«"Алматы облысы, Іле ауданы, Боролдай ауылындағы «Әдемі» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2019 ж. № 18-0123/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭЛАЙ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Үшқоңыр ауылы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Іле ауданы, Боролдай ауылындағы «Әдемі» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0123/19 от 06.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел образования Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭЛАЙ»,
с.Ушконыр

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №120640014213/190231/00 от 31.05.2019 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Отдел образования Илийского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭЛАЙ», с.Ушконыр (Государственная лицензия №16003413 от 16.02.2016 года на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.06.2017 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Илийского района»;

письмо заказчика 01-30№324 от 29.03.2019 года о том, что начало строительно-монтажных работ прогнозируется на май 2020 года, по мере бюджетного финансирования;

письмо заказчика 01-30 №325 от 29.03.2019 года о том, что финансирование будет производиться по мере выделения бюджетных средств в период 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования Илийского района» 01-30 №809 от 23.07.2019 года, с просьбой в разделе «Слаботочные сети» учесть существующий ввод выполненный медным кабелем, без изменений существующей схемы;

акт обследования здания от 18.07.2019 года, утвержденный директором детского сада «Әдемі»;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области», утвержденный заказчиком от 02.08.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ38VUA00029853 от 28.11.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект, согласован с главным архитектором Илийского района от 05.03.2019 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 05.08.2019 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 01 сентября 2017 года ТОО «АТЛАС-1» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14018309 от 02.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «НЭП story group» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17019737 от 20.11.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы») в сентябре 2018 года.

техническое заключение от 18.07.2019 года о состоянии эксплуатируемого здания по адресу: Алматинская область Илийский район п/о Боролдайский, п. Боролдай мкр. «Водник-3», №40, выполненное «АйРемСтрой» (свидетельство об аккредитации №00101 от 03.05.2019 года на право осуществления экспертных работ.

Технические условия:

технические условия №20 от 17.07.2019 года, на теплоснабжение, выданные ТОО «Аят Энерго Сервис»;

технические условия на водоснабжение №108 от 03.04.2019 года, выданные ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шарыашылығы» Акимат Илийского района;

технические условия №3 от 17.07.2019 года на водоотведение, выданные ИП «Отыншиев А.Б»;

технические рекомендации на водоснабжение и водоотведение №31 от 28.08.2017 года, выданные ИП «Отыншиев А.Б»;

технические условия на электроснабжение №25.1-1472 от 05.04.2018 года, выданные АО «АЖК»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	№ заказа	Наименование
1		Топографический план
2	Книга 1	Паспорт рабочего проекта
3	Книга 2	Общая пояснительная записка
4	Альбом 1	Генеральный план
5	Альбом 2	Архитектурные решения
6	Альбом 3	Отопление и вентиляция
7	Альбом 4	Водопровод и канализация
8	Альбом 6	Слаботочные системы. Пожарная сигнализация
9	Книга 3	Сводный сметный расчет стоимости строительства Сметный расчет стоимости строительства. Объектная смета
10	Книга 4	Локальный сметы (марки ГП,АС, ОВ, ВК, ЭЛ,СС)
11	Книга 5	Сводная ведомость
12	Книга 6	Прайс-листы
13	Книга 7	Сводная ведомость потребности материалов, изделий и оборудования
14	Книга 8	Дефектный акт на демонтажные работы
15	Книга 9	Энергетический паспорт здания
16		Оценка воздействия на окружающую среду
17		Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области.

Кроме капитального ремонта здания детского сада, проектом предусмотрены работы по оформлению экстерьера фасада здания, также выполнен ландшафтный дизайн прилегающей территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание детского сада «Әдемі» расположено в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so = 100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
район по толще стенки гололеда (СНиП РК 2.01.07-85*) - II (b = 5 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус___С (Боролдай).
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II
Сейсмичность площадки строительства – 8,0 баллов.

Существующее состояние

Обследование несущих конструкций здания выполнено ТОО «АйРемСтрой».

Объект - нежилое, эксплуатируемое здание детского сада эксплуатируется с 1991 года.

Объемно-планировочные решения

Здание детского сада на отметке ±0,000 (уровень пола первого этажа) в плане имеет сложную конфигурацию из трех отдельно стоящих прямоугольных зданий, соединенных между собой переходными галереями, с основными геометрическими размерами - 62,05 х 42,40 м. Здания, находящиеся с западной и восточной сторон - двухэтажные.

Здание - сложной конфигурации. Между тремя основными зданиями и двумя переходными галереями предусмотрены антисейсмические швы.

Высота первого этажа здания детского сада (по внутреннему обмеру) - 2,70 м. Высота второго этажа здания (по внутреннему обмеру) - 2,70 м.

Здание, находящееся в центре и переходные галереи - одноэтажные.

Высота первого этажа здания детского сада и галерей (по внутреннему обмеру) - 2,70 м.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас с ограждающими конструкциями стен и перегородок наземных этажей из железобетонных – наружных стеновых, внутренних стеновых панелей и внутренних перегородок заводского изготовления (изделия КПД), в плоскостях железобетонного каркаса из сборных, железобетонных конструкций заводского изготовления (изделия КПД).

Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами и ригелями, а так же жесткостью элементов поперечной рамы и элементов перекрытия.

фундаментная подушка - монолитная железобетонная на щебеночной подготовке толщиной 10,0-20,0 см и подбетонке толщиной 10,0 см из бетона изготовленного в заводских условиях, армирована пространственным каркасом из арматурных стержней.

Фундаменты стаканного типа заводского изготовления установлены под каждой колонной.

Между стаканами уложена фундаментная лента из фундаментных блоков строительных ФБС заводского изготовления.

Элементы каркаса – колонны и ригели сборные железобетонные, заводского изготовления (изделия КПД), изготовлены по серии 1.020.1-2 с.

Ограждающие конструкции: наружные стеновые панели изготовлены из легкого бетона (крупный заполнитель бетонной смеси – керамзит), внутренние стеновые панели и внутренние перегородки изготовлены из тяжелого бетона. Ограждающие конструкции смонтированы на каркас путем сварки петель к закладным деталям колонн и балок.

Толщина наружных стен наземных этажей -350,0 мм; внутренних стен - 120,0 мм; внутренних перегородок -70,0 мм; 120,0 мм из деревянного каркаса (без теплоизоляции и отделки).

Деревянный каркас для установки перегородок толщиной -120,0 мм выполнен из вертикальных стоек (деревянных брусьев) размерами в сечении 100,0мм х 100,0 мм, установленных с шагом 80,0 см в местах монтажа перегородок и в местах образования дверных проемов. Горизонтальные связи стоек выполнены из деревянных брусьев размерами в сечении 100,0мм х 50,0 мм, смонтированных с шагом 65,0 см. На уровне чердачного перекрытия и пола первого этажа стойки связаны между собой связующими брусьями размерами в сечении 100,0 мм х 50,0 мм, металлическими скобами и гвоздями. На стойках и связях дополнительно смонтированы металлические «профили». Заполнение перегородок – плиты минеральной стекловаты. Каркас перегородок обшит листами стенового гипсокартона.

Междуэтажное и чердачное перекрытия выполнены из многопустотных плит перекрытий заводского изготовления (изделия КПД) с предварительным напряжением арматуры, опирающиеся на ригели. Арматурные выпуски плит перекрытий связаны между собой пространственным каркасом из металлических стержней и замоноличены бетоном, изготовленного в заводских условиях. Монолитные железобетонные участки выполнены из бетона изготовленного в заводских условиях и армировано пространственным каркасом (две плоские сетки) из металлических стержней. Толщина перекрытия 22,0 см.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные – заводского изготовления (изделия КПД).

Кровли здания детского сада двух и односкатные из листов кровельного железа, по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Выводы

Категория технического состояния железобетонных конструкций – II (вторая), (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

В конструктивном отношении здание детского сада не противоречит нормам и правилам, установленных законодательством РК. Мероприятия по сейсмоусилению ТОО «АйРемСтрой» не рекомендованы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СНП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съемке, выполненной ТОО «НЭП Story group» в сентябре 2018 г., масштаб 1:500. Система координат – местная, система

высот – Балтийская. Участок существующего эксплуатируемого детского сада, расположенного в п.Боралдай Илийского района Алматинской области, ровный без выраженного уклона. Высотные отметки земли колеблются в пределах 700,6 – 699,7 м.

Участок общей площадью 1.2358 га предполагает размещение групповых площадок в количестве, равным количеству групп в детском саду, спортивной площадки, бассейна и хозяйственной площадки для сбора ТБО.

На территорию детского сада предусмотрено два въезда в западной стороне. Пожарный проезд шириной не менее 3.5 м закольцован по периметру здания.

Участок детского сада отделен существующим ограждением.

Между площадками на территории соблюдены защитные разрывы. Мусорные контейнеры ограждаются забором.

План организации рельефа решен методом проектных отметок по существующим отметкам с учетом благоприятного отвода поверхностных вод от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

За условную отметку 0,000 по детскому саду принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 701,0.

На групповых площадках устанавливается игровое оборудование, качели.

Покрытие проездов – асфальтобетон, тротуаров – плиточное, групповых и спортивной площадок – резиновое покрытие.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется газоном, производится посадка деревьев, кустарников, цветников, а также живой изгороди.

Мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК:

- СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены.

Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Траектория движения для инвалидов предусмотрена по наименее короткому пути, в местах перепадов высот между проездами и тротуарами устраиваются съезды, а также устанавливаются информационные знаки.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	1,2358
2	Площадь застройки	м2	3800,0
3	Площадь покрытий	м2	6025,0
3	Площадь озеленения	м2	2533,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Капремонтом здания детсада предусматриваются следующие виды работ:

Окна, двери – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных - металлических, внутренних - деревянных.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками, масляная окраска на высоту 1,8 м;

потолки – затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска;

полы – линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове, керамогранит, керамическая плитка.

Наружная отделка: стены – улучшенная штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской, утеплитель наружных стен - минераловатные плиты П-125, толщиной 50 мм.

Цоколь – улучшенная штукатурка под рустовку с покраской фасадной краской.

Крыша: демонтаж и монтаж новой чердачной, вальмовой крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, слуховыми окнами, обшивкой карнизов - деревянная с последующей покраской масляной краской. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты П-75, толщиной 130 мм.

Устройство козырьков над эвакуационными выходами: козырек – скатный с покрытием кровли из металлочерепицы по металлическим конструкциям; подшивка потолка –деревянная с последующей покраской масляной краской.

Устройство вентиляционных шахт.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, и соответствует требованиям СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети, точка подключения - существующий ввод.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 95-70°С.

Теплоносителем для систем отопления здания служит вода с температурным графиком 80-60°С после автоматического регулирование параметров теплоносителя систем отопления. Схемы автоматизации реализуются с помощью электронного регулятора температуры с погодной коррекцией. Система горячего водоснабжения выполнено по закрытой схеме через теплообменник.

Система отопления горизонтальная двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами.

В помещениях групповых предусмотрен водяной теплый пол с параметрами теплоносителя 55-35°С. Трубы теплого пола приняты металлопластиковые и прокладываются заготовке пола.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы теплового узла приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы, подлежащие к тепловой изоляции, покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 и изолируются трубчатой изоляцией типа K-flex.

Радиаторы системы отопления и трубопроводы, не подлежащие к тепловой изоляции окрашены краской ПФ-115 за два раза.

Вентиляция здания - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для помещений спален и игровых комнат предусмотрена естественная

система вентиляции. Для помещения санузлов предусмотрено механическая система вентиляции системами В1-В16. Приток – естественный через не плотности строительных конструкции и фрамуги оконных проемов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Воздуховоды, подлежащие к тепловой изоляции, изолируются плитами минераловатными типа URSA марки М-25ф толщиной 50 мм.

Энергоэффективность решений

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Основные показатели по разделу отопление и вентиляция

Таблица №3

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Детский сад	- 20,1°	228390	-	241164	469554	-	0,65

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания детского сада предусмотрено от существующего ввода водопровода. Гарантированный напор в сети, составляет 2,8 атм, согласно технических условий №108 от 3 апреля 2019 г., выданных ГКП на ПХВ «Іле коммуналдық шаруашылығы».

В проекте принята схема объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Вода подводится к санприборам здания и пожарным кранам, установленным на высоте 1,35 м от пола.

Расход воды на внутреннее пожаротушение детского сада составляет 2,5 л/сек, согласно таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012. Уточненный расход воды, принят согласно таблицы 3 СП РК 4.01-101-2012 и составляет 2,6 л/сек.

Горячее водоснабжение в здании – централизованное от теплообменника. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям и стоякам.

На период отключения централизованного горячего водоснабжения в проекте предусмотрена установка электрических водонагревателей от которых вода подается к умывальникам, полотенцесушителям и регистрам, установленным в сушильных шкафах. Подающие и циркуляционные стояки системы ГВС на время работы водонагревателей отключаются. Циркуляция горячей воды через регистры и полотенцесушители, при горячем водоснабжении от водонагревателей, обеспечивается за счет установки циркуляционных насосов производительностью 1,5 м^3/час.

Сети холодного и горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Подводки к приборам выполнены из труб полипропиленовых ГОСТ Р 52134-2010. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов гибкой трубчатой изоляцией, за исключением подводок к приборам.

Канализация

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санприборов здания. Производственная канализация отводит сточные воды от пищеблока. На выпуске производственных сточных вод установлен жироуловитель.

Канализационные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации и сети, проходящие ниже отметки 0.000 здания, выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляционный трубопровод канализации, проложенный по чердаку, утепляется трубчатой теплоизоляцией. Вентиляция сети предусмотрена через вытяжную часть канализационных стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 м

В помещении теплового и водомерного узлов предусмотрено устройство приямка, в котором установлен дренажный насос производительностью 4.3 м^3/час, напором 6 м. Отвод дренажных вод предусмотрен на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Технические решения раздела разработаны с учетом требований следующих нормативных документов:

ПУЭ РК-2015г. «Правила устройства электроустановок»;

СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения»;

СНиП РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СНиП РК 2.04.05-2002*«Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

технических условий на электроснабжение

Электропотребители здания детского сада по степени надежности электроснабжения в целом относиться ко II категории. Бесперебойность снабжения электроприемников I-ой категории (пожарной и охранной сигнализации) обеспечиваются резервными источниками питания.

Электроснабжение объекта осуществляется по двум вводам от РУ-0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции.

Силовое электрооборудование

Электроприёмниками здания детского сада являются: электродвигатели вентиляционных систем, электроприёмники теплового пункта, технологического оборудования пищеблока, прачечной, розеточные сети основных помещений и помещений общего назначения.

Напряжение электроприемников – 380 и 220В переменного тока.

В качестве вводного устройства принят главный распределительный щит (ГРЩ) индивидуального изготовления с приборами учета, устанавливаемый в помещении электрощитовой на отм.-2,500. Главный щит и распределительные щиты комплектуются автоматическими выключателями.

Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии, установленными на главном распределительном щите (ГРЩ)

Для подключения вентиляционных систем устанавливаются отдельный щит. В щите ГРЩ автоматический выключатель на магистрали, питающей щиты вентиляции, принят с независимым расцепителем.

В качестве пусковой аппаратуры для вентиляторов приняты магнитные пускатели модульного исполнения, пакетные выключатели. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно.

Управление вентсистемами предусматривается по месту, а также со щита ЩРВ. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Сигнал на отключение вентиляции поступает от прибора пожарной сигнализации.

Магистральные и распределительные сети выполняются медными кабелями марки ВВГнг-0,66 расчетного сечения, прокладываемыми на лотках, в пустотах плит перекрытия, в гофрированных трубах по строительным конструкциям за подшивным потолком, по стенам под слоем штукатурки, в полиэтиленовых трубах в подготовке пола.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение и указатели «Выход». Дополнительно предусматривается ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В.

Напряжение сети освещения 380/220В у ламп рабочего и эвакуационного освещения –220В.

Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Типы светильников приняты в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. В качестве светильников эвакуационного освещения используется часть светильников рабочего освещения.

Светильники приняты в помещениях основного пребывания детей,

помещениях для игр, в универсальном кружковом помещении, в зале для музыкальных и гимнастических занятий с люминесцентными лампами, во

вспомогательных помещениях – с компактными энергосберегающими лампами. На путях эвакуации, на лестничных площадках установлены световые указатели типа СУВ, которые питаются от щитков аварийного освещения.

В качестве щитков освещения приняты щитки освещения со встраиваемыми автоматическими выключателями. Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления, ящики с понизительными трансформаторами – 1,2м до низа ящика, штепсельные розетки и выключатели- 1,8м от уровня пола.

Распределительные групповые автоматы, питающие розетки, оборудованы устройством защитного отключения (УЗО).

Магистральные сети для питания щитков рабочего и аварийного электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг. Распределительные групповые сети выполняются сменяемыми кабелем с медными жилами типа ВВГ сечением 3х1,5 мм², к розеткам прокладывается кабель сечением 3х2,5 мм². Распределительные групповые сети прокладываются скрыто в поливинилхлоридной трубе в пустотах и стыках плит перекрытия, за подшивным потолком, по стенам под слоем штукатурки. В технических помещениях - открыто по струне. На чердаке электропроводка выполнена в водогазопроводных трубах.

Защитные мероприятия

Для обеспечения электробезопасности проектом предусматривается система защитного зануления и заземления.

Заземлению и занулению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Заземлению подлежит электрооборудование в электрощитовой, для чего по периметру помещения прокладывается полосовая сталь размером 25х4 мм.

Для остальных электроприемников предусматривается защитное зануление. В качестве магистралей зануления используется медный проводник с желто-зеленой изоляцией сечением 4 кв.мм, а также нулевые защитные проводники (РЕ) питающих кабелей. В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления.

Соединения выполняются сваркой. Зануление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой – в трехфазных сетях.

Молниезащита

По молниезащитным мероприятиям согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СН РК 2.04-29-2005, здание относится к III-ей категории.

В проекте предусматривается:

защита от прямых ударов молнии;

защита от заноса высокого потенциала;

уравнивание потенциалов.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания.

В проекте по периметру кровли на расстоянии не более 25 м друг о друга предусмотрены токоотводы из круглой стали диаметром 6 мм, соединяющие металлическую кровлю с наружным контуром заземления. Токоотводы прокладываются по наружной стене здания.

Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру зданий на расстоянии 1м от фундамента на глубине 0,5 м прокладывается контур из круглой стали d=10мм, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, зануляющие проводники, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций. Внутренний контур заземления необходимо присоединить к наружному контуру не менее, чем в двух местах.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 96,0кВт.

Сети электроснабжения и наружного освещения

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий №25.1-1472 от 05.04.2018 г. выданых АО АЖК.

Подключение существующего детского сада предусмотрено двумя взаиморезервируемыми КЛ-0,4кВ марки АВБбШв от существующих ТП-1235 (фид. 10-35А) резервное электроснабжение и ТП-215 (фид. 1-92А) основное электроснабжение.

Проектом предусматривается реконструкция ТП-1235, в частности установка силового трансформатора мощностью 250кВА взамен существующего 160кВА. В РУ-0,4кВ ТП-215 и ТП-1235 на отходящих линиях устанавливаются автоматические выключатели на ток 200А.

Существующая низковольтная сеть от ТП-215 подлежит замене в связи с не возможностью пропустить дополнительную мощность.

Прокладка кабелей в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект" "Прокладка кабелей до 35кВ в траншеях".

Наружное освещение

Проектом предусматривается наружное освещение территории детского сада. Наружное освещение территории выполняется по периметру светильниками типа РКУ-250, установленными на стальных опорах типа СТ-9-4,0.

Светильники подключаются при помощи провода ПВ1 1х2,5, который присоединяется к прокалывающим зажимам в нулевом и фазном проводе.

Управление освещением осуществляется вручную из помещения холла.

Сети освещения выполняются кабелем типа АВБбШв проложенным в земле. Для предотвращения опасных последствий обрыва нулевого провода выполняется повторное заземление нулевого провода.

В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая приваривается к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода диаметром 16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 3,0 метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,8 метра от спланированной отметки земли.

Общее сопротивление заземляющих устройств ЛЭП-0,4кВ не должно превышать 10 Ом, при этом сопротивление заземляющего устройства каждого из повторных заземлений не должно превышать 30 Ом.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Протяженность КЛ-0,4кВ (в плане) – 947м.

Протяженность КЛ-наружного освещения (в плане) – 475м.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям нормативных документов, действующих в РК:

СН РК 2.02-11-2002*. Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре;

СН РК 2.02-01-2014. СП РК 2.02-101-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СН РК 2.02-02-2012. СП РК 2.02-102-2012. Пожарная автоматика зданий и сооружений;

СН РК 3.02-10-2011. СП РК 3.02-110-2012. Дошкольные объекты образования;

ГОСТ 21.101-97. Основные требования к проектной и рабочей документации;

ГОСТ 12.1.004-93*. Пожарная безопасность. Общие требования;

ПУЭ РК. Правила устройства электроустановок.

Рабочий проект включает в себя следующие системы: пожарная сигнализация (ПС); речевое оповещение; видеонаблюдение; телефонизация; телевидение; радиофикация; компьютерная сеть.

Система автоматической пожарной сигнализации

Система предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей светового сигнала, управлением инженерными и технологическими системами. ПС спроектирована на базе прибора приёмно-контрольного "Рубеж-2ОП".

Прибор "Рубеж-2ОП" имеет две адресные линии связи (АЛС), в каждую АЛС можно подключить до 250 адресных приборов тм "Рубеж". В данном проекте в АЛС включены адресные дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели и адресные релейные модули. релейные модули управляют

работой световых табло "Выход". Состояние системы отображается на блоке индикации «Рубеж-БИУ".

Электропитание 12В обеспечивается блоками питания ИВЭПР, бесперебойная работа системы при отключении основного электропитания обеспечивается аккумуляторными батареями.

Интерфейс RS-485 и адресные линии связи выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35 мм², линии управления и линии электропитания 12В выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75 мм².

Дымовые и тепловые пожарные извещателя крепятся к потолку, ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации и крепятся к строительным конструкциям на высоте 1,2м. от уровня пола. Табло "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и крепятся над дверными проёмами. Релейные модули крепятся к стене в недоступных для посторонних лиц местах. Контрольная панель и блок индикации установлены на посту охраны, на стене на высоте 1,2м. от уровня пола.

Прокладка кабеля выполняется скрытым способом в штрабе в трубе ПВХ Ø16мм. На второй этаж кабели поднять по стоякам слаботочных систем в канале кабельном ПВХ 60х40мм.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* объект относится к 3 типу системы оповещения о пожаре. Для управления речевым оповещением используются блоки речевого оповещения "МРО-2", которые включаются в адресные линии связи и управляются контрольной панелью "Рубеж-2ОП". Адресный модуль речевого оповещения МРО-2 предназначен для организации систем речевого оповещения людей о чрезвычайных ситуациях, для эффективного управления процессом эвакуации. Модуль имеет выход на динамические головки и реализует речевую систему оповещения людей о пожаре. К каждому модулю речевого оповещения может подключаться до 8 низкоомных динамиков. Максимальное количество записываемых речевых сообщений 8.

Электропитание 12В для модулей МРО-2 обеспечивается источниками бесперебойного питания ИВЭПР с аккумуляторными батареями. Динамики и МРО-2 расположены на стене на высоте 2,5м от уровня пола.

Линии оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,0 мм². Прокладка кабеля выполняется скрытым способом в штрабе в трубе ПВХ Ø16мм. На второй этаж кабели поднять по стоякам слаботочных систем в канале кабельном ПВХ 60х40мм.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования RVi. Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля в здании и придомовой территории с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении охраны.

В кабинете заведующего устанавливается видеорегистратор и монитор для отображения информации с видеокамер. На посту охраны устанавливается удалённое рабочее место. Применены цветные высокочувствительные цифровые видеокамеры с ИК подсветкой.

Видеоконтроль и запись изображений производится сетевым коммутатором на 16 портов с поддержкой PoE, расположенных в навесных шкафах в коридорах, информация передаётся на видеорегистратор.

В здании видеокамеры крепятся к потолку. Крепление видеокамер, устанавливаемых снаружи здания, осуществляется при помощи кронштейнов.

Питание камер осуществляется по технологии PoE от сетевых коммутаторов. Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем типа UTP 5Cat, UTP 6Cat. Прокладка кабелей предусмотрена в трубе, гофрированной ПВХ.

Телефонизация

Ввод в здание принят существующим. Кабель расключается в коробке КРТП, установленной в шкафу слаботочных систем. Шкаф устанавливается на посту охраны на 1 этаже.

Сети телефонии выполняются кабелем марки UTP 5Cat скрытым способом в трубах, уложенных в подготовке пола, с установкой протяжных коробок. Между этажами кабель прокладывается по стоякам слаботочных систем в канале кабельном ПВХ 60х40мм. Телефонные розетки устанавливаются на стене на высоте 0,3м от уровня пола. Места установки розеток дополнительно согласовать при монтаже

Эфирное телевидение

Для приема программ эфирного телевидения предусматривается сеть от антенны, установленной на кровле Блока А.

Сеть телевидения выполняется кабелем марки RG6 и RG11 скрыто в трубах, уложенных в подготовке пола. Телевизионные розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола и на расстоянии не более 1 метра от электрических розеток для удобства подключения. Между этажами кабели прокладываются по стоякам слаботочных систем в канале кабельном ПВХ 60х40мм. Телевизионные розетки устанавливаются в помещениях администрации, в групповых блоках.

Компьютерная сеть

В кабинетах, групповых блоках и административно-хозяйственных помещениях предусматривается компьютерная сеть с использованием сетевых управляемых коммутаторов. Коммутаторы устанавливаются в настенных шкафах.

Сеть выполняется кабелем марки UTP 5Cat, UTP 6Cat. Кабель прокладывается аналогично кабелю телефонизации. Информационные розетки устанавливаются на стене на высоте 0,3м от уровня пола.

Радиофикация

Рабочим проектом предусматривается строительство распределительной фидерной линии проводного радиовещания.

Для строительства фидерной линии на крыше здания устанавливается радиостойка РСII-0,8. Радиостойка закрепляется на кровле при помощи 4-х растяжек.

Рабочим проектом предусматривается разводка абонентской сети проводного радиовещания напряжением 30В. Радиотрансляционная сеть выполняется проводом марки ПРППМ 2х0,9.

На техническом этаже здания устанавливается понижающий трансформатор 240В/30В ТАМУ-25 мощностью 25 Вт. Общее количество розеток городской радиотрансляционной сети -26 шт. Кабель прокладывается в ПВХ трубе Ø16 мм.

Радиорозетки устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола и на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расход воды на внутреннее пожаротушение детского сада составляет 2,5 л/сек, согласно таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012. Уточненный расход воды, принят согласно таблицы 3 СП РК 4.01-101-2012 и составляет 2,6 л/сек.

Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации и системой видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Курмангалиевым Р.А. (государственная лицензия от 17.06.2011 г. № 02173Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: битумный котел, передвижной компрессор, дизельная электростанция, пересыпка инертных материалов, земляные, асфальтобетонные, газосварочные, гидроизоляционные, покрасочные, паяльные работы, сварка полиэтиленовых труб, газовая резка металла, работа автотракторной техники (источники: организованные 0001-0003 и неорганизованные 6001-6015).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №4

Нормативы выбросов

Таблица №4

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,0001014	0,0000226	0,0001014	0,0000226	2020
Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,00001647	0,00000367	0,00001647	0,00000367	2020
Оксид углерода (0337)	0001	-	-	0,0279	0,00623	0,0279	0,00623	2020
Бенз/а/пирен (0703)	0001	-	-	0,00000002	0,000000004	0,00000002	0,000000004	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,007	0,00157	0,007	0,00157	2020
Взвешенные вещества (2902)	0001	-	-	0,00417	0,00093	0,00417	0,00093	2020
Итого по организованным:		-	-	0,03918789	0,008756274	0,03918789	0,008756274	2020
Неорганизованные источники:								
Оксид железа	6008	-	-	0,000115	0,0026005	0,000115	0,0026005	2020

(0123)	6010			0,02025	0,00787	0,02025	0,00787	
Марганец и его соединения (0143)	6008 6010	-	-	0,00001198 0,0003056	0,0002418 0,0001188	0,00001198 0,0003056	0,0002418 0,0001188	2020
Олово оксид (0168)	6011	-	-	0,00007	0,000001	0,00007	0,000001	2020
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6011	-	-	0,00014	0,000002	0,00014	0,000002	2020
Диоксид азота (0301)	6008 6009 6010	-	-	0,00000417 0,0000417 0,01083	0,0002523 0,0000525 0,00421	0,00000417 0,0000417 0,01083	0,0002523 0,0000525 0,00421	2020
Оксид углерода (0337)	6008 6010 6012	-	-	0,00003694 0,01375 0,0006	0,002237 0,00535 0,000415	0,00003694 0,01375 0,0006	0,002237 0,00535 0,000415	2020
Фтористые газообразные соединения (0342)	6008	-	-	0,00000208	0,0001262	0,00000208	0,0001262	2020
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6008	-	-	0,00000917	0,000555	0,00000917	0,000555	2020
Диметилбензол (0616)	6014	-	-	0,004186	0,009355	0,004186	0,009355	2020
Метилбензол (0621)	6014	-	-	0,003935	0,2303746	0,003935	0,2303746	2020
Хлорэтилен (0827)	6012	-	-	0,00026	0,00018	0,00026	0,00018	2020
Бутан-1-ол (1042)	6014	-	-	0,000775	0,191	0,000775	0,191	2020
Этанол (1061)	6014	-	-	0,00143	0,09821	0,00143	0,09821	2020
Гидроксибензол (1071)	6014	-	-	0,0002775	0,0000599	0,0002775	0,0000599	2020
2-этоксиэтанол (1119)	6014	-	-	0,000222	0,008	0,000222	0,008	2020
Бутилацетат (1210)	6014	-	-	0,001597	0,4508471	0,001597	0,4508471	2020
Пропан-2-он (1401)	6014	-	-	0,0011114	0,0088353	0,0011114	0,0088353	2020
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6014	-	-	0,00278	0,407	0,00278	0,407	2020
Уайт-спирит (2752)	6014	-	-	0,004484	0,154323	0,004484	0,154323	2020
Углеводороды предельные	6007 6013	-	-	0,0006 0,0002	0,047113 0,0073	0,0006 0,0002	0,047113 0,0073	2020

C_{12}-C_{19} (2754)								
Взвешенные частицы (2902)	6014	-	-	0,0037613	0,2093349	0,0037613	0,2093349	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001 6002 6003 6004 6005 6006 6008	-	-	0,00603 0,01 0,00833 0,05 0,01 0,06 0,00000503	0,0537 0,00678 0,00431 0,00599 0,000563 0,002112 0,0002501	0,00603 0,01 0,00833 0,05 0,01 0,06 0,00000503	0,0537 0,00678 0,00431 0,00599 0,000563 0,002112 0,0002501	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,21615087	1,91967	0,21615087	1,91967	2020
Всего по предприятию		-	-	0,25533876	1,928426274	0,25533876	1,928426274	2020

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период капитального ремонта выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 500х500 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты как для населенных пунктов с численностью населения до 10 тысяч жителей по таблице 9.15 части I РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшая жилая застройка расположена в северном направлении на расстоянии 5 м от территории детского сада. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

На период капитального ремонта предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Планом благоустройства предусмотрена разработка групповых игровых площадок с теневыми навесами. Все существующие зеленые насаждения сохраняются, групповые игровые площадки разделяются и ограждаются вновь высаживаемой живой изгородью.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации приведены в таблице №5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	179,2288	-	179,2288
в т.ч. отходов производства	177,413	-	177,413
отходов потребления	1,8158	-	1,8158
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,2033	-	0,2033
Ветошь промасленная (AD060)	0,0762	-	0,0762
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,8158	-	1,8158
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0033	-	0,0033
Строительный мусор (GG170)	177,1302		177,1302

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта позволяет создать комфортные условия для получения дошкольного образования в п. Боролдай Илийского р-на Алматинской области, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект разработан согласно задания на проектирование выданного Заказчиком.

Здание детского сада и его территория были обследованы специализированной организацией ТОО «АйРемСтрой» на предмет определения сейсмоустойчивости здания, степени износа несущих конструкций и конструктивных элементов, инженерных сетей, асфальтобетонного покрытия.

Здание детского сада расположено в пос. Боролдай, Илийского района, Алматинской области.

Проектом предусматривается капитальный ремонт детского сада: демонтаж внутренних инженерных сетей, штукатурные, малярные и другие отделочные работы, замена покрытия полов, ремонт кровли, установка нового ограждения, ландшафтный дизайн прилегающей территории в соответствии со спецификой и назначением объекта.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период проведения строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности-кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого. Вредное воздействие этих факторов на людей будет иметь кратковременный характер, ограниченный сроками проведения этапов строительно-монтажных работ, по значимости – незначительное.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. на период капитального ремонта данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

На рассматриваемом объекте при капитальном ремонте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В разделе разработаны водоохранные мероприятия, при соблюдении которых вредное негативное влияние работ на качество подземных и поверхностных вод не будет.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения санитарно-бытовых условий строителей, произведен расчет необходимого количества санитарно-бытовых помещений. Водоснабжение на период проведения работ существующий поселковый водопровод, канализация - предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства по объекту РП "Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области" просчитан от нормативой трудоемкости и составил 4,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2020 года (письмо ГУ "Отдел образования Илийского района" от 29.03.2019 года № 01-30).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4. редакция 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования Илийского района", согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Состав эскизного проекта приведен в соответствие требованиям Приложения 5 Приказа МНЭ РК «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» №750 от 30.11.2015. В эскизном проекте не представлено согласование генерального плана, фасадов, согласно требованиям АПЗ. Эскизный проекте согласован заказчиком, согласно заданию на проектирование.
2) Данные в пояснительной записке откорректированы согласно изменениям в проекте.

3) Оформление основных рабочих чертежей раздела Генплан приведено в соответствие требованиям ГОСТ:
на титульном листе проставлены подписи руководителя организации и ГИПа, в соответствии с требованиями п. 9.5 ГОСТ 21.101-97;
ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнена согласно составу рабочей документации, перечисленной в Пояснительной записке;
общие указания выполнены согласно требованиям п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97; откорректированы данные по инженерно-геологическому отчету;
основная надпись на основных чертежах проектной документации выполнена по форме 3 ГОСТ 21.101-97; выполнено согласование смежных разделов;
выполнен сводный план инженерных сетей, согласно требованиям, раздела 8 ГОСТ 21.508-93, для проверки на соответствие требованиям таблиц 5 и 6 СП РК 3.01-103-2011;
разбивочный план выполнен согласно требований раздела 5, ГОСТ 21.508-93;
план организации рельефа выполнен согласно требований п. 6.2, ГОСТ 21.508-93;
оформление плана благоустройства выполнено согласно требованиям раздела 9, ГОСТ 21.508-93;
предусмотрены земляные работы, в соответствии с требованиями раздела 7, ГОСТ 21.508-93
условные обозначения на рабочих планах выполнены согласно ГОСТ 21.204-93.
4) Отметки 0,000, входных крылец и цоколя по блокам согласованы с отметками в разделе АР. Технико-экономические показатели согласованы с разделом АС.
5) Выполнен план демонтажных работ на основании дефектного акта.
6) Расстановка игрового оборудования выполнена с учетом требований таблицы 8 СП РК 3.01-105-2013. Предоставлены ссылки на малые архитектурные формы. В рабочем проекте исключены наименования конкретных фирм-изготовителей применяемых материалов и изделий, согласно п.1 ст.16 Закона РК «О противодействии коррупции»;
7) Представлен инженерно-геодезический отчет с печатью организации, выполнявшей отчет, согласно п. 4.27 СП РК 1.02-101-2014.
8) В инженерно-геологическом отчете, в части графических материалов (топографическая съемка), представлена откорректированная топографическая съемка.
9) В описании проекта представлены сведения о существующем здании детского сада: общее количество и возрастные категории детей.
10) Количество групповых площадок и теневых навесов в экспликации согласовано с количеством на плане.
11) Ведомость зданий и сооружений заполнена по форме 4 ГОСТ 21.508-93, представлены сведения по игровым площадкам, в соответствии с требованиями п. 4.3.8 СНИП РК 3.02-24-2004*.
12) Расстояние между спортивной площадкой, игровыми площадками приведено в соответствие требованиям п. 4.3.17 СНиП РК 3.02-24-2004*.
13) Тип покрытия игровых площадок выполнен согласно требованиям п. 4.3.14 СНиП К 3.02-24-2004*. Условное обозначение покрытия спортивной площадки согласовано с ведомостью покрытий.
14) Конструкция типов покрытий согласована с ведомостью демонтажных работ, указана толщина снимаемого слоя а/б покрытия.
15) Представлена ведомость отделочных работ по ремонту бассейна. Предусмотрено восстановление ограждения бассейна.

16) Конструкция отмостки выполнена согласно рекомендациям технического сейсмологического заключения, а также п.В.9 СП РК 2.03-101-2012.
17) Объемы земляных работ согласованы с инженерно-геологическим отчетом, где указано наличие плодородного грунта на поверхности территории.
18) Указана ширина пожарных проездов, принимаемая в соответствии с требованиями п. 8.2.14 СП РК 3.01-101-2013, а также на расстоянии, указанном в п. 39, 44 Технического регламента, утвержденного Приказом МВД РК от 23.06.2017 №439.
19) Внесены уточнения по расходу семян для газона. Откорректированы размеры комов деревьев, кустарников; откорректирована площадь для цветников; откорректировано количество карагача; указан шаг посадки живой изгороди и высота саженцев; исключена «альпийская горка».
20) Предусмотрено благоустройство служебных дорожек, ведущих от здания.
21) Выполнено требование п. 4.4.32 СНиП РК 3.02-24-2004*, а также СП РК 3.06-101-2011, по доступности территории для маломобильных групп населения.

По архитектурно-строительным решениям:

22) Эскизный проект согласован с районной архитектурой.
23) На листе общих данных представлены согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97. В общих данных представлены ссылки на действующие нормативы. Размеры таблиц приняты согласно требованиям Приложения Б ГОСТ 21.101-97
24) Средняя температура воздуха холодной пятидневки откорректирована согласно новых нормативов по климатологии СП РК 2.04-01-2017, внесены коррективы на листе «Общие данные» и в общую пояснительную записку, указан климатический район.
25) Представлен теплотехнический расчет, подтверждающий вид и толщины утеплителя наружных стен и чердачного перекрытия согласно СН РК 2.04-21-2004*, МСП 2.04-101-2000.
26) Предусмотрены устройства самозакрывания на дверях, расположенных на путях эвакуации и лестничных клетках, согласно п. 7.2.6 и п. 7.3.5 СН РК 2.02-01-2014.
27) На фрагменте фасада по террасе указана высота ограждения.
28) На плане чердака указана привязка вентиляционных шахт, представлены разработанные чертежи со спецификацией.
29) На плане кровли показана привязка слуховых окон, вентиляционных шахт, указаны размеры свеса кровли, снегоуловителей, показана кровля террас, представлены продольные разрезы по блокам.
30) Внесены коррективы в ведомость внутренней отделки: уточнена отделка низа стен и перегородок, указана толщина штукатурного слоя.
31) Внесены коррективы в спецификацию элементов на крышу: откорректировано количество стропильных ног, внесен в таблицу утеплитель чердака, конек, ендовы, сплошной настил в районе конька и свеса кровли; на узле1 показана карнизная доска, вынос кровли. На чертежах указаны все позиции по спецификации.

По конструктивным решениям:

Отчет по обследованию технического состояния здания:

32) Представлены схемы расположения существующих конструкции каркаса, отраженные в отчете.
33) Указаны толщины существующих стеновых панелей.
34) Указаны серии сборных существующих колонн.

35) На схемах расположения нанесены существующие антисейсмошвы между блоками здания, отраженные в тесте отчета, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017.
36) Приложены обновленные аттестат и свидетельство об аккредитации эксперта.

По отоплению и вентиляции:

37) На листе общих данных выполнено согласования со смежными отделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 3.
38) В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляция» показано установленная мощность электродвигателей и наименования здания.
39) Уточнено расчетная температура наружного воздуха согласно СН РК 2.04-01-2017.
40) Обновлены технические условия на текущий год.
41) В проекте откорректирована ссылка на утратившую силу нормативно-техническую документацию.
42) Уточнено прокладка трубопроводов согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.27.
43) Схема системы отопления выполнено в полном объеме согласно ГОСТ 21.602-2003.
44) Выполнено план-схема согласно ГОСТ 21.602-2003 Приложение Б.
45) В спецификации оборудования добавлены объемы по БТП и теплового счетчика.
46) Откорректировано схема уза управления согласно рабочему проекту.
47) Откорректирована спецификация оборудования, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По водопроводу и канализации:

48) На приложенной к проекту топографической съемке указаны места размещения существующих выпусков канализации, ввода водопровода, обосновывающие их размещение на планах здания.
49) Гарантированный напор в сети 28 м указан в технических условиях.
50) В инженерно-геологический отчет внесены дополнения. Указано, что мощность просадочного слоя грунта II типа просадки составляет менее 5 м. В соответствии с требованиями п.10.2 и раздела 7 СНиП РК 4.01-41-2006*.
51) Обозначение санприборов приведено в соответствие с ГОСТ 21.205-93.
52) В медкабинете установлен умывальник.
53) Предоставлены расчеты водопотребления и водоотведения по объекту, расчет по подбору счетчика, гидравлические расчеты сетей в соответствии с п.4.2.1, п.4.4.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.
54) Выполнен штамп согласования со смежными разделами.
55) Горячее водоснабжение принято от теплообменника по закрытой схеме, в соответствии с техническими условиями, взамен ранее принятого по открытой схеме.
56) Диаметр циркуляционного трубопровода приведен в соответствие с разделом «ОВ».
57) Чертежи приведены в соответствие с СТ РК 21.601-2011. Указаны высотные отметки, диаметры и уклоны трубопроводов, показана теплоизоляция сетей. На планах выполнена привязка выпусков канализации, ввода водопровода, трапов к конструкциям здания. Дано наименование выпускам канализации.
58) Откорректированы отметки, данные по жироуловителю.
59) Установлены поливочные краны по периметру здания в соответствии с п.5.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
60) Выполнено утепление сетей горячего водопровода в соответствии с п.4.4.14 СНиП РК 4.01-41-2006*.

61) Предусмотрена теплоизоляция сетей канализации, проходящих по чердаку в соответствии с п. 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009.
62) Ревизии на канализационных стояках установлены в соответствии с требованиями п.8.2.21 СНиП РК 4.01-41-2006*.
63) Исключено изменение уклонов канализационной сети на горизонтальных участках в соответствии с указаниями п.8.2.2 СНиП РК 4.01-41-2006*.
64) Установлены упоры на канализации в соответствии с требованиями п. 10.11 СНиП РК 4.01-41-2006*.
65) На планах чердака и кровли выполнена привязка стояков.
66) Обозначение буквенных осей на планах здания приведено в соответствие с разделом АС.
67) На плане сетей указан выпуск от дренажного насоса, установленного в подвальном помещении.
68) Откорректирована обвязка электрических водонагревателей, полотенцесушителей, регистров и циркуляционных насосов трубопроводами.
69) Предусмотрен трубопровод для заполнения существующего бассейна и переносной насос для его опорожнения.
70) К проекту приложены спецификации по разделу.

По электротехническим решениям:

71) В принципиальных схемах силовых щитков указаны тип и марку распределительного щитка.
72) Принципиальные схемы щитов выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014 п. 5.2.1 и приложению Д. В расчетной схеме щита освещения указан способ прокладки кабелей освещения.
73) В спецификации оборудования указаны тип и марку оборудования для всех позиций.
74) Согласно письма №870 от 22.07.2019г, в проекте предусмотрены разделы внешнего электроснабжения и наружного освещения территории.

По слаботочным сетям:

75) На планах проставлены привязочные размеры пожарных извещателей.
76) Условные обозначения камер на планах откорректированы в соответствии с условными обозначениями на листе СС-16.
77) Прохождение вертикальных стояков на планах обозначено согласно ГОСТ 21.210-2010 табл.3 п.3.
78) На плане телефонизации и радиофикации лист СС-24 помещение водомерного и теплового узла добавлено в экспликации.
79) В общих указаниях добавлен раздел радиофикации.
80) В проекте откорректировано количество и типоразмер слаботочных шкафов.
81) Исключены сети часофикации в здании детского сада. СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012.
82) В спецификации оборудования добавлена радиостойка.

По оценке воздействия на окружающую среду:

83) Уточнен год достижения нормативов ПДВ.
84) Представлено письмо национальной гидрометеорологической службы по Алматинской области от 10.08.2018 № 21-01-21/1059.
85) Заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.

86) Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
87) Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

По сметной документации:

88) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.
89) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
90) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
91) Стоимость оборудования приведена в соответствие с прайс-листами, утверждёнными заказчиком.
92) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчёта, произведённого в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.
93) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчёта в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области» выполнен в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» №217 от 17.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к

атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017,2019 и прогнозных 2020 годов	млн.тенге	535,656	499,531
	в том числе: СМР	млн.тенге	443,992	411,642
	Оборудование	млн.тенге	2,666	4,109
	Прочие	млн.тенге	88,998	83,780
	Из них: на 2017 год (ПИР) на 2019 год (стоимость экспертизы) на 2020 год (с МРП 2651)	млн.тенге		 12,281 1,307 485,943
7	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Әдемі» в п. Боролдай, Илийского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017,2019 и прогнозных 2020 годов	499,531 млн. тенге
в том числе: СМР	411,642 млн. тенге
оборудование	4,109 млн. тенге
прочие затраты	83,780 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования Илийского района» в соответствии с условиями договора № 120640014213/190231/00 от 31.05.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Іле ауданы, Боролдай ауылындағы «Әдемі» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2019 жылдардағы ағымдағы және 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	499,531 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	411,642 млн. теңге
жабдықтар	4,109 млн. теңге
өзге шығындар	83,780 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 31 мамырдағы № 120640014213/190231/00 шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

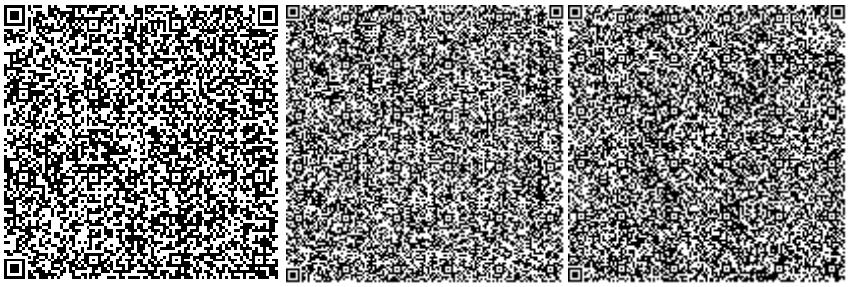
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

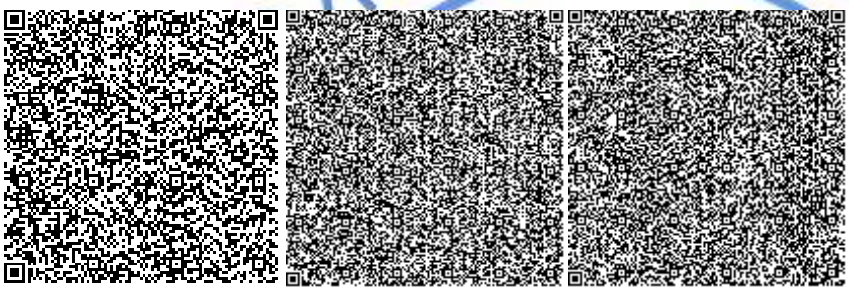
Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела



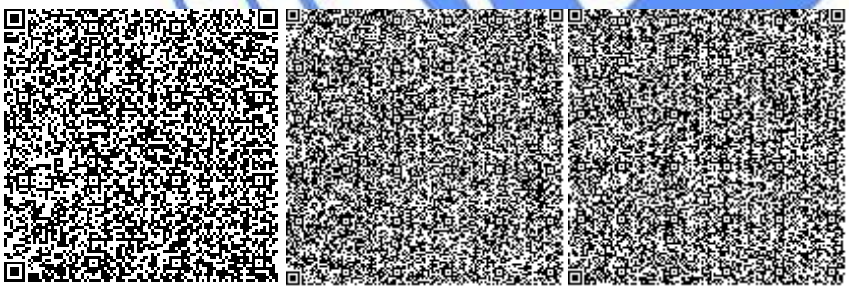
Атибеев А.Б.

Эксперт



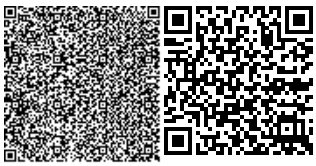
Аяпбергенова З.А.

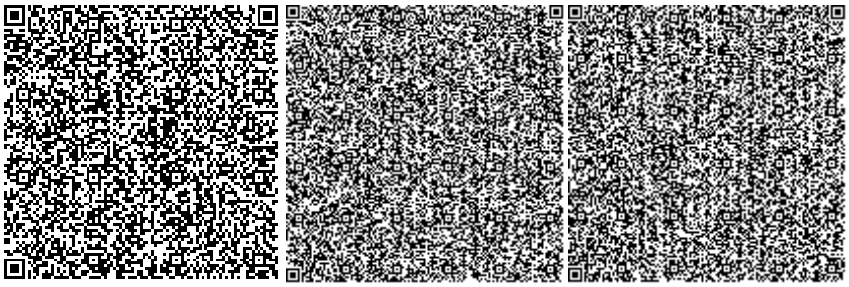
Руководитель сектора



Селютина М.А.

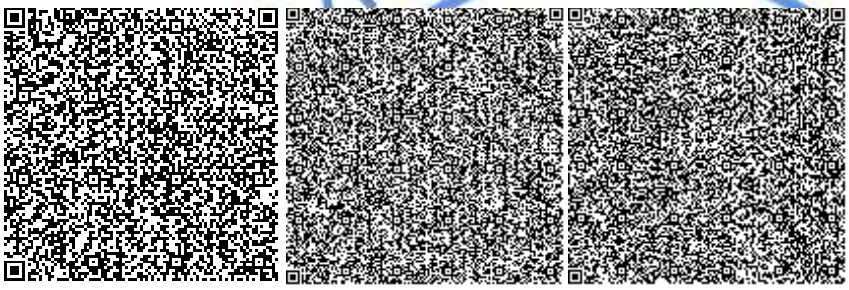
Эксперт





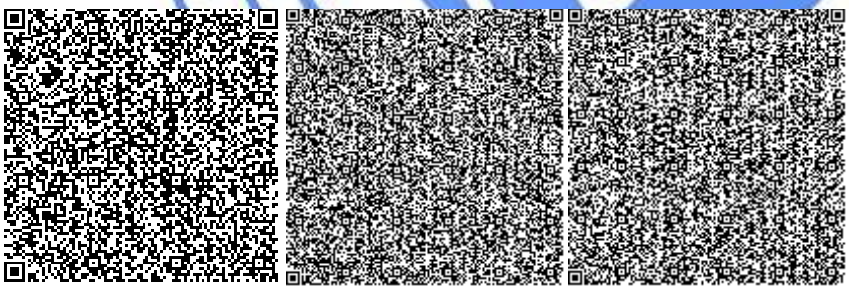
Каратай Р.Ж.

Эксперт



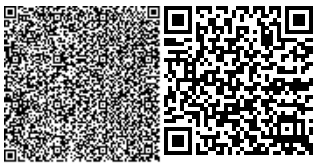
Текеев С.Е.

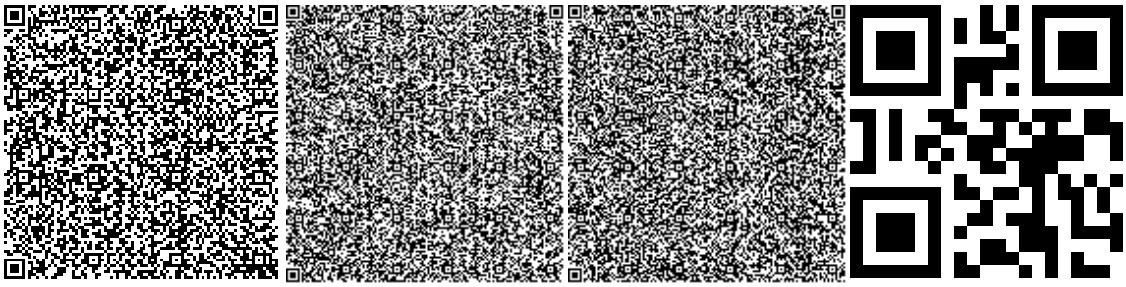
Эксперт



Бастоногова О.А.

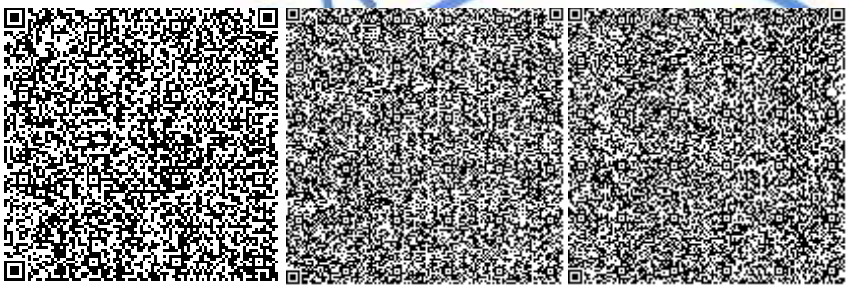
Эксперт





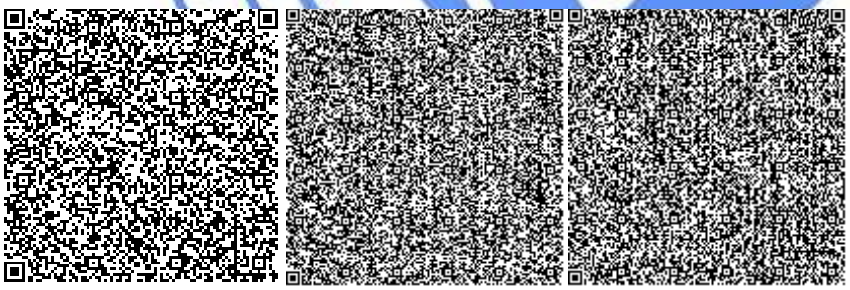
Журавский В.В.

Эксперт



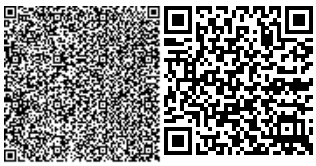
Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт



Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Номер: KZ80VDD00123777

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Илийского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Титов, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640014213

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт здания детского сада "Әдемі" в п.Боролдай Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 26.07.2019 г.

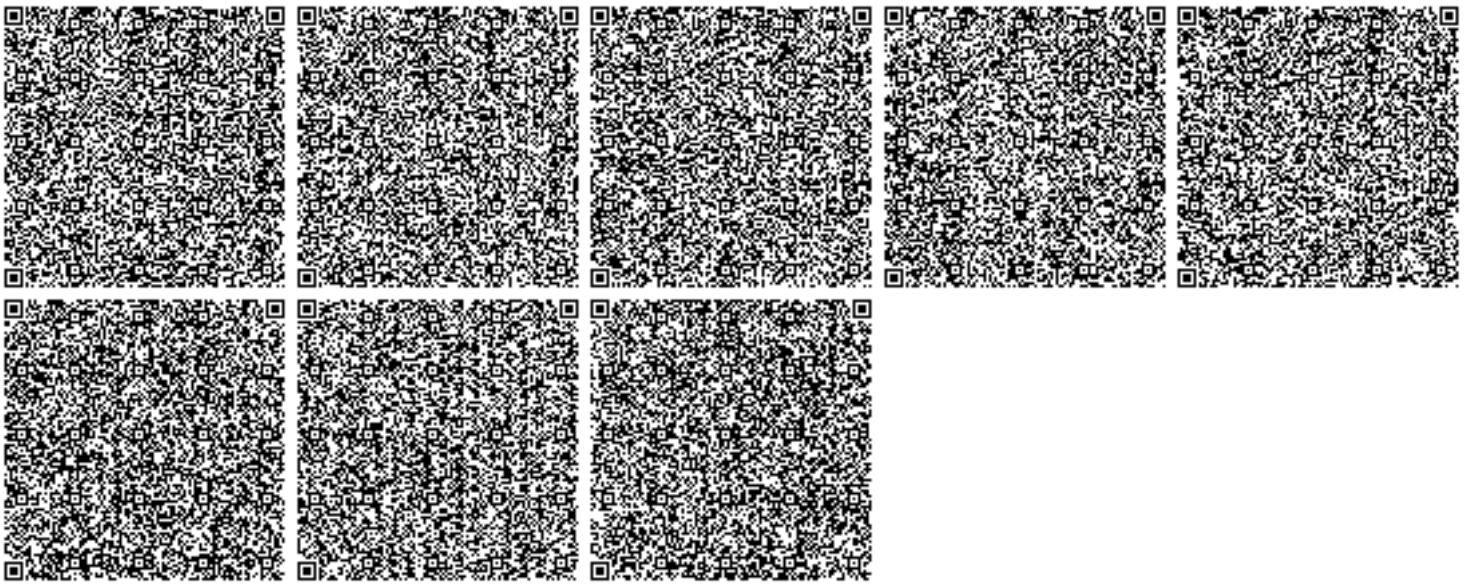
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25533876	1,928426274
капитальный ремонт здания детского сада "Әдемі" в п.Боролдай Илийского района Алматинской области	0,25533876	1,928426274
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0011114	0,0088353
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,14436503	0,0737051
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031758	0,0003606
Метилбензол	0,003935	0,2303746
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00007	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000208	0,0001262
Хлорэтилен	0,00026	0,00018
Этанол	0,00143	0,09821
Уайт-спирит	0,004484	0,154323
Углерод оксид	0,04228694	0,014232
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,000555
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0078	0,055983
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00278	0,407
2-Этоксиэтанол	0,000222	0,008
Азот (II) оксид	0,00001647	0,00000367
Азота (IV) диоксид	0,01097727	0,0045374
Гидроксибензол	0,0002775	0,0000599
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,004186	0,009355
Железо (II, III) оксиды	0,020365	0,0104705
Бутан-1-ол	0,000775	0,191
Бутилацетат	0,001597	0,4508471
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0079313	0,2102649
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2020 года по 01.10.2020 года.