«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығындағы жүк-жолаушылар лифтінің қабырғалас-шахтасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2018 ж. № 12-0135/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"СҚО әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СК ВАМПроект" ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығындағы жүк-жолаушылар лифтінің қабырғалас-шахтасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0135/18 от 31.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО"
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СК ВАМПроект"
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 мая 2018 года № 030140002400/180046/00 (37).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СК ВАМПроект", г.Петропавловск (государственная лицензия от 29.09.2015 года № 15017517, II категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области").

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №15-234-010-129), площадью 0,7725 га, изготовленный СКГП «ГосНПЦзем» 20.04.2007 года №1949;

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области», утвержденное заместителем акима СКО 23 ноября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование рабочего проекта «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» от 27 ноября 2017 года №16.3.1-15/1078, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска СКО от 12 ноября 2014 года №2190 о разрешении строительства шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске, по улице Г. Мусрепова, 28;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная РГП на ВХВ «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» в 2018 году (государственная лицензия от 15.04.2015 года №15006926, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

заключение об инженерно-геологических условиях (арх.№1248), выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2018 году (государственная лицензия от 9 августа 2001 года 16-ГСЛ №006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ);

отчет по техническому обследованию состояния объекта: Возможность пристройки лифтовой шахты к трехэтажному кирпичному зданию КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата СКО управления координации занятости и социальных программ акимата СКО», находящееся по ул. Г.Мусрепорва, 28, СКО, г. Петропавловск», выданный ТОО «Стадия» 08 декабря 2017 года (свидетельство об аккредитации от 30.03.2016г. №00006, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ МНЭ РК);

экспертное заключение от 10 апреля 2018 года №190 о проведении экспертизы рабочего проекта «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» на соответствие требованиям в области промышленной безопасности, выданное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» (аттестат от 11.01.2018 года №KZ14VEK00007464, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности МИР РК);

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 27 июня 2018 года №035, выполненные Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по СКО (аттестат аккредитации от 20 июля 2015 года №KZ.T.15.0798, выданный МЗ РК);

перечень ресурсов с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" 12 июля 2018 года;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 31.07.2018 года №10100276455698, выданная Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

постановление акимата СКО от 28 марта 2017 года №127 – плановая мощность 120 коек.

Письма:

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО" от 03.05. 2018 года №27.3-3/576 – об источнике финансирования;

КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловск» от 13.07.2018 года №16.5.4-1/3606 – об отсутствии в зоне строительства зеленых насаждений;

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО" от 11.07.2018 года №27.3-3/837 – о сроках производства работ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Руководитель КГУ «Управление строительства, архитетктуры и градостроительства акимата СКО» в 2018 году – эскизный проект.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

ПРП Паспорт рабочего проекта;
ОПЗ Общая пояснительная записка;
СД Сметная документация;
ПОС Проект организации строительства;
АС Архитектурно-строительные решения;
ЭОМ Внутреннее электрооборудование и электроосвещение;
ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду;
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство шахты-пристройки грузо-пассажирского лифта предназначено для доступа маломобильных групп населения на этажи здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области расположено на земельном участке по ул. Г. Мусрепова 28 в г.Петропавловске СКО. На площадке, отведенном под застройку имеется асфальтобетонное покрытие проездов.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36º С;
нормативное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018 году (арх.№1248).

В геолого-литологическом строении земельного участка принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4, представленные на вскрытую глубину суглинками, и отложения неогенового возраста миоцен N1, представленные глиной.

С поверхности распространен сложившийся в результате проводимых в данном районе строительных работ глинистый техногенный грунт с прослоями почвенно-растительного грунта, с включением строительного мусора, частично перекрытый асфальтобетоном. Мощность техногенного грунта в пределах 0.50 - 0.80 м, рядом с существующими конструкциями 2.00 - 2.50 м. Техногенный грунт неоднородный по составу, характеризуется высокой неравномерностью сжатия, имеет малую несущую способность под нагрузкой Ro=0.080 - 0.090 Мпа.

1 ИГЭ. Под техногенным грунтом до глубины 4.20 м распространен аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, светло-коричневого цвета, с прослойками и линзочками мелкозернистого песка, интенсивно ожелезненный, с известковистыми выцветами, комковатый, во влажном состоянии. Средняя мощность суглинка 3.40 - 3.70 м.

Суглинки аллювиальные современного отдела четвертичной системы возраста от полутвердой до мягкопластичной консистенции (JL = 0.15 - 0.67), от средней до сильной сжимаемости (a = 0.27 - 0.77 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.014 МПа; $\phi_н$ = 23º; $\gamma_н$ = 19.47 $кН/м^3$; E = 8.3 МПа;

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$С_{II}$ = 0.012 МПа; ϕ_{II} = 21º; γ_{II} = 19.28 $кН/м^3$.

С глубины 4.20 м под суглинками распространена глина неогенового возраста миоцен, от светло-серого цвета; по всей толще интенсивно ожелезненная пятнами, с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями; в целом плотного сложения, в начале интервала в слегка увлажненном состоянии, далее в состоянии естественной влажности. Кремнисто-известковистые включения и включения гипса загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делают ее менее прочной, комковатой. Мощность глины ориентировочно 5.80 м при глубине скважин 10.00 м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.044 МПа; $\phi_н$ = 17°; $\gamma_н$ = 19.05 кН/м^3; Е = 11.4 МПа;

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.037 МПа; ϕ_{II} = 16°; γ_{II} = 18.86 кН/м^3.

Появившийся уровень грунтовых вод 5.00 – 5.50 м, установившийся уровень грунтовых вод 1,1 м от поверхности земли.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивна.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий: техногенный грунт - группа 1; суглинки - группа 2; глины - группа 4.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГУ «Петропавловский детский центр социального обслуживания» акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области 1970 года постройки, двух и трёхэтажное, сложной конфигурации в плане. Высота этажа - 3.6 м.

Рабочим проектом предусматривается строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта с ограждающими конструкциями стен и кровли из сэндвич-панелей на базальтовой основе.

Технические показатели существующего здания:

Площадь застройки – 2622,0 м^2

Общая площадь – 4385,20 м^2

Строительный объём – 19847,0 м^3

Технические показатели шахты лифта:

Площадь застройки – 34,6 м^2

Общая площадь – 26,3 м^2

Строительный объём – 336,6 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта к существующему зданию.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Основные виды работ, выполняемые при строительстве шахты-пристройки грузопассажирского лифта:

демонтаж существующего бетонного крыльца и ограждения;

демонтаж окон и подоконников из ПВХ профиля, демонтаж входной деревянной двери;

разборка кирпичной кладки подоконной части;

демонтаж отопительных приборов;

устройство монолитной плиты фундамента под шахту лифта толщиной 400мм из бетона класса В20, W4, F100 по щебеночной подготовке толщиной 100мм, армирование плиты в верхней и нижней зонах сетками из арматуры диаметром 12А-III(А-400) с ячейками 200х200 мм.

Основанием фундаментов служат грунты суглинки со следующими характеристиками для расчета по деформациям: C_{II} = 0.012 МПа; ϕ_{II} = 21°; γ_{II} = 19.28 кН/м^3;

устройство монолитных стен приямка шахты лифта толщиной 300мм и 200мм из бетона класса В25, W4, F100 с армированием стержнями диаметром 12А-III(А-400), 8А-I(А-240);

устройство днища приямка шахты лифта толщиной 200мм из бетона класса В25, W4, F100 с армированием сеткой в нижней зоне из арматуры диаметром 10А-III(А-400) с ячейками 100х100 мм;

устройство металлического каркаса шахты лифта из профиля гнутого квадратного 120х5мм, 100х5мм по ГОСТ 30245-2012;

устройство ограждающих конструкций стен и кровли из сэндвич-панелей на базальтовой основе толщиной 200мм;

облицовка стен и потолка перехода к шахте лифта гипсокартонными листами толщиной 12,5мм, водоэмульсионная окраска;

устройство пола перехода к шахте лифта из керамогранитной плитки по основанию из металлического листа толщиной 5мм по ГОСТ 19903-2015 и подготовке из бетона класса В12,5 толщиной 25мм;

установка пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, со следующими характеристиками: скорость 1,0м/сек, размеры кабины 1100х2100мм, количество остановок кабины 3;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру шахты лифта, восстановление покрытия проездов из асфальтобетона;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкции выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ РК и архитектурно-строительной части проекта.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В.

Для подключения лифта используются две питающие линии с разных секций существующего ВРУ здания, приходящие в АВР. Двигатель лифта запитан через силовой ящик с рубильником ЯРП, устанавливаемый на 3 этаже на высоте 2,2м. Кабель прокладывается в штробах в полу и стене.

Освещение лифтовой шахты запитано от ближайшего осветительного щитка. Прокладка кабеля в штробе в полу и стене. Отопление лифтовой шахты подключено 2 линией от ЯРП, кабелем ВВГ проложенным по стене шахты в трубе.

Магистральные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в гофротрубах, скрыто в бороздах стен и в подготовке пола.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Расчетная мощность – 14,5кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Облицовка внешних поверхностей наружных стен пристройки шахты лифта выполнена из негорючих материалов.

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ИП «Иваненко А.А.» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01801Р от 11.04.2008 г.).

Объект на период строительства и эксплуатации относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, разгрузка строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								

сварочные работы	6004	-	-	0,00832	0,000112874	0,00832	0,000112874	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,00832	0,000112874	0,00832	0,000112874	
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6004	-	-	0,000961	0,0000130442	0,000961	0,0000130442	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,000961	0,0000130442	0,000961	0,0000130442	
(0301) Азота (IV)диоксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,000472	0,000034	0,000472	0,000034	период СМР
Итого по организованным:		-	-	0,000472	0,000034	0,000472	0,000034	
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6004	-	-	0,01028	0,000133264	0,01028	0,000133264	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,01028	0,000133264	0,01028	0,000133264	
Всего:		-	-	0,010752	0,000167264	0,010752	0,000167264	
(0304) Азота (II) оксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,0000767	0,00000553	0,0000767	0,00000553	период СМР
Итого по организованным:		-	-	0,0000767	0,00000553	0,0000767	0,00000553	
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,1394	0,01005	0,1394	0,01005	период СМР
Итого по организованным:		-	-	0,1394	0,01005	0,1394	0,01005	
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,3388	0,02235106	0,3388	0,02235106	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,3388	0,02235106	0,3388	0,02235106	
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,2583	0,00217	0,2583	0,00217	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,2583	0,00217	0,2583	0,00217	
(1042) Спирт н-бутиловый								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,0285725	0,00026	0,0285725	0,00026	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0285725	0,00026	0,0285725	0,00026	
(1119) Этилцеллозольв								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,001925	0,00001757	0,001925	0,00001757	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,001925	0,00001757	0,001925	0,00001757	
(1210) Бутилацетат								

Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,05	0,00042	0,05	0,00042	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,05	0,00042	0,05	0,00042	
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,1083	0,00091	0,1083	0,00091	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,1083	0,00091	0,1083	0,00091	
(2750) Сольвент нафта								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,07931	0,0007238	0,07931	0,0007238	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,07931	0,0007238	0,07931	0,0007238	
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6003	-	-	0,61305	0,0133293	0,61305	0,0133293	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,61305	0,0133293	0,61305	0,0133293	
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
Неорганизованные источники								
битумные работы	6005	-	-	0,432	0,0000311	0,432	0,0000311	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,432	0,0000311	0,432	0,0000311	
(2902) Взвешенные вещества								
Организованные источники								
битумные работы	0001	-	-	0,0208	0,0015	0,0208	0,0015	период СМР
Итого по организованным:		-	-	0,0208	0,0015	0,0208	0,0015	
(2907) Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
пересыпка песка	6002	-	-	2,69	0,0097	2,69	0,0097	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	2,69	0,0097	2,69	0,0097	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
земляные работы	6001	-	-	0,112	0,0003	0,112	0,0003	период СМР
пересыпка щебня	6002	-	-	0,009054	0,000026722	0,009054	0,000026722	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,121054	0,000326722	0,121054	0,000326722	
Всего по предприятию:		-	-	4,9016212	0,062088264	4,9016212	0,062088264	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Водоснабжение и водоотведение на период строительства осуществляется из существующих сетей.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

На земельном участке предполагается антропогенный фактор воздействия, который характеризуется механическим воздействием на почвенный покров (земляные работы, движение автотранспорта). Данные воздействия носят временный характер и не приводят к необратимым нарушениям состояния окружающей среды.

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	35,060216471	-	35,060216471
в т.ч. отходов производства	34,972716471	-	34,972716471
отходов потребления	0,0875	-	0,0875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,006603371	-	0,006603371
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,0875	-	0,0875
Мусор строительный(GG170)	34,966	-	34,966
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0001131	-	0,0001131
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Участок строительства расположен в границах города на освоенной территории. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную

книгу, не зарегистрировано. По завершении строительно-монтажных работ предусмотрено благоустройство и озеленение.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены: демонтаж существующего крыльца, окон и двери, разборка подоконной части, устройство фундамента под лифтовую шахту, металлического каркаса для лифтовой шахты, монтаж наружных ограждающих конструкций шахты лифта.

Для шахты-пристройки категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №27.3-3/837 от 11 июля 2018 года) составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму Заказчика КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» №27.3-3/837 от 11 июля 2018 года планируется в октябре 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 12 июля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и

60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017-2018 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы, протокол № 34 от 29 августа 2017 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректированы ссылки на отмененные СНиП РК. Приведены технико-экономические показатели по проектируемой пристройке шахты лифта.
2. Предусмотрен демонтаж батареи отопления под оконным проемом, согласно акта технического обследования.
3. Предусмотрена внутренняя отделка стен и потолка перехода к шахте лифта. Показана отметка уровня чистого пола проектируемого и существующего здания.
4. Толщина защитного слоя при отсутствии бетонной подготовки фундаментов принята не менее 70 мм. Исключено применение сульфатостойкого портландцемента, согласно ИГИ грунты и грунтовые воды не агрессивны. Указана водонепроницаемость и морозостойкость бетона. Предусмотрена обмазка горячим битумом ж/б конструкций, соприкасающихся с грунтом.
5. Показан приямок, разработано днище этого приямка, указана отметка пола приямка.
6. Предусмотрено устройство деформационного шва между существующим фундаментом и проектируемым.
7. Приведены данные для заказа лифта (грузоподъемность, высота подъема, размеры кабины и т.д.)

8. Предусмотрен отвод воды с кровли проектируемого перехода, указан уклон кровли, приведен узел примыкания кровли к существующему зданию. Указан тип утеплителя в сэндвич-панелях.
9. Предусмотрено устройство отмостки и восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия.

Электротехнические решения

10. Нормативные документы откорректированы в соответствии с приказами №320 и №331 КДС ЖКХ.
11. В проекте добавлены светильники для освещения тамбуров перед лифтом.
12. Представлено заключение ТОО «Казэнергоэкспертиза» на возможность подключения электрооборудования лифта к существующему ВРУ.

Оценка воздействия на окружающую среду

13. Перечень источников и расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.
14. Метеопараметры приняты согласно климатическим справочникам.
15. Заявление об экологических последствиях и проектные данные утверждены заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.
16. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
17. Предоставлено письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Петропавловска» исх. №16.5.4-1/3606 от 13.07.2018 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений, подлежащих сносу.

Санитарно-эпидемиологический раздел

18. Предоставлены: Протокол № 035 от 27.06.2018г. измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол № 035 от 27.06.2018г. дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пунктов 26, 29 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пунктов 309, 319 санитарных правил (далее – СП) № 261 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».
19. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
20. Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

21. Неверно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.
22. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
23. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой.
24. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
25. Средства на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приведены в соответствие.

Организация строительства

26. Представлен ранее отсутствующий стройгенплан.

Мониторинг цен в строительстве

27. Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.
28. Представлены сертификаты от производителей, действующие документы о дистрибьюторстве.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» *соответствует* требованиям пунктов 26, 29 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015г. № 155, пунктов 309, 319 санитарных правил (далее – СП) № 261 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 261, пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики

Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Экспертное заключение от 10 апреля 2018 года №190 о проведении экспертизы рабочего проекта «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» на соответствие требованиям в области промышленной безопасности, выданное ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	34,6	34,6
2	Общая площадь	$м^2$	26,3	26,3
3	Строительный объем здания	$м^3$	336,6	336,6
4	Общая сметная стоимость в ценах 2017 и текущих ценах 2018 года всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,662 11,913 7,018 10,731	28,274 10,725 7,131 10,418
	В том числе: 2017 год (ПИР) 2018 год			6,446 21,828
5	Директивная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов, средств на временные здания и сооружения, зимнего удорожания, в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство шахты-пристройки грузопассажирского лифта в Петропавловском детском центре социального обслуживания в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 34,6 $м^2$
Общая площадь – 26,3 $м^2$
Строительный объем здания – 336,6$м^3$
Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2017- 2018 года, всего – 28,274 млн. тенге

в том числе:

СМР	– 10,725 млн. тенге
Оборудование	– 7,131 млн. тенге
прочие затраты	– 10,418 млн. тенге
Директивная продолжительность строительства	– 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО" в соответствии с условиями договора от 30 мая 2018 года №030140002400/180046/00 (37).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Петропавл әлеуметтік қызмет көрсету балалар орталығындағы жүк-жолаушылар лифтінің қабырғалас-шахтасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	– 34,6 м^2
Жалпы ауданы	– 26,3 м^2
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 336,6м^3
2017-2018 жылғы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	– 28,274 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	– 10,725 млн. теңге
Жабдық	– 7,131 млн. теңге
Өзге шығындар	– 10,418 млн. теңге
Салудың директивтік ұзақтығы	– 2,0 ай.

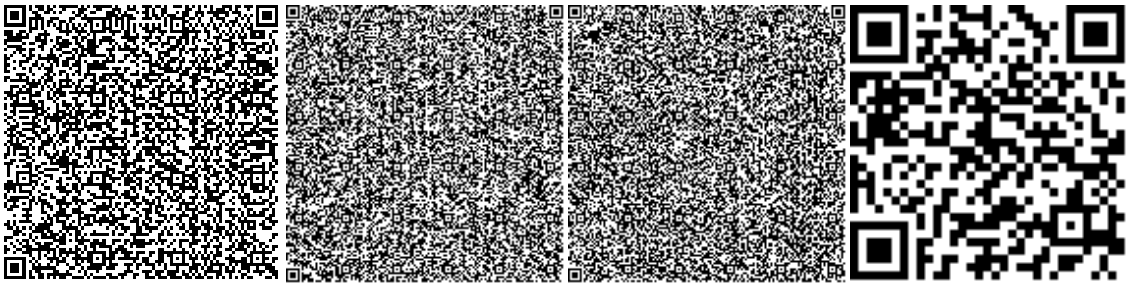
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 мамырдағы №030140002400/180046/00 (37) шарттың талаптарына сәйкес "СҚО әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

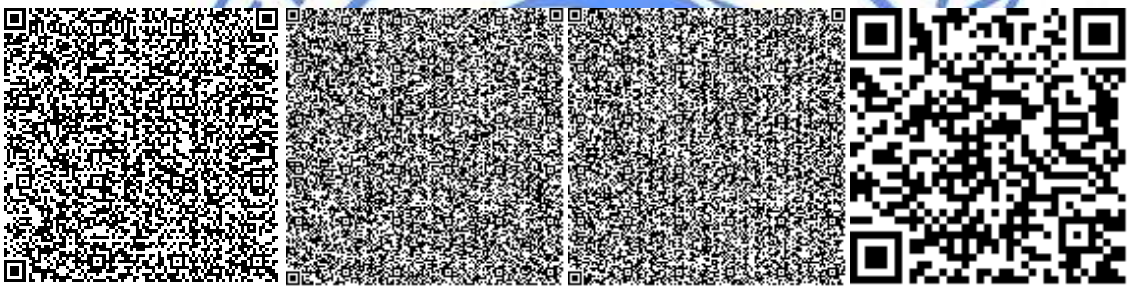
Омарбеков Т.К.

Директор



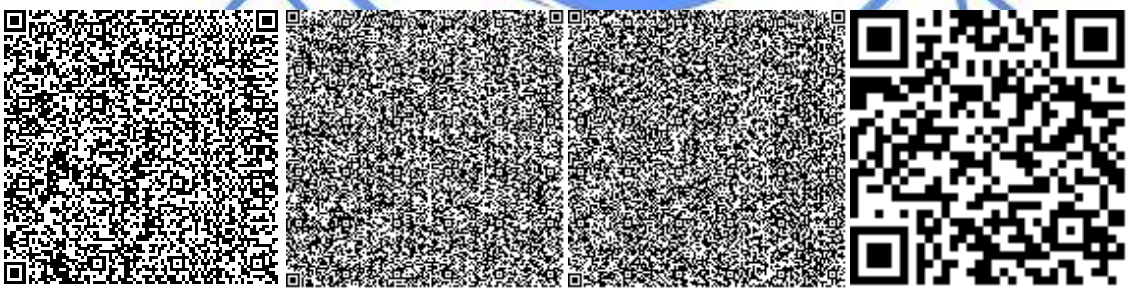
Радченко Л.В.

Заместитель директора



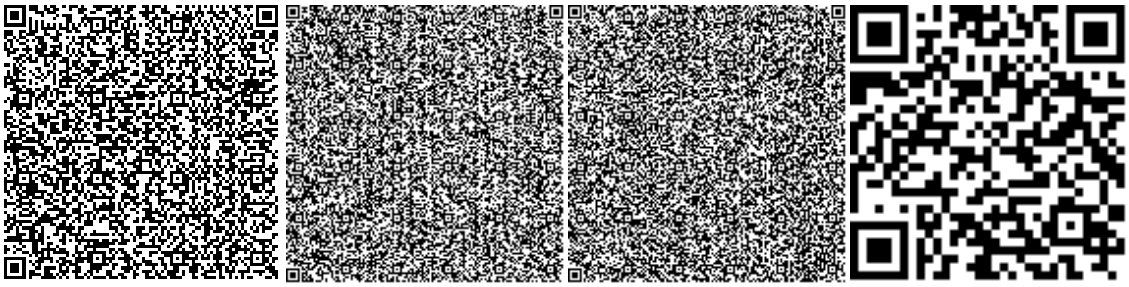
Исангулова Р.Г.

Эксперт



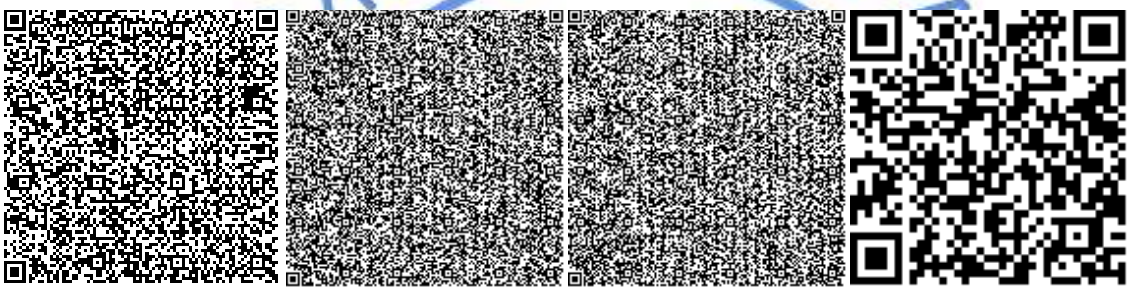
Журавский В.В.

Эксперт



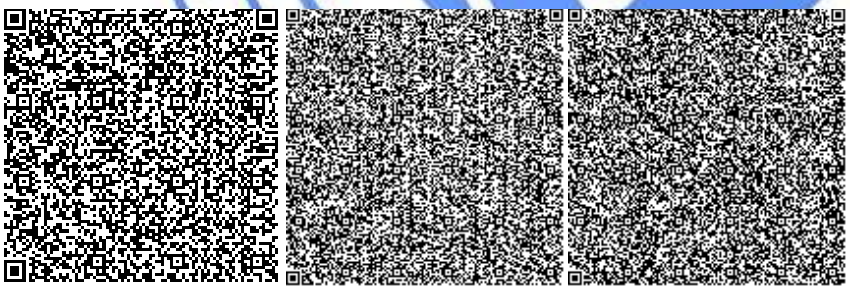
Некрошевич А.А.

Эксперт



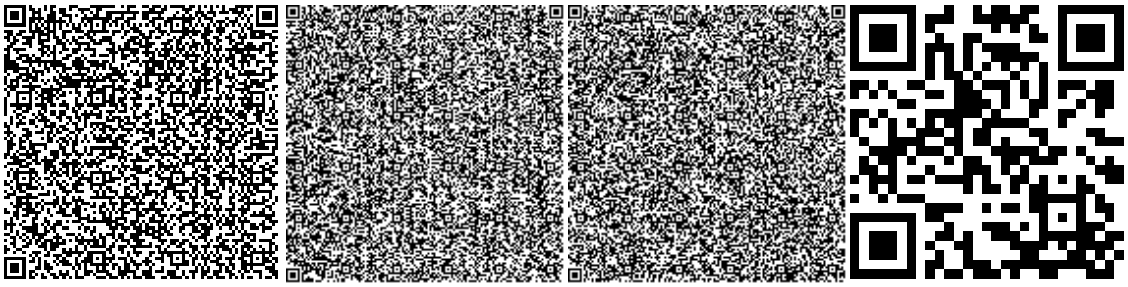
Евстафьева Е.П.

Эксперт



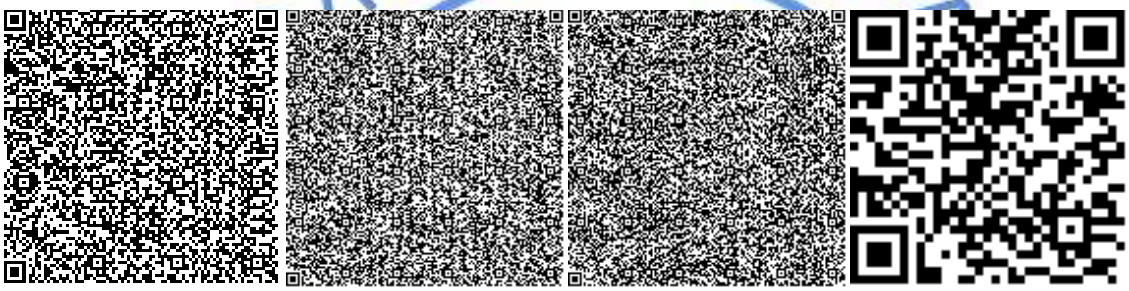
Галай Е.А.

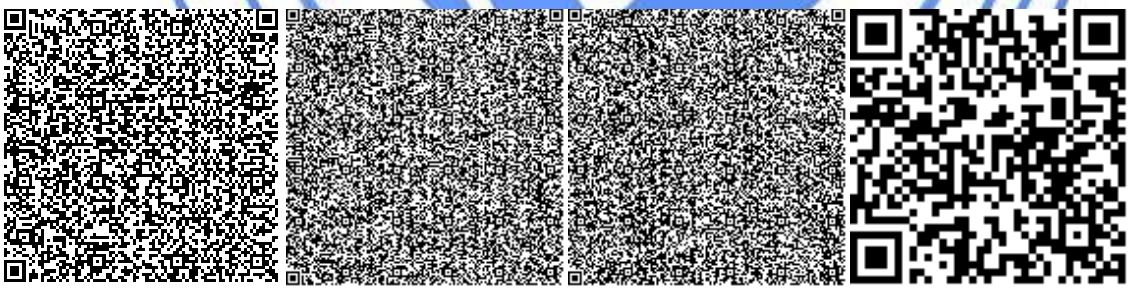
Главный специалист



Чищенко О.В.

Эксперт



Шершнев А.Д.

Ведущий специалист