 29.07.2016 года начало строительства – 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области» 29.10.2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года (с изменениями от 15.05.2013 г.) № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен

технически несложный II (нормальный) уровень ответственности (по РДС РК 1.02-04-2012).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения" СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Электротехническая часть проекта разработана согласно техническим условиям и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сборные железобетонные конструкции, металлоконструкции, асфальтобетонные смеси, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской, Алматинской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «**Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз**» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительная часть

1. Нанесены отметки в разрезе.
2. Предоставлены расчеты на несущие конструкции.
3. Откорректированы решение по фундаментам.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

1. В общих указаниях представлены СНиП РК 3.02-08-2010 с изменениями и дополнениями от 16.03.2015г. «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин «Требования к объектам здравоохранения» N87 от 17.01.2012г.,

2.АПЗ, задание на проектирование, технические условия на подключение водопровода.

3. Представлен расчет водопотребления, водоотведения, диаметров трубопровода.
4. Представлены роза ветров, привязка ввода В1, сводный план инженерных сетей.

Внутренний водопровод и канализация

1. Представлены в общих указаниях СНиП РК 3.02-08-2010 с изменениями и дополнениями от 16.03.2015г. «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин «Требования к объектам здравоохранения» N87 от 17.01.2012г.
2. Указаны завод изготовитель чугунных труб.

3.Откорректированы отметки канализационных труб.

Электроснабжение чертежи марки «ЭС»

1. План Трассы КЛ-0,4кВ согласован с ТГЭС и ПКГ ТОО «ЖЭС»
2. Лист ЭС-2. Дополнена привязка проектируемой линий КЛ-0,4кВ к существующим зданиям и сооружениям.

Альбом 3. Чертежи марки «ЭС»

3. Лист. ЭОМ-5. На Плане показан номер групповой линий аварийного освещения.
4. Лист. ЭОМ-6. На плане показан материалы контура заземления.
5. Здание находится на территории больницы используется существующие телефонные сети.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	

1	2	3	4	5	6
1	площадь участка	га	0,0108	0,0108	
2	площадь застройки	кв.м	107,58	107,58	
3	общая площадь здания	кв.м	92,22	92,22	
4	строительный объем здания	куб.м	362,25	362,25	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г.; в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	31,761 23,044 0,969 7,748	31,791 23,434 0,869 7,488	+0,03 +0,39 -0,1 -0,26
6.	Из них: в ценах 2015 г.; 2016 г.; 2017 г.;	млн. тенге		3,102 0,424 28,265	
7.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

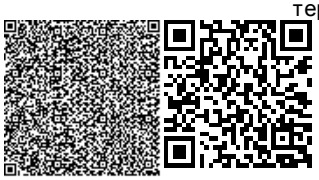
Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилось в текущих ценах 2016-2017 годов на общую сумму 0,030 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дезинфекционного отделения на территории больницы по переулку Киши-Бесагаш №1 в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка - 0,0108 га;
площадь застройки - 107,58 м2;
общая площадь здания - 92,22 м2;
строительный объем - 362,25 м3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2017 годов - 31,791 млн. тенге
в том числе: СМР - 23,434 млн. тенге
оборудование - 0,869 млн. тенге
продолжительность строительства - 4,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.



3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Кіші-Бесағаш бұрылысы №1 мекенжайдағы ауруханаңың жер теліміне залалсыздандыру бөлімшесі құрылысын салу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телім алаңы	- 0,0108 га;
құрылыс алаңы	- 107,58 м2;
ғимаратының жалпы алаңы	- 92,22 м2;
ғимаратының құрылыс көлемі	- 362,25 м3;
Құрылыстың 2015-2017 жылдағы	
ағымдағы бағадағы сметалық құны	- 31,791 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,434 млн. теңге
жабдықтар	- 0,869 млн. теңге
құрылыстың созылу мерзімі	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, тапсырысушымен бекітілген, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» КММ, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

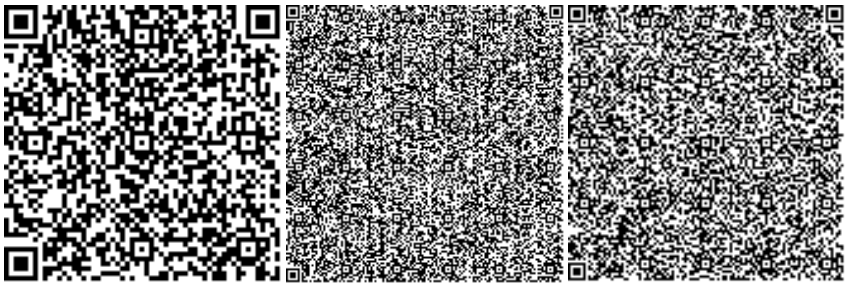
5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Мусабеков С.К.

Эксперт

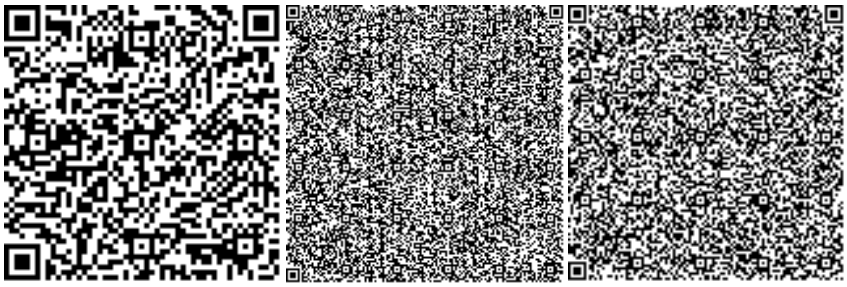
Илебаева Э.С.

Эксперт



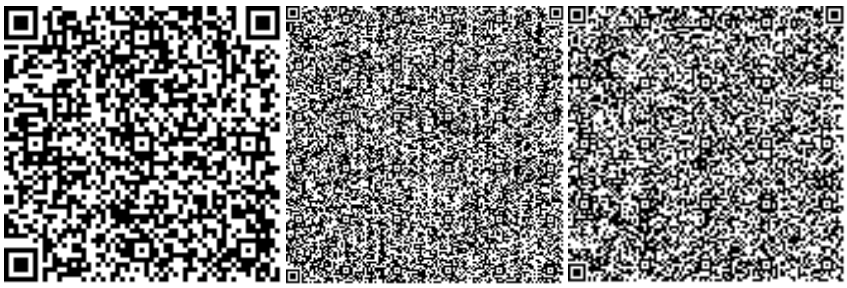
Ли К.

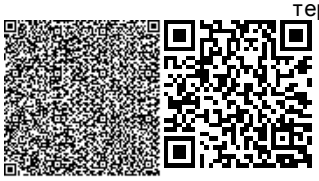
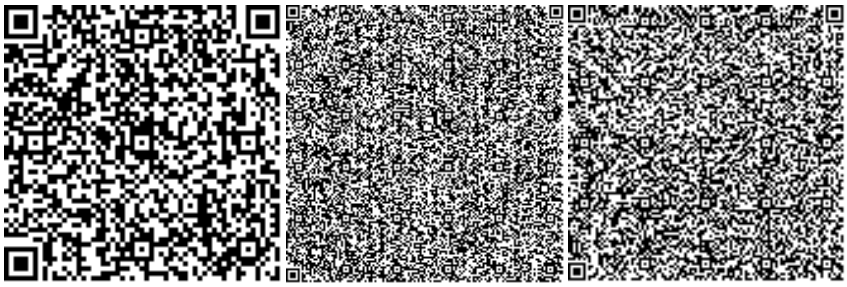
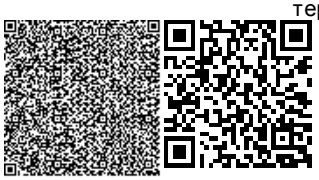
Эксперт



Мусабекова А.С.

Эксперт



Лелеш С.С.

Эксперт