Договор субподряда

г.Экибастуз **«25» апреля 2019г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительный Альянс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кабиева Б.К., действующего на основании Устава и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИДРОПРОМ», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора Культуманова И.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Подрядчика работы согласно рабочего проекта на объекте: «Реконструкция детского сада с государственным языком обучения на 6 (шесть) групп по ул.Горняков 19А в городе Экибастуз, Павлодарской области (Наружные инженерные сети» и сдать результат работ в установленный настоящим договором срок, а Подрядчик обязуется принять результат работ и произвести оплату его стоимости в соответствии с настоящим договором.

1.2. Работы выполняются из материалов Субподрядчика, который самостоятельно и за свой счет поставляет их для выполнения Работ и строительства Объекта на строительную площадку.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Произвести оплату общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, в порядке, сроки и в соответствии с иными условиями, предусмотренными настоящим договором.

2.2. Подрядчик: вправе:

2.2.1. Запрашивать у Субподрядчика информацию о ходе выполнения Работ.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения Субподрядчиком, качеством используемых Субподрядчиком материалов.

2.3. Субподрядчик обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

2.3.2. Выполнить Работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.3. Производить Работы в полном соответствии с настоящим договором, строительными нормами и правилами, другими требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.3.4. Обеспечить при осуществлении Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, насаждений и т.п.

2.3.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и Объекта.

2.3.6. Вывезти самостоятельно строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое строительное имущество, а также строительный мусор.

2.3.7. Перед началом осуществления Работ произвести инструктаж своих работников, занятых на осуществлении Работ, по технике безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.

2.3.8. Допускать к осуществлению Работ только квалифицированных работников.

2.3.9. Вести журнал производства Работ, в котором должен отражаться весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значения во взаимоотношениях с Подрядчиком.

2.3.10. Выполнять Работы по настоящему договору самостоятельно. Субподрядчик вправе передать выполнение части Работ по настоящему договору третьему лицу только при

получении письменного согласия Подрядчика на такую передачу. При передаче выполнения части Работ третьему лицу, ответственность перед Подрядчиком за качество Работ, проведенных третьим лицом, несет Субподрядчик.
2.3.11. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных государственных требований к их качеству, а также к нарушению обязательных требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.
2.3.12. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполняемыми Работами, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов при проведении проверок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
2.3.13. Предоставить Подрядчику копию лицензии на проведение строительных Работ, выданную Субподрядчику в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
2.3.14. Незамедлительно предупредить Подрядчика об обстоятельствах, не зависящих от Субподрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работ либо создают невозможность завершения Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.
2.3.15. Обеспечить строительство Объекта всеми необходимыми материалами, конструкциями, оборудованием, осуществить их транспортировку на Объект самостоятельно и за собственный счет.
2.3.16. С момента подписания настоящего договора назначить своего представителя, ответственного за выполнение работ, о котором Субподрядчик обязуется письменно уведомить Подрядчика.
2.3.17. Согласовать с Подрядчиком качество, вид, а также поставщиков материалов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость работ по договору согласно Приложения №1 к договору.
3.2. Изменение объемов, стоимости Работ либо сроков их выполнения, оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
3.3. Оплата общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, производится Подрядчиком путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика либо путем внесения наличных денег в кассу Субподрядчика, в течении 30 дней с момента выставления счет-фактуры и актов выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Субподрядчик обязан выполнить объем работ в срок **до «30» мая 2019г.**
4.2. Субподрядчик осуществляет работы согласно рабочего проекта указанного в п.1.1.
4.3. Срок выполнения Работ может корректироваться Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Субподрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход Работ, а также все иные факты и обстоятельства, связанные с осуществлением Работ.
5.2. Подрядчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства Работ. Если Подрядчик не удовлетворен ходом, качеством Работ и (или) записями Субподрядчика, он излагает свое мнение в журнале производства Работ. Субподрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения записи Подрядчиком принять меры к устранению выявленных Подрядчиком недостатков. Проверка журнала может быть проведена Подрядчиком в любое время, а также неограниченное количество раз.
5.3. Представитель Подрядчика и (или) другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий, имеют свободный доступ во время всего периода осуществления Работ во все части строительной площадки и Объекта, на любые работы.
5.4. После завершения выполнения отдельных Работ, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, Субподрядчик направляет Подрядчику письменное сообщение о готовности Субподрядчика к сдаче соответствующих Работ.
Работ и сроков их устранения Субподрядчиком.

6. ГАРАНТИИ СУБПОДРЯДЧИКА

6.1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что:
1) Субподрядчик является юридическим лицом, зарегистрированным надлежащим образом и законно существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
2) Субподрядчик имеет полное право своими действиями приобретать права и обязанности в соответствии с настоящим договором, а также исполнять настоящий договор;
3) качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим договором, нормами и условиями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;
4) на момент подписания и исполнения настоящего договора Субподрядчик не находится и не будет находиться в стадии банкротства или иной форме ликвидации.
6.2. Субподрядчик также гарантирует:
1) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным стандартам;
2) качество выполнения Работ в соответствии с нормами, техническими условиями, законодательством Республики Казахстан и настоящим договором;
6.3. Субподрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика, Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
6.4. Субподрядчик предоставляет гарантию Подрядчику на эксплуатацию сроком на 3 года.
6.5. Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

8. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Субподрядчику письменного уведомления за 2 (два) календарных дня в следующих случаях:
1) задержка Субподрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, по причинам, независящим от Субподрядчика;
8.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения настоящего договора возвратить Подрядчику неиспользованные денежные средства и материалы.

9. ФОРС–МАЖОР

9.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств произошло в результате наступления непредотвратимых и чрезвычайных обстоятельств (далее по тексту – «Форс-мажорные обстоятельства»), таких как запретительные меры, установленные государством, военные действия, стихийные бедствия и тому подобные.
9.2. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств в результате действия Форс–мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) дней с даты наступления Форс–мажорных обстоятельств. Возникновение и срок действия Форс–мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными компетентными органами территории, где имеют (имели) место Форс–мажорные обстоятельства (Торгово-промышленная палата Республики Казахстан).
9.3. Доказательства от компетентных органов в отношении наличия Форс-мажорных обстоятельств предоставляются Стороной, ссылающейся на их наличие.
9.4. Неуведомление или несвоевременное извещение о Форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на Форс-мажорные обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение настоящего договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
10.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения возникших споров путем переговоров между Сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
10.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящим договором, а также по соглашению Сторон.
10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс» БИН 050940016835 счет в АО «ForteBank» ИИК KZ5396506F0007215590 БИК IRTY KZ KA Эл.почта. arhstroi00@mail.ru Директор _____ Кабиев Б.К.	ТОО «ГИДРОПРОМ» БИН 03024008552 ИИК KZ029650000072115785 в АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA Юр.адрес: РК, индекс 141204 г.Экибастуз, ул.Шахтерская 77/11 тел: 8 7187 77-59-52; 77-59-57 Директор _____ Культуманов И.М.