«Алматы облысы Іле ауданы Жетіген ауылдық округінің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2019 ж. № КЭЦ-0027/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элай» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Жетіген ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

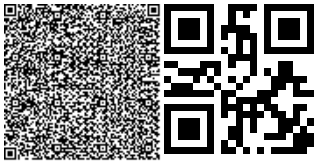
№ КЭЦ-0027/19 от 17.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Элай»,
Алматинская область

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 487/19-46 от 30 мая 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элай» (Государственная лицензия на проектирование 16003413, от 16 февраля 2016 года с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 16 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория, дата первичной выдачи от 24 июня 2010 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по специфике 030--159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 04 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 26 ноября 2018 года № KZ79VUA00057633;

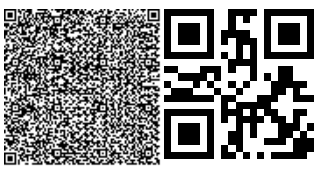
решение маслихата Илийского района Алматинской области от 28 февраля 2017 года № 11-52 о внесении изменений в решение Илийского районного маслихата от 12 декабря 2016 года № 9-39 «О бюджете Илийского района на 2017-2019 годы»;

постановление Акимата Илийского района Алматинской области, о разрешении на разработку проектно-сметной документации, по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области» от 30 июля 2017 года № 2-67;

акт обследования для рабочего проекта «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 24 ноября 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 04 апреля 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» - источником финансирования объекта: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», являются государственные инвестиции от 23 мая 2019 года 01-17 № 315;



письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», планируется на III квартал 2019 года, от 02 июля 2019 года 01-15 № 322;

договор о государственных закупках работ способом (Из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» (Заказчик) и ТОО «Элай» (Исполнитель), от 21 ноября 2017 года № 487/17-27;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АТЛАС-I» (государственная лицензия 14018309 от 02 декабря 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 02 декабря 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в феврале-мае 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия ГСЛ № 08311 от 02 марта 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 01 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана») в 2019 году по фондовым материалам;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», б/д и №, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 30 июня 2019 года;

перечень оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 30 июня 2019 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Калинина, ул.Зеленая Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области № 25.1-2340 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение к техническим условиям за № 25.1-2340 от 21 мая 2019 года на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Калинина, ул.Зеленая Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области, выданное АО «АЖК» № 25.1-3411 от 01 июля 2019 года;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Ш. Уалиханова, Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области № 25.1-2341 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Талканбай, ул.Нурманбай с.Жана-Арна Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области № 25.1-2342 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», от 23 мая 2019 года 01-18 № 316.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 487/17/05-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 487/17/05-0-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2. 487/17/05-ЭО	Наружное электроосвещение
4	Альбом 3. 487/17/05-ЭН	Электрические сети уличного освещения
5	Книга 2. 487/17/05-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3. 487/17/05-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга 4. 487/17/05-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
8	Книга 5. 487/17/05-СД	Сметная документация
9	Книга 6	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм, разработкой проекта наружного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства выполнен ТОО «ГеоКадKZ» в 2019 году по фондовым материалам.

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины, вытянутой вдоль северного склона Заилийского Алатау. Рельеф участка ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные с поверхности: насыпными грунтами, супесями просадочными, супесями не просадочными и песками средней крупности средней плотности.

Грунтовые воды по фондовым материалам вскрыты на глубине 2,9 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий до исследованной глубины 10,0 м выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ-2. Супесь просадочная твердой консистенции. Грунтовые условия по просадочности – I (первый) тип. Вскрытая мощность -1,4 м.

ИГЭ-3. Супесь непросадочная пластичной консистенции. Вскрытая мощность -1,0 м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, средней плотности. Вскрытая мощность до 7,40 м.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ п/п	ИГЭ	Плотность			Удельное сцепление		Угол внутреннего трения,		Модуль деформ.
		т/м3			кПа		градус		мПа
		ρн	ρII	ρI	CII	CI	φII	φI	E
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	-	-	-	-	-
2	Супесь просадочная	1,81	1,73	1,68	19 14	16 12	25 20	22 19	4,3 1,8
3	Супесь непросадочная	2,09	1,98	1,95	19 14	16 12	27 22	24 20	18,3 17,1
4	Песок средней крупности	1,85	1,83	1,81	1	1	35	32	30,0

Примечание: в числителе – грунты естественной влажности,
в знаменателе – грунты предварительно замоченные.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям:

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции:

по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная;

по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе, и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,47 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,97 м.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование 04 апреля 2018 года, актов обследования, подписанными назначенными членами комиссии и утвержденными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района

Алматинской области» от 24 ноября 2018 года, предусматривается благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, его функциональным назначением, требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области» выполнен на основании задания на проектирование, с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Главная цель генерального плана заключается в том, чтобы создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области.

Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территорий, предусмотренных приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Основной целью проекта является благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории спортивных площадок, расположенных в Жетыгенском сельском округе Илийского района, предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

горячий м/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 8 мм - 0.04 м;

горячий к/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 22 мм - 0.06 м;

битумная проливка 200 мг на 1 м^2;

щебень М600 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 - 0.15 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94 - 0.15 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03 м;

песчано- гравийная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.10 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) – 0.02 м;

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 – 0.04 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-79 – 0.15 м;

уплотненный грунт.

Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, предусмотрена посадка газона.

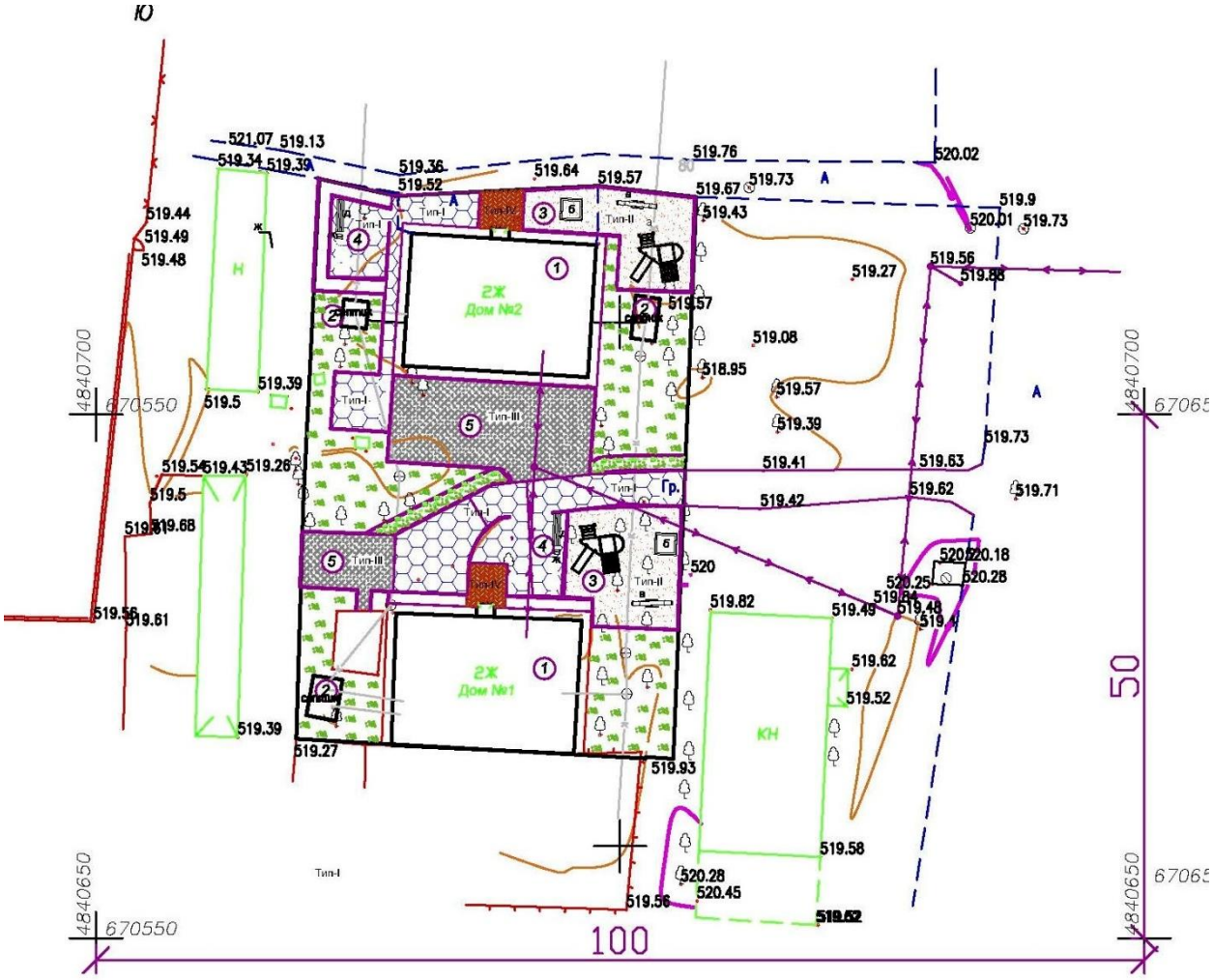


Рисунок 2. *Схема генерального плана территории двора восьми квартирного дома №1 и №2*

Технико-экономические показатели благоустройства территории двора восьми квартирного дома №1 и №2

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1930.00
2	Площадь застройки	м^2	474..00
3	Площадь покрытия	м^2	730.00
4	Площадь озеленения	м^2	726.00

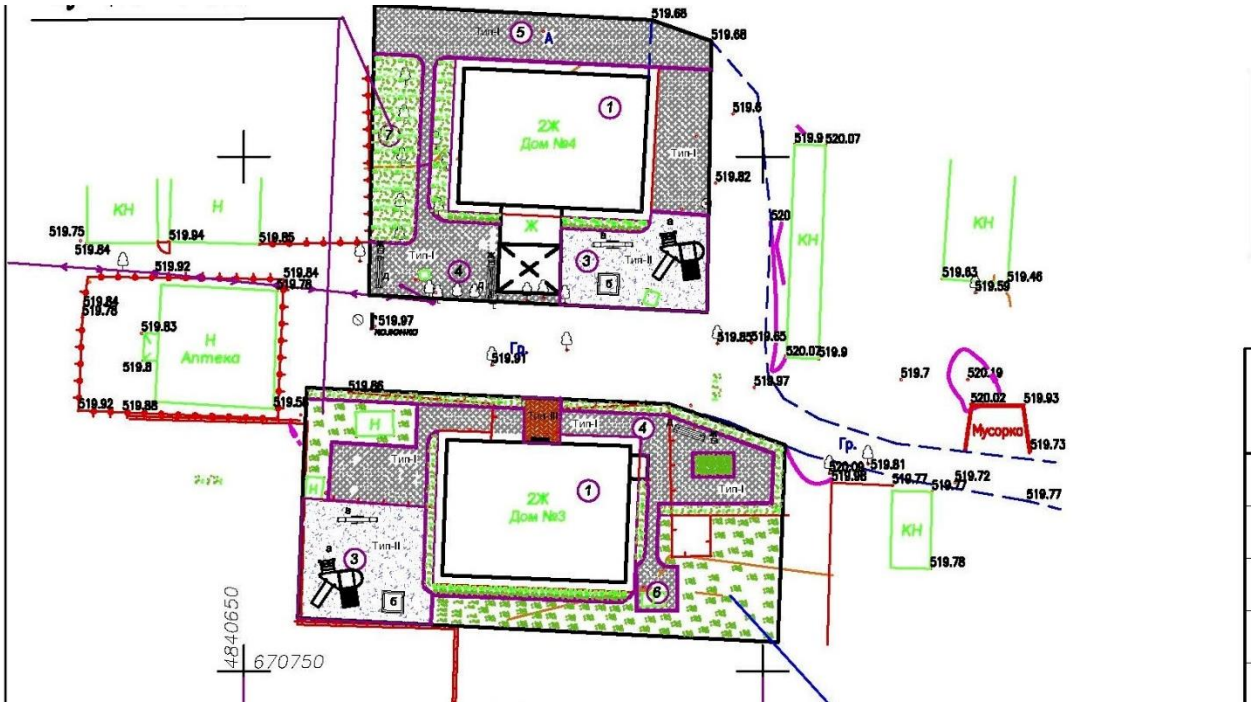


Рисунок 3. *Схема генерального плана территории двора восьми квартирного дома №3 и №4*

Технико-экономические показатели благоустройства территории двора восьми квартирного дома №3 и №4

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1920.00

2	Площадь застройки	м^2	446.40
3	Площадь покрытия	м^2	792.00
4	Площадь озеленения	м^2	681.60

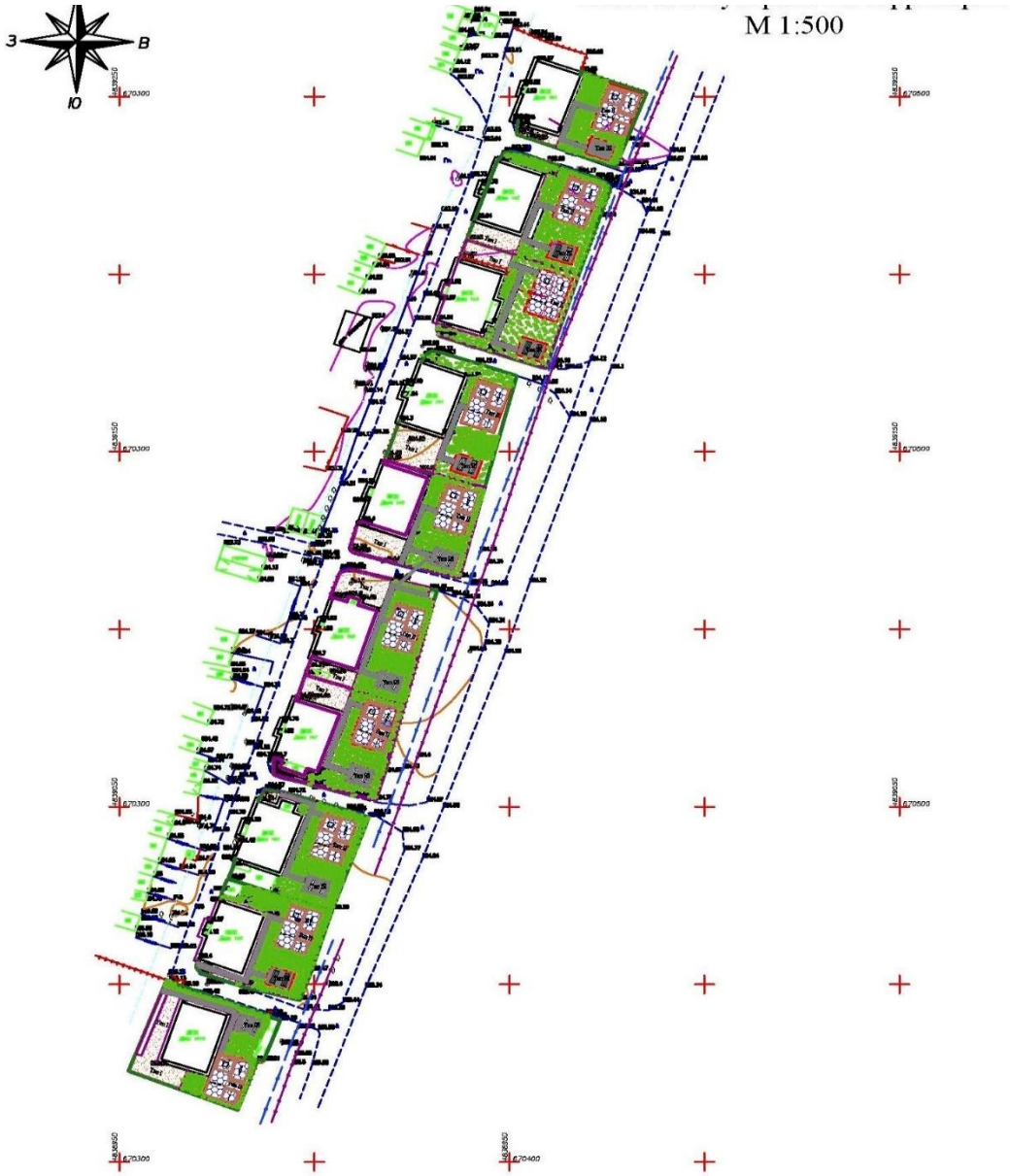
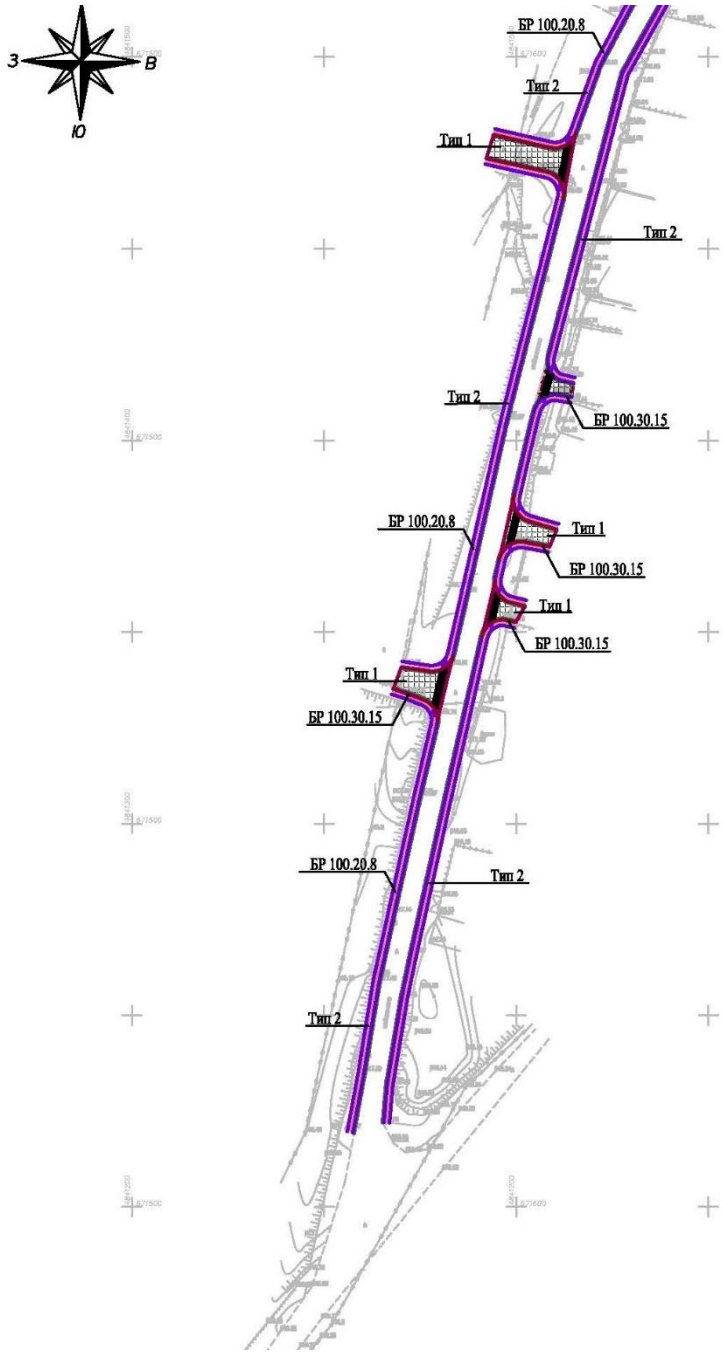


Рисунок 4. *Схема генерального плана территории двора жилых домов №1- №10 в мкр. «Дорожник»*

Технико-экономические показатели благоустройства территории двора жилых домов №1- №10 в мкр. «Дорожник»

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	7925.00
2	Площадь застройки	$м^2$	2186.00
3	Площадь покрытия	$м^2$	2720.00
4	Площадь озеленения	$м^2$	3019.00


З
В
Ю
БР 100.20.8
Тип 2
Тип 1
Тип 2
Тип 2
БР 100.30.15
БР 100.20.8
Тип 1
БР 100.30.15
Тип 1
БР 100.30.15
Тип 1
БР 100.30.15
БР 100.20.8
Тип 2
Тип 2

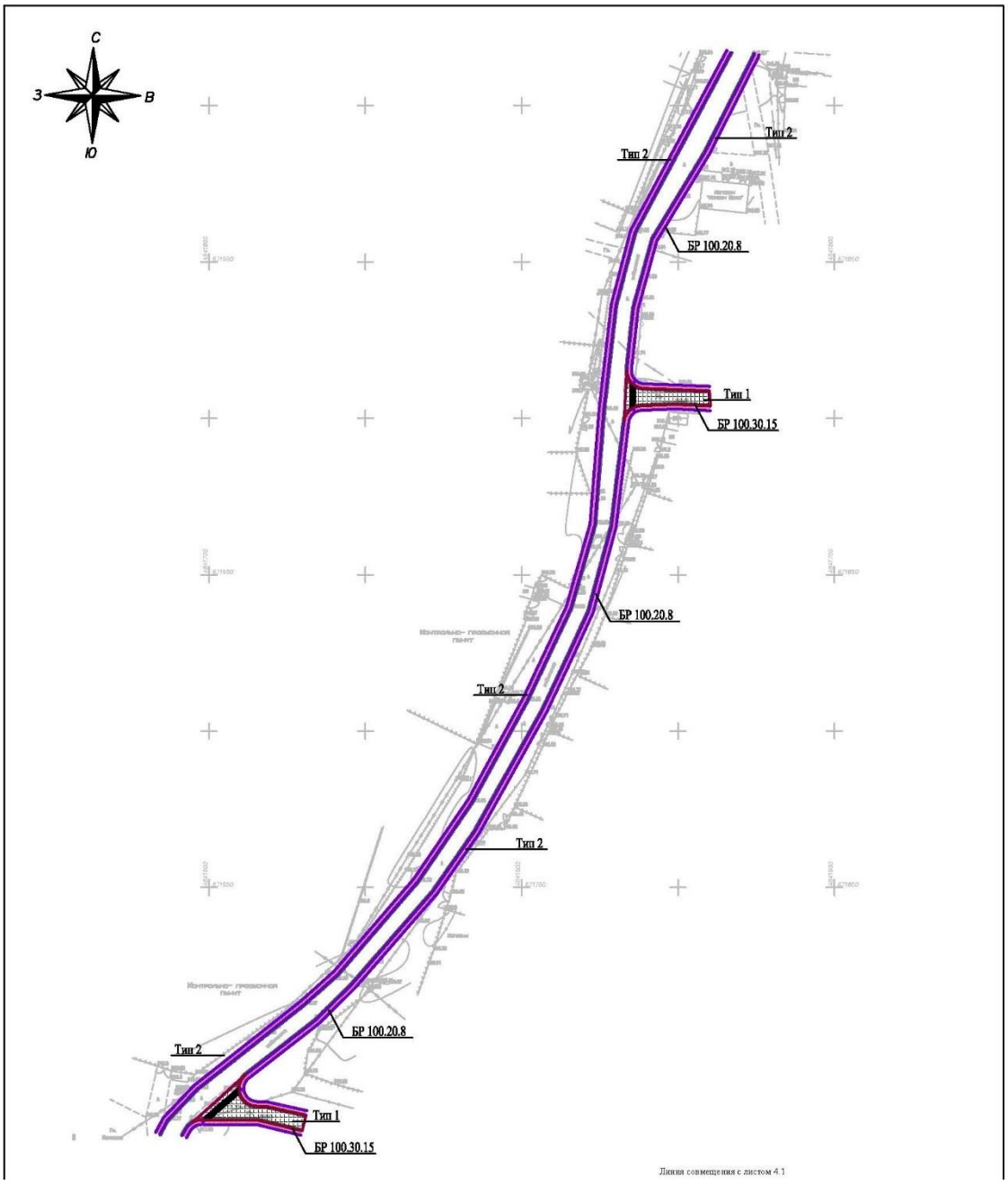


Рисунок 5. *Схема генерального плана, ул. Калинина и ул. Зеленая*

Технико-экономические показатели устройства тротуаров по ул. Калинина до ул. Зеленая

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4900.00
2	Площадь покрытия	м^2	3135.00
3	Площадь озеленения	м^2	1765.00

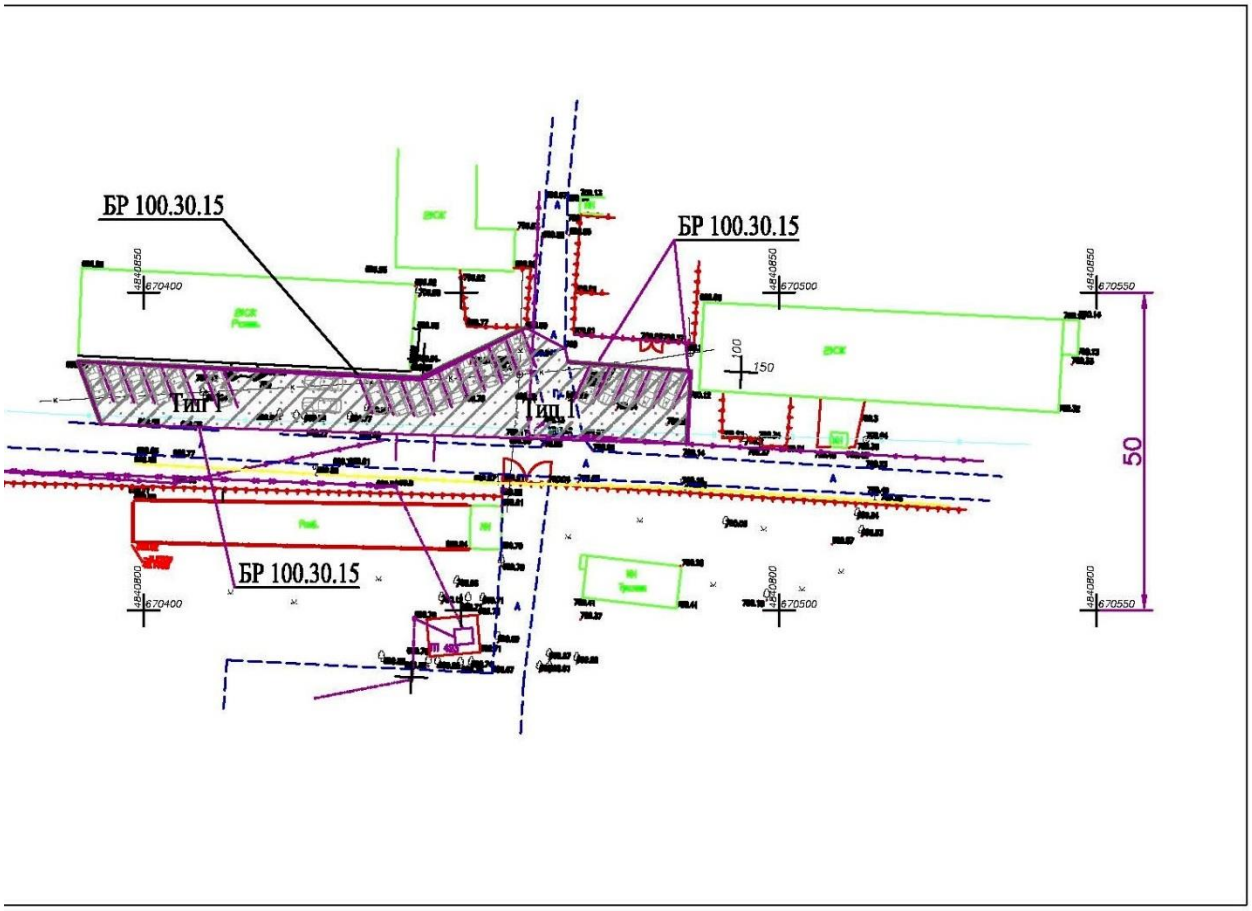


Рисунок 6. *Схема генерального, плана парковка СШ № 11*

Технико-экономические показатели по устройству парковки СШ № 11

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1036.00
2	Площадь покрытия	м^2	1036.00

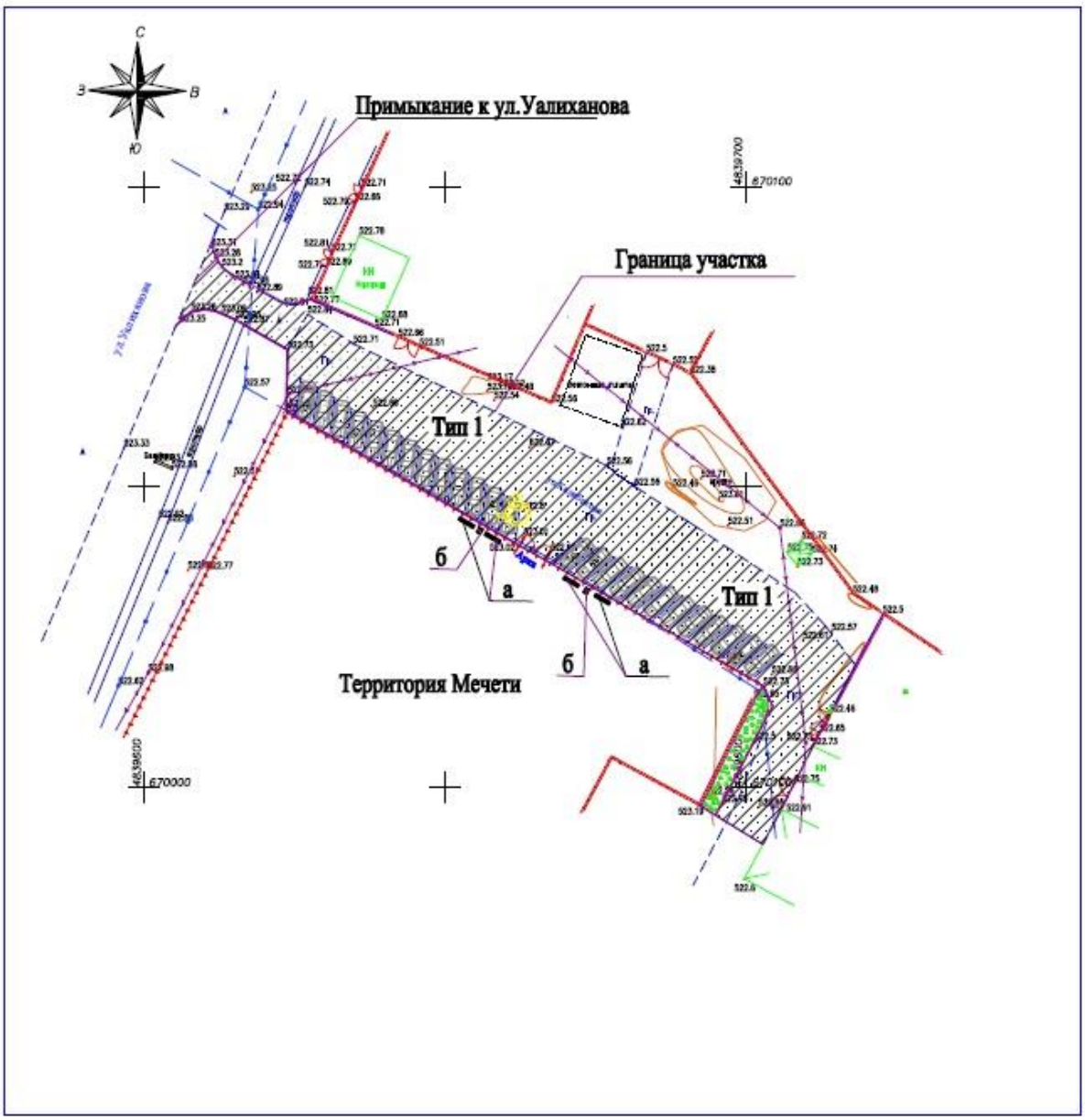


Рисунок 7. *Схема генерального плана, парковка мечети*

Технико-экономические показатели устройства парковки возле мечети

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	2076.70
2	Площадь покрытия	м2	2013.20
3	Площадь озеленения	м2	63.50

Рисунок 8. *Схема генерального плана спортивной и детской площадки по ул. Джигер*

Технико-экономические показатели устройства детской и спортплощадки по ул. Джигер

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	705.00
2	Площадь покрытия	м^2	254.00
3	Площадь озеленения	м^2	451.00

План покрытии и озеленение. М 1:500

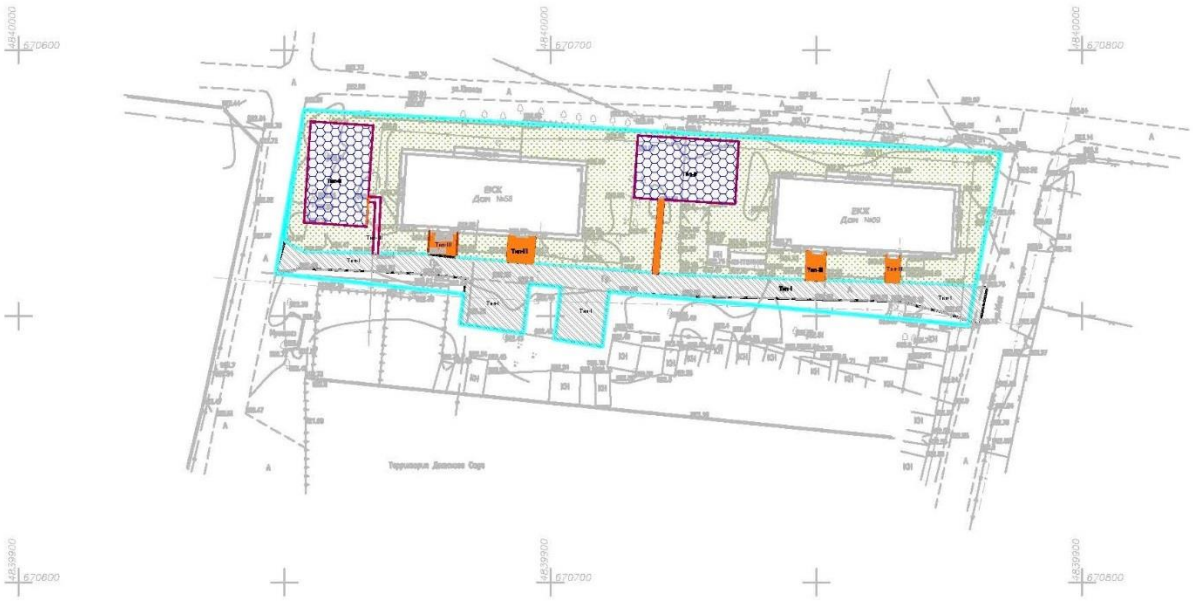


Рисунок 9. Схема генерального плана, ул. Южная №58 и №59

Технико-экономические показатели благоустройства двора по ул. Южная №58 и №59

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4300.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	1300.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	3000.00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел ЭС, наружного освещения ул. Калинина до ул. Зеленая, Жетыгенский сельский округ, Илийского района Алматинской области разработан на основании технических условий №25.1-2340 от 21 мая 2019 года и дополнения к техническим условиям № 25.1-3411 от 01 июня 2019 года, выданных АО АЖК.

Данным разделом выполнено наружное электроосвещение.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк.

Электроснабжение наружного освещения выполнено от существующей ТП-10/0,4 кВ № 646 с установкой в РУ-0,4 кВ автоматического выключателя. Наружное освещение

выполнено светодиодными светильниками FregatLed 75 Вт, установленными на металлических опорах высотой 8 м. Питание и управление светильников уличного освещения выполнено от проектируемого ящика наружного освещения ЯУО, установленного в РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ.

Панель управления ЯУО обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки, в заданные периоды времени.

АСКУЭ осуществляется от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08, установленного в РУ-0,4 кВ ТП. Питание светильников наружного освещения выполнено самонесущим изолированным проводом марки СИП4 4х25.

Основные показатели по ул. Калинина до ул. Зеленая:

Категория электроснабжения: - III;
Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;
Установленная мощность: - 2,77 кВт;
Протяженность ВЛ-0,4кВ: - 1,11 км.

Раздел ЭС, наружного освещения по ул. Валиханова (от угла ул. Шалкар до ул. Гагарина) с. Жетыген разработан на основании технических условий №25.1-2341 от 21 мая 2019 года, выданных АО АЖК.

Данным разделом выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, самонесущим изолированным проводом СИП4 сечением 4х25 мм² по железобетонным опорам марки СТ-9-2,5.

Освещение автодороги выполнено светодиодными светильниками SMART LED-150 на опоре круглой конической типа СТ-9-2,5 высотой 9 м с кронштейном КГ1К-2,0-2,0-0,1(вылет 2 м).

Электроснабжение трехфазное, напряжение 380/220 В.

Подключение проектируемых ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от шкафа управления наружным освещением (ШУНО). ШУНО запитан по кабельной линии от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-676.

Шкафы управления наружным освещением установлены с щитом дистанционного управления ЩДУ.

От ШУНО по кабельной линии запитана ближайшая опора освещения (концевая). На концевой опоре №38 установлена кабельная муфта и клеммная коробка для вывода на опоры освещения.

КЛ-0,4 кВ уличного освещения проложена кабелем АВВГ сечением 4х10 мм².

Прокладка кабеля выполнена в земляной траншеи, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, согласно типовому проекту А5-92. Перед укладкой кабеля в траншею, на дно траншеи сделана подсыпка, а сверху проложенного кабеля засыпка слоем просеянной земли, не содержащего камней, строительного мусора, шлака. Толщина слоя подсыпки, а также для засыпки кабелей, не менее 100 мм. На всем протяжении трассы кабель 0,4 кВ проложен в ПНД трубе, а при пересечении с автодорогой и инженерными сетями в стальной трубе.

Опоры освещения установлены на железобетонные фундаменты типа «Ф-А-СТ 1800/300», в отрытых котлованах. Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом на 2 раза.

Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Расстояние по вертикали, от проводов ВЛИ до поверхности земли и проезжей части улиц, не менее 5 м.

В качестве заземляющего спуска от нулевого провода используется один из стержней продольной арматуры железобетонной опоры, который приварен к заземляющему устройству, состоящему из двух горизонтальных заземлителей длиной по 10 м.

Общее сопротивление заземляющих устройств воздушной ЛЭП-0,4 кВ не должно превышать 10 Ом, при этом сопротивление заземляющего устройства, каждого из повторных заземлений, не должно превышать 30 Ом.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Основные показатели по ул. Валиханова:

Категория электроснабжения: - III;
Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;
Установленная мощность: - 2 кВт
Протяженность ВЛ-0,4кВ: - 1,08 км

Раздел ЭС, наружного освещения по ул. Талканбай и ул.Нурманбай с. Жана Арна разработан на основании технических условий №25.1-2342 от 21 мая 2019 года, выданных АО АЖК.

Данным разделом выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, самонесущим изолированным проводом СИП4 сечением 4х25 мм² по железобетонным опорам марки СТ-9-2,5.

Освещение автодороги выполнено светодиодными светильниками SMART LED-150 на опоре круглой конической типа СТ-9-2,5 высотой 9 м с кронштейном КГ1К-2,0-2,0-0,1(вылет 2 м).

Электроснабжение трехфазное, напряжение 380/220 В.

Подключение проектируемых ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от шкафа управления наружным освещением (ШУНО). ШУНО запитан по кабельной линии от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-632.

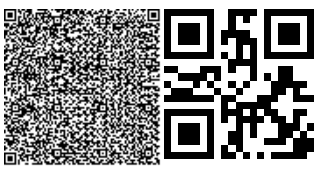
Шкафы управления наружным освещением установлены с щитом дистанционного управления ЩДУ.

От ШУНО по кабельной линии запитана ближайшая опора освещения (концевая). На концевой опоре №21 и №22 установлена кабельная муфта и клеммная коробка для вывода на опоры освещения.

Прокладка кабеля выполнена в земляной траншеи, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, согласно типовому проекту А5-92. Перед укладкой кабеля в траншею, на дно траншеи сделана подсыпка, а сверху проложенного кабеля засыпка слоем просеянной земли, не содержащего камней, строительного мусора, шлака. Толщина слоя подсыпки, а также для засыпки кабелей, не менее 100 мм. На всем протяжении трассы кабель 0,4 кВ проложен в ПНД трубе, а при пересечении с автодорогой и инженерными сетями в стальной трубе.

Опоры освещения установлены на железобетонные фундаменты типа «Ф-А-СТ 1800/300», в отрытых котлованах. Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом на 2 раза.

Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии. Расстояние по вертикали, от проводов ВЛИ до поверхности земли и проезжей части улиц, не менее 5 м.



В качестве заземляющего спуска от нулевого провода используется один из стержней продольной арматуры железобетонной опоры, который приварен к заземляющему устройству, состоящему из двух горизонтальных заземлителей длиной по 10 м.

Общее сопротивление заземляющих устройств воздушной ЛЭП-0,4 кВ не должно превышать 10 Ом, при этом сопротивление заземляющего устройства, каждого из повторных заземлений, не должно превышать 30 Ом.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Основные показатели по ул. Талканбай и ул.Нурманбай:

Категория электроснабжения: - III;
Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;
Установленная мощность: - 3,3 кВт
Протяженность ВЛ-0,4кВ: - 1,243 км

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

В качестве заземляющего спуска от нулевого провода используется один из стержней продольной арматуры железобетонной опоры, который приварен к заземляющему устройству, состоящему из двух горизонтальных заземлителей длиной по 10 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
Задание на проектирование;
Дефектный акт по благоустройству;
Топографический план;
Заявление об экологических последствиях.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполнен ИП «Кулманов М. А.» (Государственная лицензия МООС РК 01687Р от 22 января 2008 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы по благоустройству будут проводиться в Жетыгенском сельском округе Алматинской области.

Проектные решения:
благоустройство территории двора восьми квартирного дома №1;
благоустройство территории двора восьми квартирного дома №3;
благоустройство тротуара по ул. Калинина – ул. Зеленая;
благоустройство территории двора домов №1 - №10;
благоустройство парковки возле мечети;
благоустройство территории, устройство тротуара (парковка) возле СШ№11;
благоустройство по ул. Джигер, установка спортивной и детской площадки;
благоустройство территории двора домов №58, №59 по ул. Южная.

Строительные работы по благоустройству населенных пунктов в Жетыгенском сельском округе Илийского района Алматинской области будут производиться на территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 20 до 100 м.

Рассматриваемый участок располагается за пределами водоохранной зоны и полос поверхностных водных объектов, строительные работы воздействия на их гидрологический режим и качество вод, оказывать не будут.

Категория опасности предприятия

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Класс санитарной опасности не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст.47, 71 Экологического Кодекса РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий:

выбросы пыли при автотранспортных работах;
выбросы при работе с инертными материалами;
разравнивание грунта бульдозером;
выемка грунта экскаватором;
окрасочная гидроизоляция стенок;
укладка асфальтового покрытия;
котел битумный передвижной;
сварочные работы
резка арматуры;
работа автотранспорта и техники.

Источниками выбрасываются вещества 12 - ти наименований, из них: 1 – ого класса опасности – 1; 2 – ого класса опасности – 4; 3 – его класса опасности – 4; 4 – ого класса опасности – 2; ОБУВ - 1.

Расчетные выбросы составляют:

максимально – разовый выброс ЗВ – 0,8993097 г/с;

валовый выброс ЗВ – 1,47145398 т/год.

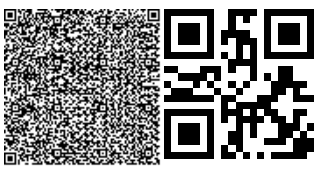
Выбросы при работе строительных машин и техники, приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха, в нормативах не учтены.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 11.

Таблица №11

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение		На период строительства				год
цех, участок	точ-	До мая 2019 год		с мая 2019 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел битумный	0001			0.000435	0.0000204	0.000435	0.0000204	2019
передвижной								
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел битумный	0001			0.0000707	0.00000338	0.0000707	0.00000338	2019
передвижной								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел битумный	0001			0.1286	0.006027	0.1286	0.006027	2019
передвижной								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Котел битумный	0001			0.0857	0.003	0.0857	0.003	2019
передвижной								
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Котел битумный	0001			0.0192	0.0009	0.0192	0.0009	2019
передвижной								
Итого по организованным				0.2340057	0.00995078	0.2340057	0.00995078	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6007			0.00593	0.000374	0.00593	0.000374	2019
Резка арматуры	6008			0.0203	0.00073	0.0203	0.00073	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6007			0.000511	0.0000322	0.000511	0.0000322	2019
Резка арматуры	6008			0.0003	0.0000108	0.0003	0.0000108	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6007			0.00083	0.0000525	0.00083	0.0000525	2019
Резка арматуры	6008			0.0108	0.000388	0.0108	0.000388	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6007			0.00738	0.000465	0.00738	0.000465	2019
Резка арматуры	6008			0.0138	0.0005	0.0138	0.0005	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6007			0.000416	0.0000262	0.000416	0.0000262	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6007			0.00183	0.0001155	0.00183	0.0001155	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Укладка асфальтового	6006			0.0322	0.707	0.0322	0.707	2019
покрытия								
Окрасочная	6005			0.278	0.062	0.278	0.062	2019
гидроизоляция стенок								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Автотранспортные	6001			0.008144	0.0802	0.008144	0.0802	2019
работы								
Сварочные работы	6007			0.00077	0.000049	0.00077	0.000049	2019
Выбросы при работе с	6002			0.238	0.60227	0.238	0.60227	2019
инертными материалами								



Разравнивание грунта	6003			0.000093	0.00009	0.000093	0.00009	2019
бульдозером								
Выемка грунта	6004			0.046	0.0072	0.046	0.0072	2019
экскаватором								
Итого по неорганизованным				0.665304	1.4615032	0.665304	1.4615032	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.8993097**	**1.47145398**	**0.8993097**	**1.47145398**	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству будут произведены в районе жилых массивов.

Ближайшим водным объектом является: река Карасу с западной стороны на расстоянии более 800 м от мест, где планируются строительные работы, которые будут производиться за пределами водоохранной зоны и полос.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс производственных стоков - отсутствует.

На период строительства на территории устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Основными видами деятельности, при которых происходит выброс загрязняющих веществ, являются следующие:

водопонижение;

водоотведение

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты.

Охрана почвы от загрязнения

Имеющийся на участке плодородный слой почвы снимается перед началом строительных работ, складируется и повторно используется при благоустройстве территории после окончания строительства.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения, образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. На регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуется несколько видов отхода:

ТБО;

Строительный мусор;

Огарки сварочных электродов;

Отходы бетона.

Временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в мусоросборниках (контейнеры для мусора), расположенных на отведенной площадке, и по мере накопления, должны вывозится на городской полигон, по договору со специализированной организацией.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 12.

Таблица №12

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Отходы, образующиеся при строительных работах (2019 г.)			
Всего	527,901	-	527,901
в т.ч. отходов производства	527,47	-	527,4
отходов потребления	0,431	-	0,431
Зеленый уровень опасности			
Всего	527,90	-	527,90
Твердо-бытовые отходы	0,431	-	0,431
Строительный мусор	502,8	-	502,8
Огарки сварочных электродов	0,0005178	-	0,0005178
Отходы бетона	24,67		24,67
Янтарный уровень опасности			
Всего	0,000362	-	0,000362
Ветошь промасленная	0,000362	-	0,000362

Влияние на растительный и животный мир

Растительный мир. На формирование растительности исследуемой территории большое влияние оказывают географическое расположение, определяющее поступление солнечной радиации, природные особенности региона и климатические условия. Отличительной чертой климата является его резкая континентальность, которая проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, засушливости и обилии солнечной радиации.

Животный мир. На участке проектируемого объекта отсутствуют редкие эндемичные виды животных и растений и виды животных и растений, занесенные в красную книгу.

Кратковременное воздействие механизмов на атмосферу при строительстве данного объекта и его дальнейшая эксплуатация окажет незначительное влияние на растительный и животный мир.

При благоустройстве населенных пунктов в Жетыгенском сельском округе Илийского района Алматинской области запланирована посадка газона на площади размером 175 м^2.

Социально-экономическая среда

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при осуществлении строительных работ не значительный, а эксплуатации объекта – положительный, так как строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские и спортивные площадки способствуют адаптации и подготовке детей к дальнейшим физическим нагрузкам, помогают им реализовать свои потребности в активном движении, развивают силу, ловкость, сообразительность.

При проектировании детской площадки учтены все нюансы, чтобы результат устроил и заказчика, и детей, которые будут играть на таких детских и спортивных площадках.

Место, где будет находиться детская игровая площадка, должно просматриваться с различных сторон. Кроме этого, площадки хорошо освещены электрическим светом ночью и солнечным - днем.

Площадки оборудованы ограждениями по всему периметру. Это имеет первостепенное значение, если рядом находится дорога.

Учитываются все особенности окружающего ландшафта.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории всех спортивных площадок предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру, со специальным покрытием.

В результате реализации данного проекта в период строительства будет создано около 20 рабочих мест, что улучшит показатели близ находящихся населенных пунктов по уровню занятости, снизит уровень безработицы, позволит увеличить доходы населения.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

вывоз разработанного грунта, мусора и шлама в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отходов на стройплощадке с щебеночным покрытием.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Целью рабочего проекта предусмотрено создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области, населенных пунктов, расположенных в Жетыгенском сельском округе Илийского района Алматинской области. Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории, предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района. Работы по благоустройству будут проводиться в Жетыгенском сельском округе Илийского района Алматинской области. Проектом предусмотрены следующие работы:

благоустройство территории двора восьми квартирного дома №1;

благоустройство территории двора восьми квартирного дома №3;

благоустройство тротуара по ул. Калинина – ул. Зеленая;

благоустройство территории двора домов №1 - №10;

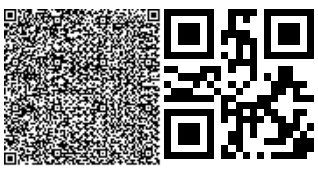
благоустройство парковки возле мечети;

благоустройство территории парковки возле СШ №11;

по ул. Джигер установка спортивной и детской площадки;

благоустройство территории двора домов №58, №59 по ул. Южная.

Строительные работы по благоустройству населенных пунктов в Жетыгенском сельском округе Илийского района Алматинской области будут производиться на



территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 20 до 100 м. Продолжительность строительных работ – 6 месяцев. Инженерное обеспечение строительной площадки.

Электроснабжение – на период строительных работ от передвижного компрессора с двигателем внутреннего сгорания. Водоснабжение –для хозяйственно-бытовых нужд работников и для производственных нужд – привозное. Канализация – установка переносных биотуалетов. Теплоснабжение – на момент капитального ремонта не требуется.

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий. Источниками выбрасываются вещества 12 - ти наименований. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ (6 месяцев);

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Рабочий проект: Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

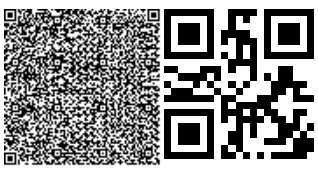
Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства третий квартал 2019 года согласно письму заказчика от 02 июля 2019 года 01-15№ 322.

Технические показатели:



нормативная продолжительность строительства 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.1 от 15.05.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

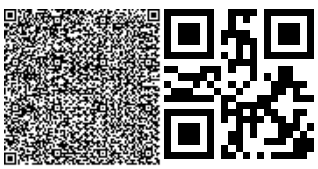
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен на портал в раздел ПСД (рабочие чертежи).
2) Титульный лист подписан и проставлена печать.
3) Выводы. СНиП РК 2.03-30-2006 заменено на СП РК 2.03-30-2017. Откорректированы значения ветровой и снеговой нагрузки.
4) Литература. Указаны действующие нормативные документы.
5) Представлены графические приложения отчета.
6) Техническое задание утверждено заказчиком

По генеральному плану:

7) Лист ГП-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» исправлены отмененные документы.
8) Предоставлена топосъемка с датой, выполненной в 2019 г.
9) В таблице «Технико -экономические показатели» откорректированы показатели по генплану.
10) На всех листах удалена надпись на верхней части листа «План благоустройства территории».
11) Лист ГП-3. На разбивочном плане выполнено примечание.
12) Лист ГП-4. На плане организации рельефа указан уклон между опорными точками планировки, указан уклон в условных обозначениях.
13) На реконструируемых съездах указаны проектные отметки рельефа.

14) Лист ГП-5. В таблице МАФ указан код УСН РК травмобезопасного покрытия детской и спортплощадки площадки (резиновый коврик-УСН РК)

По электротехническим решениям:

15) В ОПЗ дополнено описание по разделам ЭС. Показаны основные технические показатели.
16) Названия чертежей откорректированы в соответствии с заданием на проектирование.
17) Откорректированы названия листов, согласно ведомости рабочих чертежей проекта.
18) В общих указаниях указан номер ТУ и ТП.
19) Предоставлено ТУ на подключение линии освещения к существующим сетям.
20) Схема ЯУО, уточнено место установки. Откорректирован тип кабеля питания освещения.
21) Планы прокладки ВЛО показаны условные обозначения.
22) показаны расстояния от проектируемых опор до существующих коммуникаций;
23) показаны профиля пересечений, проектируемых ВЛО с дорогами и коммуникациями;
24) оказано подключение ВЛО, согласно схемы Л-3.
25) Пересчитана спецификация.
26) Откорректированы все чертежи в соответствии с нормами на проектирование.

По оценке воздействия на окружающую среду:

27) Титульный лист заверен заказчиком.
28) Представлена ситуационная карта-схема района размещения строительства.
29) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.
30) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

31) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
32) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

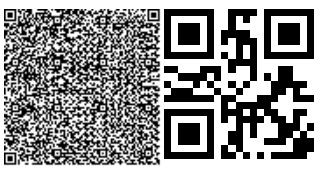
7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».



Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 и 2019 годов	млн.тенге	270,196	268,584
	в том числе: СМР	млн.тенге	220,158	221,779
	оборудование	млн.тенге	4,241	1,241
	прочие затраты	млн.тенге	45,797	45,564
	из них: в 2018 году (ПИР) в 2019 году			7,311 261,273
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	268,584 млн. тенге
в том числе:	
СМР	221,779 млн. тенге
оборудование	1,241 млн. тенге
прочие	45,564 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области», в соответствии с условиями договора № 487/19-46 от 30 мая 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Жетіген ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

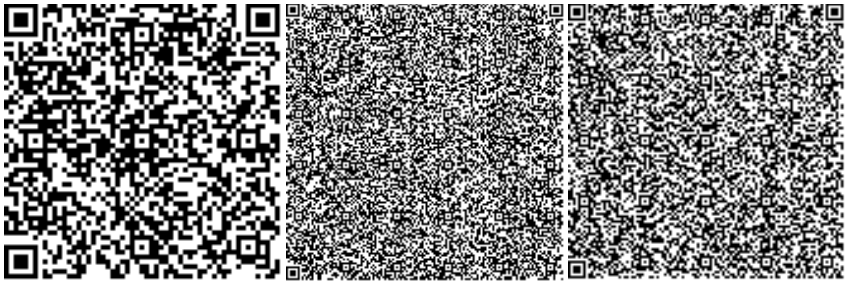
2018 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	268,584 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	221,779 млн. теңге
жабдықтар	1,241 млн. теңге
басқа шығындар	45,564 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 мамырдағы № 487/19-46 шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

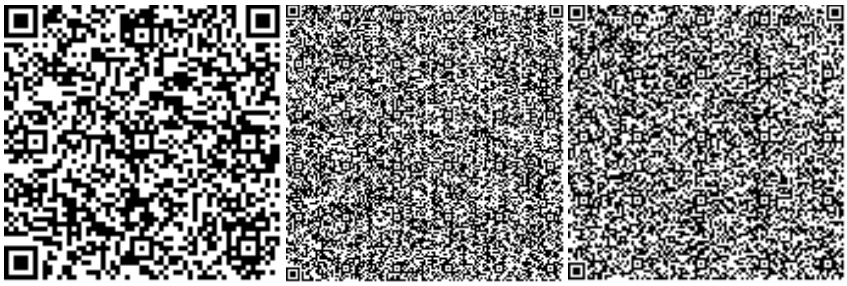
8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.
Абдикаримов Б.М.

Директор



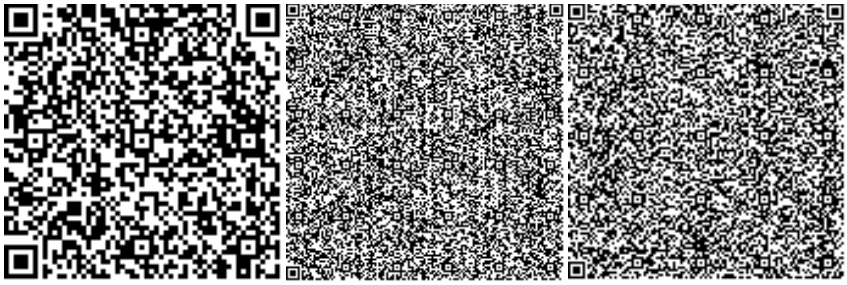
Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

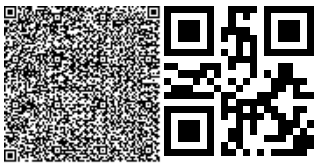


Лян Э.В.

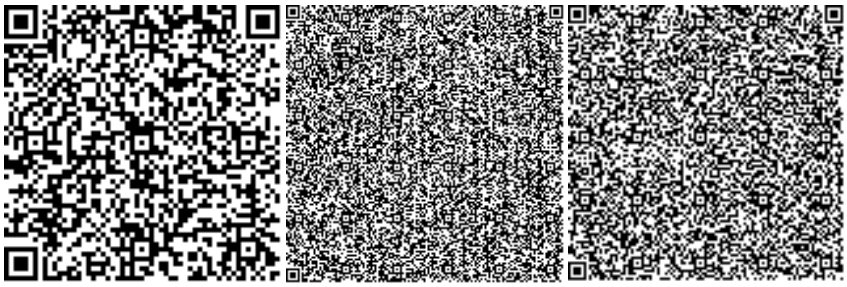
Эксперт



Таникин Д.Б.

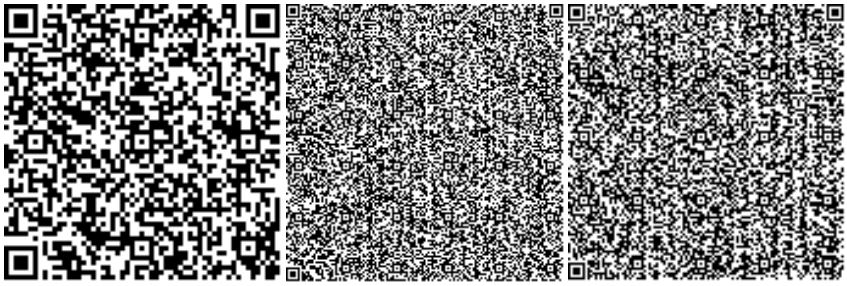


Эксперт



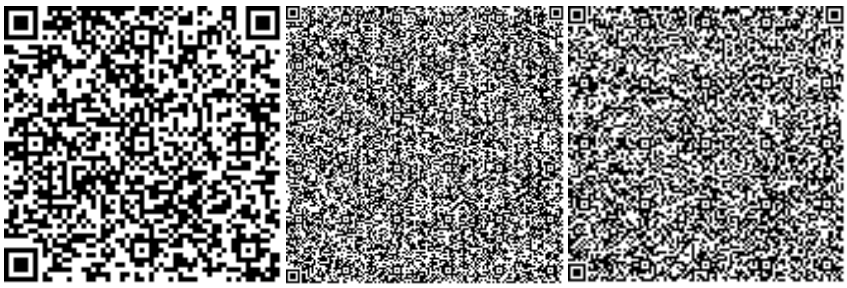
Имантаева А.К.

Эксперт



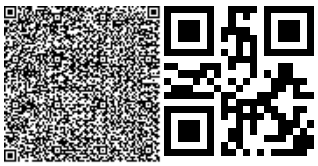
Толыбаев Т.Ж.

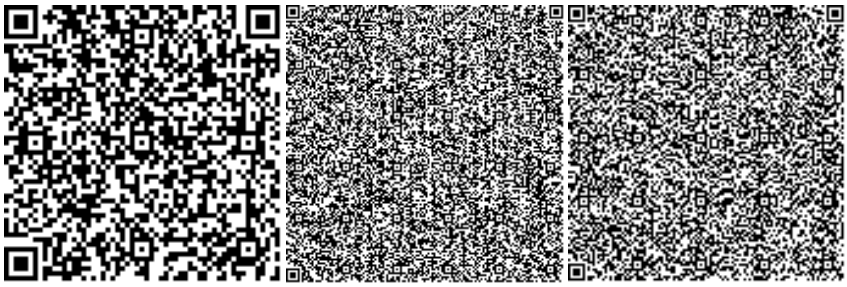
Эксперт



Айткулов А.А.

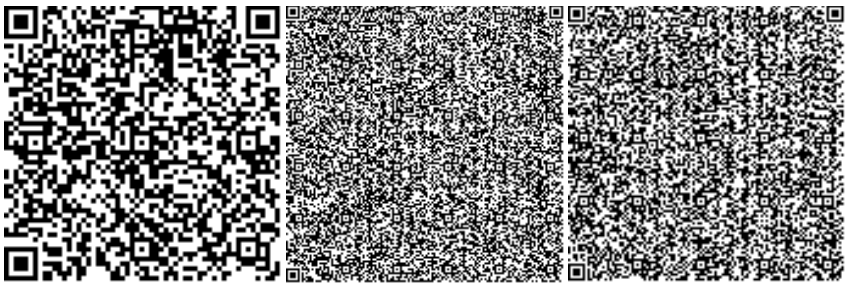
Эксперт





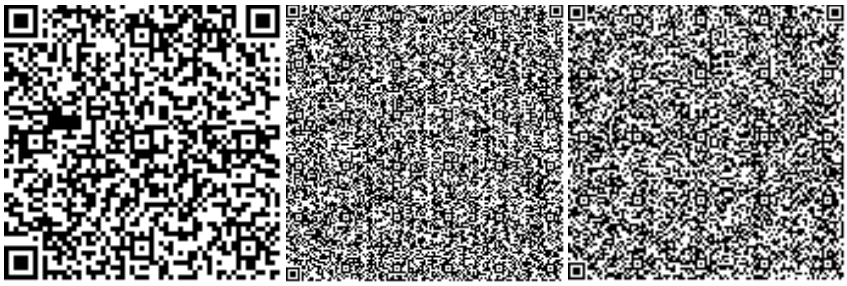
Мусылманбеков Б.А.

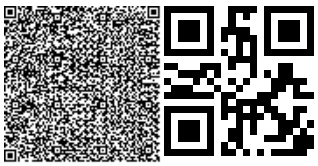
Эксперт



Ватрунина И.Б.

Эксперт





Номер: KZ73VDD00122351

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Заманбек Батталханов, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840016843

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский с.о., с.Жетыген -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

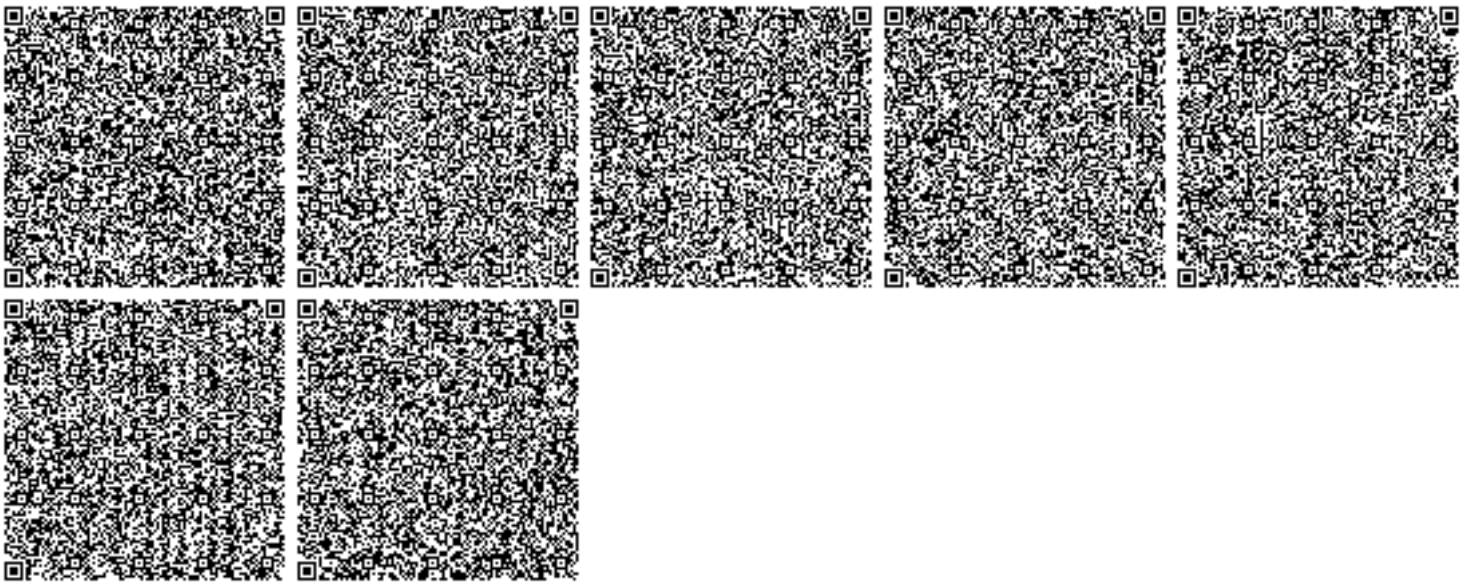
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8993097	1,47145398
Благоустройство территории Жетыгенского сельского округа Илийского района Алматинской области	0,8993097	1,47145398
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,293007	0,689809
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000811	0,000043
Углерод оксид	0,14978	0,006992
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000416	0,0000262
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,0001155
Азота (IV) диоксид	0,012065	0,0004609
Азот (II) оксид	0,0000707	0,00000338
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,3959	0,772
Железо (II, III) оксиды	0,02623	0,001104
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0192	0,0009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.08.2019 года по 01.02.2020 года.