Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАЛОЎДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА»

пр. Пераможцаў. 23. к. 1. каб. 309
220004. г. Мінск
Тэл. (017) 203-15-06. факс (017) 306-21-10
E-mail: glavexpertiza@tut.by
р/р № 3012250118011 у ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск. код 153001739,
УНП 100006801 АКПА 034276095000

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

пр. Победителей. 23. к. 1. каб. 309
220004, г. Минск
Тел. (017) 203-15-06. факс (017) 306-21-10
E-mail: glavexpertiza@tut.by
р/с № 3012250118011 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск. код 153001739,
УНН 100006801 ОКПО 034276095000

04.02.2016 № 05-03/9

На № _____ ад _____

Республиканское проектное унитарное предприятие "Ордена Трудового Красного Знамени "Институт Белгоспроект"

220004, г.Минск, пр-т Победителей, д.23, корп.1

О направлении заключения государственной экспертизы

Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» провело государственную экспертизу архитектурного проекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова» с внесенными изменениями и направляет прилагаемое к настоящему письму дополнение государственной экспертизы от 04.02. 2016г. за **№1231-15/15** к заключению от 26.03.2010г. №2236-5/09.

За получением документов проекта, представленных для проведения государственной экспертизы, следует прибыть в течение 10 календарных дней с момента получения заключения по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 23, к.1, 4-й этаж, кабинет 428, телефон 226-95-81, Тюликова А.В.

Приложение: заключение государственной экспертизы на 20 листах в двух экземплярах.

Первый заместитель
генерального директора Мороз А.В.

Прохорова
327 68 93

РУП "ИНСТИТУТ БЕЛГОСПРОЕКТ"
"08" 02 2016
Входящий № 368

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

BY/112 4.0001
регистрационный номер аттестата аккредитации

(положительное)

В ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ от 26.03.2010 №2236-5/09

от «04» февраля 2016г. № 1231-15/15

"Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова". Внесение изменений №2.

Шифр проекта	:	34.07
Предмет государственной экспертизы: откорректированная проектная документация		
Заказчик (застройщик)	:	Национальный олимпийский комитет торгово-строительное унитарное предприятие "Олимпийские проекты"
Разработчик проекта (генпроектировщик)	:	Республиканское проектное унитарное предприятие "Ордена Трудового Красного Знамени "Институт Белгоспроект"
Заявитель	:	Республиканское проектное унитарное предприятие "Ордена Трудового Красного Знамени "Институт Белгоспроект"
Вид строительства	:	Возведение
Место расположения объекта	:	Минск, Первомайский район
Стадия разработки документации	:	архитектурный проект
ГИП	:	Зубович Е. В.
ГАП	:	Несен Р. А.
Источник финансирования	:	Собственные средства предприятий

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проектную документацию выполнено на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

– решения Минского городского исполнительного комитета от 28.04.2011 №1099 об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение горисполкома;

– решения Минского городского исполнительного комитета от 25.10.2013 №2675 об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства;

– решения Минского городского исполнительного комитета от 20.11.2015 №3121 о разрешении внесения изменений в проектную документацию и строительство объекта по проекту с изменениями;

– архитектурно-планировочного задания №892/15, утвержденного и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 09.11.2015;

– заключения ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 13.11.2015 №35-13/7271;

дополнения к заданию на проектирование №4, утвержденного генеральным директором НОК ТСУП «Олимпийские проекты» Республики Беларусь 22.04.2014;

дополнения к заданию на проектирование №5, утвержденного генеральным директором НОК ТСУП «Олимпийские проекты» Республики Беларусь 06.03.2015;

дополнения к заданию на проектирование №6, утвержденного генеральным директором НОК ТСУП «Олимпийские проекты» Республики Беларусь 01.07.2015;

дополнения к заданию на проектирование №7, утвержденного генеральным директором НОК ТСУП «Олимпийские проекты» Республики Беларусь 06.10.2015;

задания на проектирование, утвержденного директором НОК ТСУП «Олимпийские проекты» Республики Беларусь 17.11.2015;

– технических условий:

– УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 27.11.2015 №30684;

– КУП «СМЭП Мингорисполкома» от 12.08.2009 №МГ/26-101тут (продлены — письмо от 25.10.2012 №МГ/26-116ту);

– на теплоснабжение от 04.08.2009 №291/09, выданных КУПП «Минсккоммунтеплосеть»;

– на присоединение к тепловым сетям от 14.08.2008 №102/66, выданных Минскими тепловыми сетями (продлены — письмо от 24.08.2015 №7/7540 до 21.08.2017);

– на газоснабжение от 27.02.2015 №02-16/953ту, выданных УП «Мингаз»;

– на хозпитьевое водоснабжение от 25.08.2015 №03-5тв/541-59, выданных УП «Минскводоканал»;

– на внешнее электроснабжение от 18.11.2013 №44-30/5122, от 26.01.2015 №56/03-26117, от 13.02.2015 №44-30/5344, выданных Минскими кабельными сетями;

– на наружное освещение от 30.01.2015 №39-02-11/40, выданных УП «Мингорсвет»;

– на архитектурное освещение фасадов от 03.02.2015 №39-02-34/7, выданных

УП «Мингорсвет»;

– на использование электроэнергии при установке электронагревательных устройств от 21.10.2015 №04, выданных филиалом «Энергонадзор» РУП «Минскэнерго»;

– на ливневую канализацию и благоустройство от 01.02.2008 №08/156, выданных ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» (продлены 02.12.2015);

– на радиофикацию от 04.03.2015 №182, выданных РУП «БРТПЦ»;

– на телефикацию от 10.10.2012 №487, выданных ОАО «Минские телевизионные информационные сети» (продлены 18.03.2015 на 2 года);

– на прокладку кабеля технологической связи до ТП от 30.07.2009 №9/2-2/1013, выданных филиалом «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» (продлены на 1 год 20.02.2015);

– на телефонизацию и телефикацию (по протоколу IP) от 19.10.2012 №9/2-2/1251, выданных филиалом «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» (продлены 03.09.2015 на 1 год);

– на диспетчеризацию лифтов от 26.08.2015 №07/170-Т, выданных ОАО «Беллифт».

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

– комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома — письма от 31.10.2014 №14-02-01/10-31/1260П (предпроектные проработки), от 07.10.2015 №14-02-01/10-07/1063П (предварительное проектное решение), заключение от 24.11.2015 №11-24/1247П;

– НОК ТСУП «Олимпийские проекты» — письмо от 10.11.2015 №229.

Дополнительная информация

-представлено согласование измененного проекта с заказчиком, письмо от 10.11 2015г. №229;

-представлена справка от 24.12.2015г. №274 о состоянии готовности объекта: на указанную в письме дату готовность объекта составляет 80.1%.

По данному объекту ранее были выданы следующие заключения.

№2236-5/09 от 26.03.2010. Архитектурный проект «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул.Филимонова». Положительное заключение. Проект рекомендован к утверждению со сметной стоимостью строительства 26846339 тыс.руб. 26846339 тыс.руб., в том числе:

- жилой дом - 19978017 тыс.руб.
- встроенные помещения (административно- офисные) – 1715385 тыс.руб.
- стоматологический кабинет – 125834 тыс.руб.
- гараж – 1423803 тыс.руб.
- инженерные сети, благоустройство и озеленение территории – 3232450 тыс.руб.
- ПРУ - 370850 тыс.руб

в ценах на 1 января 2006 г. при условии устранения замечаний заключения.

№598-15/13 от 08.08.2013 дополнением №2236-5/09 от 26.03.2010. Архитектурный проект «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова» с учетом внесенных изменений по разделам «Архитектурно-планировочные решения», «Конструктивные решения», «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация», «Сметная документация». Положительное

заключение. Проект рекомендован к утверждению в пределах ранее рекомендованной сметной стоимости строительства в сумме 26 846 339 тыс.руб. в ценах на 1 января 2006 г. с учетом заключения.

На рассмотрение представлена скорректированная проектная документация архитектурного проекта.

Сметная документация на рассмотрение не представлялась.

Проект рассмотрен группой экспертов в составе:

Генеральный план-эксперт	И. И. Танаевская
Архитектурно-планировочные решения-эксперт	Т. И. Прохорова
Конструктивные решения-эксперт	В. И. Лапин
Технологические решения-эксперт	Т. И. Прохорова
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование-эксперт	Г. А. Афанасьева
Тепловые сети-эксперт	Л. Ю. Агафонова
Водоснабжение и канализация-эксперт	И. В. Старинский
Электроснабжение-эксперт	З. П. Гарбар
Системы связи-эксперт	Н. И. Юрьева
Автоматизация, системы сигнализации-эксперт	Т. А. Наливко
Противопожарные решения-эксперт	И. В. Гарбуль
Организация строительства-эксперт	О.А. Старостина

2. Результаты рассмотрения проектных решений по разделам документации

2.1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2.1.1. Внесение изменений в проектно-сметную документацию выполнено на основании разрешительных документов, задания на проектирование (внесение изменений №2) от 17.11.2015г., дополнений к ранее выданному заданию на проектирование №№4, 5, 6, 7, писем заказчика, технических условий на проектирование и других исходных данных.

Проектом внесены следующие изменения:

- изменение №2 - на основании письма заказчика №68 от 07.05.2013;
- изменение №3 - на основании письма заказчика №113 от 25.07.2013;
- изменение №4 - в связи с уточнением технических решений, выявленных в процессе ведения авторского надзора;
- изменение №6 - на основании письма заказчика №96 от 27.05.2015;
- изменение №7 - на основании письма заказчика №171 от 11.09.2015;
- изменение №8 - на основании письма заказчика №175 от 21.09.2015;
- изменение №9 — в процессе проведения экспертизы проекта внесения изменений (по замечанию РУП «Главгосстройэкспертиза»).

Проектом предусмотрено:

- изменение количества малых архитектурных форм;
- исключение лестницы Л1(маркировка стадии «А»), разделение документации по подпорным стенкам и лестницам на два комплекта: 34.07-АР и 34.07-АРН;
- адаптация графической части раздела к новой топосъемке, выполненной в

июле 2013г. УП «Геосервис»;

- включение в границы работ участка обслуживающего проезда между существующим жилым домом и проектируемым подземным гаражом-стоянкой;

- изменение количества дорожных знаков и метража разметки при разделении крытой наружной автостоянки на отдельные боксы;

- исключение декоративного устройства ДУЗ, декоративных элементов благоустройства из гальки;

- устройство водоотводных лотков на крытой наружной автостоянке взамен лотка из гальки;

- корректировка ассортимента посадочного материала, площади газона;

- замена асфальтобетонного покрытия на покрытие из бетонной плитки на открытой парковке;

- корректировка графической части раздела в связи с разделением на боксы крытой наружной автостоянки;

- корректировка объемов восстановления покрытий и газона после прокладки внеплощадочных сетей связи.

Согласно сопоставительной таблице изменения проектных решений проектом выполнено:

- проезд из асфальтобетона — 1425кв.м (стадия «А» - 1643кв.м);

- замена асфальтобетонного покрытия на покрытие из бетонной плитки — 972кв.м;

- проезд из асфальтобетона (418кв.м) учтен в разделе 34.07.01-КР (стадия «А», раздел ГП — 410кв.м);

- тротуар из бетонных плит: плитка серого цвета — 984кв.м (стадия «А» - 1087кв.м), плитка цветная — 484кв.м (стадия «А» - 209кв.м);

- тротуар (песок из отсевов дробления) — 127кв.м (стадия «А» - 126кв.м);

- укрепленная полоса для проезда пожарных машин — 284кв.м (стадия «А» - 184кв.м);

- тротуар из песчаного асфальтобетона — 24кв.м (стадия «А» - 54кв.м);

- устройство бордюра из бортового камня БР100.30.15 - 600м.п. (стадия «А» - 404м.п.);

- устройство бордюра из бортового камня БРТ100.20.8 - 871м.п. (стадия «А» - 957м.п.);

- дополнительно устройство лотков: по типу BetoMax Стандартпарк — 53,5м.п., по типу PolyMax Basic Стандартпарк — 16м.п.;

- разборка существующих покрытий и бортового камня учтено на стадии ПП (подготовительный период);

- объем пригодного грунта: в насыпи — 1683куб.м (стадия «А» - 1836куб.м), в выемке — 3493куб.м (стадия «А» - 2521куб.м); избыток грунта — 1810куб.м (стадия «А» - 685куб.м);

- дополнительно площадь газона обыкновенного под пожарный проезд — 284кв.м;

- дополнительно зеленые насаждения (деревья, кустарники), исключен ряд насаждений;

- площадь газона тип 1 — 2608,0кв.м (стадия «А» - 2375кв.м), дополнительно газон тип 2 — 60,0кв.м;

- восстановление газона после прокладки внеплощадочных сетей АОД дополнительно — 160,0кв.м;

- инвентаризация зеленых насаждений — учтено на стадии ПП (подготовительный период);

- дополнительно на участках прокладки внеплощадочных сетей связи:

разборка и восстановление тротуара из плитки — 5,0кв.м, разборка и восстановление отмостки из а/б - 2,0кв.м; разборка и восстановление бордюра из бортового камня БРТ100.20.8 — 11м.п.; восстановление газона обыкновенного — 115,0кв.м; инвентаризация зеленых насаждений по трассам сетей — сохраняемые деревья — 3шт., сохраняемые кустарники — 1шт.

Сводный план инженерных сетей согласован КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» 26.09.2013.

План дорожного движения на период эксплуатации согласован УГАИ 06.08.2015 (лист 10 ГП).

Сопоставительная таблица изменения технико-экономических показателей

Наименование	**Количество**			
	Стадия «А»		Внесение изменений	
	кв.м	%	кв.м	%
Площадь участка (в границах работ)	7948	100	8793	100
Площадь застройки (с учетом подпорных стенок, лестниц, декоративных устройств, участка эстакады), в том числе жилой дом — 894,0кв.м	1219	15	1219	14
Площадь покрытий (с учетом отмостки)	3929	50	4514	51
Площадь озеленения	2800	35	3060	35

2.1.2. По результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- представлено решение Мингорисполкома от 17.09.2015 №2481, согласно п.1 которого заказчику продлен срок временного пользования (до 31 декабря 2015г.) земельным участком площадью 0,9498га;
- представлен акт выбора места размещения земельного участка площадью 0,84га, утвержденный председателем Мингорисполкома 13.03.2008;
- представлено продление от 25.01.2016 на 2 года ТУ УГАИ Мингорисполкома от 08.11.2010 №16403;
- представлена уточненная сопоставительная таблица изменения проектных решений и технико-экономических показателей по разделу ГП;
- даны разъяснения, что изменения №№1, 2, 3, внесенные ранее в архитектурный проект, переутверждены заключением от 08.08.2013 №598-15/13;
- уточнено решение плана земляных масс: исключен декоративный фонтан, откорректированы показатели на чертеже;
- даны разъяснения, что изменения №№4, 6, 7 выполнены в 2014-2015гг. по сетям НВК (устройство крепления котлована, способ прокладки дождевой канализации) и ЭС (исключение наружного освещения в связи с исключением ДУЗ);
- на генплане показана граница землеотвода (площадь участка 0,9498га согласно решению Мингорисполкома от 17.09.2015 №2481);
- дополнительно выполнены лист №20 ГП (План разборки и восстановления покрытий после прокладки сетей связи) и лист №21 ГП (Инвентаризационный план. План восстановления газона). Учтены объемы работ, выполнены

конструкции восстанавливаемых покрытий.

При этом отмечается, что необходимо в установленном порядке продлить срок временного пользования земельным участком.

На стадии строительства по согласованию с заказчиком:

- покрытие проездов Тип 1 (асфальтобетон) заменить на Тип 7 (бетонная плитка на усиленном основании) с учетом изм.№3 ТКП 45-3.03-227-2010;
- в конструкции водоотводного лотка по типу PolyMax выполнить засыпку швов в плитке прилегающего покрытия ЦПС (вместо засыпкой песком) на расстояние 30см от лотка.

2.2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.2.1.Изменения в проектную документацию внесены на основании задания на проектирование от 17.11.2015г., дополнений к заданию на проектирование №№4,5,6,7, писем заказчика, решений Мингорисполкома от 28.04.2011г. №1099, от 25.10.2013г. №2675, от 20.11.2015г. №3121, а также в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате авторского надзора.

На рассмотрение представлены измененные строительные чертежи комплекта 34.07-01-АР, (жилой дом со встроенными помещениями и гараж-стоянкой), комплекта 34.07-03-АР (гараж-стоянка на 17м\м), комплекта 34.07--АРН, записка раздела АР, сопоставительные ведомости изменений проектных решений и технико-экономических показателей.

В проектную документацию многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной гараж - стоянкой внесены следующие изменения (комплект 34.07-01-АР):

Изм.2 — корректировка ведомости отделки в части звукоизоляции стен и потолков в венткамерах и ИТП на отм.-3.300, отм.+75.600 с указанием мест звукоизоляции на планах, замена в спецификации элементов заполнения дверных проемов деревянной двери в электрощитовой офисов на противопожарную; разработка ограждения лестницы в осях 7-8, Ж-И, внесены в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате технического надзора, на л.л.1,2,10,25,30,32,44 (нов), комплекта 34.07-01-АР.

Изм.3 — уточнение отметок угловых окон на отм.+45.600 и отметок окон и ограждений на незадымляемых лоджиях на фасадах и разрезах, внесены в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л.1,5-9 комплекта 34.07-01-АР.

Изм.4 —исключение финишной отделки стен и покрытий полов в помещениях административно - офисного назначения и в стоматологическом кабинете (кроме мест общего пользования), выполнена замена покрытия из керамической плитки в лестнице в осях 7-8, Ж-И на бетонные проступи, выполнена замена материала перегородок между ванными и жилыми комнатами и материала зашивок в санузлах квартир, по письмам заказчика № 96 от 27.05.2015г., № 107 от 17.06.2015г., №115 от 26.06.2015г.;

-разработаны ведомости отделки (подготовки под отделку) экспликации полов (подготовка под покрытие) для квартир и выполнена замена в

спецификации дверей противопожарных лючков в зашивках коммуникаций на стальные, в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л.,1,2, 3, 11-24, 29-33, 42, 43 (нов.), 45-57(нов.), комплекта 34.07-01-АР.

Изм.5 — уточнена внутренняя отделка квартир и внеквартирных помещений жилой части, в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л. 1, 31 комплекта 34.07-01-АР.

Изм.6 - устройство дополнительных пожарных кранов в лифтовых холлах лифта для перевозки пожарных подразделений и уточнение по внутреннему оконному блоку в диспетчерском пункте на отм.0.000, согласно замечаний МГУ МЧС РБ, письмо №47-8/09-04/45 от 04.08.23015г.;

заделка штраб «Э» в гипсовых перегородках, в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л.,1,2, 11-23, 29, 31 комплекта 34.07-01-АР..

Изм.7 - остекление угловых балконов, расположенных с 17-го по 22-й этажи, алюминиевыми балконными рамами с раздвижными створками, уточнена отделка квартир и мест общего пользования, согласно договора №34.07/3-15 и письма заказчика №175 от 21.09 2015г.;

уточнено расположение вентшахт и устройство вентрешеток на кровле, предусмотрен сток воды в незадымляемых лоджиях и на террасе на отм.+66.600, предусмотрен организованный водоотвод с эксплуатируемой кровли на отм.+75.600, в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л.,1,2, 5-7, 13-26, 31, 32, 36, 58-67(нов.) комплекта 34.07-01-АР.

Изм.8 - исключен витраж ВН-8, устройство наклонной кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием, вместо наклонной части витража, и утепление наружных стен по «легкой штукатурной системе» с отм. +66.500 до отм.+78.900 с заполнением проемов оконными блоками, вместо вертикальной части витража, корректировка спецификации остекления лоджий, на основании договора Д/С №1 от 07.10.2015г. к договору №34.07/3-15 от 21.09.2015г.;

уточнена отделка фасада (выполнена по легкой штукатурной системе), выполнена корректировка спецификации заполнения дверных проемов жилой части, в связи с уточнением ранее принятых технических решений, выполненных в результате проведения авторского надзора, на л.л.1,2,5-8, 22-27,29,38, 40, 68-72 (нов.) комплекта 34.07-01-АР.

В проектную документацию гаража-стоянки на 17 м\м комплект 34.07-03-АР внесены следующие изменения:

Изм.1 - вместо вписанной в рельеф открытой гараж-стоянки на 17 м/м с навесом, выполнена надземная гараж-стоянка на 17 м/мест с разделением кирпичными перегородками на изолированные боксы, с устройством гаражных роллетных ворот, по письму заказчика №96 от 27.05.2015г., на л.л.1-4 комплекта 34.07-03-АР;

- изменена отделка внутренняя: финишная отделка исключена, добавлен объем материалов под отделку, предусмотрены следующие виды работ:

поверхности подлежащие отделке предусмотрено тщательно очистить, с проверкой состояния стен на влажность и размораживание;

по монолитным стенам - подготовка под финишную отделку, включающую выравнивание поверхности полимерминеральным составом Н ПМ 1СС, толщиной 10 мм по грунтовке глубоко проникающей;

для поверхности кирпичных перегородок - выравнивание полимерцементным составом Н ПМ 1 СС, толщиной 20мм по грунтовке, в местах примыкания стен и перегородок из разных материалов предусмотрена стеклосетка в слое штукатурки или шпатлевки, края стеклосетки предусмотрено завести не менее чем на 150мм в каждую сторону;

поверхность потолков, боковые поверхности балок - подготовка под финишную отделку с выравниванием шпатлевочным составом и грунтовкой по всей поверхности, площадь боковой поверхности балок - 25.5м2;

выступающие углы конструкций стен - защита профилем угловым штукатурным металлическим в количестве - 175.0 м.п.;

штукатурные шпаклевочные грунтовочные материалы - предусмотрены для наружных работ и совместимы друг с другом;.

-предусмотрена отделка наружная:

не утепляемые стены парапета из монолитного бетона - плита декоративная облицовочная 1ПБ 39.19.5 - 390х190х50мм, цвет серо-стальной, площадь - 41.0м2;

не утепляемая подпорная стена из монолитного бетона — облицовка блоком декоративным рядовым 1 КБОЛ-ЦС-М4.1.2-к - 390х90х190мм, цвет — серо-стальной, площадь - 63.0м2;

не утепляемая стена парапета и балка из монолитного бетона - система лицевой декоративно-защитной отделки: декоративная минеральная штукатурка «камешковой» фактуры с зерном 1.5 НМ1СС1.5 с покраской силикатной атмосферной краской (цвет — серо-стальной), площадь для парапета — 41.5м2, площадь для балки — 8,5м2;

не утепляемые кирпичные стены — система лицевой декоративно-защитной отделки: декоративная минеральная штукатурка «камешковой» фактуры с зерном 1.5мм НМ1СС1.5 с покраской силикатной атмосферной краской (цвет — серо-стальной); площадь -16.6м2;

накрывочный бетонный блок подпорной стены и парапета — 1КБОР-ЦС-2 390х90х190мм (цвет - серо-стальной), площадь — 16.6м2;

металлические ограждения подпорной стены — окраска эмалью ПФ 115 по грунтовочному составу ГФ-021 (цвет — темно-серый);

ворота гаражные роллетные — заводская готовность, цвет-молочный.

Комплект 34.07-АРН

Изм. №1 — исключена декоративная скульптурная композиция «Сухое русло» (ДУ3) со спецификацией декоративного устройства ДУ3, разверткой ДУ3 в осях К-К, сечениями Ж-Ж, И-И, К-К, Л-Л, М-М, на л. 4 АРН, по письму заказчика от 11.09.2015г. №171.

Остальные проектные решения остались неизменными.

2.2.2. По результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

-в пояснительной записке отражены все внесенные в раздел изменения, с указанием порядкового номера изменения и разрешительного документа;
-пояснительная таблица дополнена описанием проектных решений по надземному гаражу-стоянке и комплекту АРН;

-представлены технико-экономические показатели по надземному гаражу-стоянке;

-сопоставительная ведомость раздела выполнена по установленной форме;

-обозначен номер изменения надземной гараж - стоянки на 17м/м в сопоставительной ведомости - №1;

-представлен расчет по звукоизоляции вновь принятых конструкций перегородок между спальнями и ванными квартир : протокол испытаний от 18. 05. 2015г. № 77/015, РУП «Институт БелНИИС»;

-внесено разъяснение в части изменений по внутреннему оконному блоку изм.6, отделке фасадов и спецификации проемов изм.8;

-обоснована расчетом толщина вновь принятого утеплителя в конструкции наклонных стен, представлен расчет;

- значения показателей площадей жилого дома, в связи с незначительными изменениями толщин отдельных перегородок, оставлены неизменными, относительно ранее утвержденного архитектурного проекта.

-в спецификации оконных проемов выполнена маркировка оконных блоков в мм, согласно СТБ 1108-98.

2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.3.1. Основные конструктивные решения рассмотрены на стадии архитектурного проекта заключениями РУП «Главгосстройэкспертиза» от 26.03.2010г. №2236-5/09 и от 08.08.2013г. №598-15/13.

На экспертизу представлены конструктивные решения с внесением изменения №2 от 11.2015г., а именно:

1. По решениям генерального плана:

1.1. Предусмотрены новые подпорные стены ПС1…ПС2, лестницы Л1…Л2 и декоративные устройства ДУ1…ДУ3.

1.2. Предусмотрено устройство дополнительных водоотводных лотков (бетонных и пластиковых) с чугунными или оцинкованными решётками в бетонной обойме из бетона класса В15, F100 по слою среднезернистого песка по ГОСТ 8736-93 с уплотнением грунта основания до Купл.>0.98.

2. По архитектурным решениям:

2.1. Исключена звукоизоляция стен и потолка в помещениях венткамер и ИТП.

2.2. Предусмотрено ограждение лестницы в осях 7-8/Ж-И из металлических профилей - полосы по ГОСТ 103-2006 на сварке по типу изделий серии 1.050.9-4.93 с антикоррозийным покрытием из эмалей.

2.3. Уточнены отметки угловых окон на отметке +45.60 и отметки окон и ограждений на незадымляемых лоджиях на листах фасадов и разрезов.

2.4. Предусмотрена замена материалов перегородок между ванными и жилыми комнатами и материала зашивок в санузлах.

2.5. Уточнено расположение вентшахт и устройство вентрешёток на кровле.

2.6. Предусмотрен сток воды в незадымляемых лоджиях и на террасе, на отметке +66.60 и организованный водоотвод с эксплуатируемой кровли на отметке +75.60.

2.7. Устройство наклонной кровли с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием ПК «Металлпрофиль» взамен наклонной части витража.

2.8. Утепление наружных стен по лёгкой штукатурной системе с отметки +66.50 до отметки +78.90.

3. По конструктивным решениям:

3.1. Проектом предусмотрена корректировка ввода тепловых сетей из лотков

и плит по СТБ 1109-98 в существующее здание №5, корпус №3, так как положение существующей теплотрассы ниже проектной на 1.0м. При этом после монтажа труб инженерных коммуникаций отверстия в стене предусмотрено заделать бетоном класса С16/20.

3.2. Предусмотрено устройство дополнительных отверстий в стенах пандусов над покрытием гаража.

3.3. Корректировка конструкций подземного воздухозаборного канала с уточнением армирования.

3.4. Подготовка основания под фундаментную плиту с учётом фактического заложения демонтируемых сетей инженерных коммуникаций подсыпкой смеси ПГС с трамбовкой и устройством утолщённой подготовки из бетона класса С8/10.

3.5. Разработка конструкций пола приямков лифтовых шахт.

3.6. Уточнение расхода арматуры на фундаментную плиту.

3.7. Корректировка перекрытия на отметке +77.60.

3.8. Уточнение расхода арматуры в перекрытии гаража.

3.9. Замена вертикальной окрасочной гидроизоляции на рулонную оклеечную из битумо-полимерных материалов по СТБ 1107-98 подземных стен гаража.

3.10. Корректировка отверстий в стенах лифтовой шахты №5.

3.11. Корректировка спецификации перемычек в перегородках на отметках +69.90 и +72.60.

3.12. Замена керамзитобетонных перемычек на железобетонные с уточнением количества.

3.13. Заделка отверстий для коммуникаций.

3.14. Уточнение объёмов работ по утеплению.

3.15. Уточнение деталей полов.

3.16. Корректировка спецификаций элементов крепления внутренних перегородок.

3.17. Замена наклонного остекления в покрытии на наклонную кровлю с металлическим покрытием.

3.18. Устройство дополнительных фундаментов под насосы.

3.19. Корректировка труб водостока балконов на отметке +66.60.

3.20. Корректировка покрытия металлического шпиля и расходов материала покрытия.

3.21. Исключение чертежей декоративного устройства ДУЗ и фундаментов ФМ1…ФМ4 под опоры освещения.

3.22. Замена материалов кровли гаража на битумо-полимерный материал по СТБ 1107-98 вместо битумо-латексной мастики.

В процессе проведения экспертизы проектной организацией представлен расчёт шпунтового ограждения котлована на расстоянии около 5.5м до существующего здания жилого дома, а именно:

Крепление котлована для траншеи длиной 45м при устройстве ливневой канализации К2 у существующего здания предусмотрено из подтоварника Ф100мм с применением несущих вертикальных элементов из двутавров по СТО АСЧМ 20-93 в соответствии с расчётом, погружаемых в предварительно пробуренные (лидерные) скважины шагом - 1.00м. Погружение предусмотрено выполнять высокочастотным вибропогружателем. Элементы крепления по окончании робот извлекаются.

Все соединения металла приняты сварными по ГОСТ 5264-80. Сварку

предусмотрено производить электродами Э-42 согласно требованиям ТКП 45-1,03-236-2011. Все сварные швы принимаются по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не более 6 мм.

Глубина заделки шпунтовых стоек в грунт предусмотрена от 4.54м до 5.53м в соответствии с расчётом. Надземная часть от дна котлована - от 3.37м до 4.36м.

2.4. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.4.1. Основные технические решения раздела по объекту, относительно ранее утвержденного архитектурного проекта, не изменялись.

На стадии разработки «Строительный проект» в комплект чертежей раздела внесено следующее изменение;

Изм. №1 - исключено технологическое оборудование в офисных помещениях и в помещениях стоматологии в полном объеме, согласно письма заказчика №96 от 27.05.2015г., комплект 34.07-ТХ, л.л.1-6.

2.4.2. По результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

-представлены листы 2,3 ТХ и листы 1,2,3 ТХ.С;

-представлено разъяснение в части исключения технологического оборудования помещений на отм.0.000 и +3.300: оборудование исключается только из сметной части по письму заказчика, в проекте (раздел ТХ) технологическое оборудование остается неизменным.

-на листе общих данных внесена запись о внесении изменения №1.

Необходимо отметить: в случае изменения назначении помещений, при увеличении мощности и при замене утвержденного проектом оборудования, раздел представить на экспертизу дополнительно.

2.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ

2.5.1. В процессе разработки строительного проекта в раздел проектной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Жилой дом

- *изменение 2* внесено по письму заказчика №23 от 26.02.2014 и включает в себя разработку отдельного узла учета тепла для системы ГВС вспомогательных помещений;

- *изменение 3* внесено согласно дополнению к заданию на проектирование №5 и включает в себя корректировку системы отопления в связи с заменой приборов отопления и заменой регулирующей арматуры. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы "Logatrend VK-Profil". Регулирующая арматура принята фирмы «HERZ»;

- *изменение 4* внесено согласно дополнениям к заданию на проектирование №5 и №6 и включает в себя корректировку систем дымоудаления в соответствии с изменившимися нормами и исключение систем кондиционирования.

Гараж-стоянка

Согласно дополнению к заданию на проектирование №6 для гараж-стоянки разработан раздел «Вентиляция» в связи с разделением крытой наружной

автостоянки на отдельные боксы.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований СНБ 4.02.01-03, СНБ 2.04.02-2000, ТКП 45-2.04-43-2006, ТКП 45-3.02-25-2006, ТКП 45-4.02-273-2012.

Для гараж-стоянки боксового типа предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха производится через вентиляционные решетки из двух зон: 50% из нижней зоны и 50% из верхней зоны. Вытяжной воздуховод выводится на отметку уровня парапета. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса «Н».

2.5.2. По результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

Гараж-стоянка

- для подтверждения работоспособности вытяжной вентиляции из боксов с устройством горизонтальных воздуховодов выполнен аэродинамический расчет системы вентиляции; по результатам расчета потери давления в системе составили 0,44 Па, что меньше располагаемого давления 0,47 Па.

2.6. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

2.6.1. В данный раздел проекта вносились следующие изменения:

-Изм.1 Внесено по письму заказчика №113 от 25.07.2013г. и включает в себя адаптацию данного комплекта к действующим нормам и согласование его с эксплуатирующей организацией. Изм.1 на листе ТС-1,2,3.

В раздел чертежей подготовительного периода вносились изменения:

-Изм.1 Внесено по письму заказчика №68 от 07.05.2013г. и включает в себя корректировку ввода теплопроводов в существующее здание №55 к.3, так как отметка существующей теплосети в натуре оказалась ниже проектной отметки.

Изм.1 на листе ТС-1,2,3,7.

Раздел СОДК включает в себя замену типа терминала по результатам согласований.

В процессе рассмотрения проектных решений изменения и дополнения в раздел не вносились.

2.7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

2.7.1. Представленной корректировкой в разделы проекта внесены следующие изменения.

В **раздел «ВК»** по системам внутреннего водоснабжения и канализации изменения внесены в следующем объеме:

- на стояках горячего водоснабжения жилой части здания в местах установки полотенцесушителей предусмотрены байпасные трубопроводы диаметром 25мм (изменение 4 по письму заказчика от 29.01.2015 №22);
- предусмотрено подключение дополнительно устанавливаемых водосборных лотков (раздел «АР») на участках остекленной части скатной кровли путем установки в лотках приемных воронок и их подключения

трубопроводами Ø110мм к системе внутреннего водостока на верхнем техническом этаже (изменение 6 по письму заказчика от 11.09.2015 №171);

- исключена из проекта установка санитарно-технического оборудования, кроме унитазов в квартирах жилого дома (изменение 6);

- исключена установка технологического и санитарно-технического оборудования в помещениях стоматологии на 1 этаже и в офисных помещениях на 1 и 2 этажах с сохранением подводок для их подключения к трубопроводам водоснабжения и канализации (изменение 7 по письму от 27.05.2015 №96);

В **раздел «НВК1»** по прокладке наружных сетей водопровода и канализации в подготовительный период изменения внесены в следующем объеме:

- в связи с уточнением фактических отметок существующего газопровода по ул.Филимонова и сети дождевой канализации в месте подключения скорректированы отметки прокладки проектируемого участка дождевой канализации по ул.Филимонова до подключения к сети $Д_у$1000мм (изменение 1);

- уточнены решения по перекладке сети водопровода и взамен исключенного из проекта участка перехода через ул.Филимонова с врезкой в водопровод $Д_у$500мм выполнено подключение к существующему водопроводу $Д_у$200мм по ул.Филимонова со стороны строящегося объекта (изменение 1);

- изменена трасса участка сети бытовой канализации Ø250мм перед подключением к существующей сети $Д_у$400мм на участке колодцев 8 – Ксущ.-1 в связи с сохранением дерева (изменение 2);

- в связи с уточненными отметками существующей сети дождевой канализации уточнен метод прокладки футляра для прохода сети дождевой канализации через ул.Филимонова и принят метод продавливания футляра из стальных труб Ø1020мм длиной 25 м (изменение 3);

- для возможности прокладки сети дождевой канализации глубиной 5,20 – 4,82 м вдоль существующего жилого дома №55 предусмотрено крепление котлована с целью обеспечения сохранности существующей телефонной канализации, отсутствующей на топосъемке (изменение 4 по письму заказчика от 01.02.2013 №16);

- изменена трасса участка водопровода высокого давления В10 в месте подключения к существующей сети и профиль подключения выпусков канализации жилого дома в связи с уточнением отметок существующей теплотрассы и привязки вводов водопровода (изменение 5 по письму заказчика от 07.05.2013 №68);

- изменен профиль прокладки выпуска дождевой канализации из ПНС и для прокладки дождевой канализации скорректированы конструкции водоотводного лотка в районе ПНС, в том числе: взамен щелевого дождеприемника принят водоотводной лоток заводского изготовления; взамен железобетонных труб Ø300мм применены трубы ПВХ Ø315мм (изменения 8, 9);

В **раздел «НВК»** по прокладке наружных сетей водопровода и канализации в основной период изменения внесены в следующем объеме:

- уточнение и адаптация решений к новой топосъемке (изменение 1 по письму заказчика от 25.07.2013 №113);

- уточнено оборудование для выполнения горизонтального направленного бурения при устройстве футляров для сетей водопровода (изменение 2 по письму заказчика от 14.03.2014 №32);

- скорректирован профиль водопровода под ул.Филимонова в связи с выполнением прокола на отметках ниже проектных, а также заменена муфта надвижная Ø500мм на муфту для соединения чугунного патрубка со

стеклопластиковой трубой сети водопровода Ду500мм (изменение 3 по письму заказчика от 07.04.2014 №47);

2.7.2. По результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- изменения по разделам «НВК1» подготовительного периода и «НВК» основного периода конкретизированы и отредактированы в части приведения в соответствие порядковых номеров изменений, описания объемов и характеристик каждого изменения в увязке с обосновывающими письмами заказчика и подрядных организаций.

2.8. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.8.1. В процессе разработки строительного проекта (стадия «С») в раздел проектной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

– уточнена электрическая расчетная нагрузка ПНС (было 22 кВт, стало-18,12 кВт), так же уточнены марки сечения кабелей 10 кВ, подлежащих выносу в связи с уточнением фактических данных о существующих кабелях и требованиями РЭС-4 о соответствии сечения кабеля существующему сечению.

– уточнены сечения прокладываемых к проектируемым ГРЩ1 и ГРЩ2 кабелей в связи с уточнением расчетных электрических нагрузок проектируемых ГРЩ1 и ГРЩ2;

– изм.1 внесено на основании письма заказчика №113 от 25.07.2013г и включает в себя адаптацию комплекта ПСД к новой съемке;

– изм.2 внесено на основании письма заказчика №96 от 27.05.2015г и включает в себя прокладку трубы и кабеля к устраиваемым гаражам;

– изм.3 внесено на основании письма заказчика №171 от 11.09.2015г и включает в себя исключение части светильников на дворовой территории.

На основании писем заказчика №104 от 26.06.2014г, №23 от 26.02.2014г, №29 от 13.02.2015г, №2591 от 127.07.2015г, №131 от 27.07.2015г, №171 от 11.09.2015г, в проекте силового электрооборудования, электрического освещения, подсветки фасадов и АСКУЭ произошли следующие изменения:

– замена стальных труб диам. 25 и 30 мм на полиэтиленовые того же диаметра;

– установка дополнительной розетки для теплосчетчика;

– подключение щита управления архитектурной подсветки;

– исключение технологического оборудования и систем кондиционирования на первом и втором этажах;

– подключение гараж-стоянки боксового типа к ВРЩ гараж -стоянки;

– электрообогрев водосточных воронок и лотков, подключение пожарных насосов в гараже;

– добавление счетчика щита управления архитектурной подсветкой;

– замена на 23-эм этаже прожекторов с металлогалогенными лампами на светодиодные прожектора;

По письму заказчика №96 от 27.05.2015г разработан раздел Э в связи разделением крытой наружной автостоянки на отдельные боксы.

2.9. СИСТЕМЫ СВЯЗИ

2.9.1. Раздел проекта выполнен на основании технических условий :

–на телефонизацию и телефикацию (по протоколу IP) от 19.108.2012г. №9/2-2/1251, выданных МГТС РУП «Белтелеком» (продлены на 1 год от 03.09.2015г.);

– на радиофикацию (проводная) от 04.03.2015г. №182, выданных РУП «БРТПЦ»;

–на телефикацию от 10.107.20123г. №487, выданных ОАО «МТИС» (продлены на 2 года от 18.03.2015г.) ;

–на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2015г. №07/170-Т, выданных ОАО «Беллифт»;

–на прокладку кабеля технологической связи до ТП от 30.07.2009 №9/2-2/1013, выданных МГТС РУП «Белтелеком» (продлены на 1 год от 20.02.2015г.);

–письмо заказчика-Национальный олимпийский комитет торгово-строительное унитарное предприятие "Олимпийские проекты" от 28.05.2013г. №80 о избыточности телефикации ТУ ОАО «МТИС».

Наружные сети связи 34.07-СНН

Внесено изменение на основании новых технических условий на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2015г. №07/170-Т, выданных ОАО «Беллифт» исключена схема прокладки кабеля диспетчеризации лифтов.

Внутренние сети связи 34.07-01-СВВ

Разделом проекта выполнены следующие изменения:

- уточнение объемов материалов для монтажа пассивной оптической сети (на основании уточнения технических решений, выявленных в процессе ведения авторского надзора);

- исключением технологического оборудования и исключением разводки сетей телефонизации в офисных помещениях и помещении стоматологии (дополнение к заданию на проектирование №6 от 01.07.2015г.);

–согласно новых технических условий на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2015г. №07/170-Т, выданных ОАО «Беллифт» выполнена установка телефонной оптической розетки в машинном помещении лифта и замена типа оптического кабеля для подключения оборудования диспетчеризации лифтов.

2.9.2. По . результатам рассмотрения проектных решений в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети связи 34.07-СНН

-представлен раздел НСС с изменением №2 с учетом новых технических условий на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2015г. №07/170-Т, выданных ОАО «Беллифт», представлена пояснительная записка и сопоставительная ведомость, исключена схема прокладки кабеля диспетчеризации лифтов;

-технические условия на прокладку кабеля технологической связи до ТП от 30.07.2009 №9/2-2/1013, выданных МГТС РУП «Белтелеком» (продлены на 1 год от 20.02.2015г.) не выполнялись в связи с отсутствием на объекте проектируемой ТП согласно письма заказчика-Национальный олимпийский комитет торгово-строительное унитарное предприятие "Олимпийские проекты" от 22.01.2016г. №5.

2.10. АВТОМАТИЗАЦИЯ, СИСТЕМЫ СИГНАЛИЗАЦИИ

2.10.1. В процессе разработки строительного проекта (стадия «С») в раздел проектной документации внесены следующие изменения и дополнения:

Автоматизация

В состав изменения №2 по письму заказчика №23 от 26.02.2014г. входит замена двух однопоточных счетчиков учета тепла на двухпоточные. Дополнительно выполнена автоматизация узла учета тепла ГВС встроенных помещений.

Диспетчеризация лифтов

В состав изменения №1 по письму заказчика №157 от 27.03.2015г. на основании новых ТУ на диспетчеризацию лифтов №07/170-Т от 26.08.2015г, выданных ОАО "Беллифт", входит замена проводной сети для передачи информации о работе лифтов в ДПУЛ по пер.Велосипедному, 5 на передачу информации по сети Ethernet и включает установку концентратора Ethernet СКИО Беллифт.

Система пожарной сигнализации

В состав изменения №1 и №2 входит изменение расстановки пожарных извещателей на 24, 25 этажах и соответственно сетей пожарной сигнализации.

2.11. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.11.1. Согласно принятому проектному решению для здания жилог дома проектом принята II степень огнестойкости. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Представленные на рассмотрение внесенные изменения не повлияли на общую противопожарную безопасность объекта. Основные мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объекта учтены в заключении от 26.03.2010 года № 2236-5/09 РУП «Главгосстройэкспертиза».

2.12. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.12.1. Рассмотрена корректировка раздела «Организация строительства», представленная в сокращенном (по п. 10.4 ТКП 45-1.03-161-2009) варианте, на полный (по п. 10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009) объем строительства.

Раздел был представлен и рассмотрен ранее в составе архитектурного проекта (заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» №2236-5/09 от 26.03.2010г) и рекомендован к утверждению со сроком продолжительности строительства 28,5 месяцев, в том числе подготовительный период 8,5 месяцев. Корректировкой проекта предусматривается изменение срока продолжительности строительства в связи с дополнительными работами, возникшими в процессе строительства объекта и учтенными в конструктивной части проекта и наружных сетях и сооружениях:

- дополнительное уплотнение основания под фундаментную плиту жилого дома после выноса сетей канализации из-под пятна здания и уточнения отметок заложения демонтируемых сетей;
- прокладки сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб протяженностью

136м;

- крепление стенок траншеи глубиной 4,5м для прокладки сетей канализации;

- технологическим перерывом в строительстве по климатическим условиям;

- организационными перерывами в строительстве.

Расчет срока продолжительности строительства на дополнительные работы выполнен с учетом следующих требований ТКП 45-1.03-122-2005:

- п.4.17 на дополнительные работы по уплотнению основания под фундаментную плиту жилого дома и укрепление стенок траншеи при прокладке сетей канализации;

- п.4.23 на приостановление строительства с учетом природно-климатических условий;

- п.4.31 на приостановление строительства по обстоятельствам, не связаным с технологическими перерывами в строительстве;

- производство работ по уплотнению основания и креплению стенок траншей для прокладки сетей канализации предусматриваются в одну смену (разрешение Администрации Партизанского района г. Минска №1-2-61 от 26.01.2016г) в связи с размещением объекта в существующей жилой застройке.

С учетом внесенных в ходе экспертной оценки изменений решений раздел «Организация строительства» соответствует требованиям ТНПА, входящих в блок 1.03 Национального комплекса ТНПА в области архитектуры и строительства (приложение «А» ТКП 45-1.01-4-2005) и служит одним из оснований для использования в качестве основы при разработке проекта производства работ со следующими утверждаемыми показателями:

- общая продолжительность строительства составляет 38,4 месяцев, в том числе: нормативная продолжительность строительства 30 месяцев, продолжительность технологического перерыва - 0,3месяца, продолжительность организационного перерыва - 8,4 месяца, подготовительный период составляет – 8,5 месяцев.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
По жилому дому со встроенными помещениями и гаражом .

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя	
			До внесения изменений	После внесения изменения
1	Количество этажей	ед.	24	24
2	Количество секций	шт.	1	1
3	Площадь застройки	м2	894.0	894.0
4	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных 5-комнатных 6-комнатных	шт.	110 1 20 64 21 3 1	110 1 20 64 21 3 1
5	Площадь жилого здания	м2	16020.5	16020.5
6	Общая площадь квартир жилого дома	м2	11696.7	11696.7
7	Строительный объем, в т.ч.: подземной части	м3	59752 2770	59752 2770
	Технический этаж на отм.-3.300			
8	Общая площадь	м2	784	784
7	Строительный объем	м3	2770	2770
	Гараж			
8	Общая площадь	м2	1780	1780
9	Строительный объем	м3	5540	5540
	Встроенные помещения			
	Административно - офисные			
10	Общая площадь	м2	1280	1280
11	Полезная площадь	м2	1165.5	1165.5
12	Строительный объем	м3	4770	4770
	Стоматологический кабинет			
13	Общая площадь	м2	80	80
14	Полезная площадь	м2	71.5	71.5
15	Строительный объем	м3	300	300
16	Потребная электрическая мощность	кВт	15,4	15,4
17	Продолжительность строительства	мес	28,5	30

Технико-экономические показатели
по надземному гаражу-стоянке на 17 м\мест.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя	
			Представлено на рассмотрение	Рекомендовано к утверждению
1	Количество этажей	ед.	1	1
2	Общая площадь	$м^2$	326.7	326.7*
3	Полезная площадь	$м^2$	310.3	310.3*
4	Строительный объем	$м^3$	970.1	970.1*
5	Потребная электрическая мощность	кВт	18,12	18,12

*- показатель представлен в процессе проведения экспертизы.

По результатам рассмотрения раздела в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- представлены показатели по встроенному надземному гаражу на 17 машино-мест.

Значения показателей площадей жилого дома, в связи с заменой отдельных перегородок и с учетом выполнения штукатурки на новых перегородках с двух сторон, не изменялись относительно ранее утвержденного архитектурного проекта, так как, необходимо дополнительное уточнение размера помещений по фактическим результатам строительства. В связи с выше изложенным уточнение значений площадей квартир на данном этапе проектирования не производилось.

4. ВЫВОДЫ

Архитектурный проект по объекту «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова» с внесенными изменениями рассмотрен государственным предприятием «Главгосстройэкспертиза» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения архитектурный проект рекомендуется к повторному утверждению.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме совместно с экспертным заключением от 26.03.2010г. №2236-5/09.

5. Подписи экспертов

Заместитель генерального директора,
начальник управления жилищно-
гражданского строительства
и планировочных работ — А.И. Селезнев

Заместитель начальника управления - эксперт — С.Н. Сибирский
Руководитель экспертной группы - эксперт — Т. И. Прохорова

Заместитель начальника управления
методологии государственной экспертизы
по нормоконтролю - главный эксперт — С.Л. Ларченко