ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА' РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
'ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ' (РГП 'ГОСЭКСПЕРТИЗА')
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы Әйтеке би көшесі, 2 "а" мекен-жайында көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 10 шілдедегі № 08-0513/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Дәмдес Сауда" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BS Archi GROUP" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Әйтеке би көшесі, 2 "а" мекен-жайында көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0513/13 от 10 июля 2013 г.

по рабочему проекту:
«Строительство многоэтажного жилого дома
по ул. Айтеке би 2 "а" в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Дәмдес Сауда"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BS Archi GROUP"
г.Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би 2 "а" в г. Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз» разработан в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 08 – 0572 от 24.06.2013 г., заключенному с ТОО «Дәмдес Сауда» (письмо – входящий № 08-03/1347 от 21.06.2013 г.)

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Дәмдес Сауда» (г. Тараз).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS Archi Group» (г. Тараз), государственная лицензия № 13007328, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.04.2013 г.

Главный инженер проекта – Сыздыков Б., приказ о назначении №5 от 14.01.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.04.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №258 от 10.06.2013 г. на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз».
- договор купли – продажи от 05.10.2007 г. земельного участка площадью .1083 га под строительство многоэтажного жилого дома, «Продавец» ТОО «САУЕР-Саулет», «Покупатель» ТОО «Дәмдес Сауда», утвержденный Департаментом Юстиции Жамбылской области 09.10.2007 г.;
- акт на право пользования земельным участком площадью 0.1083 га, кадастровый номер 06-097-001-549, под строительство многоэтажного жилого дома, землепользователь – ТОО «Дәмдес Сауда», выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз» 06.12.2010 г.;
- решение №910 от 15.10.2010 г. акимата г. Тараз, о выделении земельго участка площадью 0.1295 га, под строительство многоэтажного жилого дома ТОО«Дәмдес Сауда»;
- акт на право пользования земельным участком площадью 0.1295 га, кадастровый номер 06-097-001-1004, под строительство многоэтажного жилого дома, землепользователь – ТОО «Дәмдес Сауда», выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Тараз» 08.12.2012 г.;
- решение №911 от 15.10.2010 г. акимата г. Тараз, о выделении земельго участка площадью 0.1132 га в аренду и сервитут 0.0200 га , под строительство многоэтажного жилого дома ТОО «Дәмдес Сауда»;
- акт на право аренды (срок 20 лет) земельного участка площадью 0.1132 га и сервитут 0.0200 га, кадастровый номер 06-097-001-1121, под строительство многоэтажного жилого дома, землепользователь – ТОО «Дәмдес Сауда», выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз» 09.12.2010 г.;
- заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 29.05.2013 г. № 635 на отведенный земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтике би, 2а в г. Тараз, выданное УГСЭН по г. Тараз.
- схема земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтике би, 2а г. Тараз, согласованная главным архитектором г. Тараз 05.06.2013 г.;
- письмо заказчика № 35 от 21.06.2013 г. (письмо – входящий № 08-03/1347 от 21.06.2013 г.), строительство многоэтажного жилого дома будет осуществляться за счет собственных средств, начало строительства в 2013 г.;
- отчет об инженерно – геологических изысканиях по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз», составленный в 2013 г. ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ № 005005, выданная 24.05.2001 г., подтверждена Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 06.06. 2012 г.;

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

- технические условия №317-09-15 от 01.04.2013 г. на электроснабжение, выданные ТОО «ЖЭС»;
- технические условия № 09-13 от 13.03.2013 г. на теплоснабжение, выданное ГКП «ТТЭ»;
- технические условия № 1990 от 08.05.2013 г. на подключение к газораспределительным сетям, выданное ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- технические условия № 106 от 12.04.2013 г. на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП «Тараз-СУ»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №724 от 19.06.2013 г. на рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз», выданное УГСЭН по г. Тараз;
- заключение государственной экологической экспертизы № З/Т- К - 347 от 21.06.2013 г. на раздел «Охраны окружающей среды» по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;
- генеральный план, фасады согласованы главным архитектором г. Тараз 20.06. 2013 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
3. Паспорт.
4. Энергетический паспорт.
5. Альбом 1. Генеральный план.
6. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
7. Альбом 3. Конструкции железобетонные.
8. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
9. Альбом 5. Водопровод и канализация.
10. Альбом 6. Внутреннее газоснабжение.
11. Альбом 7. Электроснабжение.

Приложения: раздел «Охраны окружающей среды», выполненный ТОО «АДЭКО-Тараз» (г. Тараз) государственная лицензия № 01345Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК, дата выдачи 24 мая 2007;

расчет каркаса и фундаментов выполнен по расчетной программе «Лира – 9.6».

5.4. Цели и назначение объектов строительства

При реализации данного проекта будут улучшены жилищные условия жителей г.Тараз, желающих преобрести жилье по комерческом предложении.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома расположена в центральной части г. Тараз, во дворе жилых домов в квартале улиц Айтеке би - Абая.

Природно – климатические условия площадки строительства:

Климатический подрайон	- III В.
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2.
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С.
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью,

проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Рельеф участка, относительно, ровный. В геоморфологическом отношении территория строительства расположена в пределах озерно-пролювиальной равнины.

Высотные отметки поверхности земли по площадке колеблются в пределах 625.40 - 626.10 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий площадка представлена тремя элементами:

первый – насыпной грунт, мощность слоя – 1.2 -1.5 м;

второй – суглинок, мощность слоя – 0.9 -1.6 м,

третий – галечниковый грунт, вскрытая мощность 5.1-7.8 м, расчетное сопротивление галечникового грунта 600 кПа.

Нормативная глубина промерзания супеси, песка пылеватого – 96 см, галечникового грунта – 116 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-} = 530 - 820 мг/кг) для бетона на портландцементе ГОСТ 10178-85* по водонепроницаемости W 4 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (CL^- = 192 - 332 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Возможно-максимальный уровень грунтовых вод находятся на глубине 0.5 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

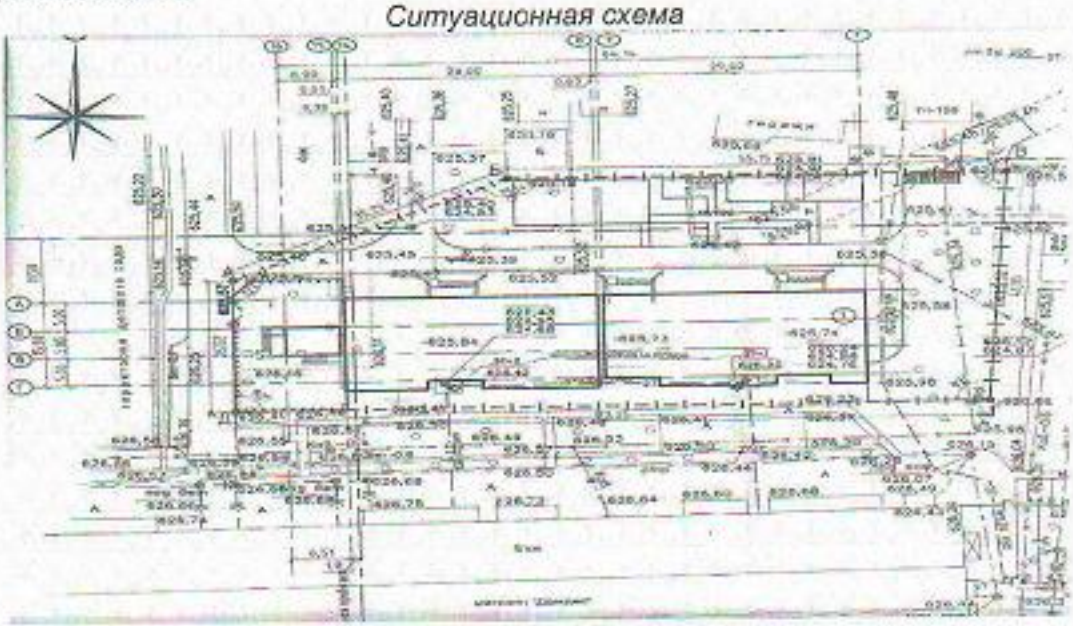
6.2.1. Генеральный план

Участок под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома расположен в центральной части г. Тараз, во дворе жилых домов, в квартале улиц Айтеке би - Абая. Участок строительства сложной формы в плане с размерами по периметру: 40.0, 17.5, 40.5, 15.0, 70.0, 25.0, 35.0 м.

Решением генерального плана предусматривается размещение 9-ти этажного 54-х квартирного жилого дома.

Расположение проектируемого жилого дома на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



1. Здание многоквартирного жилого дома

Участок свободен от застроек и зеленых насаждений. Рельеф участка, относительно, ровный.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисной линии, проходящей через закладные точки ЗТ-1 и ЗТ-2. Вертикальная привязка осуществляется от закладной точки

ЗТ-1 (абсолютная отметка) 626.25 м.

За относительную отметку 0.000 здания жилого дома, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 627.00 м.

Проектом предусматривается благоустройство участка: устройство твердого покрытия проездов, детских площадок, озеленение. На детских площадках устанавливаются: горка-скат, качели, брусья параллельные, дворик, качалка-балансир.

На проездах предусматриваются асфальтобетонное покрытие, на детских площадках покрытие из спецсмесей.

Озеленение территории осуществляется посадкой ивы спиральной, посевом газонов.

Технические показатели генерального плана

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0.3510
2	Площадь застройки	$м^2$	1063.28
3	Площадь покрытий / в т. ч вне участка	$м^2$	1507.68/326.65
4	Площадь озеленения	$м^2$	1194.99
5	Прочее (бордюры, отмостка)	$м^2$	70.7

6.2.2. Архитектурные решения

Здание жилого дома девятиэтажное с мансардами. Здание прямоугольной формы в плане с выступающими частями оси «Г», у оси «14» между осями «Б-В» расположена отдельностоящая лестничная клетка размером в плане 6.0х5.0 м. Размеры здания в плане между крайними осями 57.63х15.0 м. Здание с техническим подпольем.

По классификации жилых зданий в соответствии таб.1 СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания» 54 -х квартирный жилой дом относится к I классу.

Высота этажей – 3.3 м, высота технического подполья – 2.20 м.

Жилой дом трехподъездный, для сообщения между этажами предусмотрены лестничные клетки. Лестницы первого типа – внутренние, размещены в лестничных клетках с естественным освещением в наружных стенах. В каждой лестничной клетке предусмотрены пассажирские лифты.

На первом, втором и третьем этажах расположены три двухкомнатные, две трехкомнатные квартиры и одна четырехкомнатная квартира с отдельным входом. С четвертого по восьмой этаж расположены три двухкомнатные, две трехкомнатные квартиры и одна четырехкомнатная квартира с входом в каждую квартиру через подъездные лестницы.

На девятом этаже расположены три трехкомнатные, три пятикомнатные квартиры с выходом на мансарду, где расположены жилые помещения.

В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухня, санузел, прихожая, лоджия, балкон.

Наружные стены приняты кирпичные. В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» раздел 2, стены утеплены плитным утеплителем «ISOVER FASOTERM» плотностью 90 $кг/м^3$ толщиной 150 мм. Класс энергетической эффективности здания – нормальный (В).

В конструкции чердачного покрытия утеплитель – базальтовое волокно с объемной массой 150 $кг/м^3$ марки «ПТЭ150» - толщиной 200 мм.

Наружная отделка – облицовка фибробетоном и травертином поставляемых фирмой ТОО «DFM» (г. Алмата), цоколь облицовывается керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка – не предусматривается.

Крыша – чердачная, вентилируемая, отвод воды – организованный, внутренний водосток.

Кровля – кровельная сталь толщиной 0.6 мм с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.

Окна – индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 24700-99.

Витражи – индивидуальные алюминиевые.

Двери – внутренние индивидуальные деревянные и металлопластиковые.

В помещениях квартир предусмотрено естественное и искусственное освещение жилых комнат и кухонь. Окна расположены равномерно вдоль продольных стен и

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции помещений в течении 2.5 часов.

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка толщиной 40 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм. Ширина отмостки 0.75 м.

Архитектурно - планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность проживания.

Основные показатели по жилому дому

Тип квартир	Количество квартир, шт.	Всего	
		Общая площадь квартир, $м^2$	Жилая площадь, $м^2$
1	2	3	3
Двухкомнатные	24	2541.4	1918.8
Трехкомнатные	19	2670.81	1368.92
Четырехкомнатные	8	1280.95	780.66
Пятикомнатные	3	830.48	437.27
Итого	54	7323.64	4505.65

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Здание жилого дома разделено на два отсека путем установки парных рам.

Расчетно-конструктивная система здания жилого дома – каркас рамно-связевой.

Пространственная система в виде рамного каркаса и железобетонных диафрагм жесткости, установленных в продольном и поперечном направлении. Диафрагмы жесткости непрерывны по высоте. Стеновое заполнение не участвует в работе каркаса и запроектировано в соответствии с положением п. 7.59 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Основанием фундаментов служит галечниковый грунт. Расчетное сопротивление галечникового грунта 600 кПа.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стойки рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В 25. Бетон выполняется на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, марка бетона по водонепроницаемости W 4, по морозостойкости F50. Размер фундамета в плане 2.4х2.4 м. Фундамент двухступенчатый, высота ступеней 0.45 м, высота фундамента 1.5 м. Подошва фундамента армирована арматурными сетками диаметром 10 AIII ячейками 200х200 мм. Отметка заложения фундаментов минус 4.4 м;

стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 400 мм. Армируются стены подвала двойными сетками из арматуры диаметром класса 20 AIII с ячейками 200х200 мм. Бетон выполняется на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50;

наружные стены – кирпичные из полнотелого обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками;

перегородки – армокирпичные из полнотелого обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25, плиты гипсовые пазогребневые одинарные межкомнатные и двойные межквартирные;

колонны – до отметки плюс 13.12 м монолитные железобетонные прямоугольного сечения 500х500 мм, выше сечением 400х400 мм из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметром 28 мм, поперечная арматура из арматуры класса AI диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82*;

ригели - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 380х400 мм из бетона класса В25, армированные стержнями класса AIII диаметрами 25, 20 мм, поперечная арматура из арматуры класса AI диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82*;

диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25;

перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В 25, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметром 12 мм, 16 мм,, соединительные стержни из арматуры класса AI диаметром 6 мм по ГОСТ 23279-85;

МЕМОРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

лестница - монолитные железобетонные площадки и марши из бетона класса В25.

В подвальном помещении (насосная) предусматривается подземная гидроизоляция. От напора грунтовых вод, под всем помещением, устраивается железобетонное днище заанкерено в стены подвала. Под днищем на бетонную подготовку и стены подвала наносится гидроизоляция из холодных асфальтовых мастик.

Толщина отдельных слоев эмульсионной мастики 2 - 4 мм, при гидростатическом напоре общая толщина гидроизоляции 10 мм.

Конструктивная система мансарда – металлический каркас.

Стойки каркаса – квадратные трубы сечением 100х4 мм по ГОСТ 30245-94, установленные на колонны железобетонного каркаса. На металлические колонны,в поперечном направлении, укладываются главные балки из двутавра №20 по ГОСТ 8239-82. На главные балки опираются второстепенные балки из швеллеров №16 по ГОСТ 8239-82 с шагом 1.0 ...1.4 м. На второстепенные балки укладывается профнастил марки Н60-845-0.8.

Крепление профнастила к балкам предусматривается самонарезающими болтами. Между собой листы профилированного настила скрепляются заклепками, шаг которых 250 мм.

Для создания устойчивости каркаса, в поперечном направлении между стойками, устанавливаются крестовые связи из прямоугольных трубы сечением100х60х3 мм. В продольном направлении устанавливаются между колоннами вертикальные связи из прямоугольных трубы сечением 60х40х3 мм и швеллеров №16 по ГОСТ 8239-82 .

Элементы чердачной крыши приняты из прямоугольных труб.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия

Здание жилого дома запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для площадок строительства с сейсмичностью 8 баллов.

Высота этажей и высота здания, размеры в плане не противоречат требованиям таб. 7.1 и 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса: железобетонных колонн, диафрагм жесткости и монолитных железобетонных перекрытий.

Армирование железобетонных элементов: колонн, перекрытия, несущих стен не противоречит требованиям разделу 8 «Особенности проектирования железобетонных конструкций» СНиП РК 2.03-30-2006.

Заполнение каркаса принято из кирпича не участвующих в работе каркаса, и запроектировано в соответствии с положениями подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армируются по всей длине. Количество арматуры, шаг по высоте и узлы крепления перегородок не противоречат требованиям п. п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 60 кПа.

Пространственная жесткость стропильных конструкций покрытия обеспечивается постановкой горизонтальных балок и прогонов.

Предусмотренные антисейсмические мероприятия не противоречат требованиям норм сейсмостойкого проектирования.

Антикоррозийные мероприятия

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнены на шлакопортландцементе ГОСТ 10178 – 85*. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК 7.20.05-2005.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и систем

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондицирование

Теплоснабжение

Теплоснабжение разработано на основании:

- технических условий №09-13 от 13.03.13 г.;
- задания на проектирование.

Расход тепла составляет – 500943 Вт.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от городской теплосети с параметрами теплоносителя 110-70^{0}С.

Схема теплоснабжения – открытая.

Трубопроводы сети приняты из стальных электросварных труб диаметрами 325х8.0…89х3.5 мм, длиной 402 м по ГОСТ10704-91.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных каналах и изолируются – минераловатными полуцилиндрами, покровный слой стеклопластик.

Антикоррозийное покрытие – 2 слоя изола по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота.

Для измерения температуры и давления в камере предусматривается установка термометров и манометров, в проекте для камеры заложены бобышки для установки контрольно - измерительных приборов.

Жилой дом

Отопление

Расход тепла для жителей составляет – 500943 Вт.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоносителем является горячая вода с параметрами теплоносителя Т1-Т2 – 110-70 °С.

В тепловом узле установлены приборы учета тепла.

Приготовление горячей воды осуществляется по открытой схеме.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления двухтрубная горизонтальная, с попутным движением воды. В каждой квартире установлен прибор учета тепла. В узле управления готовится вода с параметрами 80 - 60^{0}С через теплообменники. В качестве нагревательных приборов приняты – алюминиевые радиаторы. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках установлены терморегуляторы. Воздух из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов установленных в высших точках системы.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-91.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA», М- 25ф с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Все остальные, открыто проложенные трубопроводы и приборы отопления, окрашиваются в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений осуществляется через форточки. Из кухонь и санузлов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция.

Решетки приняты регулируемые и жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-88*. На чердаке воздуховоды изолируются матами из стеклянного волокна типа URSA, толщина изоляции 50 мм защитное покрытие из алюминиевой фольги.

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение выполнено на основании технических условий за №106 от 12.04.2013 г., выданных ГКП «Тараз Су»

Основные показатели расхода воды по жилью 41.04 м^3/сут. 3.02 м^3/час,1.35 л/сек.

Водоснабжение дома предусмотрено от существующего водопровода. Проектом

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено два ввода от кольцевой сети.

Проектом принят хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод низкого давления.

Водопроводная сеть принята кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 75х6.8 мм, длиной 155 м «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/сек.

Пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов.

В местах установки гидранта, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-80.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм по ГОСТ 8020-80, далее поступают в городские канализационные сети. Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 80 SDR 13.6 мм по ГОСТ 18599-2001 диаметром 180х6.3 мм, длиной 145.0 м,

Жилой дом

Водопровод

Основные показатели расхода воды по жилью 41.04 м^3/сут., 3.02 м^3/час, 1.35 л/сек.

Схема водоснабжения жилого дома однозонная. Требуемый напор в системе водоснабжения для жилья обеспечивается насосной установкой, расположенной в подвале.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91, подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб. В каждой квартире установлен водомер. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Горячее водоснабжение

Горячая вода подаётся по открытой схеме.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91. Магистральные и разводящие трубопроводы прокладываются в подвале. Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб. В каждой квартире установлены водомеры на подающем и обратном трубопроводе систем горячего водоснабжения.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего и циркуляционного водоснабжения изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Насосная установка

Для обеспечения требуемого напора в проектируемой системе водопровода установлены: пожарные насосы производительностью 9.36 м^3/час, напором 44.0 м (один рабочий и один резервный). Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения предусмотрена повысительная установка производительностью 2.43 м^3/час, напором 47 м (три шт. две рабочие, одна резервная). Насосы работают в повторно - кратковременном режиме совместно с гидропневмобаками. Трубопроводы насосной установки выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91

Канализация

Система канализации принята для отвода стоков от санитарных приборов.

Магистральные сети и стояки приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 отводные трубопроводы из пластмассовых труб.

Внутренние водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с отводом на отмостку в летнее время и перепуском в бытовую канализацию на зимний период. Стояки и магистральные сети выполняются из стальных

электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистрали ,проходящие по техническому этажу, проложены в изоляции с электрическим подогревом.

Канализация дренажных вод напорная

Система канализации предусмотрена для отвода воды теплового пункта, из приямка насосной станции. Сброс стоков предусмотрен в лотки, из лотков дренажная вода поступает в приямки с дренажным насосом с последующим выпуском на отмостку. Сеть выполняется из труб стальных по ГОСТ 10704-91.

6.2.4.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от существующей РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции типа ТП-630/6/0,4 кВ № 155 Ф-3 РП-11 на основании технических условий на электроснабжение № 317-09-13 от 01.04.2013 г., выданными ТОО «ЖЭС».

Согласно техническим условиям проектом предусматривается:

- в ячейке № 3 РП-11 замена МВ выключателя на вакуумный выключатель типа ВВ/TEL-10-20-630А с устройствами РЗА с электромеханическим реле с моторно-пружинным приводом;
- в ТП №155 установка второго силового трансформатора мощностью 400 кВА;
- в РУ-6 кВ ТП № 155 восстановление ВН-17 в комплекте с предохранителями ПН-6 кВ на 75 А, идущий на устанавливаемый силовой трансформатор мощностью 630 кВА;
- в РУ-6 кВ ТП № 155 установка секционного разъединителя;
- в РУ-0,4 кВ ТП № 155 на вводе устанавливаемого силового трансформатора установка рубильника РПБ-1000 А в комплекте с предохранителями ПН-2 на 1000 А;
- в РУ-0,4 кВ ТП № 155 на секции № 1 и секции № 2 установка рубильников типа РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 400 А для точек подключения;
- в ТП № 155 от РУ-6 кВ до камеры действующего силового трансформатора Т-1 замена кабельной перемычки сечением не менее 95 мм²;
- в РУ-0,4 кВ ТП № 155 установка секционного рубильника на ток 1000 А;
- строительство кабельных линий КЛ-0,4 кВ в две нитки кабелями марки АВБбШв -1 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-630/6/0,4 кВ № 155 до объекта в траншее расчетного сечения протяженностью 0,110 км.

Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, в местах пересечения с подземными коммуникациями, под подъездными путями прокладка кабеля предусмотрена в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Жилой дом

По степени бесперебойности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к I-ой (противопожарные устройства, лифты, эвакуационное освещение) и ко II-ой категориям.

Расчетные нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Расчетная мощность– 107,6 кВт.

Распределение электроэнергии для жилой части предусмотрено от вводного и распределительных устройств серии ВРУ1, установленных в электрощитовой.

Противопожарные устройства, лифты, эвакуационное освещение запитаны от отдельной распределительной панели ВРУ1 с устройством АВР.

Учет электроэнергии общедомовых нагрузок принят на вводе.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные установки, электробытовое оборудование, а также технологическое и сантехническое оборудование.

В качестве силовых распределительных щитов предусмотрены щиты с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ, щиты управления, поставляемые комплектно с электрооборудованием, встроенная электроаппаратура.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для подключения квартир и поквартирного учета электроэнергии предусмотрена установка этажных щитков на каждом этаже, оборудованных вводными автоматами и электронными счетчиками активной электроэнергии по количеству квартир. Для внутриквартирного распределения электроэнергии предусмотрены квартирные щитки типа ЩК навесного исполнения с автоматическими выключателями. Стояки для подключения этажных щитов выполняются проводами марки АПВ расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Управление эвакуационным освещением лифтовых холлов, входов в здания осуществляется от фоторелейного устройства типа АО.

Управление освещением встроенных помещений, помещений технического этажа осуществляется выключателями, установленными по месту.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Для обогрева водосточных воронок предусмотрена антиобледенительная система.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников занулены. На вводе выполняется повторное заземление нулевого провода сети и система уравнивания потенциалов. По периметру помещения электрощитовой, насосной и от металлических направляющих лифта проложена магистраль заземления из стальной полосы, соединенная с наружным контуром заземления.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования и уравнивание потенциалов в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и коротких замыканий.

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия проживания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности

Противопожарные расстояния, между зданиями предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008 *«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009. «Общественные здания и сооружения».

Материалы, применяемые для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования и отвечают второй степени огнестойкости.

Проектом предусмотрены: вентиляция, наружное пожаротушение от пожарного гидранта.

6.4. Охрана окружающей среды Проектируемый жилой дом не является источником загрязнения окружающей среды. При эксплуатации проектируемого объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Источником загрязнения атмосферного воздуха является строительные работы. Данные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный и неорганизованный характер. При строительстве растительный слой грунта на участке зданий и сооружений срезается, складируется и используется при выполнении работ по озеленению. В связи с этим специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Раздел «Охраны окружающей среды», выполненный ТОО «АДЭКО-Тараз». Данный раздел согласован Управлением природных ресурсов и регулирования

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

природопользования акимата Жамбылской области.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства универсального рынка определена из фактического объема и трудоемкости строительства, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно, и составляет 11 месяцев.

Нормативная продолжительность строительства соответствует положениям СНиП РК 1.04.03 -2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Посадка здания произведена согласно положению СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Принятые рабочим проектом объемно- планировочные и конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП РК 3.02 – 43 - 2007 «Жилые здания».

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Антикоррозийная защита конструкций».

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии требованиям СНиП 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Отопление и вентиляция соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42 -2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличение доли казахстанского содержания. В рабочем проекте применены материалы – песок, теплоблоки, кирпич, цемент, строительные металлические конструкции и изделия – производимые производственными объединениями Карагандинской, Жамбылской, Алматинской, областей Республики Казахстан. При отсутствии отечественных аналогов, применять материалы и оборудование зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, обеспечивают надежность эксплуатации жилого дома.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Альбом 1. Генеральный план. Заполнены показатели таблицы «Ведомость зданий и сооружений».
2. Лист ГП-2. На разбивочном плане указан: размер участка по периметру, размер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проезда вокруг здания многоэтажного жилого дома, с учетом требования п. 16.3 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,

3. Дана экспликация зданий и сооружений по генплану (на генплане расположены - жилой дом, детские площадки и т.д.).

Архитектурно-строительная часть

1. Представлен теплотехнический расчет стен.
2. Лист АР-1. Указан состав квартир и площадь.
3. Лист АР- 4. В экспликации указана площадь квартир.

Представлены чертежи на ограждение кровли.

4. Лист ЮЖ-13. На узлах «1÷3» показаны элементы стен и перегородок.
5. Дан узел усиления ограждающих конструкции стен и облицовки декоративным кирпичом.
6. Предусмотрена гидроизоляция стен и пола подвала от напорной грунтовых вод.
7. На узлах стен и перегородок указаны сердечники.
8. Представлены расчеты железобетонного каркаса и фундаментов.

Санитарно-техническая часть

Отопление и вентиляция

1. Предоставлен расчет расхода тепла, отопительных приборов, диаметра труб, квартир и офиса.
2. Предоставлен энергетический паспорт согласно СНиП РК 1.02-01-2007*п.5.3.2.
3. Предоставлен расчет теплообменников для дома и офиса.
4. Схема системы отопления выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003 п.6.1.9,п.6.1.8,п.6.2.4.
5. Предоставлен расчет воздухообмена по вентиляции.
6. В отопительных приборах установлены автоматические терморегуляторы согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18.
7. На стояках установлены автоматические балансировочные клапаны согласно внесенным изменениям в СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19.

Водоснабжение и канализация

8. Общие указания выполнены по ГОСТ 21.601-79 п. 2.3*.
9. Предоставлен расчет расхода воды, требуемого напора , диаметра труб.
10. редоставлен расчет подбора насосов.
11. Для горячего водоснабжения предусмотрена изоляция согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.4.14.
12. Предоставлена схема по канализации первого этажа и подвала.
13. На схеме показаны полотенцесушители.
14. Счетчики горячей воды установлены на подающем и циркуляционном трубопроводах согласно СН РК 4.01-02-2011 п.5.12

Наружные сети водопровода и канализации

15. Предоставлена пояснительная записка.
16. Предоставлены технические условия на подключение к существующим сетям водопровода и канализации.
17. Диаметр водопровода подтвержден расчетом.
18. План сети и профиль выполнены согласно СТ РК 21.604-2002 п.3.2.2.п.3.2.2
19. Стальные трубы заменены на полиэтиленовые согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.21.
20. Установка счетчика выполнена согласно СН РК 4.01-02-2011 п.5.12.
21. По канализации приняты полиэтиленовые трубы.
22. План сети согласован с организацией выдавшей технические условия, архитектором города и другими заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.01-02-01-2007*п.3.2, п.5.3.9.

Тепловые сети

23. Предоставлены технические условия. План сети согласован с организацией, выдавшей технические условия, архитектором города и другими заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007*п.3.2,п.5.3.9.
24. План теплосети выполнен по ГОСТ 21.605-82*п.3.2.
25. На чертежах показана схема сети согласно п.4.1 ГОСТ 21.605-82*, таблицы подвижной опоры.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

26. Диаметр труб подтвержден расчетом.

Электротехническая часть

1. Предоставлены технические условия на электроснабжение.

Электроснабжение

2. Выполнены требования п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.8, 2.9, технических условий на электроснабжение № 317-09-13, выданных ТОО «ЖЭС».

3. В кабельном журнале указаны условия прокладки кабельных линий. Откорректирована протяженность кабелей.

Жилой дом

4. Прохождение трассы КЛ-0,4 кВ согласовано с архитектурой г.Тараз, ТГЭС и со всеми заинтересованными организациями.

5. Откорректированы основные показатели проекта, Выполнены пояснения по лифтам и подключение лифта (I категория надежности электроснабжения согласно п. 3.1, п.5 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»).

6. Откорректированы марки кабелей на отходящих линиях М1, М2 на ВРУ1-48 согласно п.12.3 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

7. Указана нормируемая освещенность помещений согласно СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

8. В помещении теплового пункта, в помещении ВРУ, на площадке перед лифтом предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение согласно п. 2.2,п.2.4 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

9. На входе в здание предусмотрен светильник, присоединенный к сети внутреннего эвакуационного освещения согласно п. 2.10 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

10. Предоставлены, опросные листы на изготовление ВРУ.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Айтеке би, 2а в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:**

этажность здания	- 9 эт.,
площадь участка	- 0,3510 га,
площадь застройки	- 1063,28 м^2;
общая площадь здания	- 8486,47 м^2;
общая площадь квартир	- 7323,64 м^2;
строительный объем	- 33337,99 м^3;
количество квартир, в т.ч.	- 54 шт.,
2 - комнатных	- 24 шт.,
3-комнатных	- 19 шт.,
4-комнатных	- 8 шт.,
5-комнатные	- 3 шт.;
продолжительность строительства	- 11,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы Әйтеке би көшесі, 2а мекен-жайында көп қабатты тұрғын үй құрылысын салу», жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.**

ғимараттың қабат саны	- 9 қабат;
жер телімінің, ауданы	- 0,3510 га;
құрылыс алаңы	- 1063,28 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	- 8486,47 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 7323,64 м^2;
құрылыс көлемі	- 33337,99 м^3;
пәтерлер саны	- 54 дана,
оның ішінде:	
2 бөлмелі	- 24 дана;
3 бөлмелі	- 19 дана;
4 бөлмелі	- 8 дана;
5 бөлмелі	- 3 дана;
құрылыстың созылу мерзімі	- 11,0 ай.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Т. Райдугина
Жетекші мамандар	Е. Лишняк
	Г. Найденова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Кеңесші _____ Попандопуло

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА