Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

_____ И. О. Спатаев

«Оңтүстік Қазақстан Облысы Түлкібас ауданы Тұрар Рысқұлов ауылы Сейдалиев көшесіндегі ардагерлер мен балалар саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 тамызындағы №19-0890/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

и. о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0890/13 от 21 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0928 от 31.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Купол» в соответствии с письмом заказчика №54 от 03.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол» Государственная лицензия ГСЛ №008290 от 04.03.2002 года. Приказ на продление № 70 от 30. 05. 2008 года. Дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2013 год. Категория лицензии II.

ГИП - Коныс А. Приказ о назначении ГИП за № 08 от 27.05. 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Тюлькубасского района в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание №192/24 от 03.04.2013 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района;
- решение акима с/о Майлыкент, Тюлькубасского района №8 от 15.01.2013 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользование;
- акт на право постоянного землепользование за №300047429 от 27.11.2012 года, выданный отделом земельных отношений Тюлькубасского района;
- письмо отдела строительства архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района за №734 от 20.08.2013 года о том, что финансирование строительства парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова ЮКО предусмотрено постановлением акимата Тюлькубасского района № 253 от 10.06.2013 года;
- письмо отдела строительства архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района за №715 от 14.08.2013 года о том, что строительство парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО предусмотрено в 2013 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2013 году, заказ №27.
- топосъемка участка строительства, выполненная ТОО «Майлыкент Проект Строй» в 2013 году.

Технические условия:

- б/н от 19.03.2013 года на водоснабжение, выданные ГКП «Тураркент су»;
- №01-894 от 12.04.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №169 от 19.06.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора Тюлькубасского района ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №000719 от 19.07.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Рабочий проект согласован архитектором Тюлькубасского района.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети. Поливочный водопровод.

Альбом 2. Архитектурно - строительная часть. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание условий отдыха и проведения культурных мероприятий для ветеранов и детей Тюлькубасского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства парка ветеранов и детей расположен по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IIIB

Температура наружного воздуха °С: абсолютная минимальная суток минус 30; абсолютная максимальная плюс 41; средняя наиболее холодной пятидневки минус 17.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинка - 0,38 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С для суглинка - 0,48 м.

Ветровой район – IV.

Снеговой район – II.

Гололедный район – IV.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

Согласно отчету об инженерно геологических условиях площадка строительства сложена одним инженерно-геологическим элементом (ИГЭ) - суглинок светло-коричневого цвета, непросадочный со следующими расчетными характеристиками: удельный вес - 20,0 кН/м^3; угол внутреннего трения - 22°; удельное сцепление - 6 кПа; модуль деформации - 8,4МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко-и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,073 до 0,094 %.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 грунты неагрессивные.

Содержание SO_4 равно 48 - 144 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы хлор для бетона по ГОСТ 10178-85 грунты неагрессивные.

Содержание ионов хлора равно 36,85 -64,4 мг/кг

Подземные воды

Подземные воды, в пределах участка, на момент изысканий, пройденными выработками глубиной до 6,0 м. не вскрыты.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - первая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадка под строительство расположена в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасском районе. Площадка расположена на пологом склоне. Поверхность земли площадки наклонная.

Предусмотрено строительство парка ветеранов и детей, автостоянки в селе Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

Привязка зданий и сооружений дана от существующего ограждения, которые выносятся в натуру районной архитектурой.

Вертикальная планировка

Поверхность земли площадки относительно ровная, с уклоном на юго-запад.

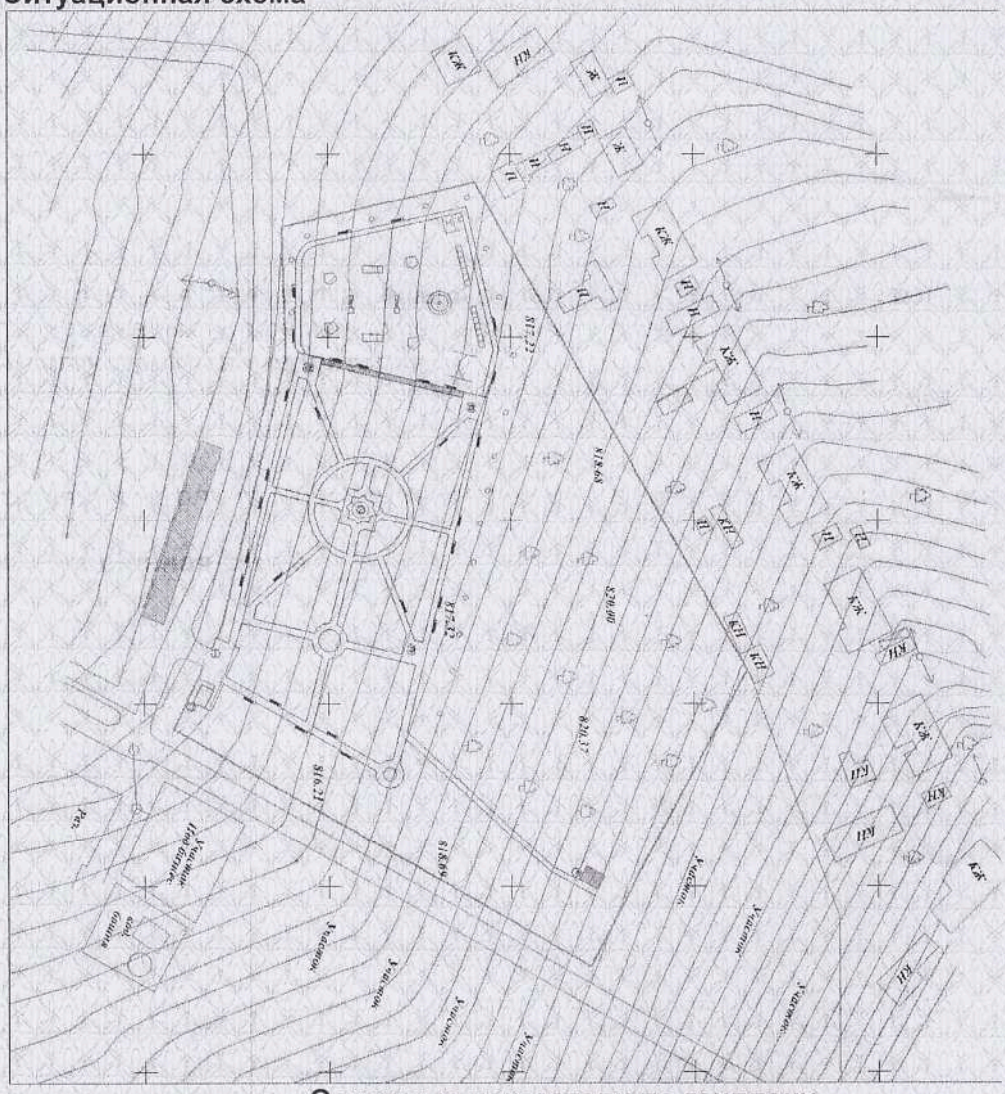
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории парка предусмотрены: дорожки с плиточным покрытием, (скамьи, урны, мусороконтейнеры). Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев. Деревья высаживаются от зданий и сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0 м.

Ситуационная схема



Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м²	19200.0	100	
2	Площадь застройки	м²	23.1	0.12	
3	Площадь покрытий	м²	1407,0	7,33	
4	Площадь озеленения и прочие территорий	м²	17769,9	92,55	

6.2.2 Архитектурные решения:

Объемно - планировочные решения

Объемно-планировочные решения парка для ветеранов и детей разработаны в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проходная прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,0х3,0 м. Высота помещений от пола до потолка 2.70 м.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой окраской,

Цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской.

Здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,56х2,47 м. Высота помещения 2,3 м.

Арка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,28 м. Высота арки 3,8 м.

Вся территория парка ограждается металлическим решетчатым и сетчатым ограждением с воротами и калитками.

Объемно-планировочные показатели зданий и сооружений

№ пп	Наименование	Этаж-ность	Общая площадь, м^2	Строительный объем м^3	Площадь застройки, м^2
1	Проходная	1	11,56	58,18	18,18
2	Уборная на 2 очка	1	-	12,79	4,92

6.2.3 Конструктивные решения

Проходная

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими и продольными и поперечными стенами из кирпича КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2007на цементно-песчаном растворе М50.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные.

Стены из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытия - монолитные, железобетонные плиты.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешетке и стропилам.

Оконные и дверные блоки - индивидуальные по ГОСТ6629-88.

Уборная на 2 очка - с жесткой конструктивной схемой здания, стены из кирпича КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. с монолитным железобетонным непоглащающим выгребом.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешетке и стропилам.

Двери - индивидуальные

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой окраской,

Внутренняя отделка - штукатурка, с последующей известковой окраской.

Арка

Арка - сооружение с кирпичными стенами из кирпича КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с монолитным ж/бетонными плитами покрытия, с мягкой кровли из «Kronospan»по деревянным прогонам и стропилам.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности строительства 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий (проходной, уборной) обеспечивается совместной работой стен из керамической кирпичной кладки, жестко связанной с монолитными сердечниками. Качество кирпичной кладки армирование и ее связь с монолитными железобетонными включениями соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Наружные стены выполнены из К 75/1/15 по СТ РК 530-2002 на цементно-песчаном растворе М50.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ - 225.

Деревянные конструкции полов и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Основанием под фундаменты служат естественный грунт - суглинок первого типа.

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5 м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водопровод поливочный

Источником водоснабжения поливочного хозяйственно питьевого водопровода служит существующий закольцованнный водопровод диаметром 110 мм согласно техническим условиям, выданным ГКП «Тураркент су». На врезке в колодце устанавливается водомер.

Подача воды предусмотрена для полива территории парка.

Оросительная сеть по территории парка проложена на глубине 40см. Полив зеленой зоны предусмотрен шлангами.

Для опорожнения сети на зимний период в конце установлен мокрый колодец.

6.2.4.2 Электроснабжение

Наружное освещение

Настоящий проект выполнен на основании технических условий №01-894 от 12.04.2013г. ТОО«Онтустик Жарык Транзит» выданные заказчиком, задания на проектирование предусмотрено разработка сетей 0,4 кВ электроснабжения парка ветеранов труда в Тюлькубасском района, ЮКО.

Общая расчетная мощность 5 кВт. Общий расчетный ток - 11 А.

Категория надежности электроснабжения -3.

В соответствии с техническими условиями, источником электроснабжения 0,4 кВ является существующая на территории агроколледжа ТП № 1/605 «Агроколледж», воздушной линией 0,4 кВ, проводом СИПс-4х35, на типовых железобетонных опорах. Вывод 0,4 кВ из ТП № 1/605, прохождение сетей 0,4 кВ по территории агроколледжа, и ввод в проходную, выполнено кабелем АВбБШв-1кВ 3х50+1х25, прокладываемым в земляной траншее, в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм, на глубине 0,7 м от поверхности. Освещение территории парка предусмотрена светильниками наружного освещения марки РКУ с лампами ДРЛ-125, установленными на металлических опорах высотой 4м, вдоль основных аллей парка.

Электроснабжение опор наружного освещения территории парка (по двум фидерам, Ф1,Ф2) и уборной (Ф3) осуществляется от ВРУ, устанавливаемого в проходной. Управление наружным освещением осуществляется с ящиков управления ЯОУ, устанавливаемых в проходной. Кабели сетей наружного освещения прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от поверхности. Расстановка и выбор типа опор наружного освещения выполнены по рекомендации заказчика.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учет потребляемой энергии производится счетчиком, установленным внутри ТП. Проектом предусмотрена выполнение наружного контура заземления проходной сталью полосовой 40х4мм.

Все работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Электроосвещение

Проходная

Электроосвещение проходной выполнено в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Общая установленная мощность на ВРУ здания -5,203 кВт. Категория надежности электроснабжения - 3. Общая расчетная мощность 5 кВт. Общий расчетный ток - 11 А.

В качестве ВРУ проходной используется щит ЩРН-Пм-16 и бокс 6-2-Н с отключающим автоматом и прибором учета электроэнергии, установленный в электрощитовой проходной.

От ВРУ проходной запитываются следующие нагрузки:

- освещение проходной (гр1) -1,658 кВт 7,5А;
- освещение территории парка (Ф1, 13 опор с лампами ДРЛ-125)-1,625 кВт 3,6 А;
- освещение территории парка (Ф2, 12 опор с лампами ДРЛ-125)-1,5 кВт 3,3 А;
- освещение уборной на территории парка (Ф3)-0,36кВт 0,54 А;
- питание прибора пожарной сигнализации (гр2)-0,06кВт 0,3А.

В качестве устройств управления наружным освещением территории парка приняты ящики управления освещением типа ЯУО, по одному на каждый фидер, устанавливаемые в комнате персонала проходной. Управление производится от фотореле и программатора.

Освещение помещений здания проходной принято 3-х видов: рабочее, дежурное ремонтное. В электрощитовой установлена светильник EFS 73 со встроенным аккумулятором, обеспечивающим дежурно-эвакуационное освещение на протяжении двух часов, и ящик ЯТП-0,25, с понижающим трансформатором 220/36В, обеспечивающим ремонтное освещение напряжением 36В.

Освещение основных помещений здания выполнена люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнена светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполнено сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГ, расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей.

В проходной предусмотрена устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4 мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее, чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети. На входе в здание, выполнены мероприятия по выравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п. 7.1.87.

Все работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Уборная на 2 очка

Общая расчетная мощность - 0.36 кВт. Общий расчетный ток - 0,54 А. Степень надежности электроснабжения - 3. В качестве вводного устройства принят выключатель автоматический 2-х полюсный АП50-2МТ, устанавливаемый в тамбуре, на высоте 1.8 м от пола. Освещение принято одного вида - рабочее. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Светильники установлена на стенах на высоте 2.3м. Сети освещения выполнена кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым открыто, по потолку и стенам здания с креплением скобами.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4.3 Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация разработана в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002; СНиП РК 2.02-15-2003; СН РК 2.02-11-2002. В защищаемых помещениях установлена тепловые датчики ИП-105 -1 А3 Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются - открыто по стенам.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Нота-1.01». Прибор установлен в комнате персонала.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, от ВРУ проходной. Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Оповещение о пожаре принято по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице, у входа в здание.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генерального плана парка учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума».

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства:

Продолжительность строительства парка определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Начало капитального ремонта в 2013 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22 июля 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в генеральном плане обозначена граница участка;

2) проходная. АС-5. Откорректирована экспликация полов;

3) АС-6. Откорректировано сечение 2-2 и ГОСТ на арматуру;

4) АС-7,8. Откорректировано сечение 1-1 и пересчитать расход материалов;

5) арка АС-1-4. Показан ситуационный план ограждения. Дан расход материалов на фундаменты. Откорректирована схема фермы, узел2. Учтен расход материалов;

6) АС-1. Откорректировано количество стоек и ОГ-1;

7) представлены: справка о площади полива, график полива, согласованный с заказчиком и расчеты на расход воды для полива; расчеты по подбору диаметра труб;

8) сечение питающего кабеля откорректировано; наружный контур заземления выполнен в соответствии с ПУЭ РК;

9) внутриплощадочные сети 0,4кВ и наружного освещения выполнены в соответствии с нормативной документацией;

10) уборная - электропроводка выполнена кабелем в ПВХ трубе;

11) проходная - тип вводного и распределительного устройства откорректирован;

12) электропроводка в пустотах плит перекрытий выполнена кабелем без трубы;

13) над выходом из проходной предусмотрен светильник с автономным питанием;

14) представлена смета и договор на проектно изыскательные работы;

15) исправлены стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, приведены в соответствие;

16) откорректированы объемы по устройству стен и перегородок, приведены в соответствие с проектом;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличен.
			заявленные	рекомен. к утвержден.	
1	Площадь участка	м²	19200.0	19200.0	
2	Площадь застройки	м²	23.1	23.1	
3	Площадь покрытий	м²	1407,0	1407,0	
4	Площадь озеленения и прочие территорий	м²	17769,9	17769,9	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	12,159 11,942 0,051 0,166	12,286 12,064 0,054 0,168	+0,127 +0,122 +0,003 +0,002
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	33,686 26,673 0,114 6,899	33,836 26,947 0,121 6,768	+0,150 +0,274 +0,007 -0,131
7	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 0,150 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство парка ветеранов и детей по ул. Сейдалиева б/н в с. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 19200.0м^2
2. Площадь застройки 23.1м^2
3. Площадь покрытий 1407,0м^2
4. Площадь озеленения и прочие территорий 17769,9м^2
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 12,286 млн.тенге
   в том числе СМР 12,064 млн. тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года 33,836 млн. тенге
   в том числе СМР 26,947 млн.тенге
7. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Купол» в соответствии условиями договора от №19/0928 от 31.07.2013.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан Облысы Түлкібас ауданы Тұрар Рысқұлов ауылы Сейдалиев көшесіндегі ардагерлер мен балалар саябағының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	19200,0 м^2
2.	Құрылыстың ауданы	23,1 м^2
3.	Жабынды ауданы	1407,0 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы және басқа аумақтар	17769,9 м^2
5.	2001жылғыбазалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,286 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,064 млн. теңге
6.	2013 жылдағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	33,836млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	26,947 млн.теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 31.07.2013 ж. №19/0928 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Купол» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Г. Сотникова
Бас маман	А. Давыдова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА