Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалы
Директор
Е.А. Тикибаев

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы (Меновное ауылы) Советская көшесі, 104 мекенжайында орналасқан № 7 қазандықтың аумағынан ағындарды жинау мен бұру жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

17.03.2017 ж. № 06-0031/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен жылу жүйелері» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Пост Экс Ком» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы (Меновное ауылы) Советская көшесі, 104 мекенжайында орналасқан № 7 қазандықтың аумағынан ағындарды жинау мен бұру жүйесі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нын Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Восточному региону РГП «Госэкспертиза»
Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0031/17 от 17.03.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (село Меновное) город Усть-Каменогорск, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Пост Экс Ком»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (село Меновное) город Усть-Каменогорск, ВКО»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (с. Меновное) г. Усть-Каменогорск, ВКО».

Год разработки – 2016 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 970340000020/1700680 (ДП-ТС17073) от 20.01.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (с. Меновное) г. Усть-Каменогорск, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Пост Экс Ком» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на проектные работы по II категории № 12018114 от 19.11.2012 г. с приложениями, выдана Агентством Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Шушакова Т.А., приказ ТОО «Пост Экс Ком» № 56-К от 22.07.2016 г.

Субподрядные проектные организации:

ИП «Грохотов А.Н.» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на работы в области охраны окружающей среды № 01547Р от 03.12.2007 г., выдана Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2016 г., утвержденное АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 03-01-04/105 от 06.03.2017 г., о начале строительства – май 2017 год;
- письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-02-05-39/09 от 08.08.2016 г., об источнике финансирования за счет собственных средств, о существующем складе угля вместимостью не менее 1000 т, расположенном со стороны южного фасада здания котельной №7, о переносе существующего ограждения согласно границам участка, указанным в акте на земельный участок и схеме отвода участка, о наличии на территории существующей эксплуатируемой котельной № 7 первичных средств пожаротушения;
- архитектурно-планировочное задание № 189/О-16 от 05.05.2016 г. на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2132 га, № 1029418 от 08.01.2013 г., кадастровый номер 05-085-107-837 для размещения котельной;
- дефектная ведомость от 2016 г, утвержденная АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ВостокГИИз в 1987 году. Подтверждение инженерно-геологических условий и физико-механических свойств грунтов ТОО «ВК ГИИИз» от 21.12.2016 г;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № ses/F1-03/00975/2 от 26.12.2016 г., выданное РГУ «Департамент по ЗПП ВКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» о том, что объект (ливневая канализация котельной) не входит в «Перечень эпидемически значимых объектов», утвержденный приказом МНЭ РК No414 от 30.05.2015 г. и проведение отраслевой вневедомственной экспертизы не требуется;
- заключение государственной экологической экспертизы № F4-0007/17 от 03.02.2017 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- заключение № 18-11-3-11/345 от 15.08.2016 г., выданное РГУ «Ертісская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;
- письмо № 03-01-04/7777 от 14.09.2016 г. АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» о соответствии проекта заданию на проектирование;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта (201608-154-ПЗ,ПП).
Том 2. Чертежи:
- генеральный план (201608-154-ГП);
- наружные сети канализации (201608-154-НК).
Том 3. Сметная документация (201608-154-СД).
Том 4. Охрана окружающей среды (201608-154-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни и инженерного обеспечения жителей района города Усть-Каменогорска.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

Участок строительства расположен на территории котельной № 7 по улице Советская, 104 в селе Меновное в городе Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 263,53 до 283,67 м

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) объект находится в IIВ климатической зоне.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIВ;
- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданных институтом «ВОСТОКГИИЗ», подтверждения категории грунтов и сейсмичности площадки строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 от 01.08.2016 г., выданных ТОО «ВК ГИИИз», в геоморфологическом отношении площадка приурочена к I-надпойменной террасе реки Иртыш.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные отложения, представленные лессовидными суглинками, песками и галечниковыми грунтами

Площадка строительства характеризуется следующими данными:

1 ИГЭ – насыпной слой. Мощность слоя от 0,8 м до 1,10 м.

2 ИГЭ - почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,40 м.

3 ИГЭ – суглинок лессовидный. Мощность слоя 0,60 – 0,90 м.

4 ИГЭ - песок мелкий, средний. Мощность слоя 0,40 – 0,70 м.

5 ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с содержанием валунов. Галька округлой и уплощенной формы, крепкая. Грунт вскрыт с глубины 1,90-2,80 м.

Коэффициент пористости 0,52; угол естественного откоса в сухом состоянии 390; угол естественного откоса под водой 340; объемный вес галечника 2,02 т/м^3; удельное сцепление 0,02 кг/см^2, модуль деформации 400 кг/см^2.

Грунты классифицируются как галечниковые. Заполнителем пор служит песок средней крупности.

Нормативная глубина промерзания неоднородного слоя суглинков, песков и крупнообломочных грунтов - 2,30 м.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Существующее положение

Котельная № 7 расположена по улице Советская, 104 в селе Меновное города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области. Участок полностью включается в пределы водоохранной зоны реки Иртыш, расположен в пределах водоохраной полосы – 10 м от протоки.

Котельная работает по тепловому графику. Максимальная загрузка приходится на зимний период. На территории котельной расположены следующие здания:

- здание котельной № 7,
- площадка золошлаковых отходов,
- дымовая труба,
- емкость сбора ливневых стоков с площадки золошлаковых отходов.

Общая площадь территории 2132 кв.м, из которых зданием котельной занято 250 кв.м, площадкой хранения золошлаковых отходов 214 кв.м. Проезды внутри территории покрыты уплотненным грунтом. Планировка территории отсутствует. Существующая площадка хранения золошлаковых отходов имеет собственную систему сбора стоков в емкость объемом 3 куб.м.

Котельная имеет ограждение по периметру и два выезда с территории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Производственная площадка котельной № 7 расположена в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в с. Меновное, в производственной зоне, по адресу: ул. Советская, 104, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,2132 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право временного возмездного землепользования земельным участком № 1029418 от 09.01.2013 г. (кадастровый номер земельного участка 05-085-107-837; площадь земельного участка – 0,2132 га; целевое назначение земельного участка – для размещения котельной; адрес участка: Восточно-Казахстанская область; город Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. Советская, 104).

Котельная расположена на обособленном участке, с учётом направления ветров преобладающего направления.

На территории отведённого земельного участка расположены существующие: здание котельной № 7, сооружения, инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения. Рельеф участка спланирован, растительный слой нарушен ранее при строительстве объекта.

В данном разделе рабочего проекта предусмотрены проектные решения по сбору и отводу ливневых стоков на локальные очистные сооружения, а также работы по благоустройству и озеленению территории предприятия.

По функциональному использованию территория котельной разделена на следующие зоны:

- производственную;
- подсобную;
- складскую.

В производственной зоне расположено существующее здание котельной № 7.

В состав подсобной зоны входят следующие проектируемые сооружения: локальные очистные сооружения ливневых стоков, водоотводной лоток, элементы благоустройства и озеленения.

В складской зоне расположен существующий склад угля.

Расстояния между существующим зданием котельной и складом угля, а также между сооружениями, технологическими установками и инженерными сетями находятся в пределах нормативных требований и предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; категории производств, размещения инженерных сетей.

По периметру участок огорожен существующей оградой с двумя рассредоточенными въездами.

Котельная расположена в зоне действия территориального пожарного подразделения.

Подъезд пожарных автомобилей и технологического автотранспорта к территории котельной предусмотрен с двух противоположных сторон – по существующим улицам, а к зданию, сооружениям и технологическим установкам по всей их длине – по проектируемым проездам и площадкам.

Расстояния от края проезжей части проездов и площадок до стен здания и технологических сооружений предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемых проездов предусмотрена с учётом их рационального размещения, а также размещения инженерных сетей и полос озеленения.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства в местах, где расположены проектируемые сооружения, проезды и площадки. Предварительное снятие растительного грунта на участке строительства, не предусмотрено, в связи с его отсутствием. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у здания и сооружений назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс на участке строительства. Уклоны поверхности площадок и проездов предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод на локальные очистные сооружения ливневых стоков и предотвращения образования эрозии грунтов.

При благоустройстве территории котельной предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

тип 1 – нежёсткая дорожная одежда капитального типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, для проездов и площадок;

тип 2 – с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, для пешеходных дорожек.

По краю проезжей части запроектированы бортовые бетонные камни марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, а по краю пешеходной зоны – бортовые камни марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий на локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Пребывание на территории промплощадки предприятия маломобильных групп населения не предусмотрено.

Малые формы архитектуры - существующие.

На территории котельной расположены существующие деревья, которые предусмотрено сохранить. Дополнительно, для озеленения территории предприятия предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газон из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, здания и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

На территории предприятия предусмотрена единая система внутриплощадочных инженерных сетей. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданием, сооружениями, зелеными насаждениями, а также с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,2132
2	Площадь застройки (существующая/проектируемая)	м.кв	464,00 / 57,00
3	Площадь покрытий	м.кв	1044,00
4	Площадь озеленения	м.кв	526,00
5	Прочие площади	м.кв	41,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружная канализация

Проект выполнен согласно задания на проектирование от 2016 г., утвержденного АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

Данным проектом предусмотрен отвод поверхностных (ливневых и талых) вод с территории котельной № 7 в г. Усть-Каменогорск общей площадью 0,2132 га в дождеприемный колодец с фильтрующим патроном, в целях исключения проникновения в грунт неочищенных поверхностных стоков.

На площадке запроектированы сети:

- ливневой канализации (К2).

В качестве локальных очистных сооружений приняты фильтрующие патроны, устанавливаемые в сооружаемые колодцы из сборных железобетонных элементов. Фильтрующий патрон с комбинированной загрузкой предназначен для очистки ливневых стоков от взвешенных веществ, СПАВ, нефтепродуктов и других органических веществ.

Очищенные ливневые стоки в дальнейшем предполагается использовать на полив зеленных насаждений и мытье дорожного покрытия, при помощи переносного насоса ГНОМ 6-10 производительностью 6 куб.м, напором 10 м, который хранится в отапливаемом подсобном помещении.

Стоки по спланированной поверхности и лоткам самотеком поступают на решетку, закрывающую загрузку фильтрующего патрона.

В верхней части фильтрующего патрона, заполненного полиэфирным волокном, происходит очистка водного потока от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов за счет эффекта коалесценции.

Далее поток, прошедший предварительную механическую очистку, поступает в нижнюю часть фильтрующего патрона, заполненного углем марки МАУ (Модифицированный Азотсодержащий Уголь). После очистки дождевые сточные воды поступают в колодец-накопитель очищенных стоков.

Принятая схема очистки исключает попадание вредных веществ в поверхностные и подземные воды.

Фильтрующие установки не требуют вмешательства персонала в их работу, энергон.

Эффективность очистки взвешенные вещества с 200 до 10 мг/л, нефтепродукты с 50 до 0,3-0,05, СПАВ с 30 до 0,1.

Ливневая канализация (К2) запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена с раструбами и соединительными кольцами диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по типу водопроводных по т.п.901-09-11.84.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01-02-2009

- в колодцах в швах между сборными элементами предусмотрена заделка стальных соединительных элементов;
- предусмотрена упругая заделка труб в стенках колодцев с заполнением зазора упругой прокладкой. Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 20 мм;
- на сопряжении нижнего кольца с днищем предусмотрена сплошная обойма из монолитного бетона кл. В 12,5.

Таблица № 2

Основные показатели по разделу НК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Ливневая канализация (К3)	-	2,11	0,574

Протяженность сетей канализации – 6,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения безопасности зданий в жилых районах, размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферного воздуха, т.к. выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный характер;
- воздействие на почвы и грунты не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- деятельность объекта не окажет существенного негативного влияния на биологическую систему и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Получено положительное заключение № 18-11-3-11/345 от 15.08.2016 г., выданное РГУ «Ертісская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

Проектируемый объект не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на здоровье населения.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Для выполнения строительно-монтажных работ предусмотрено два периода:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства.

Перед производством на площадке заказчик должен:

- получить разрешение на право производства земляных работ;
- назначить ответственное лицо по техническому надзору;
- завести журнал технадзора за строительством;
- заключить договор с подрядной организацией.

Генподрядчик до начала строительства должен:

- разработать и согласовать с инспектирующими организациями проект производства работ (ППР) и утвердить его в установленном порядке;
- согласовать с акиматом временное перекрытие дорожных трасс в местах доставки грузов и объездные пути;

- назначить лицо, ответственное за производство работ, технику безопасности и пожарное состояние на площадках строительства;
- принять экзамен у ответственных инженерно-технических работников за производство работ;
- завести журналы производства работ.

Основной период строительства включает:
- обследование;
- геодезическую съёмку;
- оформление разрешения на производство работ;
- производство строительно-монтажных работ;
- установку оборудования;
- пуско-наладочные работы.

Подрядчик во время строительства обязан составлять акты на скрытые работы в присутствии представителя технадзора. Все работы, которые в процессе реконструкции и строительства будут скрыты в конструктивных элементах подлежат поэлементной приемке.

В период выполнения работ по организации строительной площадки в условиях строительства выполнены следующие общеплощадочные мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих:
- определены границы опасных зон и установлено ограждение вокруг них;
- организованы проезды для монтажных механизмов и транспортных средств, проходы для рабочих, места складирования конструкций и материалов;
- обеспечено необходимое освещение строительной площадки, участков работ, проходов и проездов; для освещения, при реконструкции зданий (сооружений), выполнена отдельная временная электропроводка, не связанная с электрической сетью реконструируемого объекта;
- объекты оснащены первичными средствами пожаротушения;
- обеспечена электробезопасность;
- обеспечено соблюдение санитарно-гигиенических норм, согласно порядку, установленному для действующего предприятия;
- установлены знаки безопасности.

У въезда на строительную площадку установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств, в соответствии с правилами дорожного движения.

Складирование материалов, конструкций, оборудования производится в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование, с учётом особенностей производства работ на действующем предприятии.

Погрузочно-разгрузочные и транспортные работы выполнены с соблюдением требований безопасности ДНАОП 0.00-1.03-93.

Нормативная продолжительность строительства определена по трудозатратам и календарному графику и составляет – 1 месяц.

Согласно письма заказчика за № 03-01-04/105 от 06.03.2017 года начало строительства – май 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23.06.2016 года №8-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 7;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016) 2017 год. I квартал 2017 года;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» 15.07.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 -2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2016-2020 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов,	млн. тенге	17,894
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	10,355
1.2	оборудование	млн. тенге	1,568
1.3	прочие затраты	млн. тенге	5,971

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (с. Меновное) г. Усть-Каменогорск, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика на соответствие проекта выданному заданию на проектирование.
2. Представлено письмо заказчика об источнике инвестиций.

Генеральный план

3. Указан указатель направления на север согласно ГОСТ 21.508-93.

4. Согласно письма заказчика №03-01-04/105 от 06.03.2017 года существующее ограждение будет перенесено согласно акта на землю и схемы отвода участка.

5. Уточнен тип покрытия площадки угля – существующий, на генплане указаны контуры демонтируемого бетонного покрытия и железобетонных плит.

6. Отметки уровня земли приведены в соответствие с отметками на уточненной топосъемке.

7. В таблицу «Экспликация зданий и сооружений» включены емкости для сбора ливневых стоков существующая и проектируемая, даны позиции по ГП согласно ГОСТ 21.508-93 п.3.19.

8. Уточнено назначение дополнительно предусмотренных двух площадок – для отдыха и курения.

9. На разрезе А-А показан уровень площадки.

10. Согласно письма №03-01-04/105 от 06.03.2017 года заказчика территория котельной оснащена первичными средствами пожаротушения, дополнительных средств пожаротушения не требуется.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружная канализация

11. Отметки земли в проекте приведены в соответствие с новой топосъемкой.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

12. Представлена пояснительная записка к сметной документации согласно приказа от 03 июля 2015 года №235-нқ (указан территориальный район, начало строительства, продолжительность строительства и т.д.).

13. Сметная документация откорректирована в ценах 1 квартала 2017 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

14. Сметная документация согласована заказчиком.

15. Исключены затраты, не относящиеся к строительной деятельности (радиологические и дозиметрические измерения)

16. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу проекта.

17. Сметная стоимость разбита по годам реализации.

Сметный расчет стоимости строительства.

18. Включены затраты на производство работ в зимнее время.

19. Уточнена стоимость материалов и оборудования принятых по прайс-листам, согласно уточненного и заверенного заказчиком перечня.

20. Учтены замечания экспертов по разделам проекта.

21. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2132	0,2132	-
2	Протяженность сетей ливневой канализации	км	0,006	0,006	-

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов	млн. тенге	19,399	17,894	-1,505
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,318	10,355	-0,963
3.2	оборудование		1,902	1,568	-0,334
3.3	прочие затраты		6,179	5,971	-0,208
	из них:				
	- 2016 год			3,919	
	- 2017 год			13,975	
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание:

Уменьшение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 1,505 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Система сбора и отвода стоков с территории котельной № 7, расположенной по адресу ул. Советская, 104 (с. Меновное) г. Усть-Каменогорск, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- Общая протяженность сетей канализации 0,006 км
- Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов 17,894 млн. тенге
- в том числе:
  строительно-монтажные работы 10,355 млн. тенге
- оборудование 1,568 млн. тенге
- прочие затраты 5,971 млн. тенге
- Продолжительность строительства 1 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Пост Экс Ком» в соответствии с условиями договора от 20.01.2017 г. № 970340000020/1700680 (ДП-ТС17073).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласындағы (Меновное ауылы) Советская көшесі, 104 мекенжайында орналасқан № 7 қазандықтың аумағынан ағындарды жинау мен бұру жүйесі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Канализациялық желінің жалпы ұзындығы	0,006	шақырым
2016-2017 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	17,894	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	10,355	млн.теңге
жабдық	1,568	млн.теңге
басқада шығын	5,971	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.01.2017 жылғы № 970340000020/170068/00 (ДП-ТС17073) шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен жылу жүйелері» АҚ кепілдік етеді.

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Ведущий специалист

Артемчик Е.Б.

Эксперт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •