ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Үржар ауданы Маканшы ауылындағы «Сағади» ЖК. 200 басқа сүт-тауарлық фермасына (электр желілері) инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 03 шілдедегі № 06-0220/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сағади» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0220/15 от 03 июля 2015 года

по рабочему проекту

«Недостающая инженерно-коммуникационная инфраструктура (электрические сети) к молочно-товарной ферме на 200 голов. КХ «Сагади» в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Сагади»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Недостающая инженерно-коммуникационная инфраструктура (электрические сети) к молочно-товарной ферме на 200 голов. КХ "Сагади" в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2015.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0157 от 20.05.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Недостающая инженерно-коммуникационная инфраструктура (электрические сети) к молочно-товарной ферме на 200 голов. КХ "Сагади" в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Сагади» Урджарского района (КХ «Сагади»).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по 1 категории, приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 24.07.2012 г. выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Проектировщик – индивидуальный предприниматель Чупилко И.В., государственная лицензия № 01795Р от 31.03.2008 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК.

ГИП – Гайсина Е.В., приказ № 7 от 13.04.2015 г. ТОО «Востокагропромпроект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, письмо № 6 от 24.04.2015 г. КХ «Сагади».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.02.2015 г., подписанное заказчиком - КХ «Сагади»;
- свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя КХ «Сагади», выданное Тышанбекову Б.С. налоговым комитетом МФ РК 13.12.1999 г.
- письмо № 6 от 24.04.2015 г. КХ «Сагади» о финансировании объекта за счет собственных средств заказчика;
- решение № 94 от 31.12.2014 г. акима Маканчинского сельского округа Урджарского района» о выделении Тышанбекову Б.С. земельного участка площадью 3,857 га в аренду на 49 лет;
- решение № 23 от 24.04.2015 г. акима Маканчинского сельского округа Урджарского района» о выделении директору КХ «Сагади» Тышанбекову Б.С. дополнительного земельного участка площадью 0,0049 га;
- архитектурно-планировочное задание № 4 от 14.04.2015 г. на развитие недостающей инфраструктуры, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;
- письмо № 26 от 30.06.2015 г. КХ «Сагади» о начале строительства - июль 2015 года;
- письмо № 23 от20.06.2015 г. КХ «Сагади» о том, что внутриплощадочные сети будут выполнены отдельным проектом;
- заключение об инженерно-геологических условиях для объекта, выполненное ИП Ли Е.Ж. в 2015 г. (лицензия ГСЛ № 13004752 от 04.03.2013 г.).

Технические условия:

- техусловия № 2701 на присоединение электроустановок объекта, выданные АО «ВК РЭК» письмом № 02-20/47 от 23.01.2015 г.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 08-717 от 14.04.2015 г. Управления по ЗПП Урджарского района Департамента по ЗПП ВКО Комитет по ЗПП МНЭ РК об отсутствии необходимости в согласовании;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ83VDC00035631 от 24.04.2015 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- согласования ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» и ГУ «Отдел земельных отношений Урджарского района», поставленное на плане сетей электроснабжения;
- письмо № 135 от 13.04.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района» с согласованием рабочего проекта;
- письмо № 117 от 13.04.2015 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений Урджарского района»;
- письмо № 02-30/1879 от 29.06.2015 г. АО «ВК РЭК» о согласовании рабочего проекта на соответствие техусловиям;
- письмо № 5 от 24.04.2015 г. КХ «Сагади» о соответствии проектных решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (1276-1-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Охрана окружающей среды (1276-1-ООС).
Том 3. Сметная документация (1276-1-СМ).
Том 4. Организация строительства.
Рабочие чертежи. Раздел ЭС, ЭС.АС (1276-1).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни села.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Маканчи расположено в Урджарском районе Восточно-Казахстанской области.

Рельеф участка спокойный, ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м.кв;
- вес снегового покрова - 100 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ИП Ли Е.Ж., установлено, что в геолого-литологическом строении участка принимают участке аллювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками с включением щебня, дресвы, гальки и гравия до 10-20%.

По физико-механическим свойствам выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1 ИГЭ - суглинки желтовато-серого цвета, по составу легкие до средних с включением щебня, дресвы, гальки и гравия до 10-20%. По влажности грунты сухие. Грунты пластичные, слабопучинистые, не просадочные. Расчетное сопротивление - 1,80 кгс/см3.

Вскрытая мощность слоя от 2,3-3,6 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2 ИГЭ – гравийно-галечниковые грунты с песчано-глинистым и суглинистым заполнителем. Вскрытая мощность 0,3-0,6 м с глубины 2,3-3,6 м. Расчетное сопротивление грунтов – 4,50 кгс/см3.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,2-5,6 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,8-2,3 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Уточненная сейсмичность строительной площадки 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение фермы КРС КХ «Сагади» выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «ВК РЭК» № 2701 от 23 января 2015 года.

Проектом предусмотрены:

- демонтаж существующей КТП № 150 мощностью 63 кВА и установка комплектной однотрансформаторной подстанции киоскового типа наружной установки 10/0,4 кВ с сухим трансформатором ТСЗ-400/10-0,4 кВ мощностью 400 кВА;
- замена провода марки АС-35/6,2 на провод АС-50/8 на ВЛ-10 кВ Л-3 ПС-110/35/10 кВ «Маканчи» в пролетах опор № 17-23;
- установка разъединительного пункта РЛНД.1-10/400У1 на опоре №18;
- установка дизель-генератора (ДЭС) с двигателем «Perkins» типа P250H-2 мощностью 250кВА/200 кВт в контейнере ТОО «Вильсон Казахстан» в качестве резервного источника питания.

Строительства ВЛ-10кВ предусмотрено на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с применением провода марки АС-50/8. На промежуточных опорах приняты штыревые фарфоровые изоляторы типа ШС-10Д. Комплектация натяжных изолирующих подвесок выполняется в соответствии с рекомендациями типового проекта 3.407.1-143.1 «Железобетонные опоры 10 кВ».

Протяженность ВЛ-10 кВ – 310,0 м.

Крепление проводов на промежуточных опорах принято с помощью вязальной проволоки. Соединение проводов в петлях анкерных опор выполняется плашечными зажимами типа ПА-2.

Учет электроэнергии предусмотрен электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета «Отан» САР4У-Э712 ТХ RS OP IP, установленным в шкафу учета. Дополнительно в шкафу учета устанавливается GSM-модем и прокладывается кабель промышленного интерфейса RS-485 от счетчика до GSM-модема. Шкаф учета с GSM-модемом устанавливается в РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции и поставляется комплектно.

Внутриплощадочные сети выполняется отдельным проектом.

Защитные мероприятия по безопасности.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения РЕ-проводника питающего кабеля к стойке согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ. Конструктивное выполнение заземляющих устройств опор предусматривается по типовому проекту 3.407-150. Для заземления использовать горизонтальные заземлители из круглой стали диаметром 10 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 15 Ом (грозозащитное заземление опор).

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов и кабелей, аппаратов в соответствии с ПУЭ РК;
- герметизация вводов в здание в соответствие с типовой серией с 2.210-1 вып.1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- зануление корпусов электротехнического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 1

Показатель	Значение
Категория надежности электроснабжения	II
Напряжение питающей сети, В	10000/380
Расчетная мощность, кВт	200
Расчетная полная мощность, кВА	217
Расчетный ток на стороне 10 кВ, А	12,6

6.2.2 Конструктивные решения

Комплексная трансформаторная подстанция КТПН

Трансформаторная подстанция – сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на монолитную плиту, прямоугольной формы с размерами 4,25х4,20 м.

Монолитная железобетонная плита – из бетона класса В15, армированная горизонтальными сетками из стержней класса AIII, толщиной 300 мм.

В основании плиты принята уплотненная песчаная подушка толщиной 1000 мм.

Песчаная подушка запроектирована по 1ИГЭ – суглинки желтовато-серого цвета, легкие до средних, полутвердой и твердой консистенции, с включением щебня, дресвы, гальки и гравия.

Дизельная электростанция ДЭС

Дизельная электростанция – сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на монолитную плиту, прямоугольной формы с размерами 4,65х6,70 м.

Монолитная железобетонная плита – из бетона класса В15, армированная горизонтальными сетками из стержней класса AIII, толщиной 300 мм.

В основании плиты принята уплотненная песчаная подушка толщиной 1000 мм.

Песчаная подушка запроектирована по 1ИГЭ – суглинки желтовато-серого цвета, легкие до средних, полутвердой и твердой консистенции, с включением щебня, дресвы, гальки и гравия.

Антисейсмические мероприятия для зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- предусмотрены закладные для крепления металлического сооружения.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке сетей электроснабжения соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Предусмотрено заземление металлических частей электрооборудования, а также зануление корпусов электротехнического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта на окружающую природную среду оценена как допустимая.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства 1 месяц определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Согласно письму № 26 от 30.06.2015 г. КХ «Сагади» определен срок начала строительства – июль 2015 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 23-2.26) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели по сметной документации Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	7,781
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	0,846
	оборудование	млн. тенге	6,877
	прочие	млн. тенге	0,058
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	млн. тенге	23,735
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	2,165
	оборудование	млн. тенге	17,584
	прочие	млн. тенге	3,986

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми согласованиями, доработаны решения по разделу ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Недостающая инженерно-коммуникационная инфраструктура (электрические сети) к молочно-товарной ферме на 200 голов. КХ "Сагади" в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области»» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Указан уровень ответственности и техническая сложность объекта в соответствии с РДС 1.02-04-2013.

2. Рабочий проект с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Состав пояснительной записки и чертежей приведен в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (выполнен раздел АС, указана инженерно-геологическая характеристика).

Электротехнические решения

4. На плане трассы ЛЭП 10кВ указано место расположения опоры № 18.

5. Обозначения записей привести в соответствие с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, условные графические изображения электрооборудование и проводок выполнены согласно ГОСТ 21.614-88.

6. В спецификации оборудования указаны наименования заводов изготовителей на оборудованиях с отечественными производителями (ГОСТ 21.110 – 95).

Сметный раздел

7. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

8. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-21.

9. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии согласно СН РК 8.02-09-2002.

10. Уточнены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с С РК 8.02-05-2002.

11. Уточнены расценки на монтаж оборудования в соответствии с СН РК 8.02-06-2002, сборник 8.

12. Стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сети электроснабжения,	м	310,0	310,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,884	7,781	-1,103
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,957	0,846	-0,111
2.2	оборудование		7,867	6,877	-0,990
2.3	прочие затраты		0,060	0,058	-0,002
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	млн. тенге	26,680	23,735	-2,945
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,447	2,165	-0,282
3.2	оборудование		20,116	17,584	-2,532
3.3	прочие затраты		4,117	3,986	-0,131
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-06-2002, стоимости материалов в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002 и корректировки стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,945 млн. тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Недостающая инженерно-коммуникационная инфраструктура (электрические сети) к молочно-товарной ферме на 200 голов. КХ «Сагади» в селе Маканчи Урджарского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети электроснабжения ВЛ-10 кВ	310,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	7,781 млн. тенге
СМР	0,846 млн. тенге
оборудование	6,877 млн. тенге
прочие затраты	0,058 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе:	23,735 млн. тенге
СМР	2,165 млн. тенге
оборудование	17,584 млн. тенге
прочие затраты	3,986 млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0 месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Сагади» в соответствии с условиями договора от 20.05.2015 г. № 0157.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Үржар ауданы Маканшы ауылындағы «Сағади» ЖК. 200 басқа сүт-тауарлық фермасына (электр желілері) инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ӘЖ-10кВ жлектрмен жабдықтау желісінің ұзындығы	310,0 м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	7,781 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	0,846 млн.теңге
жабдық	6,877 млн.теңге
басқада шығын	0,058 млн.теңге
2015 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	23,735 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	2,165 млн.теңге
жабдық	17,584 млн.теңге
басқада шығын	3,986 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 20 мамырдағы № 0157 шарттың талаптарына сәйкес «Сағади» ШҚ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б.Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сәулет-конструкциялық топ жетекшісі	Т.А. Шушакова
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Сарапшы	Г.Т. Искаков
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева