БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 27 шілде №16-0363/11

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновский с/о, Чигириновка ауыл, Абай көш. мекенжай бойынша, мектеп ғимаратының жабынын қайта құралымдау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шарбақты ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая», разработанный в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0396 от 13 июля 2011г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 17 июля 2007 г., г. Павлодар, приказ от 03 июня 2011 года о назначении Сембиной А.К. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая», утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

– Архитектурно-планировочное задание №8 от 22 апреля 2011 года на разработку проекта «Реконструкция кровли здания школы по адресу Щербактинский района Чигириновский с/о с. Чигириновка ул. Абая», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Щербактинского района».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.

– Сметная документация.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха -37°С;
- нормативная снеговая нагрузка 84 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м²;
- направление господствующего ветра - юго-западный;
- зона влажности - сухая;

6.2. Проектные решения

Данный рабочий проект разработан на основании задания, утвержденного начальником ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

Проектом предусмотрено устройство чердачной четырехскатной кровли с покрытием асбестоцементными волнистыми листами по деревянным конструкциям с организованным наружным водостоком.

Стойки - брус сечение 100х100мм.

Стропила – брус сечением 60х180мм.

Мауэрлат – брус сечением 100х100мм.

Прогон - брус сечением 100х100мм.

Подкосы – брус сечением 100х100мм.

Кобылка – брус сечением 50х100мм.

Противопожарные мероприятия

Данный рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий си сооружений».

1. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные конструкции обработать составом из 10% водного раствора фтористого или кремнефтористого натрия ББК-3. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, антисептировать, деревянные элементы в местах соприкасания с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать прокладкой толя в 2 слоя.
2. Все металлические элементы окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-21.

6.4.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.2011г. Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена пояснительная записка.
2. Альбом 1. Лист 1. Общие данные. Откорректирована расчетная наружная температура воздуха.
3. Альбом 1. Лист 11. Спецификация элементов приведена в соответствие с рабочим проектом.
4. Локальная смета - устройство перекрытия расценка 10-11-3 заменена на расценку 10-14-1.
5. Локальная смета – устройство теплоизоляции стоимость гипсокартона заменена на ДВП.
6. Локальная смета расценки 10-92-1 (4) откорректированы прямые затраты.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 тыс.тенге тыс.тенге	 4 237,480 4 178,974	 4 083,755 4 027,372	 -153,725 -151,602
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г., в том числе СМР	 тыс.тенге тыс.тенге	 9 974,431 8 153,178	 9 643,275 7 857,403	 -331,156 -295,775
Продолжительность ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 331,156 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция кровли здания школы по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Чигириновский с/о, село Чигириновка, ул.Абая»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 –4 083,755 тыс.тенге –4 027,372 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г. в том числе СМР	 –9 643,275 тыс.тенге –7 857,403 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	–2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновский с/о, Чигириновка ауыл, Абай көш. мекенжай бойынша, мектеп ғимаратының жабынын қайта құралымдау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–4 083,755 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–4 027,372 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–9 643,275 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–7 857,403 мың теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	–2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.

Жетекші маман Нұрғазинов Ә.С.