ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Павлодар облысы Ертіс ауданының Северное ауылында салу мал қорымының»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2017 ж. № ЭксБ-0122/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігінің «Ертіс ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемес

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ертіс ауданының Северное ауылында салу мал қорымының» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0122/17 от 25.07.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в селе Северное Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»
Акимата Иртышского района,
село Иртышск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 54 от 16.06.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» Акимата Иртышского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» (г. Павлодар)

- государственная лицензия на проектные работы по II категории № 13019085 от 04.12.2013 г. с приложениями, выданные МРР РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ МРР РК;

ГИП – Сейсенбаев А., приказ ТОО «КазахЭнергоПром» № 1 от 07.04.2017 г.

Субподрядные организации:

- ТОО «Eurasia Trade Enginieering Group» (г. Павлодар), государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13019086 от 04.12.2013 г., выданная МРР РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ МРР РК;

- государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01686Р от 08.08.2014 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, согласно письму заказчика № 1-12/249 от 10.04.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.04.2017 г., утвержденное заказчиком;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» № 1-12/249 от 10.04.2017 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет бюджетных средств по программе 005 «Развитие коммунального хозяйства» и о начале строительства – 2 квартал 2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, площадью 0,09 га для строительства типового скотомогильника № 0000029 от 25.04.2017 г. кадастровый номер 14-207-057-008;

архитектурно-планировочное задание № 6 от 04.04.2017 г, выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки, выполненное ТОО «Eurasia Trade Enginieering Group» в 2017 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям площадки, выполненное ТОО «Eurasia Trade Enginieering Group» в 2017 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» № 1-12-394 от 12.06.2017 г. о согласовании в части соответствия выданному заданию на проектирование;

эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта (37/17-ПЗ, ПП).
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Генеральный план (37/17-ГП).
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (37/17-АС).
Том 3. Инженерно-геологические изыскания (37/17-ИИ).
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (37/17-ОВОС).
Том 5. Сметная документация (37/17-СД).
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение санитарно-гигиенических условий жизни жителей села Северное Иртышского района Павлодарской области.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Северное Иртышского района Павлодарской области.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.
Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС;
Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2.
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Сейсмичность района строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям площадки, выполненного ТОО «Eurasia Trade Enginieering Group» в 2017 году, геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

ИГЭ1а - современные отложения - почвенно-растительный слой: суглинок тёмно-коричневый, гумусированный. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ2 - суглинок коричневый, карбонатизированный, твёрдый. Мощность слоя 0,2 – 2,2 м. Плотность – 1.93 г/см^3, пористость 35.1%, коэффициент фильтрации 0.1.

ИГЭ 3 - супесь коричневая, твёрдая, карбонатизированная, с прослоями песка мощностью до 0,5см, ниже УГВ текучая. Мощность слоя 2,2 – 2,6 м. Плотность - 1.87 г/см^3, пористость 33.3%, коэффициент фильтрации 0.5.

Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,1м/сут), супесь как водопроницаемый грунт (Кф=0,5м/сут, Кф=1,8м/сут, соответственно).

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся: почвенно-растительный слой, песок мелкий, суглинок и супесь к I строительной группе, а насыпной грунт ко II.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области».

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 9 п.п. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 г.).

6.2.1 Генеральный план

Скотомогильник предназначен для утилизации трупов и органов павших, вынужденно забитых животных и других биологических отходов.

Строительство скотомогильника запроектировано вблизи села Северное, Иртышского района, Павлодарской области, на земельном участке площадью 0,09 га на праве временного безвозмездного землепользования № 0000029 от 25.04.2017 г., кадастровый номер 14-207-057-008.

Абсолютные отметки площадки проектируемого строительства колеблются в пределах 97.1 м до 97.5 м.

Раздел выполнен на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Eurasia Trade Enginieering Group» в 2017 году.

Проектируемый скотомогильник расположен на земельном участке с размерами в плане 30х30 м.

На участке запланировано размещение:

биологической камеры с навесом;

дезбарьера;

сооружение по разделке трупов животных;

коновязи.

По периметру участок огорожен. Ограждение - сплошное из профилированного настила по ГОСТ 24045-2010 в каркасе из уголка по ГОСТ 8509-93 высотой 2.0 м.

По внутреннему периметру площадки запроектирована траншея с валом грунта внутрь площадки для перехвата ливневых стоков с площадки. Через траншею предусмотрен съемный мост из деревянного щита.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема работ, обеспечения водоотвода, с учетом прилегающей территории.

На въезде предусмотрен дезбарьер - монолитное корыто размером 2.6х8.0 м из бетона класса В15 W6 на сульфатостойком цементе. Периодически дезбарьер наполняется дезинфекционным раствором или опилками, пропитанными дезраствором.

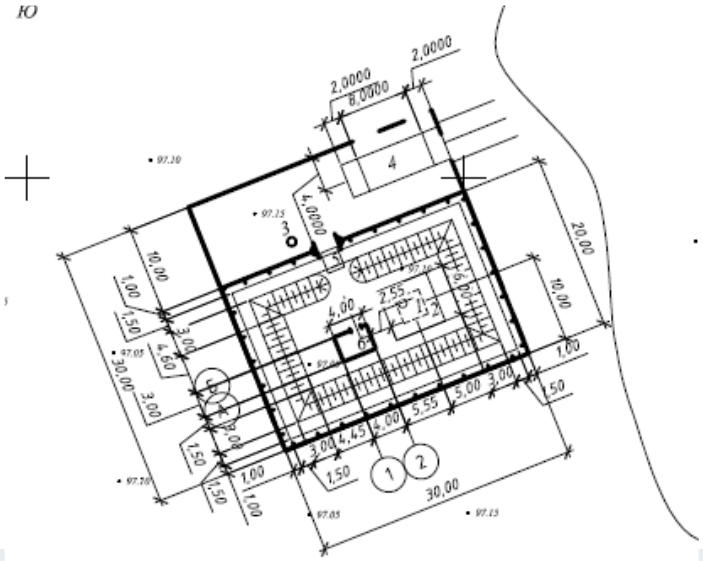

Рис. 1. Ситуационная схема

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола здания, соответствует абсолютной отметке 97.55 м.

Территория участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом и противопожарном отношении пригодна для проектирования и строительства скотомогильника.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0.09
2	Площадь застройки	м. кв	95
3	Площадь покрытий	м. кв	413
4	Прочие площади	м. кв	392

6.2.2 Архитектурно-строительные решения
Биологическая камера

Заглубленное сооружение размером в плане 3.0х3.0 м, высота до низа покрытия 10.0 м.

Стены – кирпичные переменного сечения по высоте толщиной от 380 мм вверху, до 900 мм в основании сооружения. Стены оштукатурены с внутренней стороны цементно-песчаным раствором, снаружи предусмотрена гидроизоляция обмазкой горячим битумом за 2 раза и устройство замка из слоя мятой глины.

Плита основания – железобетонная, толщиной 150 мм из бетона класса В15. Отметка подошвы минус 10.0 м. В основании приняты уплотненные суглинки, расчетное сопротивление грунта R =1.8 кг/см^2.

Навес над биологической камерой

Степень огнестойкости – III.

Уровень ответственности – II.

Навес – каркасное сооружение размером 6.0х6.0 м., высотой 2.0-2.4 м.

Фундамент под стойки – столбчатый из бетона класса В15. Отметка подошвы минус 0.8 м. В основании приняты уплотненные суглинки, расчетное сопротивление грунта R =1.8 кг/см^2.

Стойки – трубы по ГОСТ10704-91.

Балки покрытия – швеллера ГОСТ8240-89.

Кровля – профилированный настил ГОСТ24045-2010.

Сооружение по разделке трупов животных

Проектируемое здание - одноэтажное, прямоугольной формы, с габаритными размерами 3.0 м х 4.0 м.

Высота помещения – от 2.2 м до 3.0 м.

Сооружение предназначено для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов.

Сооружение не отапливаемое, без внутренних инженерных сетей.

В здании предусмотрены: стол для распиловки трупов животных, электрическая цепная пила, металлический шкаф, стеллаж, шкаф для хранения дезинфицирующих средств и генераторная установка.

Фундамент – ленточный из бетонных блоков ГОСТ 13579-78* Отметка подошвы минус 2.0 м. В основании приняты уплотненные суглинки, расчетное сопротивление грунта R =1.8 кг/см^2.

Стены – кирпичные толщиной 120 мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ530-2012. На отм. минус 0.22 м, 2.20 м предусмотрен армированный пояс толщиной 50 мм из бетона класса В15.

Перемычки – сборные железобетонные.

Балки покрытия – деревянные сечением 50х200(h).

Крыша – совмещенная односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля – оцинкованный профилированный настил ГОСТ24045-2010.

Внутренняя и наружная отделка – кирпич под расшивку швов.

Наружные дверные блоки - металлические индивидуального изготовления.

Окно – деревянное с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 24700-99.

Отмостка – бетонная шириной 1.2 м.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Навес			
1	Площадь застройки	кв. м	22.8
2	Общая площадь	кв. м	22.8
3	Строительный объем	куб. м	57.0
4	Объем биологической камеры	куб. м	90
Сооружение по разделке трупов животных			
1	Площадь застройки	кв. м	14.9
2	Общая площадь	кв. м	10.6
3	Строительный объем	куб. м	44.7

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 5.3.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам, гигиеническим нормам, оценка воздействия на окружающую среду

6.4.1 Общие сведения

Проектом предусматривается строительство скотомогильника вблизи села Северное, Иртышского района, Павлодарской области.

Скотомогильник предназначен для утилизации трупов и органов павших, вынужденно забитых животных и других биологических отходов.

Проектируемый скотомогильник расположен на земельном участке, имеющем квадратную конфигурацию с размерами в плане 30х30 м., площадью 0.09 га Размеры площадки скотомогильника 20х30 м. Перед площадкой скотомогильника предусмотрено устройство разворотной площадки 10х30 м для разворота транспортных средств и гужевых повозок.

На участке скотомогильника запланировано размещение:

биологической камеры с навесом;

моста для перехода через траншею;

дезбарьера;

помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов;

коновязи и ограждения 20х30 м с воротами.

Вдоль ограждения (с внутренней стороны) по всему периметру площадки на расстоянии 1,0 м выкапывается траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 3,0 м и высотой 1,0 м. Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками.

Ливневые стоки, направленные с площадки перехватываются канавой.

Через траншею перекидывается съемный мост, устраиваемый из деревянного щита и предназначенный для перехода при поступлении отходов.

Устройство биологической камеры с навесом предусмотрено в левом секторе площадки. Объем камеры – 90 м^3. Максимальный объем заполнения биологической камеры – 40 тонн.

После каждого сброса биологических отходов крышку камеры плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создаётся температура среды порядка 65° - 70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов, образуя гуммированный остаток.

Допускается повторное использование биологической камеры через два года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гуммированного материала, отобранных из камеры. Гуммированный остаток захороняют на территории скотомогильника в землю. После очистки камеры

проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению.

Срок использования - принятые конструкции предполагают использование до 50лет.

По окончанию срока эксплуатации (50 лет) скотомогильника будет проведена его ликвидация. Ликвидация будет предусматривать снос зданий и сооружений, техническую и биологическую рекультивация.

Для надлежащего функционирования скотомогильника в здании по разделки трупов животных предусмотрены стол для распиловки трупов животных, электрическая цепная пила, металлический шкаф, стеллаж, шкаф для хранения дезинфицирующих средств и генераторная установка. Водоснабжение и канализация на проектируемом объекте не предусматривается. В период эксплуатации будут образовываться отходы – опилки загрязненные креолином, которые предусматривается собирать в герметичную емкость и вывозить на специализированное предприятие по договору.

Перед въездом на территорию устраивают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов и дезбарьер для мытья колес при выезде со скотомогильника автотранспортных средств, доставляющих отходы.

Дезбарьер представляет собой углубление объемом 7,2м^3, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, пропитанными дезраствором.

После ввода проектируемого скотомогильника для дальнейшей его эксплуатации выделяется одно рабочее место для ветеринарного работника.

Перед въездом на территорию устраивают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов и дезбарьер для мытья колес при выезде со скотомогильника автотранспортных средств, доставляющих отходы.

Дезбарьер представляет собой углубление объемом 7,2м^3, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, пропитанными дезраствором.

После ввода проектируемого скотомогильника для дальнейшей его эксплуатации выделяется одно рабочее место для ветеринарного работника.

6.4.2 Санитарно-защитная зона

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15 г. – скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам **I класса** опасности с санитарно-защитной зоной 1000 м.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 1200 м.

Возможность организации СЗЗ от проектируемого скотомогильника до жилой застройки имеется. Вблизи площадки скотомогильника отсутствуют водозаборы, поверхностные водоисточники, зоны отдыха, санатории, курорты.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по строительству скотомогильника вблизи села Северное, Иртышского района, Павлодарской области не противоречат требованиям нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.4.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно классификации объектов оценки воздействия, на окружающую среду по значимости и полноте оценки (ст. 40 Экологического кодекса РК), проектируемый скотомогильник относится к I категории видов хозяйственной деятельности (I класс санитарной классификации).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве будет являться источник №6001 – сварочные работы; 6002 – лакокрасочные работы; №6003 – укладка асфальтобетона; №6004 – пересыпка сыпучих материалов; 6005 – земляные работы.

Таблица 3

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период СМР

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м^3	ПДК средне-суточная, мг/м^3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м^3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0.0066	0.000838
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0.0007	0.000106
0337	Углерод оксид	5	3		4	0.0055	0.000027
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0004	0.000005
0616	Диметилбензол	0.2			3	0.0125	0.00344
0621	Метилбензол	0.6			3	0.0521	0.01306
1210	Бутилацетат	0.1			4	0.00667	0.000578
1401	Пропан-2-он	0.35			4	0.01444	0.01299
1411	Циклогексанон	0.04			3	0.00552	0.00408
2752	Уайт-спирит			1		0.0556	0.00344
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0.0013	0.00045
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.0048	0.141623
	двуокись кремния в %: 70-20 (494)						
	В С Е Г О:					**0.16613**	**0.180637**

В связи с кратковременным характером строительно-монтажных работ, расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не проводился.

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

При строительных работах объекта источником водоснабжения является существующий водопровод. Подача воды осуществляется из действующей скважины.

Расход воды на нужды персонала составит 9,6 м^3 на период СМР.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение объекта отсутствует.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

После ввода в эксплуатацию проектируемого скотомогильника для проведения мониторинга подземных вод, рекомендовано предусмотреть бурение двух наблюдательных скважин по направлению подземных вод (до и после расположения проектируемого скотомогильника). Исследование подземных вод будет осуществляться 1 раз в год, сокращенный хим.анализ.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: ТБО (0,362 тонн), строительный мусор (6,0 тонн), огарки сварочных электродов (0,0013 тонн), отработанная тара от ЛКМ (0,0066 тонн).

В период эксплуатации образуются опилки, загрязненные креолином (2,16 тонн).

Образующиеся отходы на период СМР и дальнейшей эксплуатации передаются специализированным предприятиям для утилизации на договорной основе.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Физические факторы

На площадке проектируемого объекта источником физического воздействия является спецтехника. Влияние данных источников находится в переделах нормы и носит кратковременный характер.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

6.4.4 Вывод

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по строительству скотомогильника вблизи села Северное, Иртышского района, Павлодарской области не противоречат требованиям нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК, обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния рассматриваемого района.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц.

В соответствии с письмом заказчика № 1-12/249 от 10.04.2017 г. начало строительства – 2 квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г. г.	млн. тенге	26,397
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	19,276
	оборудование	млн. тенге	0,215
	прочие затраты	млн. тенге	6,906

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9, п.п. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
2. На задании на проектирование проставлена дата и номер.

Раздел ГП

3. ГП1 Указаны основные показатели по проекту.
4. Откорректированы вертикальные отметки.
5. Откорректирована ширина отмостки.

Раздел АС

6. АР1 Добавлены основные показатели по проекту.
7. Откорректирована ширина отмостки.
8. Увеличена плита основания биологической камеры.

Сметная документация

9. Уточнен объем устройства монолитных конструкций в соответствии с проектными данными.

10. Сметная документация приведена в соответствие с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0.09	0.09	-
2	Объем биологической камеры	куб.м	90,0	90,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г. г.	млн. тенге	21,879	26,397	+4,518
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	15,693	19,276	+3,583
3.2	оборудование		0,015	0,215	+0,200
3.3	прочие затраты		6,171	6,906	+0,735
	из них:				
	- 2017 год	млн. тенге		3,656	
	- 2018 год			22,741	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости – пересчет сметной стоимости в текущий уровень цен 3 квартала 2017 года с учетом индекса инфляции на 2018 год, дополнения затрат на строительство служебного помещения.

Общее увеличение сметной стоимости составило 4,518 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с. Северное Иртышского района Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0.09	га
Объем биологической камеры	90,0	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г. г.	26,397	млн. тенге
в том числе		
строительно-монтажные работы	19,276	млн. тенге
оборудование	0,215	млн. тенге
прочие затраты	6,906	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 16.06.2017 г. № 54.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысы Ертіс ауданының Северное ауылында салу мал қорымының»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің алаңы	0.09	га
Көлемі биологиялық камера	90,0	куб.м
2017-2018 жылдардың ағымдағы және болжамды бағалар құрылыстың жалпы сметалық құны	26,397	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	19,276	млн.теңге
жабдық	0,215	млн.теңге
басқада шығын	6,906	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.06.2017 жылғы № 54 шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы Ертіс ауданы әкімдігінің «Ертіс ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемес кепілдік етеді.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	И. Ким
Сарапшы	Р. Прохоров

Макаров Н.Ф.

Директор

Ким И.Г.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт