ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б.Досмұратов

«Ақтөбе қаласындағы 300 көйкелі көп салалы облыстық ауруханаңың құрылысы (сыртқы алаңнан тыс желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 25 қарашадағы №04-0828/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНШАБ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
Б.Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0828/11 от 25 ноября 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство многопрофильной областной больницы на 300 коек в городе Актобе»
(наружные внеплощадочные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Актюбинской области», город Актобе

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ», город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многопрофильной областной больницы на 300 коек в городе Актобе (наружные внеплощадочные сети)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №190 от 11.04.2011 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство многопрофильной областной больницы на 300 коек в городе Актобе (наружные внеплощадочные сети)»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНШАБ», лицензия 06-ГСЛ №014976, от 17 мая 2004 года, выданная ГУ «Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Приказ о назначении ГИП Имагамбетова О.С. №91 от 5 июля 2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- постановление Акима г. Актобе № 1224 от 16.06.2006г «О выделение земельного участка под строительства многопрофильной больницы »;
- задание на проектирование по объекту «Строительство областной многопрофильной больницы на 300 коек в городе Актобе, утвержденное Зам.Акима Актюбинской области от 19.07.2008 года;
- дефектный акт, утвержденный главным инженером АО «Акбулак» от 17.05.2011 г;
- архитектурное планировочное задание на проектирование от 10.07.08г. № 07/04;
- письмо ГУ «Отдела земельных отношений г. Актобе» от 21.09.2008г. № 01-9833;
- схема земельного участка.
- акт выбора земельного участка.
- план участка согласованный владельцами инженерных сетей.

-Технические условия: на подключение к городским сетям водопровода и канализации № 205 от 17.09.2008г., выданные АО «Акбулак» и письмо №03/1702 от 18.11.2011г. о продлении срока действия тех.условий; от 10.02.2010г. за № 297/129т на присоединение к электрическим сетям, выданные региональной электросетевой компанией ТОО«Энергосистема»; на прокладку кабеля медного 66/2010 от 08.06.2010 года; от 08.07.2010 года за №66/210 выданное Актюбинской ОДТ.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

- заключение санитарно-эпидемиологической службы за №361 от 30.03.2011 г, выданное главным государственным санитарным врачом Актюбинской области;
- письмо-согласование Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Отдела по чрезвычайным ситуациям № 23-03-11/03/1748 от 31.03.2011 года.
- заключение государственной экологической экспертизы № 01-04-20-37 от 05.07.2011 г., выданное Тобыл-Торгайским департаментом экологии;
- рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 31.03.2011 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка;

Альбомы:

- Внеплощадочные сети связи (телефонная канализация);
- Внеплощадочные сети электроснабжения;
- Напорные канализационные коллекторы от внутриплощадочной канализационной сети до узла врезки в существующие сети канализации «Трансстрой»»
- Строительство водовода от насосной станции II-подъема «Курашасай» до резервуара насосной станции II-подъема «Онкология»;

- водовода от насосной станции II-подъема «Онкология» до узла врезки во внутриплощадочные водопроводные сети;
- Реконструкция и модернизация существующих насосных станций «Онкология»;
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок проектируемого нового строительства находится в районе пос.Новый по Кобдинской трассе, в пределах территории промышленной зоны г.Актобе, в прошлом территория свободная от строительства.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический район по условиям строительства - III А,
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С,
- среднегодовое количество осадков - 275 мм.,
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.,
- дорожно-климатическая зона - IV,
- сейсмичность района - 5 баллов,
- господствующее направление ветров - северо-восточное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Актюбинский институт инженерных изысканий», характеристика участка следующая :

Рельеф участка ровный, растительность травянистая. В пределах участка строительства мощность выраженного почвенно-растительного слоя, подлежащего рекультивации, составляет 0,1-0,2 м. Грунтовые воды вскрыты на глубине 12,0 м. Район несейсмичен. Физико-механические свойства грунтов :

Почвенно-растительный слой – суглинистый, темно-коричневый, вскрыт с поверхности до 0,1 м., мощность слоя 0,1 м., плотность грунта – 1,66 г/см3, плотность сухого грунта 1,55 г/см3, природная влажность 7 %; суглинок легкий песчанистый, коричневый, твердый мощностью до 0,8-1,1 м. Просадочные свойства суглинков проявляются при замачивании до глубины 11,0м. Ниже 11,0м. суглинки непросадочные, так как начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта и относится к 1-му типу грунтовых условий по просадочности. Предусмотрены защитные мероприятия для просадочных грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Грунты до глубины 1,5 м. по содержанию солей – незасоленные (0,097-0,144%). Грунтовые воды по отношению к бетонам марки W4 до глубины 1,5 м. неагрессивны, а по отношению к железобетонным конструкциям обладают от «средней» до «высокой» агрессией, в расчетах предусмотрено принять «высокую» агрессию.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Наружные сети водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и согласно технических .условий выданное АО «Акбулак» № 205 от 17.09.2008г, на подключение к городским сетям водопровода и канализации (письмо АО «Акбулак» № 03/1117 от 01.06.2010г продление срока технического условий до 01.06.2011года). Согласно требованиям технического задания подключение водоснабжения выполняется 3-мя вводами. Потребляемая мощность - 570м^3/сутки.

Ввод №1 – Водовод от насосной станции II- подъема «Онкология» до узла врезки в внутриплощадочные водопроводные сети предусмотрен полиэтиленовыми трубами Д160мм марки SDR17 протяженностью 565м. Водопроводные колодцы - из сборных железобетонных элементов Ø1500мм-1 штук, Ø2000мм-2штук с реконструкцией насосной

станции второго подъема на водозаборе «Онкология», установкой задвижек. При пересечении с автодорогами, водопровод укладывается в стальном кожухе в двух местах по ГОСТ 1074-91. Стальные трубы изолируются весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией. В местах пересечения полиэтиленовыми трубами стен колодцев предусмотрены футляры.

Ввод № 2 – Водовод от существующего водопроводного колодца с ПК 0+00 в микрорайоне «Жастар» до узла врезки в внутриплощадочные водопроводные сети комплекса больницы. Водопроводные сети предусмотрены полиэтиленовыми трубами ПНД Ø160мм марки SDR17 протяженностью 61м по ГОСТ18599-91. Водопроводные колодцы для установки задвижек - из сборных железобетонных элементов Ø1500мм – 1 шт, Ø2000мм-1 шт.

Ввод №3 – Строительство водовода от НС II-подъема «Курашасай» до резервуара НС II-подъема «Онкология» предусмотрено полиэтиленовыми трубами ПНД Ø160мм марки SDR17 протяженностью 8191м. Водопроводные колодцы выполняется из сборных железобетонных элементов Ø1000мм-7 штук, Ø1500мм-17штук, Ø2000мм-1шт., для футляра и гильзы при пересечении с автодорогами 2шт. и речкой предусмотрена труба стальная Ø 273х7,0мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией.

Пересечение с водными преградами выполняется дюкером в две нитки с перемычками и усиленная гидроизоляция труб. Для удаления воздуха в местах преломления уклонов по вертикали предусмотрены вантузы Ø100мм установленные в колодцах. Для опорожнения трубопровода в низменных местах предусмотрены мокрые колодцы Д1000мм, устанавливаемые на расстоянии 10 метров от колодца с задвижкой, в сторону уклона местности.

Полиэтиленовая труба укладывается на песчаное основание толщиной 10см, уложенное по всему поперечному сечению траншеи. Глубина заложения труб принята 2,0м до низа трубы. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта или песка, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.).

Канализация

Напорный коллектор канализации №1 и №2 (от КНС онкологии до врезки в существую сеть «Транстрой»). Предусматривается строительство двух ниток напорного коллектора канализации от КНС до колодца врезки Ø 300мм – до существующего колодца гашения. На нитках напорного коллектора канализации Ø300мм устраиваются перемычки для переключения из одной нитки на другую. Канализационные колодцы - из сборных железобетонных элементов Ø1000мм-8 штук, Ø1500мм-12штук, Ø2000мм-1штук.

Трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 Ø400мм =11м, Ø300мм =9 520м, трубы стальные электросварные Ø 377х9мм =15м, вантуз Ø100мм - 4 штук.

Наружный внеплощадочный коллектор канализации №3 (от КНС больницы до КНС онкологии). Предусматривается строительство напорного коллектора канализации из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø100мм L=1480п.м, трубы стальные электросварные Ø 159х4,5мм L=60п.м. Канализационные колодцы - из сборных железобетонных элементов Ø1000мм-8 штук, Ø1500мм-5штук.

Реконструкция и модернизация оборудования существующих насосных станций «Онкология». Предусмотрены замена насосов на насосы фирмы «GRUNDFOS», в КНС – 4шт., и в ПНС – 5 шт.

Основные технические показатели:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Расчетный расход воды	$м^3$/сут	570
2. Ввод №1- Водовод от насосной станции II-подъема «Онкология» до узла врезки в			

	внутриплощадочные водопроводные сети		
	Трубы ПЭ SDR17 Д160мм (140+245+180)	М	565
	Стальной кожух Д273х7,0мм = 2 шт	М	27+10
	Водопроводные колодцы Д1500мм /Д2000мм	Шт	1 / 2
	Задвижка чугунная фланцевая марки 30ч6бр Д100/150мм	шт	2 / 6
3. Ввод №2 - Водовод от существующего ВК-1 в мкр «Жастар» до узла врезки в внутриплощадочные водопроводные сети больницы (до ограждения):			
	Трубы ПЭ SDR17 Д160мм	м	61
	Водопроводные колодцы Д1500мм /Д2000мм	шт	1 / 1
	Задвижка чугунная фланцевая марки 30ч6бр Д100/Д150мм	шт	1 / 1
4. Ввод №3 - Строительство водовода от насосной станции II-подъема «Курашасай» до резервуара насосной станции II-подъема «Онкология»:			
	Трубы полиэтиленовые SDR17 Д160мм.	м	8 164
	Переход через а/дорогу – стальной кожух Д273х7,0мм = 2 шт	м	21+21
	Дюкер в 2-нитки Д273х7,0мм -1 шт=2х94.	м	188
	Водопроводные колодцы Д1500мм	шт	12
	Мокрый колодец Д1000мм	шт	8
	Колодцы Д1000мм под вантузы Д50мм	шт	7
	Под гильзы – трубы стальные Д159х3,5мм.	м	20
	Задвижка чугунная фланцевая марки 30ч6бр Д150мм	шт	16
5. Напорный коллектор канализации №1 и №2 (от КНС онкологии до врезки в существую сеть «Транстрой»)			
	Трубы полиэтиленовые в 2 нитки Д300мм / 400мм.	М	9 520 / 11
	Дюкер в 2-нитки – футляры Д377х9,0мм =2х77.	М	154
	Водопроводные колодцы Д1500мм /Д2000мм	Шт	12 / 1
	Мокрый колодец Д1000мм	Шт	8
	Колодцы Д1000мм под вантузы Д100мм	Шт	4
	Задвижка чугунная фланцевая марки 30ч6бр Д300мм	Шт	10
6. Наружный внеплощадочный коллектор канализации №3 (от КНС больницы до КНС онкологии)			
	Трубы полиэтиленовые в 2 нитки Д100мм	М	1 480
	Футляры - трубы стальные Д159х4,5мм	М	60
	Под гильзы – трубы стальные Д200мм.	м	6
	Водопроводные колодцы Д1500мм	шт	5
	Задвижка чугунная фланцевая марки 30ч6бр Д100мм	шт	8
7. Реконструкция и модернизация сущ.насосных станции «Онкология» и «Курашасай»			
	КНС – установка дренажного насоса GRUNDFOS	Шт	1
	- установка фекальных насосов GRUNDFOS (вместо СМ 50/10)	Шт	3
	- монтаж чугунных задвижек Д150мм/Д200мм	Шт	3 / 5
	- обратных клапанов Д200мм	Шт	3
	- трубы стальные Д219х4,0мм / Д159х3,5мм	м	15/10
	ПНС - установка насосов GRUNDFOS	Шт	5
	- монтаж чугунных задвижек Д100мм/Д200мм	Шт	4 / 10
	- установка расходомера-счетчика Д100мм фирмы «Взлет ЭР»	Шт	1
	- установка манометров	Шт	2
	- трубы стальные Д219х4,0мм	м	10
8.	Электроснабжение: ТП 1000кВА 10/0,4кВ	Шт	2
9.	Телефонизация		

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и тех.условий, выданных ТОО "Энергосистема" №297/129т от 10.02.10г. Общая расчетная мощность - 2915 кВт. Точка подключения - существующая подстанция ПС-110/10кВ "Новая". Проектом предусмотрена установка двух закрытых ТП 2х1000 кВА

10/0,4 кВ. Проектируемая взаиморезервирующая КЛ-10кВ от ПС-110/10кВ до двухтрансформаторных ТП-10/0,4 кВ выполняется кабелем марки АСБ-3х240 в траншее.

Кабель в траншее защищается от механических повреждений керамическим кирпичом. При пересечении с автодорогой кабели прокладываются открытым способом в асбестоцементной трубе. Пересечение с другими подземными коммуникациями предусмотрены тоже в асбестоцементной трубе. До начала земляных работ с целью исключения возникновения аварийных ситуаций необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями. Все габариты приближения и пересечения с разными коммуникациями выполнить согласно серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК и СНиП 4.04-06-2002.

Внеплощадочные сети телефонизации

Проект телефонизации проектируемой многопрофильной областной больницы на 300 коек выполнен на основании задания на проектирование и тех.условий №66/2010 от 08.08.2010г., выданных Актюбинской ОДТ АО "Казактелеком". Точка подключения - существующий шкаф АД 54/2/6, расположенный по адресу: Загородный больничный комплекс. Проектом прокладывается кабель телефонный марки ТППэпЗ 100х2х0,4 от шкафа АД 54/2/6 до ККС №54/1229, расположенного на территории строящегося объекта по существующей кабельной канализации.

Проектом предусмотрено строительство одноканальной телефонной канализации от колодца №54/1229 до проектируемых объектов (блок "В" и проходная) и прокладка телефонных кабелей марки ТНПэп и МКППэп емкостью 100, 20 и 2 пар. Ввод наружного телефонного кабеля емкостью 100 пар осуществляется в телефонную станцию АТС М-200 блока "В".

Глубина закладки телефонной канализации в грунт - 0,7м; ширина траншей - 0,5м. Проектируемая телефонная канализация выполняются полиэтиленовыми трубами с наружным диаметром 110 мм.

Проектом предусмотрена внутренняя прокладка телефонного кабеля емкостью 20 пар и шлейф пожарной сигнализации кабелем КСПВ 2х2х0,5 от прибора "Рубеж 2А" до блока "Г". Ситуационный план прокладки телефонной канализации выполнен на основании топосъемки и по план-схеме, выданной цехом технического учета и паспортизации Актюбинской ОДТ АО "Казактелеком".

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ(ГОСТ6465-76*, 926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Предусмотрена антикоррозийная защита бетонных и железобетонных конструкций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусматривается от городской магистральной сети водопровода, резервуаров и проектируемых пожарных гидрантов.

6.2.3. Охрана окружающей среды

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и применяются нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна в процессе строительства – являются строительные машины с механизмами и строительные отходы. По завершении строительства объект не представляет угрозы окружающей среде.

Растительный слой на площадке строительства срезается на его толщину, и складируется в бурты для последующего использования в процессе озеленения прилегающей к дому территории. Так же после возведения инженерных надземных и подземных сетей за пределы территории строительства производится рекультивация.

При осуществлении строительства должна предусматриваться сохранность срезаемого почвенно-растительного слоя грунта с целью его использования для рекультивации нарушенных земель.

При работе машин и механизмов не допускается разлив горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на площадке должны очищаться и обеззараживаться. При работе с пылящими материалами, для защиты от вредного влияния пыли на организм человека, работу предусмотрено выполнять в респираторах, а территорию строительства периодически увлажнять.

Проектом выбросы в атмосферу не предусматриваются. Хозяйственная бытовая канализация собирается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, далее через КНС во внеплощадочные сети.

6.2.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев, в том числе подготовительный период -0,5 месяцев.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК-1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Для определения стоимости строительства на основании сметной нормативной документации приняты :

- сметные нормы и расценки для 3 территориального района, для 1 зоны городского строительства;
- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения 1,8 % (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты 2,08 %, согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- дополнительные затраты, связанные с выплатой единовременного вознаграждения за выслуг лет – 1%(СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты, связанные с представлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы 0,4% на основании согласно (СН РК 8.02-02-2002)

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007*«Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство многопрофильной детской больницы на 300 коек в городе Актобе (наружные внеплощадочные сети)» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» внесены следующие изменения и дополнения:

- представлено письмо №03/1702 от 18.11.2011г. о продлении срока действия ранее выданных технических условий №205 от от 17.09.2008г.;
- на водоводе от ввода №3 количество колодцев Д1500мм - 17 шт. исправлено на 12 шт., Д2000мм – 1 шт исключена, количество фланцев 54 шт исправлено на 27 шт.;
- трубы канализационные приняты ПЭ марки SDR 21, вместо труб безнапорных круглых, которые применяются для водостоков;

Электроснабжения:

- Длина кабеля АСБ-3х240 пересчитана с учётом 3% на запас и прокладку по подстанциям;
- количество соединительных муфт откорректировано в зависимости от строительной длины кабеля;
- объёмы по траншее в ЭС.СО исключены;
- в спецификации и смете учтены работы по подстанциям, ранее не учтенные;
- в СС.СО объёмы по траншее исключены, так как они должны быть в ведомости работ;
- в спецификации учтена асбестоцементная труба Д100мм;

Сметная часть:

- сметная документация откорректирована согласно замечаниям по технической части;
- откорректированы расценки;
- сметная документация пересчитана в ценах 2012 года согласно ПОС
- откорректированы прочие затраты.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечан. (+ увеличен, -уменьшен)
			Заявлен. до эксперт.	Рекоменд. к утвержд	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.		83,044	105,212	+22,168

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР	млн. тенге	81,852	103,722	+21,87
	оборудование		0,084	0,084	-
	прочие		1,108	1,405	+0,297
2	Общая стоимость строитель-ства в текущих ценах 2011-12 г.	млн. тенге	190, 000	256,639	+66,639
	в том числе: СМР		159,691	216,545	+56,854
	оборудование		0,164	0,175	+0,011
	прочие		30,144	39,918	+9,774
3	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	млн. тенге	190, 000		-190, 000
	в том числе: СМР		159,691		-159,691
	оборудование		0,164		- 0,164
	прочие затраты		30,144		-30,144
4	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	млн. тенге	-	256,639	+256,639
	в том числе: СМР		-	216,545	+216,545
	оборудование		-	0,175	+0,175
	прочие затраты		-	39,918	+39,918

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных измене-ний и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме –256,639 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 190,00 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 66,639 млн.тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта

- в процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строи-тельное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многопрофильной областной больницы на 300 коек в городе Актобе (наружные внеплощадочные сети)» соответствует основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водопроводных сетей - 8 790 м.,
- общая протяженность канализационных сетей - 11 000 м.,
- общая протяженность сетей ВЛ-10/0,4кВ - 4 720 м.,
- протяженность телефонизации - 90 м.,
- насосы GRUNDFOS на КНС - 3 шт.,
- насосы GRUNDFOS на ПНС - 5 шт.
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 105,212 млн. тенге;
  в том числе СМР - 103,722 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года - 256,639 млн.тенге;
  в том числе СМР - 216,545 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе қаласындағы 300 көйкелі көп салалы ауруханаңың құрылысы (сыртқы алаңнан тыс желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі келтірілген негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- сумен қамту желілерінің жалпы ұзындығы	- 8790 м.;
- кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 11000 м.;
- ВЛ-10/0,4кВ желілерінің жалпы ұзындығы	- 4720 м.;
- телефонизацияның ұзындығы	- 90 м;
- КСС-на GRUNDFOS сорғылары	- 3 дана;
- ПНС-ке GRUNDFOS сорғылары	- 2 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 105,212 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 103,722 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 256,639 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 216,545 млн.теңге;
- құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С.Р. Куздибаева

ӨБ бастығы Т.Ж. Табылдин

Жетекші сарапшы А.Ю.Турмаганбетова