БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 24 желтоқсан №16-0735/11

«Павлодар облысы, Май ауданы, Май ауылының «Балдырған» балабақшасы» МКҚК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы, Май ауданы, Май ауылының «Балдырған» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области» разработан в 2011 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0793 от 23 декабря 2011 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 4 июля 2008 г., приказ №78 от 18 декабря 2011 года о назначении Тулегенова М.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области», утвержденное директором ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства –село Майск Майского района Павлодарской области.

6.1.1. Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–разборка покрытия полов;

–разборка плинтусов;

–разборка дощатого покрытия полов;

–разборка лаг;

–разборка цементного покрытия пола;

–разборка покрытия полов из керамических плиток;

–разборка кирпичных перегородок.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «АВС-4» (редакция 4.2.1). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные отпуска -0,4%, выслуга лет -1%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2011 года остались без изменений.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	тыс.тенге	277,566	277,566	-
в том числе СМР	тыс.тенге	273,734	273,734	-
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г.	тыс.тенге	707,250	707,250	-
в том числе СМР	тыс.тенге	534,055	534,055	-
Продолжительность работ	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Майск Майского района Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 277,566 тыс.тенге
в том числе СМР – 273,734 тыс.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. – 707,250 тыс.тенге
в том числе СМР – 534,055 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысы, Май ауданы, Май ауылының «Балдырған» балабақшасы» МКҚК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған –277,566 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –273,734 мың теңге

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған –707,250 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –534,055 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Вышарь В.П.