КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 20 шілдедегі №19-0406/11

«ОҚО Шымкент қаласындағы «Облыстық наркологиялық аурухана» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Облыстық наркологиялық аурухана» МКҚК

Бас жобалаушы:
«Мерей - Сәулет ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Шымкент қаласындағы «Облыстық наркологиялық аурухана» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0406/11 от 20 июля 2011 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий «ГККП Областная наркологическая больница» в г.Шымкент ЮКО»

Заказчик :
ГККП «Областная наркологическая больница»

Генпроектировщик:
ТОО «Мерей – Сәулет ЛТД»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий «ГККП Областная аркологическая больница» в г.Шымкент ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий «ГККП Областная наркологическая больница» в г.Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0324 от 09.06.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областная наркологическая больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мерей-Сәулет ЛТД» Гослицензия ГСЛ № 000614 от 22.12.2006 года. ГИП Шек О.С. Приказ о назначении ГИП № 3П от 15.03.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Областной наркологическая больница» от 2011 года (без даты).

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий областной наркологической больницы в г. Шымкент, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2011 году.

5.1.3. Акт обследования состояния зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологической больницы» г. Шымкента в 2011 году.

5.1.4. Дефектный акт № 1, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологической больницы» г. Шымкента в 2011 году.

5.1.5. Дефектный акт № 2, утвержденный главным врачом ГККП «Областной наркологической больницы» г. Шымкента в 2011 году.

5.1.6. Письмо управление здравоохранения Южно-Казахстанской области за № 6-4/2511 от 26.05.2011 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Областной наркологической больницы» в г. Шымкенте предусмотрен в 2012 году.

5.1.7. Письмо ГККП «Областной наркологической больницы» за № 183 от 03.06.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1979 годах капитальный ремонт зданий не проводился.

5.1.8. Письмо ГККП «Областной наркологической больницы» за № 817 от 02.06.2011 год о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 15 км.

5.1.9. Технические условия на электроснабжение за № 18-07-42-964 от 30.06.2011 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.10. Технические условия на водоснабжение и канализации за № 124 от 22.04.2011 года, выданные ТОО «Водные Ресурсы-Маркетинг».

5.1.11. Технические условия на теплоснабжение за № 090459 от 30.03.2011 года, выданные АО «Энергоорталық».

5.1.12. Технические условия на теплоснабжение за № 090460 от 30.03.2011 года, выданные АО «3-Энергоорталық».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I. Общая пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Генеральный план. Сводный план инженерных сетей. Внутриплощадочные сети теплоснабжения, водопровода и канализации, электроснабжения, телефонизации.

5.2.3. Альбом 2. Блок «А»,Блок «А-1», Блок «А-2». Отделение для лечения больных, страдающих наркоманией. АС, ТХ.

5.2.4. Альбом 3. Блок «А», Блок «А-1», Блок «А-2». Отделение для лечения больных, страдающих наркоманией. Сантехнические решения. Электротехнические решения.

5.2.5. Альбом 4. Блок «Б». Отделение для лечения больных, страдающих алкоголизмом. КПП. АС, ТХ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2.6. Альбом 5. Блок «Б». Отделение для лечения больных, страдающих алкоголизмом. КПП. Сантехнические решения. Электротехнические решения.

5.2.7. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий оказания медицинской помощи и лечения в стационарных условиях наркозависимых людей г. Шымкента и повышение эффективности работы медперсонала в борьбе с наркоманией и алкоголизмом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания областной наркологической больницы расположены по ул. Таштракт г. Шымкента.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57кПа.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Год строительства – 1979.

6.1.2. Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Блок «А», Блок «А-1», Блок «А-2». Отделение для лечения больных, страдающих наркоманией

Блоки А, А-2 - двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х30,0м.

Здание с несущим железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича.

Высота этажа -3,30 м

Год строительства – 1979.

Блок А-1 - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х36,0 м.

Здание с несущим железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича.

Высота помещений -3,0м, 4,8м.

Год строительства – 1979.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Каркас - монолитные железобетонные колонны и ригели.

Стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной120мм.

Перекрытие и покрытие из сборных многопустотных плит.

Полы - линолеум, керамическая плитка, деревянные.

Внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска на высоту 1,6м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА