«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы З. Бралов көшесі бойындағы сауда үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2017 ж. № ЭСП-0189/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖТ Ешбаев К.Ж.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0189/17 от 25.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома по улице З.Бралова в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ Ешбаев К.Ж.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНШАБ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство торгового дома по улице З.Бралова в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №91 от 25.10.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ФЛ Ешбаевым К.Ж.

2.ЗАКАЗЧИК: физическое лицо Ешбаев Конысбай Жолмурзаевич, город Актобе.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия ГСЛ №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ "Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства", категория лицензии - II.

ГИП – Иманбаев С.У. (приказ №23 от 15.09.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ФЛ Ешбаевым К.Ж. от 15.09.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-042-002-1536;

архитектурно-планировочное задание №450 от 10.10.2017 года, утвержденное главным архитектором Мугалжарского района;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Мугалжарского района от 10.10.2017 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях инв.№955, выполненный ТОО «Иншаб» в мае 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Иншаб» в июле 2017 года;

технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения №297/564т от 11.09.2017 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации №70 от 29.08.2017 года, выданное ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе»;

на газоснабжение №1056 от 28.08.2017 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭО.

Расчеты несущих конструкциий.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненного ТОО «Иншаб».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения бытовыми услугами в результате строительства торгового дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: , Актюбинская область, Мужалжарский раойн, город Эмба, улица З.Бралова.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Иншаб» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - вскрыт скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой коричнево-серый, буро-серый, суглинистый, твердый, маловлажный, рыхлый, лессовидный, макропористый, с остатками корней травянистой растительности. Мощность слоя 0,1 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) – вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 до 6,0 м. Грунт классифицирован как супесь пылеватая светло-коричневая, зеленовато-серая, твердой консистенции, маловлажная, средней плотности, микропористая, с тонкими прослойками твердых глины и тяжелого суглинка мощностью сут 1-3 мм до 3-5 см. Супесь содержит включения щебня и дресвы крепкого известковистого песчаника от 15% до 30-40%. В супеси встречены 2-3 прослоя песчаников известковистых серых до темно-серых, желто-бурых, коричневых, на отдельных участках окремнелых, разборных до щебенистого состояния, трещиноватых, крепких в отдельностях (отдельности размером от 0,1х0,1 м до 0,3х0,3 м), с супесчаным заполнителем между отдельностями до 15-30%, местами с налетами гипса. Прослои песчаников вскрыты в интервалах глубин от 0,8-1,2 м до 1,0-4,5 м. Мощность прослоев песчаника 0,10-0,30 м, редко до 0,5 м. Мощность слоя супеси (вскрытая) 5,9 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «высокая», к свинцовой оболочке кабеля - «высокая», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

Согласно СНИЛ РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (7460-15320 мг/кг) грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет принят сильноагрсссивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион фунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. В расчет принят среднеагрессивные.

Засоленность грунтов: незасолённые.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,10 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

На незастроенных территориях планировочных работ по организации рельефа не предусматривается.

Вертикальная планировка решена методом проектных точек и проектных горизонталей, сечением через 0,10 м, с обеспечением минимального уклона по оси проезжей части, что обеспечивает нормальный водоотвод.

На незастроенных территориях планировочных работ по организации рельефа не предусматривается.

Выемка грунта предусмотрена при разработке фундаментов проектируемого здания. Лишний грунт вывозится за пределы строительной площадки, в места согласованные с органами СЭН, а некоторая часть используется на месте при организации дороги и планировки территории.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.

По окончании строительства для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусматриваются мероприятия по благоустройству, освещению и озеленению территории: устройство озеленения, заключающееся в посадке лиственных пород деревьев и кустарников. Уборка территории проводится ежедневно, места передвижения людей или транспорта в теплое время года поливается, в зимнее время очищается от снега и льда.

Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

Территория торгового дома благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев (вяз мелколистный) и кустарников (сирень). Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.

Разбивка элементов благоустройства производится от зданий и сооружений.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,3578
2	Площадь застройки	$м^2$	825,26
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	20,31
4	Площадь озеленения	$м^2$	401,23

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание торгового дома двухэтажное, с размерами в осях 34,64х20,74 м. Высота этажа – 2,7 м. Высота здания – 8,930 м. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 146,2.

На первом этаже запроектированы следующие помещения: тамбур, лестничная клетка, торговый зал и инвентарная.

На втором этаже расположены: торговый зал, санузел, лестничная клетка и кладовая.

Для маломобильных групп населения со стороны входных групп предусмотрены - пандусы в соответствии в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Крыльцо и пандус (с уклоном 8%) монолитные армированные арматурой по ГОСТ 5781-82* облицевать антискользящей плиткой.

Крыша скатная, из крашенного профилированного листа по деревянным конструкциям.

Окна - индивидуальные пластиковые оконные блоки, с пакетом двойного остекления по ГОСТ 30674-99, подоконники из ПВХ.

Двери - металлические и деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

Крыльца облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами, в санузлах облицовка панелей керамической по ГОСТ 6141-91 плиткой до потолка.

Потолки отделка – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Устройство полов по бетонному основанию согласно техническому значению помещений. В качестве напольного покрытия используется покрытие пола из линолеума с теплоизоляционным слоем и керамогранит.

Основные технические показатели на 1 здание

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	эт.	2	
2	Площадь застройки	$м^2$	734,65	
3	Общая площадь здания	$м^2$	1408,4	
4	Строительный объем	$м^3$	4109,4	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Расчет фундаментов выполнен по программе "Base 9.2 Desktop".

Фундаменты - монолитные, железобетонные из бетона класса В20, W6, F50, на сульфатостойком портландцементе М400. Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная гидроизоляция - из двух слоев рубероида на отметке ±0.000.

Наружные стены из ракушеблока М35 (тип кладки "В"), на растворе марки М50, утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм с облицовкой силикатным кирпичом марки М150 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм.

Столбы с размерами 640х510 мм из силикатного кирпича М125 ГОСТ 379-2015 с армированием через 2 рядов кладки сеткой 4Вр-1 с ячейкой 50х50 мм(ГОСТ 23279-2012)

Перекрытие - запроектировано из многопустотных железобетонных плит перекрытия (СТ РК 949-92 серии 1.141-1).

Покрытие предусмотрено из многопустотных железобетонных плит перекрытия.

Лестничные площадки - сборные железобетонные плиты перекрытия.

Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера №20.

Крыша - четырехскатная, с деревянной стропильной конструкцией.

Кровля с покрытием из профилированного листа С10.

Тип и конструкция выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирование наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31^{0}С.

Источником теплоснабжения служит - встроенная котельная на природном газе в существующем здании.

Параметры теплоносителя в системе - 85-60^{0}С.

Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Магистральные трубопроводы в проекте приняты полипропиленовые армированные стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы воды составляют:

- холодной воды – 0,40 м^3/час;
- горячей воды – 0,35 м^3/час;
- сброс в канализацию – 0,75 м^3/час;

Потребный напор на вводе 4,0 м.

Водоснабжение предусмотрено от сетей существующего здания, расположенного смежно к проектируемому зданию. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к стояку и санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от сетей существующего здания, расположенного смежно к проектируемому зданию. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^{0}С.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб d=50 и d=110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Внутренние водостоки из стальных труб ГОСТ 10704-91 обеспечивают отвод дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку.

Электротехнические решения

По степени надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории. Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220В
Установленная мощность - 25,84 кВт;
Расчетная мощность - 21,72 кВт;
Расчетный ток - 32,91 А;
Коэффициент мощности - 0,92.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-17-70УХЛ4 и щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и диф. автоматы АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5 мм^2 и ВВГнг-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия и на техническом этаже в трубах ПВХТ д=25 мм.

Групповые сети аварийного освещения выполняются проводом ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО. В проекте предусмотрено ремонтное освещение ящик ЯТП.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Газоснабжение

Точка подключения существующий внутренний газопровод низкого давления.

Диаметр газопровода в точке подключения ∅32 мм, Р=200 мм.вод.ст.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из водогазопроводных труб диаметрами ∅32х2,8 мм, ∅20х2,5 мм и ∅15х2,5 по ГОСТ 3262-75.

Объем потребления газа определяется по мощности газового оборудования Газовый котел Baxi Slim-IN - 1,620 (проект) – 2 шт, V=14,6 м³/ч; Газовая плита ПГ-4 (сущ) - 1 шт, V=1,26 м³/ч. Общий расход газа составляет V=15,86 м³/ч. Данный расход газа соответствует номинальному расходу бытового газового счетчика G16 (сущ).

Газопровод внутри котельной проложен открыто. Для предотвращения попадания газа в топку котлов и продувки системы перед пуском предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше крыши на 1,0 м. После отключающего устройства на продувочном трубопроводе предусмотрен штуцер с краном для отбора пробы газа.

В нижней части двери оставлен зазор между дверью и полом S=0,02 м². В помещение, где устанавливаются газовое оборудование, предусмотрено естественное

освещение и вентиляция, вентиляционный канал диаметром ∅200 мм и не ниже 20 см от потолка.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты внутреннего стального газопровода низкого давления от коррозии газопровод окрашивается покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски светлого цвета.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Гранит 3, установленного у входа в торговый зал.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3АМ.

Исполнительные реле приборов приемно-контрольных предназначены для управления оповещением людей о пожаре, отключением вентиляции при пожаре и передачи сигнала "Пожар" на пульт централизованного наблюдения.

Оповещение людей о пожаре выполнено по 2-му типу систем оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002* и осуществление при помощи свето-звуковых оповещателей типа LD 96(RED). Оповещатели установлены на высоте 2,7 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВГ 4х0,5 мм^2. Линии оповещения кабелем марки ВВГ 3х1,5 мм^2.

Все кабели прокладываются по стенам и конструкциям в кабельных каналах.

Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубах.

Электропитание прибора приемно-контрольного выполнена от резервного источника питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания - II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя со всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Отвалами грунта нельзя засыпать ком деревьев.

При подземной прокладке трубопроводов необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85; СНиП 3.05.03-85.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, воды, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- срезанный растительный грунт используется при озеленении;
- обеспечен нормативный процент озеленения участка;
- удаление мусора от жилой части производится посредством контейнеров, установленных на специальных площадках.

Контейнеры вывозятся спецавтотранспортом.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий «Строительство торгового дома по улице З.Бралова в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,3578 га;
этажность	2 этажа;
общая площадь	1408,4 м^2;
строительный объем	4109,4 м^3.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Ешбаевым К.Ж. в соответствии с условиями договора №91 от 25.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы З. Бралов көшесі бойындағы сауда үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,3578 га;
қабаттылығы	2 қабат;
жалпы ауданы	1408,4 ш.м;
құрылыс көлемі	4109,4 т.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.10.2017 жылғы № 91 шарттың талаптарына сәйкес ЖТ Ешбаев К.Ж. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Гарифуллин Д.Г.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт