«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы қыстағындағы №6 «Айсұлу» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 24 мамырдағы №14-0159/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№6 «Айсұлу» бала бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СКА СтройПроект» ЖШС
Қызылорда қ.

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Нурлыбаев Б.К..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0159/13 от 24 мая 2013 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГККП «Детский сад №6»

Генпроектировщик:
ТОО «СКА СтройПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 апреля 2013 года №0144 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СКА СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад №6»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СКА СтройПроект» (12-ГСЛ №0000701 от 28.04.2009г продлена до 28.04.2009г.).

Главный инженер проекта – Каппар Г. (приказ ТОО «СКА СтройПроект» от 01.08.2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.04.2013г., утвержденное дирекцией ГККП «Детский сад Айсулу №6»;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание детского сада №6, выполненное ТОО «СКА СтройПроект»;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ГККП «Детский сад Айсулу №6» об истечении срока действия заключения госэкспертизы № 14 – 0390/09 от 23.09.2009г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области», о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение госэкспертизы с ТОО «СКА СтройПроект» за №37 от 15.04.2013г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу :

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электротехническая часть.
	Альбом 3	Выгреб на 25м3
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристики участка строительства:

Здание детского сада расположено в п. Жосалы Кармакшинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 25^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние.

Здание детсада прямоугольное с размерами в плане 29,85х11,71м, одноэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота от пола до потолка–3,0 м.

Год строительства	1975
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам
окна, двери	деревянные
полы	деревянные
внутренняя и наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
Инженерное обеспечение	
отопление	печное
водопровод	привозная
канализация	надворный туалет
электроосвещение	от поселковых сетей

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки – рассохлись, трещины, поражены гнилью и жучком, местами створки не открываются, физизнос – 65%;

дверные блоки – полное расшатывание, поражение гнилью, местами коробки перекошены, физизнос 65%;

полы дощатые – поражены гнилью и жучком, прогибы, повреждения отдельных досок, физизнос более 61%;

полы бетонные - сколы, стирание поверхности, выбоины, физизнос- 60%;

внутренняя и наружная отделка – следы протечек, массовое отслоение, вздутие, трещины, физизнос более 61%.

Система отопления– печное, не соответствует санитарным и противопожарным требованиям.

Система электроосвещения – неисправность проводки, оголение проводов, отсутствие местами приборов, физизнос 61%.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирования капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы:

частичное изменение планировочного решения: устройство санузлов, кабинета врача, кладовой (пробивка и усиление дверных проемов, устройство перегородок из ГКЛ);

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; дощатых полов на керамические в помещениях санузла для персоналов, прачечной; линолеумных полов в помещениях кладовой и санузлах детской;

смена: дверных деревянных блоков, дощатых и бетонных полов;

устройство витража из ПХВ размером 1,55х3,0м;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамической плиткой высотой на 1,8м в помещениях санузла,

столовой и прачечной; масляная окраска стен высотой на 1,5 в коридорах, масляная окраска дощатых полов;

наружные отделочные работы: штукатурка стен и цоколя с последующей покраской силикатной окраской;

пробивка отверстий размером 100х100мм, 200х200мм для пропуска сантехнических труб;

устройство подпольного канала 300х300мм.

Выгреб на 25 м3.

Выгреб - прямоугольное подземного исполнения, железобетонные размерами 6,0х3,0м, высота рабочей части 2,9 м. Полная глубина колодцев - 4,2 м. Плиты перекрытия из сборных ж/б. изделий серии 3.006.1-2.87 вып.2, конструктивные элементы горловины по серий 3.900-1-14, в.1. Стены и днище из монолитного бетона кл. В15, по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком портланд цементе. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм..

6.2.2. Инженерное обеспечение сети и системы

6.2.2.1.Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение - от модернизированного котла марки «КСТГ-45» на твердом топливе, теплопроизводительностью 45,0 кВт, установленном в отдельном помещении. Котел производства ТЭК «Титан», г. Кустанай. Расход твердого топлива 13 кг/час. Схема теплосети – двухтрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 80-60ºС. Расход тепла здания - 362800 Вт/час (31200ккал/час).

Отопление: Трубопроводы магистральные - стальные электросварные Ø32-48мм ГОСТ10704-91; стояки - водогазопроводные трубы Ø15-20мм.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Предусмотрено устройство воздуховода из оцинкованной стали. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся окна и через вентиляционный канал.

6.2.2.2. Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды детского сада.

Подключение наружного водопровода к внутрипоселковым сетям предусматривается отдельным проектом.

Сети водопровода Ø50х3,0мм из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001, протяженностью 5м. Колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84**.

Полив зеленых насаждений – через поливочные краны водопровода.

Суточный расход воды на детсад – 7,88м^3.

Расход на наружное пожаротушение - 15л/сек, внутреннее – 1х2,5л/с.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации из полиэтиленовых труб Ø160х4,0мм ПЭ63 SDR41 тип «техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 25м. Канализационные стоки поступают в выгреб на 25м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84**.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Водопровод и канализация:

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей тип «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-40мм по ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во

внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Предусмотрено:

замена труб водогазопроводных оцинкованных Ø15-40мм, вентилей, задвижек, водомера СХВК-25, санитарных приборов, поливочных кранов; установка водонагревателей «Аристон»;

замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по 22689-89.

6.2.2.3.Электротехнические решения

Категория надежности – III.

Общая потребная мощность – 10,22 кВт (детсад, котельная).

Замена электрооборудования и осветительных сетей (распределительных щитков, светильников, выключателей, розеток, коробок, групповых сетей электроосвещения).

Групповой щит освещения - тип УОЩВ-12А. Осветительные приборы - люминесцентные лампы и лампы накаливания. Групповая сеть освещения трехпроводная проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, открыто кабелем марки ВВГ в помещениях с тяжелыми условиями среды. Предусмотрено зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

6.2.2.4.Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях детского сада.

-установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 3»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-45-01
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1А
Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-10
Кабель сеч.3х2,5	ВВГ
Провод сеч.2х0,75	ШВВП
Провод сеч. 2х0,5	КСПВ

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый.

Трудоемкость – 0,952 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:
-накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
-ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
-средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
-затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
-средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
-переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;
-налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий”;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 “Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

По строительной части:

7.2.4. Откорректировано:

количество дверных блоков;

объемы покрытия деревянных полов.

7.2.5. Типы и детали полов приняты по назначению помещений согласно серии 2.244-1, в.6.

7.2.6. Согласно СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования» предусмотрено:

полы групповых и других помещений игрового пространства групповой ячейки, раздевальных, туалетных, залов линолеумные на теплозвукоизолирующей подоснове, (п.6.1.8);

в пищеблоках, и зоне заготовочной, душевых и постирочной высота облицовки принято 1,8м вместо 1,5 м, (п.6.1.1);

в санузлах ограждения кабин принято 1,2 м (от пола), не доходящие до уровня пола на 0,15 м вместо 2,1м, (п. 4.5.11).

7.2.7. Представлены чертежи и расход материалов:

фрагменты закладываемых проемов;

примыкание проектируемой перегородки к существующей стене;

пробивка и усиление проемов.

7.2.8. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрено:

стальные патрубки высотой не менее 300мм с фланцами для пропуска через кровли труб на несущие плиты (п.3.17);

при скатной кровле из штучных материалов канализационные вытяжки выведены выше кровли на 0,5м, (п.2.5).

По отоплению и вентиляции

7.2.9. Представлен паспорт котла.

7.2.10. Нагрузка тепла принята согласно расчета.

7.2.11. Откорректировано количество арматур в спецификации оборудование.

7.2.12. Предусмотрено ограждение нагревательных приборов с гладкой поверхностью в групповых и игральных для детей.

7.2.13. Внести изменения в спецификацию оборудования с учетом доработки проектных решении.

По водоснабжению и канализации

7.2.14. Откорректировано количество санитарных – приборов, арматур и протяженности труб.

7.2.15. Предусмотрено теплоизоляция водопроводных труб.

7.2.16. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решений.

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.17. На планах указано:

тип и количество светильников, щит освещения, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002;

основные показатели и пояснения по расчету общей мощности объекта согласно требованиям РДС РК 4.04-11-2003.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

7.2.18. В пояснительной записке и в общих данных откорректированы пояснения по пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

7.2.19. Представлена структурная схема по пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.20. Затраты на ПИР и экспертизу проекта откорректированы в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,472 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.21. Откорректированы объемы: общестроительных работ (снижение 2,157 млн. тенге), электроосвещения (снижение 0,442 млн. тенге), водопровода и канализации (снижение 0,490 млн. тенге), отопления (снижение 0,580 млн.тенге).
7.2.22. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
- снижение - 4,141 млн. тенге.

ТЭП. В результате изменений проектных решении технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендовн. к утверждению	
1	Мощность, вместимость	мест	50	50	-
	Общая площадь	кв. м	313,2	313,2	
	Строительный объем	куб. м	1398	1398	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	8,145	6,731	- 1,414
	СМР	млн.тенге	7,688	6,544	- 0,187
	Оборудование	млн.тенге	0,351	0,097	- 0,254
	Прочие затраты	млн.тенге	0,106	0,090	- 0,016
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	22,093	17,952	- 4,141
	СМР	млн.тенге	17,176	14,615	- 2,561
	Оборудование	млн.тенге	0,784	0,217	- 0,567
	Прочие затраты	млн.тенге	4,133	3,120	- 1,013
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,268	0,952	- 0,316
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, вместимость, мест - 50
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 6,731
   СМР, млн. тенге - 6,544
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 17,952
   СМР, млн. тенге - 14,615
4. Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі №6 «Айсұлу» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, сыйымдылығы, орын - 50
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 6,731

	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,544
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 17,952
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,615
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Сметалық сектор жетекші:	Ш. Балмағанбетова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Ысқақов

№ 14 – 0159/13 от 24.05.2013 г.
РП «Капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области».

Договор субподряда

г. Кызылорда «15» апреля 2013 г.

ТОО «СКА СтройПроект», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Заминовой А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Ремпроект»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Исабаевой Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами и средствами работы по **проекту** «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в п. Жосалы Кармакшинского р-на Кзыл-ординской области» в соответствии с техническим заданием Основного заказчика и условиями настоящего Договора.

1.2. Генподрядчик обязуется принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая сумма Договора складывается из фактически выполненных объемов работ и составляет 579 500 (**Пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) тенге с учетом НДС 12%.**

2.2. Цена Договора включает стоимость выполнения Работ, а также все другие расходы и затраты Субподрядчика, связанные с исполнением Субподрядчиком условий настоящего Договора, в том числе все налоги и другие отчисления в бюджет, предусмотренные действующим законодательством Реснублики Казахстан.

2.3. После подписания договора в течение 3 (Трех) рабочих дней Генподрядчик перечисляет аванс в размере 50 (Пятьдесят) % на расчётный счет Субподрядчика.

2.4. Окончательный расчёт производиться в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания уполномоченными представителями Сторон акта приемки выполненных работ, с приложением счет-фактуры на стоимость объема выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет Субподрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Генподрядчик имеет право:

3.1.1. Получать запрашиваемую им информацию, касающуюся исполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество Работ.

3.1.3. В случае если в ходе выполнения Работ становится очевидно, что Субподрядчик не выполнит Работы в установленные настоящим Договором сроки, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с проведением взаиморасчетов по полученным материалам, фактически выполненным работам и произведенным платежам, путем направления Субподрядчику письменного уведомления.

3.1.4. В случае установления факта выполнения Субподрядчиком работ по Договору с дефектами - требовать устранить допущенные дефекты согласно п. 3.4.9. Договора.

3.1.5. До начала производства работ по Договору расторгнуть Договор вследствие нецелесообразности его исполнения, направив Субподрядчику соответствующее уведомление.

3.2. Генподрядчик обязан:

3.2.1. Предоставить Субподрядчику необходимую информацию и документацию после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Произвести оплату согласно п.2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять выполненные Субподрядчиком объемы Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Субподрядчика актов приема-передачи выполненных Работ (или части Работ) либо предоставить Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Работ.

3.3. Субподрядчик имеет право:

3.3.1. Получить оплату за выполненные Работы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Выполнить и сдать Работы досрочно.

3.4. Субподрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Производить Работы в соответствии с:

- законодательством Республики Казахстан об охране окружающей среды и экологии;
- Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденными Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 8 февраля 2006 года № 35;
- другими действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

3.4.3. Передать Генподрядчику результат выполненных работ в сроки и в порядке в соответствии с условиями Договора.

3.4.4. Иметь или получить необходимые разрешения и лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан для исполнения своих обязательств по Договору.

3.4.5. В случае получения от Генподрядчика уведомления по устранению дефектов и недостатков, допущенных в период выполнения работ, Субподрядчик своими силами и за свой счет устраняет дефекты и недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого уведомления.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ РАБОТ

4.1. По окончанию работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику для рассмотрения и подписания акты выполненных работ, счет-фактуру на стоимость выполненных работ и исполнительную документацию.

4.2. Акт(ы) выполненных работ должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержать: перечень, объем, стоимость выполненных работ, период выполнения работ, ссылку на Договор.

4.3. Работы считаются принятыми Генподрядчиком с даты подписания актов приемки выполненных работ.

4.4 Срок выполнения работ в течение 1 (Одного) месяца со дня подписания договора обеими сторонами и предоставления Генподрядчиком исходных данных для разработки настоящего проекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Субподрядчик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Субподрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Субподрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться: военными действиями, природными или стихийными бедствиями, эпидемиями, карантинами и эмбарго на поставки товаров. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о возникшем препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Генподрядчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Субподрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если согласие по возникшим спорам и претензиям не может быть достигнуто переговорным путем, то Стороны могут потребовать решения этого вопроса в порядке искового производства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Односторонние изменения условий настоящего Договора не допускаются и признаются недействительными.

8.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса, факса электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.5. При изменении юридического адреса и (или) банковских реквизитов Стороны сообщают друг другу о таких изменениях в течение 5 (пяти) дней.

8.6. Взаимоотношения Сторон, неоговоренные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО «СКА СтройПроект»	**ТОО «Рempроект»**
г. Кызылорда, ул. Кашаубаева, б/н	г. Кызылорда, мкр. Шугыла,40
БИН090240002	БИН 970940003621
РНН 330100240114	РНН331000009632
ИИК KZ508560000005017291	ИИК KZ188560000000005780
КФ АО «БанкЦентрКредит»	КФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Директор _____ ***Заминова А.***	***Директор*** _____ **Исабаева Х.**

Акт об оказании производственных услуг № 00000000004 от 30 апреля 2013 г.

Исполнитель: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"**

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СКА СтройПроект"**

Основание: **Договор от 15.04.2013 г.**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания детского сада №6 «Айсулу» в п. Жосалы Кармакшинского р-на Кзыл-ординской области»	1	шт	579 500,00	579 500,00

Итого: 579 500,00

В том числе НДС 62 089,29

Всего оказано услуг 1, на сумму 579 500,00 KZT
Пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

БИН: 970940003621
РНН: 331000009632
Адрес: 120000, Республика Казахстан, Кызылорда, микрорайон Шугыла, дом № 40
KZ188560000000005780 в КФ АО «БанкЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

"Ремпроект"

(ФИО, подпись)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "СКА СтройПроект"

БИН: 090240002970
РНН: 330100240114
Адрес: Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Кашаубаева, б/н
KZ508560000005017291 в КФ АО «БанкЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)