«Алматы облысы Іле ауданы Энергетический ауылдық округінің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ҚЖС-0045/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алматы облысы Іле ауданының
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»
ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЭЛАЙ» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Энергетический ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0045/18от28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭЛАЙ»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 487/18-48 от 25.06.2018 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭЛАЙ» (государственная лицензия №16003413 от 16.02.2016 года с приложением к государственной лицензии, II категория);

ГИП: Егембердинов Е.М. приказ № 01 от 18.07.2018 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 04.04.2018 года;

постановление акимата Илийского района Алматинской области №2-67 от 30.07.2017 года «О разрешении на разработку проектно сметной дркументации по благоустройству населенных пунктов Илийского района Алматинской области»;

решение маслихата Илийского района Алматинской области №11-52 от 28.02.2017 года «О внесении изменений в решение маслихата Илийского района № 9-39 от 12.12.2016 года «О бюджете Илийского района на 2017-2019 годы»;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 26.02.2018 года № KZ73VUA00033782;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» №16 н/қ от 25.04.2017 года «Об организации конкурсной комиссии и утверждения конкурсной документации»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «НЭП Story group» в июне 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» 01-13№1192 от 16.07.2018 года о продолжительности строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» №01-13/1571 от 20.08.2018 г. о том, что карьеры песка, щебня, песчано-гравийной смеси, асфальтобетонной смеси и мусорные свалки расположены в Илийском районе в пределах 30 км от проектируемых мест.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Проект согласован:

Генеральный план согласован с главным архитектором Илийского района от 27.11.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГП 2-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2		Паспорт проекта	
3		Охрана окружающей среды	
4		Сметная документация	
5		Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
6	487-17-01-01-0 ГП	Генеральный план. Устройство асфальтирования по ул.Титова дома No1,3,5,7	Альбом 2
7	487-17-01-02-0 ГП	Генеральный план. Благоустройство территории двора по ул.Титова дом No11,13	Альбом 3
8	487-17-01-03-0 ГП	Генеральный план. Благоустройство ул.Лукина и ул.Колдасова	Альбом 4
8	487-17-01-04-0 ГП	Генеральный план. Устройство асфальтирования, парковки и детской площадки по ул.Титова между домами No35,No37	Альбом 5
10	487-17-01-05-0 ГП	Генеральный план. Устройство парковки возле водонапорной станции.	Альбом 6
11	487-17-01-07-0 ГП	Генеральный план. Благоустройство по ул. Титова (до ул.Батталханова, Арбат)	Альбом 8
12	487-17-01-08-0 ГП	Генеральный план. Благоустройство территории двора по ул.Титова дом No20	Альбом 9
13	487-17-01-11-0 ГП	Генеральный план. "Благоустройство ул. Титова с устройством тротуаров" по адресу ул. Титова, дом No27, 29	Альбом 13
14	487-17-01-09-0 ГП	Генеральный план. Благоустройство по ул.Титова (после ул.Батталханова , после Арбата)	Альбом 10
15	487-17-1-С4А-ЭН	Наружное электроосвещение ул.Титова до ул.Ботталханова	Альбом 12

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду в Энергетическом сельском округе Илийского района Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория благоустройства Энергетического сельского округа находится в Илийском районе – административная единица на юге Алматинской области. Административный центр – поселок Отеген Батыр.

Ситуационная схема

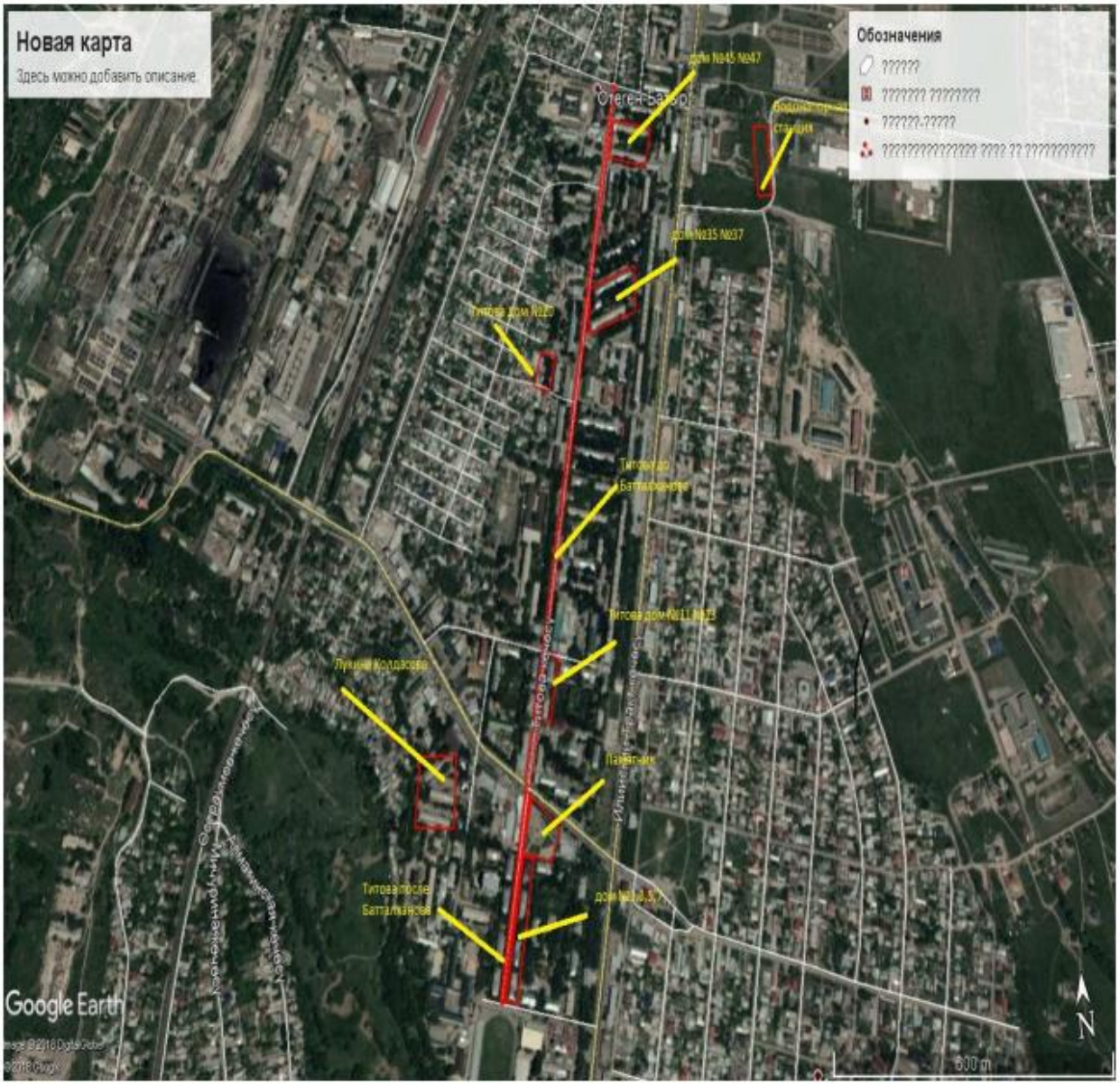

Рисунок 1

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 29° С по СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен: насыпной грунт мощностью 0,15-0,25 м.; суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотный, карбонатизированный, непросадочный вскрытая мощность от 0,20 до 1,15-1,35 м.; валуно-щебено-галечник (супесь, пески валуногалечник) вскрытая мощностью 1,2-2,6 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 5,5 м. не вскрыты.

Расчетное сопротивление - Ro =250 кПа;

Нормативная глубина промерзания для насыпных и крупнообломочных грунтов - 1,41м., для суглинков - 0,96 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы – 1,9 м.

Территория потенциально не подтопляемая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов всех марок – неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали– средняя; к свинцу- средняя; к алюминию: по хлор-иону – низкая, по pH – от средней до высокой.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Грунты незасоленные, непросадочные.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.01-105-2013, СН РК 3.01-05-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен в М 1:1000.

Система координат и высот – условная.

Генеральным планом предусматривается строительство новых детских атракционов и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, а также благоустройство и асфальтирование территории п. Отеген батыр Энергетического сельского округа.

Строительство детских спортивных площадок, тротуаров, арычных сетей, автопарковок, благоустройство и асфальтирование территории выполнено в соответствии с существующим рельефом местности.

Отвод поверхностных вод в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов, площадок приняты: асфальтобетонное, тротуарные плитки, травяное. Все проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем.

Малые архитектурные формы – беседки, скамьи, урны, горка, песочница, качалки, песочницы и.т. д.

Благоустройство и озеленение

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 2

Устройство асфальтирования по ул. Титова №1,3,5,7.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по ул.Титова дома No1,3,5,7	$м^2$	545
2	Площадь покрытия	$м^2$	545

Таблица 3

Благоустройство территории двора по ул. Титова № 11, 13.

№	Наименование	Единица измерения	количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	$м^2$	798,0
2	Площадь покрытия проездов, тротуаров	$м^2$	418,8
3	Площадь озеленения	$м^2$	379,2

Таблица 4

улицы Лукина и Колдасова

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	6751,8
2	Площадь покрытий участка	$м^2$	5695,6
3	Площадь озеленения участка	$м^2$	1056,2

Таблица 5

Устройство парковки 35,37

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	2342
2	Площадь покрытий участка	$м^2$	1406,8
3	Площадь озеленения участка	$м^2$	935,2

Таблица 6

Устройство парковки возле водонапорной станции

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	3165
2	Площадь покрытий участка	$м^2$	2990
3	Площадь озеленения участка	$м^2$	195,0

Таблица 7

Арбат

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	11800
2	Площадь покрытий участка	$м^2$	4010
3	Площадь озеленения участка	$м^2$	2850

Таблица 8

Благоустройство территории двора ул. Титова 20

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	$м^2$	1500
2	Площадь покрытий участка	$м^2$	759
3	Площадь озеленения участка	$м^2$	741

Таблица 9

Благоустройство по ул. Титова (после ул. Баталханова, после Арбата)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м ^{2}	8015
2	Площадь покрытий участка	м^2	6035
3	Площадь озеленения участка	м^2	990

Таблица 10

Устройство тротуаров по ул. Титова 27,29

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м ^{2}	4480
2	Площадь покрытий участка	м^2	2575
3	Площадь озеленения участка	м^2	1905

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Точка подключения наружного освещения – панель уличного освещения, установленная в РУ-0.4 кВ существующей ТП-10/0.4 кВ.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.

Кабель наружного освещения марки АВБбШв прокладывается в траншее. Питание и управление светильниками предусматривается от ящика типа ЯУО, устанавливаемого в РУ-0.4 кВ существующей ТП-10/0.4 кВ.

Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику РЕ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3;

Напряжение питания – 380/220 В.;

Расчетная мощность – 7.35 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по обеспечению свободного проезда пожарных и спец машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан для «Благоустройство п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. Проект разработан ИП «Кулманов М.А.». ГЛ № 01687Р от 22 января 2008 года. (На выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу: На территории объекта, на период благоустройства выявлены 11 неорганизованных кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период благоустройства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 18 наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, пыль неорганическая 20-70%, фториды неорганические, взвешенные частицы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, углеводороды С12-С19, бутилацетат, ацетон, уайт-спирит, ксилол, метилбензол, бутилацетат) и группы суммации по пыли приведенной к ПДК 0,5 и фтористый водород + фториды).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства

Источник № 6001. Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах благоустройства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20-70%.

Источник № 6002. Сварочные работы. При проведении строительных работ будут использоваться электроды Э42А. Расход электродов Э42А – 0,00044 т/пер. стр., 0,440 кг/час. При сварочных работах в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, оксид железо.

Источник № 6003. Резка арматуры. Газовая резка металла толщиной 5 мм. Время работы аппарата - 2 часа/день, 10 часов/пер. стр. При газовой резке металла выделяются марганец и его соединения, оксид железо, оксид углерода, азота диоксид.

Источник № 6004. Выбросы при работе с инертными материалами. По данным Заказчика при проведении строительных работ будут использованы следующие материалы: Песок - 4904,0 куб.м или 12750 т; Щебень – 8194,0 куб.м или 22943 т. Выгрузка щебня: Грузооборот — 22943 т/пер.стр, 58,8 т/день, 7,36 т/час. При перемещении инертных материалов выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20 - 70%.

Источник № 6005. Разравнивание грунта бульдозером. При перемещении грунта выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)

Источник № 6006. Работы с лакокрасочными материалами. Расход эмали ХВ-124 – 0,50 т/пер.стр, 1,0 кг/час, 0,2 г/с. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, ацетон, бутилацетат, толуол, ксилол, уайт-спирит, ацетон.

Источник № 6007. Укладка асфальтового покрытия. Площадь асфальтового покрытия ~ 54430 кв.м.

Источник № 6003 – Выемочно-погрузочные работы грунта экскаватором. Выемка грунта при благоустройстве производится открытым способом – экскаватором в количестве 39,96 $м^3$ или 63,936 тн. При работе поста выемочных работ в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO_2 20-70%.

Источник № 6004 – Перемещение грунта. Грунт перемещается бульдозером в количестве 39,96м3 или 63,936тн. При перемещении грунта в атмосферу выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494). Влажность материала, %, VL=10.

Источник № 6005 - Пост электросварочных работ. При сварке металлоконструкций используются электроды Э42, в количестве 0,089 тн. При сварочных работах в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, оксид железо.

Источники № 6006 – Покрасочные работы. При покрасочных работах используется краска МА-015, в количестве 0,7 кг и растворитель Р-4, в количестве 75 кг. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, ацетон, бутилацетат, толуол, ксилол, уайт-спирит, ацетон.

Источник № 6007. Укладка асфальтового покрытия. Площадь асфальтового покрытия ~ 54430 м^2. При укладке асфальтобетонной смеси на тратуары выделяются углеводороды С12-С19.

Источник 6008 Столярные работы. Параметры источника: Неорганизованный источник.

1. Циркулярная пила - 1 шт. Время работы станка 2 ч/день (по 10-15 мин в час), 10 ч/пер.стр.

При проведении столярных работ будет выделяться пыль древесная.

Источник № 6009. Прокладка полипропиленовых труб. При проведении монтажных работ нагреву будет подвергаться ~0,018 т/пер. стр., 6,0 кг/час полипропиленовых труб. При проведении монтажных работ будет выделяться: Уксусная кислота, оксид углерода.

Источник № 6010. Котел битумный передвижной. Расчет выбросов вредных веществ при сжигании топлива в котлах паропроизводительностью до 30 т/час. Общее потребление битума – 9,380 т/период. Время работы битумного котла -5 час. При плавке битума в атмосферу будут выделяться углеводороды.

Источник № 6011. Работа техники. Одновременно в работе до 6 ед. техники. При работе автотракторной техники (на дизтопливе) в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, углерода оксид, серы диоксид, азота диоксид, керосин; на бензине: оксид углерода, диоксид азота, углероды (в пересчете на бензин), сажа, диоксид серы, бенз(а)пирен. Выброс происходит не организованно.

Качество атмосферного воздуха.

Фоновое загрязнение в районе объекта – в проектируемом районе не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, в связи с чем, расчёт рассеивания вредных веществ, согласно сведениям Казгидромета, следует проводить с учётом фоновых концентраций представленных в таблице 1.2.3. Установленных по данным проведённых экспедиционных обследований и городов аналогов с численностью населения 10-50 тыс. чел. (РД 52.04, 186-89, М.,1991 г.) В районе расположения предприятия превышение фоновых концентраций по контролируемым ингредиентам не наблюдается.

Таблица 2.3 – Ориентировочные значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) для городов с разной численностью населения.

Численность населения, тыс. жителей	Пыль	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид углерода
1	2	3	4	5
250-125	0,4	0,05	0,03	1,5
125-50	0,3	0,05	0,015	0,8
50-10	0,2	0,02	0,008	0,4
менее 10	0	0	0	0

Население п. Отеген батыр составляет не более 22 тыс. человек. Следовательно, расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы осуществляется как для населенного пункта с численностью жителей 10-50 тыс. человек и представлено следующими ингредиентами: пыль – 0,2 мг/м^3, сернистый ангидрид – 0,02 мг/м^3, оксиды азота – 0,008 мг/м^3, оксиды углевода – 0,4 мг/м^3.

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства Илийский район, Благоустройство пос. Отеген батыр.

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в	0.0216	0.0007347
	пересчете на железо/ (277)		
0143	Марганец и его соединения /в	0.000412	0.000011205
	пересчете на марганца (IV) оксид/		
	(332)		
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.010983414	0.0003887472
0304	Азот (II) оксид (6)	0.0000000672	0.0000000141
0328	Углерод (593)	0.0001375	0.000029
0330	Сера диоксид (526)	0.003234	0.00286
0337	Углерод оксид (594)	0.022955	0.002086012
0342	Фтористые газообразные соединения	0.000092	0.00000033
	/в пересчете на фтор/ (627)		
0344	Фториды неорганические плохо	0.000403	0.00000145
	растворимые - (алюминия фторид,		
	кальция фторид, натрия		
	гексафторалюминат) (625)		
0621	Метилбензол (353)	0.0335	0.0837
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000005	0.000000005
1210	Бутилацетат (110)	0.00648	0.0162
1401	Пропан-2-он (478)	0.014	0.52
1555	Уксусная кислота (596)	0.0000065	0.0000000702
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	0.5532	1.57438
	пересчете на С/ (592)		
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.444175	2.653020616
	двуокиси кремния (шамот, цемент,		
	пыль цементного производства -		
	глина, глинистый сланец, доменный		
	шлак, песок, клинкер, зола,		
	кремнезем, зола углей казахстанских		
	месторождений) (503)		
2909	Пыль неорганическая: ниже 20%	0.0438	0.109
	двуокиси кремния (доломит, пыль		
	цементного производства -		
	известняк, мел, огарки, сырьевая		
	смесь, пыль вращающихся печей,		
	боксит и др.) (504)		
2936	Пыль древесная (1058*)	0.022	0.0008
	ВСЕГО:	**1.1769785312**	**4.9632121495**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период благоустройства составляет: 1,1769785 г/сек, 4,963212 т/пер. раб.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 12608,4 т.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 37 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение строительной площадки:

Теплоснабжение - на момент капитального ремонта не требуется.

Водоснабжение - так как строительные работы являются временными, проведения стационарных источников водоснабжения не требуется. Водоснабжение для хозбытовых нужд работников – привозное.

Канализация – будет предусмотрена установка переносных биотуалетов.

Электроснабжение - на период строительных работ от компрессора передвижного с двигателем внутреннего сгорания.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2018г. приведены в таблице 18.1, стр. 62 проекта ОВОС.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство населенных пунктов в п.Отеген батыра Илийского района, Алматинской области» разработан на основании задания на проектирования.

Генеральный план. Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские игровые площадки - предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред школьного - до 3 лет, дошкольного - до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста 7-12 лет. Спортивная площадка - предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Площадки оборудованы ограждениями по всему периметру. Это имеет первостепенное значение, если рядом находится дорога. Спортивные и детские площадки для дошкольников и детей младшего возраста оснащены многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с преодолением препятствий. На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

Организация строительства. Строительство детских, спортивных площадок, тротуаров, арычных сетей, автопарковок, благоустройство и асфальтирование территории выполнено в соответствии с существующим рельефом местности. Проектируемые отметки позволили решить планировку спортивных и детских площадок, а также тротуаров в небольшой насыпи с естественным отводом дренажных и талых вод. Водоотвод с тротуарных покрытий и детских и спортивных площадок запроектированы открытым способом, путем придания уклонов со сбросом воды в проектируемый железобетонный арык или на рельеф в пониженные места.

Все проезды и площадки, а также тротуары асфальтируются. Все проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем. Ширина тротуаров проездов принята 1.5 м.

В проекте не отражены условиям труда и бытовое обслуживание рабочих при строительстве дренажа согласно санитарных правил № 177от 28 февраля 2015 года.

Благоустройство и озеленение. Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению. Для основных проездов и площадок и тротуаров принято асфальтовое покрытие. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, урны, горки и т. д.) должны быть выполнены в соответствии с

проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и отвечать требованиям безопасности. Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические мероприятия.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, на период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях. Следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства просчитана от нормативной трудоёмкости по объекту и составляет 5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%.

Согласно письма № 01-13/1779 от 06.11.2018 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» реализация строительства запланирована на 2 квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвесттора) на реализацию инвестционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) от 01.10.18 г., по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменения и дополнения выпуск 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменения и дополнения выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2018 изменения и дополнения выпуск 3 ;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 года СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменения и дополнения выпуск 1;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-03-2017)

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый Руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 05 сентября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты :

Накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с пунктом 16 Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта строительства (п.72 приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249 - нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учётом норм задела объёма инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно

протокола РБК РК от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", с изменением от 3 апреля 2018 года (протокол №14):

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По генеральному плану:

Показатели площади покрытия на листах ГП и пояснительной записке приведены в соответствие.

По наружному освещению

В спецификацию включены типы опор наружного освещения.

Исправлены марка и сечение кабеля для зарядки светильника, диаметр горизонтального заземлителя.

По сметной документации

Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказа Председателя КДС и ЖКЖ МИР РК № 102- нк от 11.05.2018 г.

Откорректированы затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соглано НДЗ РК 8.04-05-2015

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборникам сметных цен в текущих ценах 2018 года на строительные материалы,изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

Откорректирована стоимость материалов, принятая по прайс - листами, согласно нормативному документу по определению сметной стоимости в РК.

Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года и.о. Министра национальной экономики РК

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по обеспечению требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок. СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	3,93968	3,93968
2	Площадь покрытия	$м^2$	24 435,2	24 435,2
3	Площадь озеленения	$м^2$	9 051.6	9 051.6
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	млн. тенге	470,132	309,999
	в том числе: СМР	млн. тенге	396,877	260,927
	Оборудование	млн. тенге	0,068	0,068
	Прочие	млн. тенге	73,187	49,004
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	-	4,940
4.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	-	305.059
5	Продолжительность строительства	месяцев	-	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3,93968 га;
Площадь покрытия	24 435,2 м^2;
Площадь озеленения	9 051.6м^2.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и в прогнозном уровне цен 2019 года	309,999 млн. тенге
в том числе: СМР	260,927 млн. тенге
оборудование	0, 068 млн. тенге
прочие затраты	49,004млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» в соответсвии с условиями договора № 487/18-48 от 25.06.2018 г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтеросованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Энергетический ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аланың ауданы	3,93968 га;
Жабу ауданы	24 435,2 м^2;
Көгалдандыру ауданы	9 051.6м^2.
2019 жылдың болжамалы және 2018 жылдың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	309,999 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	260,927 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,068 млн. теңге
өзге шығындар	49,004млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 25-шы маусымдағы № 487/18-48 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Больгер А.И.

Эксперт

Алимбеков Ж.С.

Эксперт

Хамитов Н.М.

Эксперт

Изатов Е.К.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00107897

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района"
040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Заманбек Батталханов, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840016843

Наименование производственного объекта: Благоустройство п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1549751172	4,9624045393
Благоустройство п. Отеген батыр Илийского района Алматинской области	1,1549751172	4,9624045393
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,5532	1,57438
Углерод	0,0001375	0,000029
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,444175	2,65302
Сера диоксид	0,003234	0,00286
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000403	0,00000142
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000092	0,00000033
Углерод оксид	0,022955	0,00208
Уксусная кислота	0,0000065	0,0000000702
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0438	0,109
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,000000005
Бутилацетат	0,00648	0,0162
Азот (II) оксид	0,0000000672	0,0000000141
Азота (IV) диоксид	0,01098	0,000388
Метилбензол	0,0335	0,0837
Пропан-2-он	0,014	0,52
Железо (II, III) оксиды	0,0216	0,0007347
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000412	0,000011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

Настоящее разрешение действует с 01.04.2019 года по 30.11.2019