ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0258/12 от 3 мая 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО (2-ая очередь)»

Заказчик :
ГУ «Шымкентская противочумная станция»

Генпроектировщик:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО (2-ая очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0205 от 25.04.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ГУ «Шымкентская противочумная станция» на основании письма за №04-190 от 23.04.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шымкентская противочумная станция».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол». Государственная лицензия 17 ГСЛ № 008290 от 04.03.2002 года. Приказ о продлении лицензии за № 70 от 30 мая 2008 года. ГИП Кушенов Т.К. Приказ о назначении ГИП №05 от 06.02.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Шымкентская противочумная станция» в 2012 году (без даты).

Техническое обследование несущих конструкций зданий лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер, Отырарского района, ЮКО, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг» в 2011 году.

Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Шымкентская противочумная станция» в 2012 году (без даты).

Письмо ГУ «Шымкентская противочумная станция» за № 12/198 от 27.04.2012 года о том, что капитальный ремонт здания лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер, Отырарского района ЮКО предусмотрено в 2013 году.

Технические условия на электроснабжение №01-2843 от 08.11.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Отопление.

Альбом 4. Водоснабжение и канализация.

Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства

Улучшение условий работ сотрудников лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Лабораторная база противочумного эпидотряда расположена в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район ветровой - III.

Район снеговой - I.

ОНТҮСТІК ЖОБАЛАУ ЖАЛПЫ ЖЕКЕ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІГІ • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Лабораторная база противочумного эпидотряда построено в 1963 году и состоит из 2-х основных блоков и 3-х блоков вспомогательных помещений.

Вторым очередом предусмотрено капитальный ремонт блока №1.

Блок №1

Здание блока № 1 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,58х11,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из деревянного каркаса обшитой досками, толщиной 100 мм.

Тамбур из деревянного каркаса обшитый досками.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые и керамические плитки.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Инженерное обеспечение

Отопление – отсутствует.

Водоснабжение – отсутствует.

Канализация – отсутствует.

Электроснабжение – отсутствует.

Зданий лабораторной базы противочумного эпидотряда расположены на площадке с сейсмичностью 6 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное. Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния здания противочумной станции выявлены следующие повреждения:

1) дощатые полы имеют трещины между досками, прогибы, доски местами провалились, краска отшелушилась;

2) полы из керамической плитки местами разрушены и отсутствуют;

3) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

4) подоконные сливы из кровельной стали подвержены коррозии, местами отсутствуют;

5) отделка потолков имеет шелушение, вздутия, отпадение;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6) штукатурка внутренних и наружных стен имеет отслоения и вздутия, трещины, выбоины, местами разрушена поверхность кирпичной кладки и раствор в швах;

7) деревянные подоконные доски местами отсутствуют;

8) отмостка разрушена;

9) сантехнические приборы физически изношены, имеют следы многочисленных ремонтов, непригодны для дальнейшей эксплуатации;

10) отопительные приборы местами отсутствуют, трубопроводы система отопления подвержены сильной коррозии, имеют следы ремонтов, свищи и закипания;

11) электропроводка и электроприборы имеют следы ремонтов, провода оголены, находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки, светильники и выключатели;

14) отсутствует пожарная сигнализация.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование второй очереди предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

3) замена дощатых полов;

4) замена штукатурки наружных и внутренних стен с последующей отделкой;

5) устройство потолка из ОСБ с последующей покраской силикатной краской за 2 раза;

6) устройство тамбуров из аллюминевых профилей по металлическим каркасам;

7) устройство навесов для автомашин и для хранения угля;

8) строительство уборной на 4 очка – 2 шт;

9) благоустройство территорий.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) принят не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) выполнение теплосети от существующей котельной до существующих зданий.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) наружные сети водоснабжения и канализации.

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;

2) наружные сети электроснабжения и электроосвещения;

3) устройство пожарной сигнализации.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009*.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

На территории лабораторной базы противочумного эпидотряда запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности противочумной станции.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства противочумной станции исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории противочумной станции, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

6.2.5. Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 52,958 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 тыс. тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 25 человек.

Продолжительность строительства определяется 52958/(360x25x1,5) равно 3,88 месяцев.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731тенге (1731/775 равно 2,234).

ОҚТУҒІКМЕМСАРАЙТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) выполнен расчет нормативной продолжительности строительства объекта;

3) откорректированы площади отбивки штукатурки наружных стен соответственно в ремонтных работах;

4) откорректированы условное обозначения вновь пробиваемых и закладываемых проемов;

5) откорректирована схема расположения металлических перемычек.

6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

7) на л.ОВ-1 указан источник тепла, параметры теплоносителя;

8) предусмотрен спуск воды из системы отопления на отмостку здания;

9) на л. НВК-1 указан расход воды на наружное пожаротушение по тех. регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»;

10) дано пояснение, как решается наружное пожаротушение;

11) общие указания откорректированы;

12) тип щита ЩО выбран на необходимое количество модулей;

13) тип светильников откорректирован;

14) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

15) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

16) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменение +увелич. - снижение
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	26,263	24,809	-1,454
	в том числе: СМР	млн.тенге	25,100	23,710	-1,390
	оборудование	млн.тенге	0,814	0,769	-0,045
	прочие	млн.тенге	0,349	0,330	-0,019

ОНТҮСТІКМЕМБАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	69,928	66,169	-3,759
	в том числе: СМР	млн.тенге	56,061	52,958	-3,103
	оборудование	млн.тенге	1,819	1,718	-0,101
	прочие	млн.тенге	12,048	11,493	-0,555
	из них по годам:				
	на 2012 г. с МРП 1618 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,377	2,333	-0,044
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	67,551	63,836	-3,715
4	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	18,342	15,748	-2,594
5	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	--

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 3,759 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО (2-ая очередь)»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 24,809 млн.тенге
   в том числе СМР — 23,710 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 и в прогнозных ценах 2013 года — 66,169 млн.тенге
   в том числе СМР — 52,958 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 15,748 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы обаға қарсы эпиджасақ зертханалық базасына күрделі жөндеу (екінші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 24,809 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 23,710 млн. тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны — 66,169 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 52,958 млн. тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 15,748 мың. адам сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы — 4,0 ай

ОҚТҮРТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Карпович

ОНТҮСТІКМЕМОРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА