«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылы Сазды орта мектеп ғимаратың күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2018 ж. № ZKKVE-0084/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ММ «Қарғалы аудандық білім бөлімі»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылы Сазды орта мектеп ғимаратың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0084/18 от 15.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с. Степное Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел образования»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с. Степное Каргалинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с.Степное Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ №389 от 09.07.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и "Каргалинский районный отдел образования".

2. **ЗАКАЗЧИК:** «Каргалинский районный отдел образования» Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, М.Цибульчика, 2.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "БерекетПроект", государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

ГИП – Ерниязов Д.А. (приказ №04 от 07.05.2018 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Решение Каргалинский районный отдел экономики и бюджетного планирования №02-11/1372 от 11.12.2017 г.

Земельный Акт на земельный участок от 15.05.2007 года площадью 2,0033 га. Кадастровый номер 02-028-016-105; Землепользователь: ГУ «Департамент финансов Актюбинской области», г.Актобе, пр. Абулхаир хана 40.

Заключение по результатам технического обследования здания школы, выполненное ИП «Урбисинов Г.З.» №30 от 14.03.2014 год;

Отчет инженерно-геологическое заключения по участку строительства, выполненный ТОО «БерекетПроект» государственная лицензия №18010039 от 18.05.2018 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ОВ;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Заявление об экологических последствиях», выполненный ТОО «БерекетПроект» (Государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018г.);

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт в здании школы, расположенного с.Степное. Капитальный ремонт школы улучшит состояние школы, что соответственно приведет улучшению условия обучения учеников, и приведет к повышению уровня самой школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы, где будет проводиться капитальный ремонт, расположено по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район, с.Степное. Областной центр, г. Актобе, находится в 140-160 км южной и юго-восточнее участка строительства. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Орск.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

- Климатический район - IIIA;
- Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа (100 кгс/м²);
- Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа (38 кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,8 м;

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Растительность степная травянистая, характерная для зоны степей. Застройка поселка правильной, прямоугольной планировки. Резкий переход от отрицательных температур к положительным, наблюдается в конце марта. В течение марта происходит быстрое нарастание температурного фона. Перегревные условия создаются в мае и сохраняются вплоть до октября.

Существующее положение

Обследуемая школа здании сложной формы, двухэтажное частично с подвалом размерами в осях 39,02 м х 59,9 м. Здание школы функционирует с 1987 года. Школа 2-х этажная. Фундаменты под зданием – ж/б блоки. Стены здания ж/б блоки, силикатный кирпич. Перекрытие здание выполнены ж/б плиты. Кровля здания выполнена из металлочерепицы. Полы в задний – дощатые, кафель, линолеум. Оконные блоки – деревянные. Двери – деревянные.

Общая площадь здания	- 1788,7 м^2.
Строительный объём	- 10099 м^3.
Площадь застройки	- 1352,6 м^2.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с.Степное Каргалинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт. Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

- ограждение территории;
- монтаж тротуарной плитки;
- монтаж бордюр;
- установка малых архитектурных форм;
- асфальтирование площадки;
- посев многолетних трав;
- демонтаж всех оконных и дверных блоков;
- смена полового покрытия;
- ремонт системы отопления;

Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически несложному.

Здание школы сложной формы, двухэтажное частично с подвалом размерами в осях 39,02 м х 59,9 м.
Степень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по пожарной опасности – «Д».

Начало строительства согласно письма Заказчика запланировано на 2019 – 2021 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт Саздинской средней школы с.Степное Каргалинского района Актюбинской области", разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.

Здание сложной конфигураций двухэтажное частично с подвалом размерами в осях 39,02 х 59,9м. Высота этажа от пола до потолка - 3.0 м.

Степень огнестойкости здания - II.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

Наружные стены из силикатного кирпича, перекрытие из железобетоных многопустотных плит.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая планировочный уровень земли на 0,6 м.
проектом предусматриваются:

- Замена дверных и оконных блоков;
- Замена полов согласно экспликации полов;
- Устройство отмостки по периметру здания;
- Замена покрытия площадок и тротуаров перед главным входом здания школы;
- Устройство на территории школы футбольного поля, спортивных площадок и беговых дорожек;
- Замена ограждения территории, ворот и калиток согласно рабочему проекту;

Окна - металлопластиковые с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-2002;

Двери - деревянные наружные и внутренние двери по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88);

Покрытие полов - Устройство покрытие полов согласно “Экспликации полов" и назначение помещений;

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%;

Все металлоконструкции после монтажа окрасить краской ОФ-115 за 2 раза по слою грунта ГФ-021. Металлоконструкции ограждении окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

В связи с высокой агрессивностью грунтов все сборные и монолитные изделия выполнять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.

Обратную засыпку выполнять местным не пучинистым грунтом с послойным уплотнением. Толщина уплотняемого слоя должна быть не более 200мм.

При производстве работ руководствоваться следующими нормативными документами:

СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

Объем разработанных чертежей по данному разделу достаточен для выполнения работ.

6.2.2. Отопление и вентиляция.

Данный раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2013 - «Внутренние санитарно-технические системы»

Проектом предусмотрен ремонт системы отопления: демонтажные и монтажные работы по замене радиаторов и труб отопления 1 и 2 этажей школы.

Расчетная температура наружного воздуха -31 С. Источником теплоснабжения служат существующие наружные тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65 С. Расход тепла на отопление Q=198877 Вт или Q=171004 ккал/час.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм и регистры из гладких труб диаметром 100мм.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Опорожнение системы отопления производится у узла управления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые.

Система отопления принята из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 PPR-GF Faser Plus и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполняется с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Работы по вентиляции не предусмотрены, так как система вентиляции школы находится в работоспособном состоянии.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Гражданская оборона - это составная часть государственной системы гражданской защиты, предназначенная для реализации общегосударственного комплекса мероприятий, проводимых в мирное и военное время, по защите населения и территории Республики Казахстан от воздействия поражающих (разрушающих) факторов современных средств поражения, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Служба гражданской обороны предназначена для проведения мероприятий по гражданской обороне, включая подготовку необходимых сил и средств и обеспечение действий гражданских организаций гражданской обороны в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий;

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации строительства объекта "Капитальный ремонт Саздинской средней школы с.Степное Каргалинского района Актюбинской области", разработан на основании следующих нормативных документов:

-задание на проектирование;

-чертежей рабочего проекта;

-СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

-СНиП РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность работ составляет 2,6 месяца. Общее количество работающих согласно расчета составляет 10 человек, в т.ч. ИТР – 1 чел. Срок начала строительства 2019-2021 года. Все ранее выданные замечания устранены и исправлены, в частности раздел дополнен ведомостями потребностью в машинах и механизмах, ведомостью основных строительных материалов. Разработаны мероприятия по ТБ и ОТ. Определен срок начала строительства.

6.4. Охрана окружающей среды

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработан ТОО «БерекетПроект».

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Атмосферный воздух. Источники выбросов на период строительства:

1) Пересыпка песка
2) Пересыпка щебня
3) Битумная работа;

4) Сварочная работа,
5) Газосварочные работы,
6) Антикоррозийная защита

Все расходы материалов и объемы работ при кап.ремонте были взяты со сметной документации.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: *Всего* - 0.387378067 *т/год, в том числе: твердых* - 0.315006017 *т/год, газообразных* - 0.07237205 *т/год.*

Источники на период эксплуатации – отсутствуют.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6004	0.002625	0.00000486	0.002625	0.00000486	0.002625	0.00000486	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6004	0.000625	0.000001157	0.000625	0.000001157	0.000625	0.000001157	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6006	0.002333	0.000105	0.002333	0.000105	0.002333	0.000105	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6006	0.000379	0.00001705	0.000379	0.00001705	0.000379	0.00001705	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6005	0.1125	0.05036	0.1125	0.05036	0.1125	0.05036	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6005	0.0563	0.01712	0.0563	0.01712	0.0563	0.01712	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6003	0.0204	0.00477	0.0204	0.00477	0.0204	0.00477	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001	0.12	0.1426	0.12	0.1426	0.12	0.1426	2018
	6002	0.0782	0.1724	0.0782	0.1724	0.0782	0.1724	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.393362	0.387378067	0.393362	0.387378067	0.393362	0.387378067	
Всего по предприятию:		0.393362	0.387378067	0.393362	0.387378067	0.393362	0.387378067	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление при строительстве. Вода на хозяйственно-бытовые нужды – привозная.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 93,75 м^3/период.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 578,87 м3/ период строительства.

Водоотведение в существующие сети канализации.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,237 т/период.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться спец.организацию по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	108,0486		108,0486
в т. ч. отходов производства	107,3089	-	107,3089
отходов потребления	0,7397	-	0,7397
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,006944	-	0,006944
Строительные отходы	107,29	-	107,29
ТБО	0,7397	-	0,7397
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,012005		0,012005

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с. Степное Каргалинского района Актюбинской области» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду утвержденной приказом МООС РК №204-п от 28 июня 2007 года (далее – Инструкция), Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Саздинской средней школы в с. Степное Каргалинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.), на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-12;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 12;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 12;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 2);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 12;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов т видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге, МРП 2019 года равен 2525 тенге ,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурно-строительная часть:

1. Приведен в соответствие заключение технического обследования.
2. Заменены нормативные документы на действующие;
3. Исправлено маркировка окон и дверей согласно ГОСТ;

Отопление и вентиляция:

1. В указан перечень выполняемых работ по системе отопления;

Проект организации строительства:

1. Откорректирован календарный план;
2. Указан срок начало строительства;

Санитарно-эпидемиологический раздел:

1. Обновлены санитарные правила указанные в пояснительной записке;
2. Предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве итд.

Сметная документация:

1. Откорректирован расчет ПИР.
2. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2018г.
3. Локальные сметы откорректированы по замечаниям специалистов по разделам проекта;
4. Предоставлена утвержденная сводная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;
5. Предоставлены утвержденные заказчиком сводный расчет и сметный расчет стоимости строительства.
6. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	м²	1788,7	1788,7	-
2	Строительный объем	м³	10099	10099	-
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018 – 2019 годов в том числе: СМР	млн. тенге	92,762 80,889	108,995 92,590	+16,233 +11,701
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		11,873	16,405	+4,532
4	Продолжительность работ	мес	2,6	2,6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт Саздинской средней школы с.Степное Каргалинского района Актюбинской области" **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1788,7 м²;
В текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов – 108,995 млн. тенге;
- в том числе: СМР – 92,590 млн. тенге;
- прочие затраты – 16,405, млн. тенге;
Продолжительность работ – 2,6 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Каргалинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №389 от 09.07.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Степное ауылы Сазды орта мектеп ғимаратың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы ғимарат ауданы – 1788,7 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымды және болжамды
құрылыстың жалпы сметалық құны – 108,995 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 92,590 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 16,405 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы – 2,6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік ММ «Қарғалы аудандық білім бөлімі», шарттың талаптарына сәйкес №389 жылғы 09.07.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора