ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Актюбгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
К.К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0427/10 от 20 июля 2010 года

по сметной документации
«Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области»
(корректировка по сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры
Қ.Қ. Қандығұлов

2010 жылғы 20 шілде №04-0427/10

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шілікті селосындағы 270 оқушыға арналған Тоғыз орта мектебінің құрылысы» (сметалық құжаттамасы бойынша түзету)
сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Шалқар қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области» (корректировка по сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 428 от 27.05.2010 года на экспертизу сметной документации «Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение от 04 мая 2008 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- протокол совещания о ходе строительства Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области от 05.03.2010 года.
- акт внутреннего контроля от 19.02.2010г.
- решение суда №2-267/2010 от 28.01.2010г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- пояснительная записка к сводному сметному расчету;
- сводный сметный расчет;
- локальные сметы;

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - SANA-2001 версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года - 166,883 млн.тенге;
  в том числе СМР - 151,989 млн.тенге;
  оборудование - 12,776 млн.тенге;
  прочие затраты - 2,117 млн.тенге.
- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2007-2010 г.г. - 293,123 млн.тенге;
  в том числе СМР - 225,395 млн.тенге;
  оборудование - 19,350 млн.тенге;
  прочие затраты - 48,377 млн.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы.

В процессе рассмотрения сметной документации «Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области» (корректировка по сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована сметная стоимости строительства согласно актам выполненных работ.
2. Пересчет остаточного объема в цены 2010 год согласно протоколу совещания о ходе строительства Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области от 05.03.2010 года и решению суда №2-267/2010 от 28.01.2010г

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года	млн.тенге	166,883	166,883	-
	в том числе СМР	млн.тенге	151,989	151,989	-
	Оборудование	млн.тенге	12,776	12,776	-
	прочие затраты	млн.тенге	2,117	2,117	-
	Всего общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2010 г.г.	млн.тенге	293,123	289,142	-3,981
	в том числе СМР	млн.тенге	225,395	222,192	-3,203
	Оборудование	млн.тенге	19,350	19,350	-
	прочие затраты	млн.тенге	48,377	47,599	-0,778
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007 года	млн.тенге	55,541	55,541	-
	в том числе СМР	млн.тенге	47,124	47,124	-
	прочие затраты	млн.тенге	8,416	8,416	-
	общая сметная стоимость				

	строительства в текущих ценах 2008 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	107,348 84,648	107,348 84,648	- -
	Оборудование	млн.тенге	7,258	7,258	-
	прочие затраты	млн.тенге	15,441	15,441	-
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	67,334 52,079	67,334 52,079	- -
	Оборудование	млн.тенге	6,153	6,153	-
	прочие затраты	млн.тенге	9,101	9,101	-
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	55,164 41,542	51,183 38,339	-3,981 -3,203
	Оборудование	млн.тенге	5,937	5,937	-
	прочие затраты	млн.тенге	7,683	6,905	-0,778

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 289,142 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 293,123 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,981 млн. тенге.

Данное заключение является корректировкой по сметной документации к заключению №6-272/07 от 21 мая 2007 года по объекту «Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской област»

Снижение сметной документации произошло в связи корректировки объемов работ согласно актам выполненных на основании протокола совещания о ходе строительства Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области от 05.03.2010 года.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Строительство Тогузской средней школы на 270 учащихся в с.Шиликты Шалкарского района Актюбинской области» (корректировка по сметной документации) рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 166,883 млн. тенге;
  в том числе СМР - 151,989 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2010 годах - 289,142 млн.тенге;
  в том числе СМР - 222,192 млн.тенге;

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шілікті селосындағы 270 оқушыға арналған Тоғыз орта мектебінің құрылысы» сметалық құжаттамасы бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, төменде келтірілген негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 166,883 млн.тенге;

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 151,989 млн.теңге;
- 2007-2010 жылдарғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 289,142 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 222,192 млн.теңге

ӨБ бастығы: Т.Ж.Табылдин

Жетекші сарапшы: Р.Г.Башигулов

Ақтөбе облысы
«Шалқар аудандық
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Актюбинская область
Государственное учреждение
«Шалкарский районный отдел
архитектуры,
градостроительства и
строительства»

031200 Шалқар қаласы
[illegible] 63
тел. [illegible] 21-3-44 факс [illegible]
E-mail [illegible]

031200 г. Шалкар
[illegible] 63
[illegible] 21-3-44 [illegible]
[illegible]

[illegible] № [illegible]

«[illegible]» ЖШС директоры
[illegible]

[illegible] Шалқар ауданы [illegible] 270 орындық [illegible] орта мектебінің құрылысы [illegible] бойынша [illegible] бойынша «Ақтөбе [illegible]» ЕМК-нің 2010 жылғы 26 [illegible] №04-042/10 [illegible] №428 келісім шарт [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] есептің рас[illegible] 68024 теңге [illegible] орташаманың [illegible] ЖШС [illegible] Сонымен [illegible] [illegible]

есть ответ

[illegible]

Вх № 193
11.08.10.