ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжа ауылы Раджибаев көшесі 73-ші үйдегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 қарашадағы № 18-0814/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұйғыр ауданы
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0814/14 от 21 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Уйгурского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0741 от 29.09.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Аппарат акима Уйгурского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Уйгурского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00342 от 17.03.2006 года, II категория).

ГИП: Андреев Н. (приказ №10 от 24.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Уйгурского района №28-1 от 10.02.2014 года, о внесении изменений в решение маслихата №27-1 от 20.12.2013 года «О бюджете Уйгурского района на 2014-2016 годы»;

акт на право постоянного землепользования №22 от 02.05.2014 года, выданный АОФ РГП «НПЦзем»;

дефектный акт от 26.09.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта №147/2014-09.08.2014 от 09.08.2014 года, выполненное ТОО «Ж-Строй Эксперт»;

перечень материалов и оборудования от 26.09.2014 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №000020 от 09.07.2014 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Уйгыр су кубыры»;

технические условия №51-52 от 10.07.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №1 от 10.07.2014 года на телефонизацию, выданные Уйгурским РПУТ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, НСС
5	Книга 2	Сметная документация (СМ)
6	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние здания.

Здание построено в 1961 году.

Административное здание

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,0 х 33,0 м. Высота 1 этажа от пола до потолка составляет 3,45 м, 2 этажа - 3,12 м. Переходная галерея размерами 6,4х17,01 м.

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков по бетонной подготовке с обвязкой по верху.

Здание построено с жесткой конструктивной схемой за счет несущих продольных кирпичных стен и жестких поперечных стен в лестничных клетках и неполной монолитной железобетонной рамой внутри. Пространственная жесткость создается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит с обвязкой и замоноличиванием швов.

Стены несущие, кирпичные толщиной наружных - 510 мм, внутренних - 380 мм, перегородок - 120 мм с горизонтальным армированием и вертикальными железобетонными сердечниками с переменным шагом.

Внутренняя отделка стен - штукатурка, левкас, покраска. Полы - дощатые, окна - металлопластиковые. Двери - деревянные. Кровля - скатная, шиферная. Наружная стена облицована ракушечными плитками.

Актовый зал:

Здание прямоугольной формы в плане с размерами сторон 12,0 х 18,0 м. Высота от пола до потолка составляет 4,7 м. Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков по бетонной подготовке с обвязкой по верху.

Конструктивная схема каркасная, с поперечными монолитными железобетонными рамами, сечение колонн 400 х 400 мм. Поперечные рамы расположены с шагом 4,75 м. Покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит.

Стены наружные самонесущие из кирпича - 510 мм, с горизонтальным армированием. Внутренняя отделка стен - штукатурка, левкас, покраска. Полы - дощатые, окна - металлопластиковые. Двери - деревянные. Кровля - скатная, шиферная. Наружная стена облицована ракушечными плитками.

В результате обследования выполненного ТОО «Ж-Строй-Эксперт» в 2014 году, установлено следующее:

объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания не отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Окна, двери – демонтаж и монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных - металлических, внутренних – металлопластиковых, деревянных.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска; в санузлах - облицовка керамической плиткой на всю высоту; потолки – подвесной потолок «Армстонг» по направляющим, затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; полы – ламинат, керамическая плитка, деревянные в актовом зале.

Фасад: стены – частичная облицовка плитками «травертин» по направляющим, высококачественная штукатурка по сетке, левкас, покраска фасадной краской.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты «ISOVER 1220-КТ», толщиной 100 мм. Цоколь - штукатурка, покраска фасадной краской.

Надворный туалет на 12 очков

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 8,0х6,0 м. Высота до низа покрытия 2,5 м.

Объёмно-планировочное пространство туалета разделено на четыре помещения: два по 5 очков и два по 1 очку, каждое с непосредственным выходом наружу.

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, масляная окраска; полы – цементно-песчаная стяжка.

Двери и окна деревянные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Крыша чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком. Кровля, козырек над входом из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 62,91 $м^2$.

Строительный объем 180,5 $м^3$.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.2.2 Конструктивные решения

Административное здание

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции административного здания установлено не соответствие конструктивных решений зданий действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению конструкций зданий.

Согласно требованиям п.7.107 СНиП РК 2.03-30-2006 выполнена установка поперечных металлических рам жесткости из прокатных спаренных швеллеров № 22 с установкой и анкеровкой их на отдельные фундаменты.

Элементы конструкции рам приняты по ГОСТ8240-97, монолитные фундаменты - из бетона класса В15. Крепление стоек рамы к фундаменту выполнено закладными деталями и анкерными болтами.

Туалет на 12 очков

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Проект представляет собой одноэтажное здание из кирпича с толщиной стен 380 мм.

Фундаменты под стены ленточные монолитные из бетона класса В15.

Стены выгребной ямы монолитные железобетонные из бетона класса В15 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Стены армированы плоской сеткой из арматурных стержней класса А I, AIII по ГОСТ 5781-82*.

По периметру наружных стен предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1000 мм, толщиной 30 мм, по уплотненному щебеночному основанию толщиной 50 мм.

Кладка стен и перегородок с вертикальными включениями предусматривается из кирпича марки М75, на растворе марки М50, усиленные горизонтальными сетками. По верху кирпичных стен предусматривается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В12.5, армированный пространственным каркасом из арматурных стержней класса А I, AIII по ГОСТ 5781-82*.

МЕМЕЗАРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, вертикальные включения монолитные железобетонные из бетона класса В10 армированные стержневой арматурой класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Плита перекрытия (конструкция пола) – монолитная железобетонная, толщиной 160 мм из бетона класса В15. Армирование выполнено сварной сеткой из отдельных арматурных стержней класса А I, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Несущие конструкции крыши стропильная система из пиломатериалов хвойных по род по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ24454-80*Е.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности площадки 8 баллов.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности административного здания предусмотрены согласно требованиям п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006 выполнена установка поперечных металлических рам жесткости.

В конструкциях надворного туалета; устойчивость и прочность вновь возводимых стен и перегородок из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700 мм и вертикальными железобетонными сердечниками согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Простенки, не отвечающие требованиям п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006, имеют железобетонные включения.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

Гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, обеспечивается путем обмазки их двумя слоями битума.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции административного здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными материалами.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного года принята в соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 т.3.1 «Строительная климатология»: tн= минус 27 °С.

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная.

Параметры теплоносителя: температура Т1-Т2 - 80- 60° С.

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90.

Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочного клапана

Трубопроводы системы отопления и радиаторы окрашиваются синтетическими эмалями за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением грунтовки типа

МЕМЕКЕЛЕРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГФ-021. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмен рассчитан на подачу в помещении свежего воздуха в количестве санитарной нормы и из расчета ассимиляции тепло-влаго-поступлений.

Вытяжка по вентиляционным коробам, приток воздуха неорганизованный, через открываемые фрамуги окон.

Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление – нерегулируемыми решетками.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа «URSA М-25 (Г) Ф», толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – рулонный фольгированный стеклопластик.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнить из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружен.), помещения	Объем $м^3$	Период года Тн	Расход тепла, кВт				Расход холода ккал/ч	Установ мощн. эл.двиг. кВт
			на отопле-ние	на венти-ляцию	на горячее водоснаб	Общий		
Административ-ное здание		-27°С	70,86			70,86		

Мероприятия.

Для предотвращения шума по воздуховодам предусмотрена установка шумоглушителей.

Электротехнические решения

Электрооборудование. Электроосвещение

В здании предусмотрены щиток учетно-распределительный ЩУР-8801, групповые щиты типа ШРВ-П. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Силовые электроприемники представлены компьютерами.

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники). На вводе предусмотрено зануление в распределительном щитке ШУР под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединяется на корпус ЩУР.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели:
Категория электроснабжения - III.
Напряжение питания - 220/380 В.
Расчетная мощность - 27,3 кВт.

Системы связи и сигнализации
Телефонизация
Телефонизация проектируемого объекта предусматривается от сельской телефонной сети. От КРОСС-а до распределительной коробки, установленной на лестничной площадке, проложен кабель ТППэпз - 3042 в поливинилхлоридной трубе диаметром – 20 мм. Распределительные сети от коробки до телефонных аппаратов выполнены проводом КРВМП-1х2х0,4 открыто по стенам в кабельных каналах (кабелегонах) размером 10х10 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций
Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды
Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:
слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
устройство временных септиков;
определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства
Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.
Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.
Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.
Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 с. Чунджа, Уйгурского района Алматинской области» составит 5 месяцев.

6.6 Сметная документация
Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5,2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Отопление и вентиляция здания разработаны на основании - задания на проектирование; архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) Предоставлен акт обследования здания.
2) «Общие данные» и «Общие указания» выполнены согласно требованиям ф.3 ГОСТ21.101-97, и п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003.
3) Приложены чертежи: теплового узла; планов и систем вентиляции по АБК, раздела «ТМ».
4) На чертежах откорректированы диаметр трубопровода, системы отопления, уклон трубопровода, диаметр стояков (п. 4.11 ГОСТ 21.602-2003).
5) Предоставлены гидравлический и аэродинамический расчеты.
6) При выборе оборудования и материалов учтена приоритетность Казахстанских изготовителей и поставщиков, согласно протокольному решению от 31.05.2012г. № 17-5/02-381.
7) В спецификации откорректировано количество секций радиаторов, запорной арматуры, длина трубопроводов, длина воздуховодов.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы вес металлоконструкции.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примечание +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	27,626	26,301	- 1,325
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,833	25,527	- 1,306
	Оборудование	млн.тенге	0,422	0,421	- 0,001
	Прочие	млн.тенге	0,371	0,353	- 0,018
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных 2015 года	млн.тенге	83,943	80,013	- 3,930
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,624	65,283	- 3,341
	Оборудование	млн.тенге	1,078	1,078	-
	Прочие	млн.тенге	14,241	13,652	- 0,589
	Из них: - на 2014 год (ПИР, экспертиза) - на 2015 год с МРП 1982	 млн.тенге млн.тенге		 1,980 78,033	
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Раджибаева, 73 в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	26,301 млн. тенге
том числе:	
СМР	25,527 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 года	80,013 млн. тенге
в том числе:	
СМР	65,283 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Уйгурского района», в соответствии с условиями договора №0741 от 29.09.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжа ауылы Раджибаев көшесі 73-ші үйдегі әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	26,301 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	25,527 млн. теңге
2014 жылдарағы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы	80,013 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	65,283 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

МЕМОРАЛТАМА • БОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 29 қыркүйектегі №0741 шарттың талаптарына сәйкес «Ұйғыр ауданы әкімі аппараты» ММ, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі		Т. Карабут
Сарапшы		О. Сосина
Сарапшы		В. Уваров
Сарапшы		В. Ким
Сарапшы		З. Аяпбергенова

МЕМЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА