«Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы асхананы күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0379/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» ММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСИ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы асхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0379/18 от 25.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара»,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСИ»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 октября 2018 года № 53, заключенным между ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара», город Павлодар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСИ (государственная лицензия на проектную деятельность № 14017035 от 10 ноября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики Республики Казахстан, II категории), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 ноября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования земельным участком, расположенным в городе Павлодар, улица Урицкого, 78, кадастровый номер 14-218-002-305, площадь участка 1,7728 га, выданный 24 апреля 2003 года № 391, РГП «Центр по недвижимости» по Павлодарской области;

дефектный акт от 2017 года, утвержденный заказчиком;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций и элементов здания объекта, выполненный ТОО «Инж строй Павлодар» в 2017 году (аттестат эксперта Ещанов Е.К. № KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, расположенный по адресу: город Павлодар, улица Урицкого, 78, выданный РГП «Центр по недвижимости» по Павлодарской области, по состоянию на 1 июля 2004 года;

акт обследования об отсутствии зеленых насаждений от 26 ноября 2018 года, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодар»;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» от 29 октября 2018 года № 1-19/134 об источнике финансирования объекта;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» от 19 ноября 2018 года № 1-19/163 о рассмотрении рабочего проекта без разделов наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» от 12 декабря 2018 года № 1-19/176 о сроках капитального ремонта объекта;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов,

применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 23 декабря 2018 года № 916/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

Имантаева А.К. - заключение экспертизы от 23 декабря 2018 года о согласовании раздела «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ47VJE00031070 от 6 октября 2017 года);

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Архитектурные решения.
Альбом. Конструкции железобетонные.
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Энергетический паспорт.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» для восстановления и обеспечения его эксплуатационной надежности.

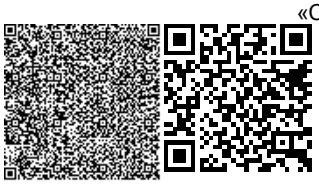
5.5 Существующее положение

Цель выполнения работы:
провести анализ имеющейся технической документации;
провести обследование строительных конструкций;
выявить дефекты и повреждения обследованных конструкций;
выполнить фотофиксацию состояния конструкций;
выполнить оценку технического состояния строительных конструкций Объекта для установления его пригодности к эксплуатации, и соответствия требованиям строительных норм и правил,

В ходе осмотра дана оценка общего состояния объекта определена конструктивная схема, выявлены места и участки с наиболее выраженными дефектами и повреждениями в строительных конструкциях.

Инструменты и приборы, примененные в коде обследования строительных конструкций, поверены и обеспечивают требуемую точность измерений в соответствии с действующими стандартами.

Примененные приборы и инструменты: Рулетка металлическая 5-ти, 10-ти, 30-ти метровая, ГОСТ 11900*66; Уровень строительный с ценой деления 40□, ГОСТ 9416-81; Штангенциркуль механический - 200 мм, ГОСТ 166-80; Шаблон толщиномер; Щупы, ГОСТ 882-75*; Микрометр механический 0-25, 25-50 мм; Цифровой фотоаппарат; лазерный



дальномер VF BOSCH; Шаблон толщиномер; Щупы. ГОСТ 882-75*; Микрометр механический 0-25, 25-5(5 мм; Цифровой фотоаппарат, измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4, измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ 4.

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических: документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Методика экспертного обследования зданий и сооружений

Техническое состояние строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара», их эксплуатационная пригодность определяется согласно СН РК 1,04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»,

Для оперативного выявления аварийных участков применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориального признака - характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

общие выводы о техническом состоянии Объекта и рекомендации по восстановлению его эксплуатационной пригодности.

Материалы подготовительного обследования объекта

Подготовительное обследование проведено с целью осмотра объекта в натуре, изучения и анализа исходных материалов по нему, Изучение и анализ технической документации проведено в целях определения: периодов строительства, времени проведения ремонтов, изменения условий эксплуатации, конструктивного решения объекта, расчетных нагрузок и воздействий, размещения оборудований, инженерно-геологических условий строительства и эксплуатации. Проектная и исполнительная техническая документация по объекту не предоставлена.

Анализ объемно-планировочного и конструктивного решений объекта

На момент обследования объект эксплуатируется. Прилегающая территория благоустроена. По условиям эксплуатации Объект находится в удовлетворительном состоянии. Санитарно-техническое оборудование, профилактические и другие виды ремонтных работ выполнялись по мере выделения средств.

Объемно-планировочное и архитектурное решение

Здание «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара», отдела образования города Павлодара построен в 1966 году. Трехэтажное, имеет сложную

конфигурацию, состоящих из прямоугольных блок секций соединённых переходными галереями с размерами в плане 70,7х13,75; 70,7х13,75; 32,89х9.4 м.

Фундаменты здания - ленточные из ФБС.

Стены наружные и внутренне выполнены из силикатного толщиной 640 мм.

Внутренне стены и перегородки - из кирпича.

Лестничные марши - сборные железобетонные.

Плиты перекрытия и покрытия - из сборных, железобетонных многопустотных плит покрытия по серии 1.141-1, марки 6П - ГОСТ 12767-94 толщиной 220 мм.

Кровля - из профлиста.

Основные технико-экономические показатели объекта:

Строительный объем {объекта) составляет 19919 м^3; общая площадь 4147.9 м^2; земельный участок 177218 м2, (по техническому паспорту).

Конструктивное решение

Фундаменты - ленточные из ФБС.

Стены - наружные и внутренне выполнены из кирпича.

Плиты перекрытия и покрытия из сборных, железобетонных многопустотных плит покрытия по серии 1.141-1, марки 6П - ГОСТ 12767-94 толщиной 220 мм.

Перегородки – кирпичные.

Кровля – жесткая.

Двери - деревянные, металлические.

Отмостка – бетонная.

Окна - деревянные»

Полы - деревянные, керамические, бетонные мозаичные.

Выводы по разделу 4

По результатам подготовительного обследования и анализа документации Объекта установлено следующее:

В целях получения полной информации, о состоянии несущих конструкций обследуемого объекта и изучения архивных материалов, экспертами по проведению технического обследования зданий и сооружений на предмет надежности и устойчивости, у заказчика технического обследования была истребована исполнительно-техническая документация. Заказчиком предоставлен технический паспорт (Ф-2).

Согласно требованиям СН «Обследование зданий и сооружений» заказчик обязан предоставить все требуемые исполнительно-технические документы (исходные данные) по Объекту для изучения и составления детальной схемы соблюдения технологических процессов при производстве строительно-монтажных работ. Исполнитель в свою очередь обязан изучить, предоставленные архивные данные по объекту, являющиеся исходными материалами при проведении работ по техническому обследованию.

Результаты общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования и оценка технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара»:

Фундаменты

ленточные из ФБС относятся к категории II (работоспособная конструкция). В фундаментах под зданием отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности

конструкций. Трещин, искривлений горизонтальных линий, признаков увеличения осадочных деформаций не наблюдается. Трещин в швах между блоками, выщелачивание раствора из швов между блоками не обнаружено при визуальном и инструментальном осмотре дефектов и повреждений не обнаружено.

Стены и перегородки - наружные и внутренне выполнены из кирпича при инструментальном и визуальном обследовании каменной кладки видимых трещин, дефектов и отклонений от вертикали не наблюдаются. Вертикальные и горизонтальные швы кладки заполнены кладочным раствором. Отклонений от вертикали не обнаружено. Кирпичная кладка стен, перегородок и проемов основного здания и технического этажа относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие, перемычки

Плиты перекрытия и покрытий - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, железобетонные сплошные марки 6П - ГОСТ 12767-94, перемычки - железобетонные в удовлетворительном состоянии прогибов, сколов, оголение арматуры нет.

Конструктивное исполнение здания выполнено с несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича. Здание ГУ СОШ № б города Павлодара, отдела образования города Павлодара трехэтажное.

Инженерные сети

В системе отопления основного здания школы в удовлетворительном состоянии, но необходимо частично провести промывку и замену радиаторов, труб. Подводящие сети системы отопления актового зала проходят в подпольных каналах так как ремонт не проводился со дня ввода объекта в эксплуатацию то случаются частые аварии, порывы труб, регистров, радиаторов. Внутренняя электропроводка имеет повреждение изоляции, потеря эластичности, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним. Внутренняя электропроводка и ВРУ не соответствуют требованиями ПУЭ. Ремонт и замена оборудования электроснабжения на объекте не проводился со дня ввода объекта в эксплуатацию,

Конструкции крыши и кровли

Кровля здания ГУ СОШ № б города Павлодара, отдела образования города Павлодара выполнена из профлиста находится в удовлетворительном состоянии, а кровля актового зала мягкая из рулонных материалов из рубероида вследствие того, что ремонт кровли проводился не на всей площади необходимо провести капитальный ремонт, кровля пришла в негодность под воздействием атмосферных осадков и окружающей среды. Также при визуальном осмотре установлено, что примыкания кровли к парапету, вентшахтам местами отслаиваются на поверхности кровли имеются вздутия (отслоение) кровельного покрытия, что характеризует о разрушении цементно-песчаной стяжки.

Цоколь, фасад

Цоколь - штукатурка цоколя под воздействием внешней среды, атмосферных осадков разрушается, имеются многочисленные сколы, трещины. Фасад выполнен из силикатного кирпича под расшивку с окраской водоимульсионным составом имеют место шелушения окрасочного слоя, полное отсутствие и изменение первоначального цвета под воздействием ветра и атмосферных осадков.

Окна

Окна - в элементах оконных блоков здания дефекты присутствуют, герметизация окон нарушена, Перекосы проемов, то есть геометрия каркаса нарушена, вследствие, чего значительная часть оконных фрамуг и створок не открываются, неплотное примыкание. Оконные переплеты от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков рассохлись, покоробились, трещины стекол, отсутствие штапиков в ряде окон, щели в притворах, часть коробок, оконных блоков подверглись гниению, Металлические сливы вследствие неплотного прилегания и отсутствие герметизации пропускают влагу, из-за чего под воздействием внешней среды и атмосферных осадков имеются подтёки на фасаде под оконными проемами,

Двери

двери - деревянные двери изношены притвор дверных полотен неплотный, имеются щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены. Под воздействием атмосферных явлений и длительной эксплуатации деревянные конструкции дверей находятся в неудовлетворительном состоянии.

Благоустройство территории

На территория школы площадки и тротуары выполнены из асфальтобетона при визуальном и инструментальном обследовании было обнаружены выбоины, поперечные и продольные трещины достигающие шириной до 5-7 мм» местами имеются незначительная просадка полотна, полностью отсутствуют бордюры;

Отмостка - вокруг здания пришла в негодность, а местами отсутствует.

Отделочные работы

Повреждение окрасочного слоя, в виде волосяных трещин в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, местами отслоения и вздутия.

Ограждение территории - выполнена из секционных металлических решеток, в не удовлетворительном состоянии, металлические решетки деформированы, нарушены сварные соединения. Со слов работников ограждение не менялось с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Полы - дощатые полы в основном здании и помещении актового зала имеют щели между досками, сколы, стирание досок в ходовых местах, прогибы и просадки, а местами изломы отдельных досок, Значительные повреждения окрасочного слоя. В служебных помещениях часть полов выполнены из линолеума по бетонному деревянному основанию из-за длительной эксплуатации пришли в негодность (порывы, трещины), керамические полы требуют замены и ремонта имеются сколы, трещины и полное отсутствие местами до 1 м2, бетонные полы требуют ремонта.

Создание доступной среды для маломобильных групп населения

кроме пандуса на главном входе нет элементов для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями инвалидов колясочников. Имеющийся пандус не соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а именно уклон должен быть не более 8-10 градусов.

Для создания доступной среды для маломобильных групп населения в здании ГУ СОШ № 6 города Павлодара, отдела образования города Павлодара необходимо учесть требования нормативно-технической документации строительных норм и правил» а именно санузлов, дверных проемов, пандусов. Также необходимо учесть при благоустройстве территории подъездные пути для такси при доставке инвалидов колясочников к месту установки телескопической механической подъемной установки, который желательно разместить с дворовой части возле лестничной клетки расположенного справа от главного входа путем устройства дверного проема в оконном проеме фойе первого» второго и третьего этажей кирпичных стен, с соблюдением всех требований при проектировании доступности маломобильных групп населения. Также необходимо установить пандус при входе в спортивный зал с учетом требований международных нормативных документов СНиП РК.

Рекомендации для обеспечения эксплуатационной надежности строительных конструкций

В соответствии с оценкой фактического технического состояния строительных конструкций здания ГУ СОШ № 6 города Павлодара, отдела образования города Павлодара, для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

необходимо произвести ремонт системы отопления актового зала:

выполнить работы системы внутреннего электроснабжения согласно требованиям ПУЭ;

выполнить работы по капитальному ремонту кровли актового зала с соблюдением требований СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»;

произвести ремонт и заделку трещин в кирпичных стенах с соблюдением технологии строительного производства;

провести работы по замене дверных блоков пришедших в негодность;

провести работы по отделке фасада и цоколя;

выполнить работы по ремонту полов в помещениях в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;

выполнить работы по ремонту входной группы с соблюдением требованием СП РК 3,06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

выполнить работы по устройству телескопического механического подъемника с устройством входа в оконном проеме путем демонтажа кирпичной кладки в подоконной части с соблюдением требований СНиП РК;

произвести замену деревянных оконных блоков;

выполнить работы по благоустройству территории с учетом подъезда такси при доставке инвалидов колясочников к месту установки телескопической механической подъемной установки;

выполнить работы по ремонту и устройству отмостки;

выполнить работы по устройству ограждения;

выполнить работы по устройству пандуса при входе в спорт выполнить работы по ремонту санузлов с учетом требований для маломобильных групп населения;

выполнить работы с учетом требований раздела 9 «Информационные устройства, средства и их системы», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», а именно визуальные средства, звуковые средства, тактильные средства, средства связи и т. д.

Общие выводы

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что несущие строительные конструкции фундаментов, стен в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить работы по устранению дефектов согласно рекомендации.

По результатам экспертной оценки техническое состояние строительных конструкций (фундаменты, стены, плиты покрытия и перекрытия) здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» оценивается как работоспособное. Угроза обрушения Объекта на момент обследования отсутствует, техническое состояние строительных конструкций согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» работоспособное. Для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению необходимо обязательное выполнение рекомендаций и предложений, указанных в разделе 6 настоящего заключения. Также при разработке проектной документации необходимо учесть указанные выше замечания для принятия конструктивного решения по недопущению угрозы обрушения, безопасной эксплуатации здания и технического состояния конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Столовая в здании школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» расположена в г. Павлодаре.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 38°С;
район	- не сейсмичен.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Ремонтные работы предусматриваются на территории общеобразовательной школы № 6 города Павлодар.

Здание школы представляет собой трехэтажное строение, Н-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 73,81х55,27 м, высота этажа - 3,3 м.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт столовой в здании школы.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж деревянного пола;

устройство полов из керамической плитки;

очистка стен и потолков от набела;

устройство стен из керамической плитки;

улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков.

Объемно-планировочные показатели

Таблица № 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	4147,9
2	Площадь застройки	$м^2$	2434,2
3	Полезная площадь	$м^2$	2112,8
4	Строительный объем	$м^3$	19919,0
5	Этажность	эт	3
6	Вместимость	мест в смену	580

6.2.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99;
двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2016;
двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016;
петли ПН4-110 – для входных дверных и оконных блоков по ГОСТ 5088-2005;
замок 387 класс 2 – с цилиндровыми механизмами по ГОСТ 5089-2011.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Настоящим разделом предусматривается электроосвещение столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара». Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной части проекта. В соответствии с требованиями НТД и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю третьей категории. Электропитание освещения, оборудования осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды освещения:

Рабочее освещение;

Аварийное освещение.

Рабочее освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами Philips. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым в штрабе в стене, в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 метра, щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание шкафов осуществить от ВРУ(сущ) в ПВХ трубе в штрабе под штукатуркой.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнено от щитка аварийного освещения. На путях эвакуации устанавливаются светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями. Светоуказатели подключить к сети аварийного освещения, без аппаратов управления, т.е. работа постоянная.

Перечень светотехнических приборов и оборудования приведен в спецификации проекта.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части оборудования занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	– III;
напряжение сети	– 380/220В;
расчетная мощность осветительной сети	– 1,89 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в городе Павлодар. Ближайшее расстояние от жилого массива – 30 м. Водные объекты в районе размещения объекта строительства находится на расстоянии 1,4 км.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на

уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

При проведении строительства проектируемых объектов будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Также предусматриваются земляные работы, пересыпка песка и щебня сварочные работы и лакокрасочные работы.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица № 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение на 2018 г.		Период СМР (июнь-июль 2019 года)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
0123 - Железо оксиД								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,001287	0,000032	0,001287	0,000032	Период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,001287	0,000032	0,001287	0,000032	
Всего по предприятию:		-	-	0,001287	0,000032	0,001287	0,000032	
0143 - Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000014	0,000003	0,000014	0,000003	Период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,000014	0,000003	0,000014	0,000003	
Всего по предприятию:		-	-	0,000014	0,000003	0,000014	0,000003	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период СМР (июнь-июль 2019 года)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
0203 - Хром								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6001	-	-	0,0000197	0,000005	0,0000197	0,000005	Период СМР
Итого по неорганизованным		-	-	0,0000197	0,000005	0,0000197	0,000005	
Всего по предприятию:		-	-	0,0000197	0,000005	0,0000197	0,000005	
0342 - Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,00000001	0,000000003	0,00000001	0,000000003	Период СМР
Итого по неорганизованным		-	-	0,00000001	0,000000003	0,00000001	0,000000003	
Всего по предприятию:		-	-	0,00000001	0,000000003	0,00000001	0,000000003	
ИТОГО по предприятию:		-	-	0,00290371	0,000040003	0,00290371	0,000040003	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 30 м3/период. Техническая вода – 7,4 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

Бытовой мусор (ТБО);

Огарки сварочных электродов;

Жестяные банки из-под краски;

Отходы производства;

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

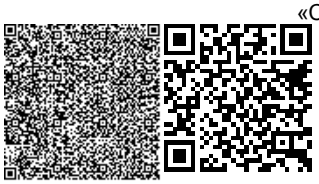
Таблица № 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
всего	0,65005	-	0,65005
в т.ч. отходов	0,40005	-	0,40005
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,4	-	0,4
Огарки сварочн	0,00005		0,00005
ТБО	0,25	-	0,25
На период эксплуатации			
всего	0,00048	-	0,00048
в т.ч. отходов	0,00048	-	0,00048
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасноссти			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00048	-	0,00048

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени



антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов.

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности.

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду

от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 2 месяца. Срок начала строительства – июнь 2019 года по письму заказчика от 29 октября 2018 года № 1-19/134.

6.6 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание существующей школы трехэтажное. Рабочий проект включает в себя проведение капитального ремонта столовой, в ходе которого предусмотрено проведение следующих строительно-монтажных работ:

демонтаж деревянного пола;
устройство полов из керамической плитки;
очистка стен и потолков от набела;
устройство стен из керамической плитки;
улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков;
устройство электроосвещения столовой.

Рабочим проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение. Рабочее освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от щитка аварийного освещения. На путях эвакуации установить свето-указатели «Выход» со встроенными

аккумуляторными батареями. Свето-указатели подключить к сети аварийного освещения, без аппаратов управления, т.е. работа постоянная. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки производства работ и дорог при движении строительной техники и автотранспорта. Кроме того, при проведении строительных работ образуются отходы материалов, используемых в строительстве. Отходы должны быть своевременно удалены с площадок проведения работ. Источники выбросов на специальных строительных работах –нестационарные, неорганизованные, распределены по территории строительства. Концентрации в приземном слое атмосферы, создаваемые выбросами от источников крайне малы, и учитывая кратковременность, а также не одновременность проведения строительных работ и преимущественное их выполнение внутри здания школы, не окажут существенного влияния на фоновое загрязнение атмосферы города.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Рабочий проект: - соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Ответственным за объект назначен ГАП Аркенова Ф.Б.
2. Альбом дополнен обложкой.
3. Откорректировано заполнение угловых штампов.

Конструктивные решения

4. В соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25 декабря 2017 года более 100 СНиПов утратили свою силу, взамен которых на сегодняшний день ЭРRO-03/00504/4 действуют соответствующие СН РК и СП РК. В этой связи, заменены все ссылки устаревших нормативов и доработан проект в соответствии с новыми нормами (в ведомости ссылочных документов и т. д.).

Электротехнические решения

Электрическое освещение

5. Указаны даты в штампе общих данных;
6. Лист 2 исправлен неразборчивый шрифт, представлено;
7. В общих указаниях дополнена информация по защитным мероприятиям.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II). Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

9. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.
10. Объемы в смете приведены в соответствии с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	1,7728	1,7728
2.	Площадь застройки	м²	2434,2	2434,2
3.	Полезная площадь	м²	2112,8	2112,8
4.	Этажность	этаж	3	3
5.	Вместимость	мест смену	580	580
6.	Строительный объем	$м^3$	19919,0	19919,0
7.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	 4,898 3,555 1,343	 5,196 4,122 1,074
8.	В т.ч. в 2018 г 2019 г	млн. тенге		0,379 4,817
9.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 0,298 млн. тенге.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт столовой в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 1,7728 га;
площадь застройки	- 2434,2 м^2;
полезная площадь	- 2112,8 м^2;
этажность	- 3 этаж;
вместимость	- 580 мест смену
строительный объем	- 19919,0 м^3
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, всего	- 5,196 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 4,122 млн.тенге;
прочие	- 1,074 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара», в соответствии с условиями договора от 26 октября 2018 года № 53.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения

рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы асхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,7728 га;
құрылыс ауданы	- 2434,2 м^2;
пайдалы аудан	- 2112,8 м^2;
қабаттылығы	- 3 қабат;
сыйымдылығы	- 580 орын ауысымына
құрылыс көлемі	- 19919,0 м^3
2018-2019 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 5,196 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 4,122 млн.теңге;
басқада шығындар	- 1,074 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 қазандағы № 53 шартының талаптарына сәйкес «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдік береді.

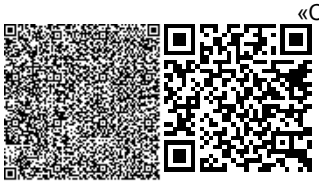
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

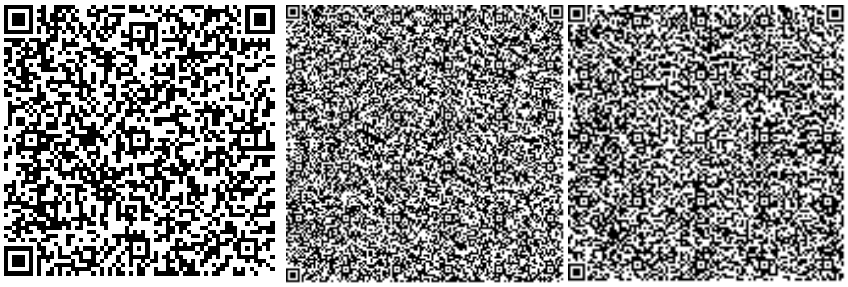
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

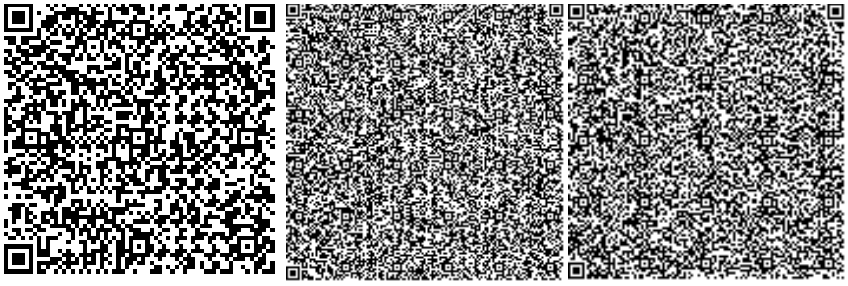
Директор





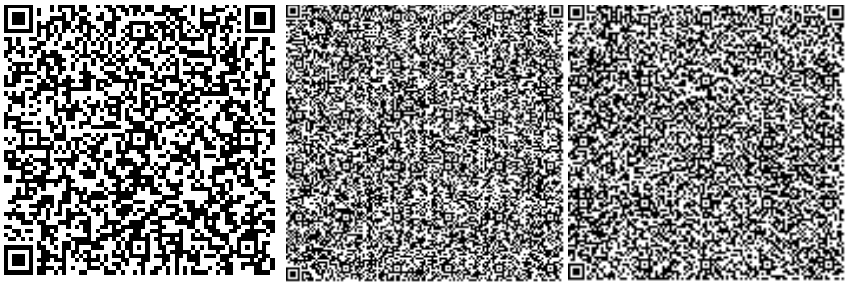
Имантаева А.К.

Эксперт



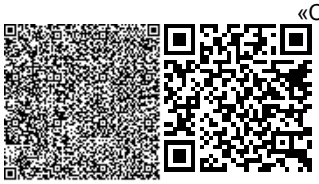
Аралбаева К.Н.

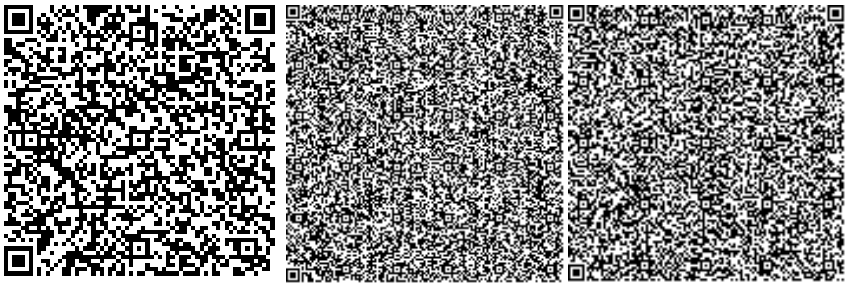
Эксперт



Наурузбаев К.А.

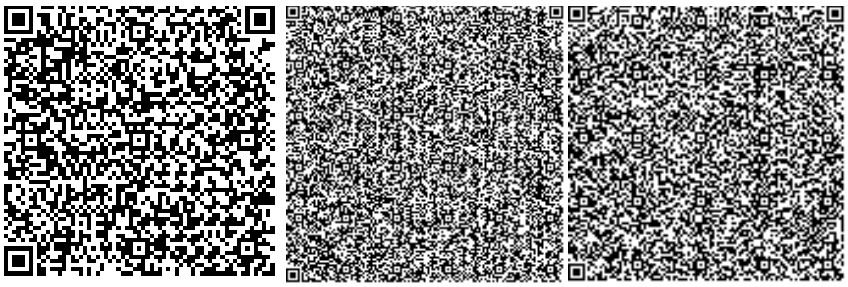
Эксперт





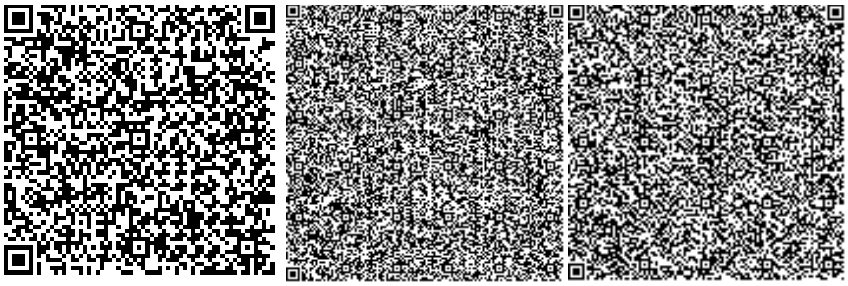
Белозеров С.А.

Эксперт



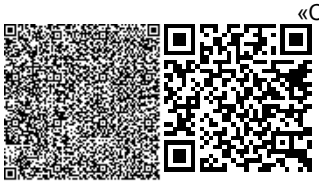
Нигматуллин Н.К.

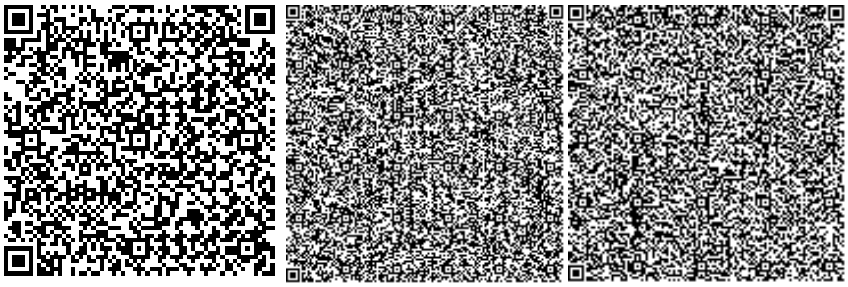
Эксперт

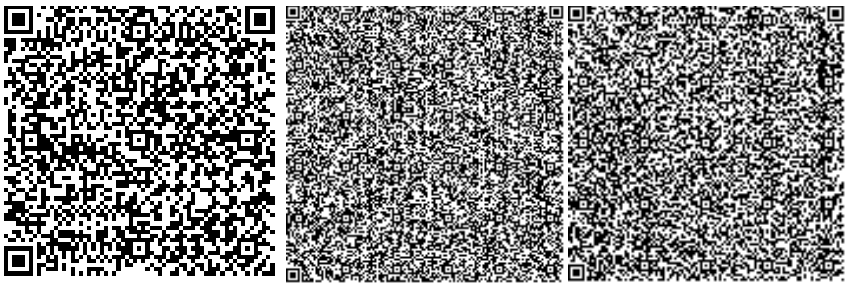
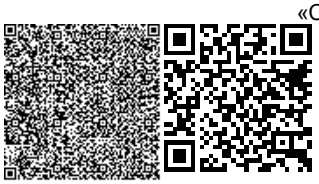


Абельдинов А.Ж.

Эксперт





Балабекова Г.С.

Ведущий специалист