ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Қарасай ауданындағы "Елім-ай" және "Премьера" тұрғын кешендеріне баратын автокөлік жолының құрылысы» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 тамыздағы № 18-0526/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданындағы "Елім-ай" және "Премьера" тұрғын кешендеріне баратын автокөлік жолының құрылысы» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы облысы филиалынан берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0526/14 от 15 августа 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам "Елимай" и "Премьера" Карасайского района Алматинской области» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам "Елимай" и "Премьера" Карасайского района Алматинской области» (корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0543 от 07 августа 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Гидротехник-Жоба».

Ранее по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области» было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-1008/11 от 30.12.2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник-Жоба», город Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП: Нурлыбай С.Б. (приказ №51 от 19.05.2014 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.05.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата Карасайского района №28-3 от 04.04.2014 года;

решение маслихата Карасайского района №28-3 от 04.04.2014 года о внесении изменений в решение Карасайского районного маслихата от 23.12.2013 года №26-3 «О районном бюджете Карасайского района на 2014-2016 годы»;

акт выбора и обследования земельного участка №462 от 23.11.2011 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №152 от 30.11.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Икар-Строй» в августе 2011 года;

перечень оборудования и материалов от 15.07.2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование с Управлением административной полиции ДВД Алматинской области от 23.07.2014 года №5-239/6523.

санитарно-эпидемиологическое заключение №061 от 30.01.2012 года, по разделу «Охрана окружающей среды», выданное ДКГСЭН по Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» №25-06-25/379/425 от 24.02.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (АД)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)
4	Книга 3	Прайс-листы

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство дорог ЖК «Премьера» и «Елимай» осуществляется для обеспечения транспортного сообщения между жилыми комплексами «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области, выезда на улицы поселка Наурыз и автодорогу на карьер «АДК», соединяющуюся с автодорогой республиканского значения «Алматы-Ташкент». Необходимость корректировки рабочего проекта обусловлена изменением первоначальных проектных решений в процессе строительства в связи с фактической застройкой.

Корректировка проекта выполнена на основании протокола №1 заседания технического совета ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района» в связи с необходимостью исключить ненужные примыкания к строящимся дорогам, арычные лотки и тротуары с левой стороны дороги и в связи с необходимостью установки футляров и наращивания труб подземного газопровода в местах пересечения с дорогой, ограждения ГРП-128 для обеспечения безопасности при эксплуатации дороги от 09.07.2014 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство дорог ЖК «Премьера» и «Елимай» осуществляется в Карасайском районе Алматинской области. Общее направление автодороги к ЖК «Премьера» - восточное, автодороги к ЖК «Елимай» - северное.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия:

Карасайский район расположен в юго-западной части Алматинской области. Территорию района занимает предгорья Заилийского Алатау и равнинную часть Копа-Илийской впадины. На территории района находится часть Иле-Алатауского Государственного национального парка площадью 80,5 тыс. га (из 199,7 тыс. га полной площади парка).

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет −6-9° С, июля 22-24° С. Годовое количество осадков 300—500 мм, в горах до 1000 мм.

Количество осадков в год 629 мм, в том числе, за теплый период - 301 мм. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 176 дней. Толщина снежного покрова 49 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях площадки строительства, выполненному в 2014 году ТОО «Икар-Строй» в геологическим отношении район работ сложен породами палеозойского возраста и четвертичной системы. Отложения четвертичной системы подразделяются на нижнечетвертичные, среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные образования.

Современные отложения представлены щебнистыми осыпями галечниками, песками, супесями, слагают поймы и русла рек и водотоков и покрывают склоны гор. Мощность их непостоянна обычно не превышает несколько метров.

Участок изысканий сложен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м. Ниже по разрезу участок сложен супесью с включением гравия более 10% мощностью от 0,9 до 3,1 м. Подстилающим слоем служат супеси и гравийно-галечники с включением валунов до 20% с песчаным заполнителем.

Супеси обладают просадочными свойствами (относительная просадочность превышает 0,01).

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты. По фондовым данным, глубина залегания подземных вод составляет 11,0-15,0 м. Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,5-2,0 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков - 1,12 м; для крупнообломочных грунтов - 1,36 м; для гравийно-галечников - 1,43 м.

По сейсмическому районированию территории Республики Казахстан СН РК 2.03-07-2001 обследованный район относится к 9-бальной сейсмической зоне.

Сейсмичность района строительства – 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Расчетная перспективная интенсивность движения на 2034 г. составляет 1636 авт/сут., приведенная к легковому автомобилю составляет 2612 авт/сут, что соответствует автомобильной дороге III категории (по СНиП РК 3.03-09-2006*).

Принятые технические параметры

Технические параметры автомобильных дорог (улиц) к ЖК «Елимай» и ЖК «Премьера» приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» как главные улицы сельских населенных пунктов, которые будут обеспечивать связь жилых территорий с общественным центром.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические параметры:

Таблица №2

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		по СНиП РК 3.01-01-2008*	Принятые
1	Категория дорог и улиц		
	- автодорога на ЖК «Елимай»	главная улица	главная улица
	- автодорога на ЖК «Премьера»	главная улица	главная улица
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
5	Ширина обочины, м	-	-
6	Наименьшая ширина полосы безопасности, м	0,5	0,5
7	Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы, ‰	20	20
8	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5	1,5

План и продольный профиль

План строительства автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» запроектирован в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006* «Автомобильные дороги» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общая протяженность проектируемых участков 2,311 км, в т.ч.:

автодорога на ЖК «Елимай» – 1,041 км;

автодорога на ЖК «Премьера» – 1,270 км.

Начало трассы автодороги к ЖК «Премьера» принято западнее улицы Жайлау на 20 м, конец трассы соответствует кромке проезжей части на примыкании к существующей дороге на карьер «АДК». Данная автодорога предназначена для осуществления транспортной связи между с. Абай (от дороги на карьер «АДК») и жилым комплексом «Премьера».

Начало трассы автодороги к ЖК «Елимай» соответствует кромке проезжей части на пересечении с автодорогой к ЖК «Премьера», конец трассы соответствует кромке проезжей части на примыкании к существующей ул. Есенова (бывш. ул. Ильича) в п. Наурыз. Данная автодорога предназначена для осуществления транспортной связи между с. Наурыз и строящимся жилым комплексом «Елимай», который расположен западнее проектируемой автодороги.

Радиусы сопряжения кромок проезжей части улиц приняты 5 м. На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

При проектировании продольного профиля в основу назначения руководящей рабочей отметки были заложены следующие нормативы в соответствии со СНиП 3.03-09-2006*:

Продольный профиль запроектирован по программе «Robur» с продольными уклонами до 40 ‰ и с применением переходных вогнутых и выпуклых кривых с минимальными радиусами соответственно 1000 м и 1000 м.

Элементы продольного профиля обеспечивают расчетную скорость движения автотранспорта 40 км/час и удовлетворяют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для организации безопасного движения пешеходных потоков с правой стороны улиц предусмотрено устройство тротуаров шириной по 1,5 м.

Уклоны в продольном профиле не превышают допустимых норм. Видимость в плане и продольном профиле обеспечена.

Земляное полотно

Проектирование продольного и поперечных профилей велось с учетом соблюдения условий наибольшего приближения проектных отметок покрытия дорог с превышением на 15 – 20 см отметок существующего рельефа, сложенного строящейся

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жилой застройкой, а также отметками примыкания к существующим дорогам. Поперечные профили улиц разработаны на основании типовых поперечных профилей, согласованных ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района»

Принятая ширина проезжей части составляет 7,0 м, ширина тротуара – 1,5 м, ширина укрепленной части обочин по типу проезжей части – 0,5 м.

По окончании возведения земляного полотна автодороги, производится нанесение ППС на откосы толщиной 10 см и внесение минеральных удобрений, а также посев многолетних трав механизированным способом.

Дорожная одежда

В проекте принята конструкция дорожной одежды, обеспечивающая пропуск всех видов транспорта с принятыми скоростями и расчетными нагрузками.

В качестве расчетной нагрузки принята нагрузка автомобилей класса А1.

Конструкция дорожной одежды проектируется исходя из наличия местных дорожно-строительных материалов и климатических условий.

Расчет дорожной одежды выполнен в соответствии СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» со следующими исходными данными:

дорожно-климатическая зона – V;

тип местности по характеру и степени увлажнения – I;

нагрузка автомобиля группы А1 P=0,6 МПа, D=37 см;

продолжительность срока службы - 20 лет;

грунт земляного полотна – супесь пылеватая E=60 МПа.

В результате расчета конструкции дорожной одежды получено:

требуемый модуль упругости Етр = 220 МПа.

Конструкция дорожной одежды капитального типа с усовершенствованным покрытием из горячего асфальтобетона со следующими расчетными конструктивными слоями:

подстилающий слой основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 18 см;

основание из подобранной щебеночной смеси С-4 толщиной 15 см;

нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II толщиной 7 см;

верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, толщиной 5 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Обеспечение водоотвода с проезжей части улиц осуществляется путем придания покрытию проезжей части двускатного уклона 20‰ с последующим отводом воды в проектируемые арыки по водосбросам.

Кромка проезжей части с обеих сторон укрепляется бортовым камнем БР 100.30.18.

Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания покрытию поперечного уклона 15‰ в сторону арыков и далее на прилегающий рельеф.

Примыкания и пересечения в одном уровне

На проектируемых дорогах предусмотрено 13 примыканий и 2 пересечения.

Местоположения примыканий и пересечений приняты в соответствии со сложившейся их конфигурацией существующей и перспективной застройки.

Проектная ширина примыканий составляет 4 м, длина – до 10 м.

Радиусы закруглений на пересечениях и примыканиях приняты 5 м и более, согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

Конструкция дорожной одежды на примыканиях принята по типу основной проезжей части.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автобусные остановки. Площадки отдыха

Проектом предусмотрено устройство четырех автобусных остановок на автодороге к ЖК «Премьера». Длина остановочного кармана - 13 м, ширина 3,5 м. Отгон остановочного кармана по 15 м с каждой стороны.

Транспортные развязки в разных уровнях

Проектирование транспортных развязок в разных уровнях рабочим проектом не предусмотрено.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для ориентирования автотранспорта предусмотрена расстановка знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесение дорожной разметки в соответствии с СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения».

Способ установки и расположение знаков обеспечивает их хорошую видимость участникам движения и исключает возможность повреждения проходящими транспортными средствами.

Ремонтируемая дорога оборудуется плоско-металлическими дорожными знаками II типоразмера, со световозвращающей пленкой. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовой серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Опоры типа СКМ на монолитных фундаментах.

Предусмотрена горизонтальная дорожная разметка, устанавливающая режимы и порядок движения. Разметка проезжей части предусматривает разделение движения по полосам.

6.2.2 Искусственные сооружения

Водопропускные трубы и скотопрогоны

Через примыкания и в месте примыкания автодороги ЖК «Елимай» к автодороге ЖК «Премьера», для пропуска ливневых стоков по арычным лоткам проектом предусмотрено устройство водопропускных труб 0,5 м со смотровыми лотками с применением круглых звеньев ЗК 1.100 (Бл.10), изготавливаемых ТОО «АЗМК».

На ПК 7+20 (на автодороге к ЖК «Премьера») предусмотрено устройство одноочковой трубы 1,5 м из сборных железобетонных блоков ЗКП 6.100. Откосы насыпи входного и выходного оголовков, а также русла в проекте предусмотрено укрепить согласно ТП-501-0-46 монолитным бетоном на гравийно-песчаной подготовке. Труба запроектирована по типовому альбому серии 3.501.1-144 выпуск 0-4, включая конструкции укрепления русла и откосов у труб.

Тип фундамента назначен в зависимости от несущей способности грунтов основания.

Водопропускные трубы запроектированы в безнапорном режиме работы, с входными и выходными оголовками, форма и размеры которых обеспечивают условия протекания воды.

6.2.3 Инженерные сети

Инженерные сети проектом не предусмотрены.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМЕКЕАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СН и П РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II нормативная продолжительность строительства объекта «Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области (Корректировка)» составит 5 месяцев.

6.4 Отвод земель

Трасса проектируемых автодорог расположена в пределах красный линий.

Дополнительного постоянного и временного отвода под строительство рабочим проектом не предусмотрено.

6.5 Охрана окружающей среды

Строительные работы не создают каких-либо новых постоянных источников загрязнения окружающей среды или отрицательно влияющих на окружающую среду.

Создание благоприятных условий для движущегося транспорта без вынужденных торможений и остановок будет способствовать равномерному движению с постоянными скоростями, что, в свою очередь, обеспечит уменьшение выбросов вредных веществ, их накоплению вдоль дороги и снижению уровня шума вдоль дороги.

Для снижения пылевого загрязнения воздуха при выполнении дорожных работ предусмотрено их увлажнение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19.2-22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2015 и 2016 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 годы в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2011 год – 1512 тенге;

2014 год – 1852 тенге;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан,

от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

В целом, корректировка рабочего проекта «Строительство дорог ЖК «Премьера» и «Елимай» в Карасайском районе Алматинской области» выполнена в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования к качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений; к расчёту конструкций; по обеспечению организации безопасности движения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Весь объём дорожно-строительных материалов будет обеспечиваться с действующих предприятий г. Алматы и Алматинской области.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

По комплектности и основным проектным решениям:

1) Представлено согласование рабочего проекта Заказчиком;
2) Представлено согласование Управления административной полиции ДВД Алматинской области;
3) Представлен паспорт рабочего проекта;
4) Представлен типовой поперечный профиль, согласованный Заказчиком;
5) Откорректированы основные технические параметры проектируемой автодороги;
6) На плане трассы указаны границы проектирования;
7) Представлены данные о перспективной интенсивности движения и расчет конструкции проектируемой дорожной одежды;
8) Пояснительная записка дополнена недостающими разделами с описанием принятых проектных решений;
9) Откорректирован чертеж конструкции дорожной одежды в соответствии с принятыми проектными решениями;
10) Откорректирован чертеж железобетонной трубы;
11) Откорректированы ведомости объемов работ.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМБАРАВТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Строительная длина	км	2,311	2,311	-
2	Категория дороги		главные улицы	главные улицы	
3	Число полос движения		2	2	-
4	Ширина земляного полотна	м.	16,5	16,5	-
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	-
6	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный	
7	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	143,119	143,119	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	141,013	141,013	-
	Оборудование	млн.тенге	0,126	0,126	-
	Прочие	млн.тенге	1,980	1,980	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2014 годов и прогнозных ценах 2015года.	млн.тенге	412,383	412,383	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	337,022	337,022	-
	Оборудование	млн.тенге	0,300	0,300	-
	Прочие	млн.тенге	75,061	75,061	-
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы); -на 2014год с МРП 1852	млн.тенге млн.тенге	12,000 400,383	12,000 400,383	
9	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Сравнительный анализ основных технико-экономических показателей:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич . - уменьш.)
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые показатели по рабочему проекту	
1	2	3	4	5	6
1.	Строительная длина	км	2,311	2,311	-
2.	Категория дороги		главные улицы	главные улицы	-
3.	Число полос движения		2	2	-
4.	Ширина земляного полотна	м	16,5	16,5	-
5.	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	-
6.	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный	-
7.	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	140,322	143,119	+ 2,797
	в том числе: СМР	млн.тенге	138,379	141,013	+ 2,634
	Оборудование	млн.тенге		0,126	+ 0,126
	Прочие	млн.тенге	1,943	1,980	+ 0,037

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011- 2014 годов	млн.тенге	367,462	412,383	+ 44,921
	в том числе: СМР	млн.тенге	299,036	337,022	+ 37,986
	Оборудование	млн.тенге		0,300	+ 0,300
	Прочие	млн.тенге	68,426	75,061	+ 6,635
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013 год с МРП 1731 - на 2014год	 млн. тенге млн.тенге млн. тенге млн. тенге	 12,000 178,436 177,026	 12,000 400,383	

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года),установленного на 2013, 2015 и 2016 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство автомобильных дорог к жилым комплексам «Елимай» и «Премьера» Карасайского района Алматинской области (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность автомобильной дороги	2,311 км.
Количество полос движения	2 полосы
Ширина полосы движения	3,5 м.
Ширина проезжей части	7 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г	143,119 млн. тенге
в том числе:	
СМР	141,013 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2014 годов	412,383 млн. тенге
в том числе:	
СМР	337,022 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Гидротехник-Жоба» в соответствии с условиями договора №0543 от 07 августа 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-1008/11 от 30.12.2011 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданындағы «Премьера» және «Елімай» тұрғын кешендеріне баратын автокөлік долының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Автомобиль жолының ұзындығы	2,311 шақырым
Қозғалыс жолақтарының саны	2 дана
Қозғалыс жолағының ені	3,5 м
Жүретін бөлік ені	7 м
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	143,119 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	141,013 млн. теңге
2011, 2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	412,383 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	337,022 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 07 тамызындағы №0543 шарттың талаптарына сәйкес «Гидротехник Жоба» ЖШС кепілдік етеді

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты 2011 жылғы 30 желтоқсанында берілген №18-1008/11 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	С. Лукьянов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА