ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Құлжа тас жолы бойындағы «Жетісу» базарының ауданындағы 2 жер үсті жаяу жүргінші өткелдерінің құрылысы». № 2 өткел»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 6 мамырдағы № 02-0240/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕКА-Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Құлжа тас жолы бойындағы «Жетісу» базарының ауданындағы 2 жер үсті жаяу жүргінші өткелдерінің құрылысы». № 2 өткел» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0240/15 от 6 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕКА-Проект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 140 от 19 марта 2015 года, заключенному с ТОО «ТЕКА-Проект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТЕКА-Проект» (государственная лицензия № 13005554, от 5 апреля 2013 года, II категории, с приложениями на 5 листах, от 5 апреля 2013 года и 8 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Трифонов В.В. (приказ от 21 октября 2014 года № 03).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», утвержденное руководителем КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 30 октября 2014 года;

государственная программа развития г. Алматы на 2003-2020 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан, от 10 февраля 2003 года № 1019;

генеральный план развития г. Алматы «Комплексная транспортная схема г. Алматы на период до 2020 года», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 19 декабря 2002 года № 1330;

постановление акимата города Алматы – о разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог города Алматы, в том числе, разработке проектно-сметной документации и строительстве 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», от 3 июля 2014 года № 3/528;

письмо КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - о планировании финансирования строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу» в г. Алматы - в 2016 году по бюджетной программе 385 003 015 432, от 25 февраля 2015 года № 02-05.130-ш;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по строительству 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу» в соответствии с бюджетной программой «Развитие транспортной инфраструктуры» - 385 003 015 432 между КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «ТЕКА-Проект», от 21 октября 2014 года № 90-ГЗ;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу» в Медеуском районе, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 25 декабря 2014 года № 3668;

акт выбора местоположения строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», заверенный печатью и подписанный членами комиссии в составе представителей: заказчика - КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», архитектор Медеуского района, УАП ДВД г. Алматы, «Аппарат Акима Медеуского района», ТОО «Алматы Спецтехпаркинг сервис», генпроектировщика - ТОО «ТЕКА-Проект», от 30 октября 2014 года;

акт обследования зеленых насаждений территории, попадающей под пятно застройки надземного пешеходного перехода № 2 по Кульджинскому тракту – район рынка «Жетысу», выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» в 2015 году;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке строительства надземного пешеходного перехода № 2 по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», выполненные ГКП на ПХВ «Алматыэкологострой» в 2014 году;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2, утвержденный заместителем руководителем ГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» в 2015 году № 5.

письмо ТОО «Алматыэлектротранс» (служба электрохозяйства) – об отсутствии подземных и надземных коммуникаций ТОО «Алматыэлектротранс» в зоне строительства надземного пешеходного перехода по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу» (без даты);

письмо АО «Казахтелеком» (объединение «Дальняя связь» ТУСМ-1) - об отсутствии телекоммуникационных сетей в районе строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», от 13 ноября 2014 года № 41-9-10/963;

письмо ГЦТ «Алматытелеком» - об отсутствии сетей телекоммуникаций по трассе Кульджинский тракт в районе рынка «Жетысу», от 26 ноября 2014 года № 31.1-08/7572;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - об отсутствии тепловых сетей в зоне строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу», от 27 ноября 2014 года № 15.3/8889/14;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Надземный пешеходный переход по Кульджинскому тракту – Жетысу-2 в г. Алматы», утвержденный заказчиком в 2015 году.

Технические условия:

АО «Алматыгорсвет» от 3 декабря 2014 года № 4072 - на проектирование и подключение линии наружного освещения надземного пешеходного перехода (мост № 1, 2) по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу»;

ТОО «Алматинские газовые сети» от 3 декабря 2014 года № 02/13-11227 – на перенос надземного участка газопровода, в связи со строительством надземного пешеходного перехода № 2, по Кульджинскому тракту - рынок «Жетысу» в Медеуском районе;

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 27 ноября 2014 года № 05/3-3012 – на вынос сетей водопровода и канализации, попадающих под пятно застройки надземного пешеходного перехода № 2 по Кульджинскому тракту - рынок «Жетысу»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 4 декабря 2014 года № 25.1-5359 – на постоянное электроснабжение 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 30 января 2015 года № 25.1-335, дополнение к техническим условиям № 25.1-5359 от 4 декабря 2014 года – на постоянное электроснабжение 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу»;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 4 декабря 2014 года № 25.1-5360 - на вынос существующих сетей 10-0,4 кВ с территории строительства надземного пешеходного перехода, расположенного по Кульджинскому тракту;

Управление дорожной полиции ДВД города Алматы от 24 ноября 2014 года № 5/10-73-02-05.957-ш 8055-(18) – на расстановку дорожных знаков для строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу»;

АО Дирекция Телекоммуникаций «Казахтелеком от 9 апреля 2015 года № ТУ-20-37/7 - на вынос сетей связи, попадающих под пятно застройки надземного пешеходного перехода № 2 по Кульджинскому тракту - рынок «Жетысу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение по архитектурно-строительному проекту строительства 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу» в Медеуском

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
7.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,22	1,33	+0,11
7.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	197,98	173,95	-24,03
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 25,46 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 2-х надземных пешеходных переходов по Кульджинскому тракту в районе рынка «Жетысу». Переход № 2», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Полная длина пролетного строения (моста) - 42,92 м.
Ширина прохожей части - 2,25 м.
Высота подмостового габарита (приближения) - 5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 54,79 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 47,99 млн. тенге;
оборудование - 6,13 млн. тенге;
прочие затраты - 0,67 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 188,03 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 131,34 млн. тенге.
оборудование - 16,78 млн. тенге;
прочие затраты - 39,91 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕКА-Проект» в соответствии с условиями договора, от 19 марта 2015 года № 140.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Құлжа тас жолы бойындағы «Жетісу» базарының ауданындағы 2 жер үсті жаяу жүргінші өткелдерінің құрылысы». № 2 өткел» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аралық құрылымның толық ұзындығы (көпірдің)	- 42,92 м.
Жүру бөлігінің ені	- 2,25 м.
Жер асты көпір габаритінің (жақындау) ұзындығы	- 5,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 54,79 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 47,99 млн. теңге;
жабдықтар	- 6,13 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,67 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 188,03 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 131,34 млн. теңге.
жабдықтар	- 16,78 млн. теңге;
басқа шығындар	- 39,91 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 19 наурыздағы № 140 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕКА-Проект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**А Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**В. Литовник**
Сарапшы	**М. Томанов**
Сарапшы	**А. Глазков**
Сарапшы	**Л. Дорохова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА