Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "09" 10 20 15 г. _____

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "___"_____ 20__ г. № _____

_____

_____

_____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) _____

***Сандибекова Кайрата Амантаевича**, заместителя акима города Костаная*

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) ***Танжарикова Берика Куанышевича**, заместителя руководителя ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика ***Цой Вадима Михайловича***

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации ***Цой Вадима Михайловича***

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика ***Пак Игоря Алексеевича**, директор ТОО «РСУ-2008»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) ***Овечкина Александра Викторовича**, техника-строителя ТОО «Строн-Холдинг»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____-_____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)___-_____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***Абдыкалыкова Руслана Бекбулатовича**, руководителя РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей»*

(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
полковник противопожарной службы Какимов Талгат Базарбаевич, *начальник ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям по Костанайской области Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД Республики Казахстан»,* (фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) ____-_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***Цой Вадимом Михайловичем и ТОО «РСУ-2008»***
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию ***Многоэтажный жилой дом по ул.Киевская,7 по ГП, новое***
_____
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: ***Костанайская область, город Костанай, улица Киевская,7 по ГП***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"24" августа 2012 г. № 1923 Постановление акимата г.Костаная***
_____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от ***"22" июля 2013 г. №362 (уведомление)*** _____
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «РСУ-2008»***
_____
_____
(наименование организации)
выполнившим ***строительство многоэтажного жилого дома по ул. Киевская,7 по ГП***
_____
_____
_____
(виды работ)
и субподрядными организациями ***ТОО «Достар-09»***
_____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)
4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Строн-Холдинг»***
_____

(наименование организации)

выполнившим ***рабочий проект***

альбом №3 АС; №2 ГП;№5 ВК и НВК; №4 ОВ, ТС; альбом наружные сети канализации

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ___-

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы 1. ***Постановление акимата г.Костаная №123 от 24.08.2012 г.***

2. АПЗ, выдано ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г.Костаная» №12 от 10.01.2013 г

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ***по типовым проектам***

Заказ №02-12

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***Цой Вадимом Михайловичем,*** *заключение по рабочему проекту выполнено ТОО «СНК-Проект», № 1-016/13 от 10.07.2013 г.*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "_10_" января 2013 г. № _б/н___.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2013 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2015 года;***

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически_____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***комплект рабочего проекта и исполнительная документация, Архитектурно-планировочное задание №12 от 10.01.2013 г., уведомление о начале строительства №362 от 22.07.2013 г., технический паспорт (Ф-2), заключение рабочей комиссии***

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____-_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2001,2	2001,2
Число этажей	этаж	4 +мансарда+цоколь	4 +мансарда+цоколь
Общий строительный объем	$м^3$	7398	7398
В том числе подземной части	$м^3$	943,2	943,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	30 22	1511,1 980,2	695,5 404,3	30 22	1511,1 980,2	695,5 404,3
двухкомнатных	8	530,9	291,2	8	530,9	291,2
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание жилого дома представляет собой 2-х подъездный 4-х этажный с мансардой жилой дом. Высота этажа принята 3,0 м, т.е. от пола до потолка -2,7м. Высота мансардного этажа -3,0 м. Планировочная структура квартир относится к категории «улучшенная». Предусмотрено два отдельных входа в подвал. Фундаменты-сборные ж/б. Наружные стены-из красного керамического кирпича с плитным утеплителем, утеплитель стен – минераловатные плиты ISOVER OL-E. Y=50кг/м3 толщ.120 мм***

Цоколь –сб.ж/б блоки с облицовкой керамогранитной плиткой. Перекрытия, перемычки-сборные ж/б; крыша – мансардная, стропильная с наружным водостоком, кровля- металлочерепица системы ИНСИ; окна,двери-из ПВХ профилей, наружная отделка – кладка из отборного лицевого кирпича._

_____

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____***Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
озеленение	кв.м.	35,0	

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ___*167 000 тыс. тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ ____*167 000 тыс. тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-_____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __-____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____-_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Многоэтажный жилой дом по ул.Киевская,7 по ГП

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Сандибеков Кайрат Амантаевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Танжариков Берик Куанышевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Абдыкалыков Руслан Бекбулатович

Шиллер Виктор Эдуардович

Какимов Талгат Базарбаевич

Пак Игорь Алексеевич

Овечкин Александр Викторович

Цой Вадим Михайлович

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Исправленному верить

на Шиллер

Прошито и пронумеровано
(семьсот) листах

Зарег. перес. адр-ов на осущ. сделки
1626 от 09.11.15 г.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН
00207233744
12:193:002
:1794
14:15
ДАБЫЛОВА А.А.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІН КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Өтініш № 00207733744719
Тіркеу №
Кадастрлық № 12:193:002:1794
Тіркелген күні 29.10.15
Тіркелген уақыты 15:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
Тіркеуші № 4 Алторсева Д.Д
Палпасова
Алынды Махмутова

АКТ №КС-3

Типовая межведомственная форма №КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата РК от 16.11.94 г. №74

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Цой В.М.

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "РСУ-2008"

Наименование стройки:Строительство многоэтажного жилого дома по улице Киевская 7 по ГП в городе Костанай

Наименование объекта:Строительство многоэтажного жилого дома по улице Киевская 7 по ГП в городе Костанай

Договор подряда б/н от 20.06.2013 г.

АКТ №4
выполненных работ
за октябрь 2015 г.

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ								
		С начала строительства (с НДС)	С начала года по отчетный месяц (С НДС)	За отчетный месяц (без НДС)	СМР в сметных ценах 2001 года				НДС 12%	Итого выполнено 2015
					С начала строительства	Из них в отчетном месяце				
						СМР	По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат не входящих в СМР		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*11*	*12*
1	Всего по стройке	90000000	90000000	80357143					9642857	90000000
2	Удержание аванса 10%									0
3	**ИТОГО:**		**90000000**	**80357143**					**9642857**	**90000000**

Заказчик:
Индивидуальный предприниматель Цой В.М.

_____**Цой В.М.**

Подрядчик:
Директор ТОО "РСУ-2008"

_____ **И.А.Пак**