БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.
..... Д.Б. Мустафин

2013 жылғы 02 шілдедегі №16-0485/13

«Железинка селосыдағы Абай к-сі, 6А
тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Күрделі құрылысты басқару - ПВ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома в с.Железинка, ул.Абая, д.6А» разработан в 2013 году.

Согласно письма ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ» за №2-03/88 от 01 апреля 2013 года и в соответствии с договором №6/0481 от 13 июня 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома в с.Железинка, ул.Абая, д.6А».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ».

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707от 04 июля 2008 г., приказ №4 от 18 марта 2013 года о назначении Тулегенова К.К. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт жилого дома в с.Железинка, ул.Абая, д.6А», утвержденное директором ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ».

–Акт №7 «Обследование технического состояния строительных конструкций дома №6А по ул.Абая, с.Железинка», выполненный ИП Искаков Б.С. г. Павлодар 2013г.

–Дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Управление капитальным строительством - ПВ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Железинка, ул. Абая 6А Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматриваются следующие работы:

- Монтаж оконных блоков ПХВ поворотных - 26,6 м².
- Монтаж подоконных досок из ПХВ шириной 500мм –м/п 7,9.
- Отбивка штукатурки –432,5 м².
- Простая штукатурка –6,53 м².
- Сплошное выравнивание стен толщиной 2мм –855 м².
- Перхлорвиниловая окраска фасадов (на 2-ой раз) –855 м².

- Отбивка штукатурки (цоколь) - 78,2 м².
- Простая штукатурка –78,2 м².
- Двухслойная окраска (цоколь) –78,2 м².

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 2.05-05-2002.«Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации. Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП. На стене здания предусмотреть табличку с указанием местонахождения пожарного гидранта.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 12-2.15 от 23.09.11г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома в с.Железинка, ул.Абая, д.6А» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Листы АС-4. На плане указаны заменяемые оконные проемы.
2. Альбом 1. Лист АС-8. Откорректирована ведомость оконных проемов согласно с планом.
3. Локальная смета №2-1-1. Позиция 9. Простая штукатурка, откорректирована стоимость раствора.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 10. Двухслойная окраска кузбасс лаком, расценка. Е15-179-6 заменена на расценку .Е15-179-4.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,164 1,105	1,010 0,996	-0,154 -0,109
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,054 2,457	2,779 2,226	-0,275 -0,231
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,275 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома в с.Железинка, ул.Абая, д.6А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 1,010 млн.тенге
в том числе СМР – 0,996 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 2,779 млн.тенге
в том числе СМР – 2,226 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Железинка селосыдағы Абай к-сі, 6А тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 1,010 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 0,996 млн.тенге

2013 жылғы ағымдағы-бағамен алынған – 2,779 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 2,226 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Смета секторының басшысы — Глущенко Л.И.

Баға мониторингісі бойынша маман — Рахимова Р.К.

Аудармашы — Каменова Г.И.