ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 05
"30" 07 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Казгурсткого района"**
Руководитель **Уисимбаев А.Т.**, РК., Туркестанская область,Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Д.Кунаев, 149Д
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии № _____ от _____ 2019 года, **ТОО "А.Р.Т-Құрылыс"**, Директор - **Тулендиев Бекжигит Расулович**, РК., Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Гагарина 1, 14/а
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № _____ от _____ 2019 года, **ТОО "Dauservice"** эксперт(ы) по технического надзора – в лице Уалиханов А.У.
Аттестат № KZ18VJE00036927 от 16.04.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту № _____ от _____ 2019 года **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**, эксперт(ы) по авторскому надзору – Турдиев Бауыржан Мухтарулы., Аттестат № 0077 от 17.06.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ОСШ имени О.Жамалова в населенном пункте Орталык сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района,ЮКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Туркестанская область, Казгуртский район, сельский округ Алтынтобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года, _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон №KZ14REA00128366 Управления государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области от 16 мая 2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» № Заказ 04-17-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Казгурсткого района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ июль 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца**;

фактически **2 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4114,62	4114,62
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17483,06	17483,06
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

и более						
В том числе подземной части			$м^3$	-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школа состоит из 6-и блоков.

Блок А (учебный) представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 35,7м12,6м. Высота этажа - 3,3м. Площадь застройки составляет 475,62м2. Объем здания 4660,0м3. Общая площадь здания 1211,03м2.

Блок Б (административно-учебный, актовый зал) представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане без подвала, с размерами в осях 47,8мх9,3м и 18,0х9,0м. Высота этажа - 3,3м, высота актового зала - 4,8м. Площадь застройки составляет 706,81м2. Объем здания 5755,96м3. Общая площадь здания 1362,68м2.

Блок В (спортзал) представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 24,0мх12,0м. Высота помещения - 6,0м. Площадь застройки составляет 334,18м2. Объем здания 2153,8м3. Общая площадь здания 300,38м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими ж/б рамами и самонесущими стенами.

Блок Г (учебный) представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 26,0мх6,3м. Высота этажа - 3,3м. Площадь застройки составляет 183,53м2. Объем здания 1275,8м3. Общая площадь здания 290,28м2.

Блок Д (учебный) представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 29,3мх12,6м. Высота этажа - 3,3м. Площадь застройки составляет 385,16м2. Объем здания 2511,2м3. Общая площадь здания 657,97м2.

Блок Е (столовая) представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 25,6мх12,6м. Высота помещения - 3,0м. Площадь застройки составляет 351,05м2. Объем здания 1126,3м3. Общая площадь здания 292,28м2.

Предусмотрены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта: отбивка штукатурки внутренних стен; очистка от водоэмульсионной окраски; демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными несущими элементами; демонтаж существующего шлакового утеплителя толщиной 100 мм; демонтаж существующих карнизных плит; демонтаж существующего кирпичного парапета; демонтаж асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

устройство кирпичного парапета с продухами; замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными несущими конструкциями на покрытие из металлочерепицы; устройство утеплителя из минераловатных плит на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 160 кг/м3 толщиной 90 мм; улучшенная штукатурка вновь устраиваемых кирпичных парапетов и фронтона с последующей декоративной отделкой «Аспол» и поливинилацетатной окраской; внутренняя отделка: стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими растворными смесями с последующей водоэмульсионной окраской и масляной окраской; потолок – выравнивание сухими растворными смесями, водоэмульсионная окраска (коридор в блоке А, все помещения в блоках Б, Г, Д); установка витражей из поливинилхлоридных профилей гардеробной в блоке Б; замена покрытия пола из линолеума в снарядной и кабинете физкультуры; устройство асфальтобетонного покрытия отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;_____

_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 154 935,939 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 368,246 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 132,55 тыс. тенге, прочих затрат 27435,14;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131 254,9672 тыс. тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 102 931,43 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 819,3 тыс. тенге;
стоимость прочих затрат 16 504,24 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт ОСШ имени О.Жамалова в населенном пункте Орталык сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района,ЮКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел образования Казгурсткого района"
Руководитель Уисимбаев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Dauservice"**
эксперт(ы) по технического надзора – Уалиханов А.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**
эксперт(ы) по авторскому надзору – Турдиев Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО ""А.Р.Т-Курылыс""**
Директор – Тулендиев Б.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (субподрядный подрядчик) **ТОО "OSER-A Group"**
Директор – Бейсенбаев Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.