ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 13 желтоқсандағы №19-0844/11

«ОҚО, Сарыағаш каласындағы «Сарыағаш» облыстық балалар шипажайының» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Сарыағаш» облыстық балалар шипажайы» МКҚК

Бас жобалаушы:
«Мерей – Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш каласындағы «Сарыағаш» облыстық балалар шипажайының» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0844/11 от 13 декабря 2011 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш ЮКО»

Заказчик :
ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0843 от 16.11.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГККП Областной детский санаторий «Сарыагаш»»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сэулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ № 000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 31-П от 22 июля 2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование от 15.09.2011 года, утвержденное главным врачом ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш, ЮКО.

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий Областного детского санатория «Сарыагаш» в г.Сарыагаш за № 58 от 06.12.2011 года, выполненное ЮКФ АО НЦ «Курылысконсалтинг».

5.1.3. Акт обследования состояния зданий, утвержденный от 10.10.2011 года, утвержденный главным врачом ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш, ЮКО.

5.1.4. Дефектный акт от 10.10.2011 года, утвержденный главным врачом ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г.Сарыагаш, ЮКО.

5.1.5. Письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/6044 от 10.11.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш, ЮКО предусмотрено в 2012 году.

5.1.6. Письмо ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г.Сарыагаш, ЮКО» за № 193 от 11 ноября 2011 года о том, что капитальный ремонт со времени сдачи в эксплуатацию в 1961 году капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.7. Письмо ГККП «Областной детский санаторий «Сарыагаш» в г. Сарыагаш, ЮКО» за 3192 от 11 ноября 2011 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстояние 5 км

5.1.8. Технические условия на электроснабжение за № 01-2845 от 08.11.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 2. Генплан. Благоустройство. Малые Архитектурные формы. Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС).

5.2.3. Альбом 2. Блоки «А», «Б» Архитектурно – строительные чертежи.

5.2.4. Альбом 3. Блоки «В», «Г». Гараж. КПП. Автоклавная. Архитектурно - строительные чертежи.

5.2.5. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация.

5.2.6. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта является улучшение условий лечения детей и повышение эффективности работы медицинского и обслуживающего персонала детского санатория.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Областная детская санатория «Сарыагаш» расположена в селе Коктерек города Сарагаш, ЮКО.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

Год строительства - 1961.

6.1.2. Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания областной детской санатории «Сарыагаш» состоит из двух блоков – блоки «А» и «Б».

Блока «А» - главный корпус – двухэтажный, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 50,0 х 9,4 м,

Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства – 1961.

Блока «Б» - лечебный корпус - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,0 х 15,9 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0м.

Год строительства – 1961.

Здание столовой - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0 х 12,0 м.

Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства – 1961.

Здание прачечной - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,0 х 8,9 м.

Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства – 1961.

Основные конструкции и конструктивные элементы блоков «А» и «Б» и здания столовой.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Стены выполнены из керамического кирпича.

Перегородки выполнены из керамического кирпича.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая и масляная покраска на высоту 1,6 м.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Здание гаража - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0 х 6,9 м. Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Год строительства - 1961.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания гаража

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены выполнены из керамического кирпича.

Перекрытие – железобетонные ребристые плиты.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Здания КПП, автоклавная - одноэтажные, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,7 х 2,7 м, 6,4-3,7 м соответственно. Здание с несущими стенами из керамического кирпича.

Высота помещения от пола до потолка -2,7 м.

Год строительства - 1961.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены выполнены из керамического кирпича.

Перекрытие – деревянные балки.

Внутренняя отделка – известковая, клеевая.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Инженерные сети

Наружные сети теплоснабжения от электрических котлов самодельного производство расположенный в зданий столовой.

Наружная канализация – существующая, поселковые сети.

Наружная сеть электроснабжения воздушная линия из алюминиевых проводов по деревянным опорам с железобетонными вставками.

Водоснабжение – привозная вода.

Благоустройство

Площадь участки - 2855,26 м^2.

Территория ограждена железобетонными плитами, металлическими ограждениями.

Покрытие – бетонное.

На территории больницы существуют зеленые насаждения.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание блока «А» (главный корпус) и блока «Б» (лечебный корпус), здания столовой и прачечной

1) штукатурка в цокольной части здания имеет отслоение и отпадения. В ленточных монолитных бетонных фундаментах под стены не имеются трещины и деформаций;

2) отмостки бетонные имеют трещины, и отколы местами отсутствуют;

3) в наружных и внутренних стенах имеется вздутие отслоение и отпадение штукатурки. Других повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеются и находятся в удовлетворительном состоянии;

4) в перегородках имеются горизонтальные и вертикальные трещины над проемами и в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и покрытия. Имеются мелкие выбоины, повсеместное вздутие и отслоение штукатурки;

5) в плитах перекрытия и покрытия имеются выпадения раствора в швах, следы протечек, ржавые пятна, отслоение и вздутие отделочного слоя;

6) в кровле из асбестоцементных волнистых листов повсеместно имеются протечки и просветы, во многих местах произошло искривление и отсутствие конькового элемента. Имеются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах, полное отсутствие желобов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА