«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенті, Бурабай көлінің солтүстік жағалауы мекенжайы бойынша орналасқан «Теплая горка» корпусының техникалық қабатын ЕДШ етіп қайта жабдықтай отырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2019 ж. № 12-0202/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Бурабай» республикалық оңалту орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны,
Бурабай кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Бурабай Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Щучинск қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенті, Бурабай көлінің солтүстік жағалауы мекенжайы бойынша орналасқан «Теплая горка» корпусының техникалық қабатын ЕДШ етіп қайта жабдықтай отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0202/19 от 29.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан, поселок Бурабай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бурабай Проект», город Щучинск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 июня 2019 года № 940640000224/190221/00 (221).

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан, поселок Бурабай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бурабай Проект», город Щучинск (государственная лицензия II категории от 08 апреля 2015 года № 15006432, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Евростройсервис-Кокше», город Кокшетау (государственная лицензия I категории от 22 ноября 2017 года № 17019941, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 апреля 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование от 14 августа 2019 года № 01-04/1215;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым № 01-177-030-114, площадью 4,9261 га для обслуживания зданий и сооружений, изготовленный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 25 февраля 2015 года № 8;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 июля 2019 года № KZ64VUA00087488, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 31 июля 2019 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» в 2019 году;

акт обследования и оценки технического состояния технического этажа от 19 апреля 2019 года № 17, выполненное ИП «Бекенбаев Н.Ш.» (аттестат эксперта от 07 мая 2012 № 01507, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по акмолинской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 июля 2019 года;

договор о государственных закупках от 16 апреля 2019 года № 940640000224/190139/00 (139) между РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан и ТОО «Бурабай Проект» на разработку проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай»;

договор подряда консорциума от 15 апреля 2019 года № 121 между ТОО «Бурабай Проект» и ТОО «Евростройсервис-Кокше» на выполнение проектных работ.

Письма РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан:

от 29 июля 2019 года № 01-04/1198 о количестве мест реабилитации (150 человек);

от 29 июля 2019 года № 01-04/1199 о том, что реконструкция и капитальный ремонт здания корпуса «Теплая горка» ранее не выполнялся, экспертиза не проводилась;

от 29 июля 2019 года № 01-04/1200 об источнике водоснабжения;

от 29 июля 2019 года № 01-04/1202 о финансировании и сроках начала строительства;

от 19 августа 2019 года № 01-04/1221 о директивной продолжительности строительства.

Письма:

от 01 января 2019 года № 01-12/6 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района» о расстоянии полигона ТБО;

от 05 августа 2019 года № 18-12-04-08/90 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о том, что объект капитального ремонта расположен за пределами водоохранной зоны и полосы озер Бурабай (574 м) и Большое Чебачье (505 м).

Технические условия:

ТОО «Кокшетау Энерго» от 16 мая 2019 года № 09/7058 на электроснабжение главного корпуса.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

от 01 августа 2019 года № 03-10/949 ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» Управления делами Президента Республики Казахстан согласование капитального ремонта.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том I ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том II ПП. Паспорт проекта
Том III Рабочие чертежи:
Альбом 1-АС Архитектурно строительные решения.
Альбом 2-ОВ Отопление и вентиляция.
Альбом 3-ВК Водопровод и канализация.
Альбом 4-ЭМ Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 5-ПС Пожарная сигнализация.
Том IV СМ. Смета
Прайс-листы (альтернативный и основной варианты).
Том V ПОС. Проект организации строительства
Том VI Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана перепланировкой помещений пятого (технического) этажа, с целью устройства новых помещений ЛФК и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание лечебного корпуса РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай», подлежащее капитальному ремонту и переоборудованию находится в районе Теплой горки северного берега озера Бурабай в поселке Бурабай Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание лечебного корпуса пятиэтажное, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане, переоборудуемый этаж – пятый (технический этаж), с размерами в осях 104,89х13,9 м.

Высота этажа до низа перекрытия - от 1,76 до 3,9 м.

В здании выполнена перепланировка помещений: изменилось назначение помещений массажного кабинета (поз.3), кабинета ЛФК (поз.4-7), санузла (поз.10).

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1390,5 м²

Общая площадь – 3963,3 м²

Строительный объем – 20579,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:
Фундаменты – ленточные железобетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты.
Окна, двери – алюминиевые, ПВХ профиль, металлические.
Крыша – односкатная с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из рулонных материалов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

частичный ремонт штукатурки с дальнейшим выравниванием шпатлевочным составом и окраской фасадной водоэмульсионной краской наружных поверхностей пилонов с фасадной части здания;

подшивка металлосайдингом наружных поверхностей плит перекрытия с фасадной части здания;

утепление потолка минераловатными плитами ПЖ-140 на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм с устройством пароизоляции по верху утеплителя типа «Изоспан А», по низу утеплителя типа «Изоспан В»;

устройство кровли лоджий из профилированного листа с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010 по наслонным стропилам из деревянных брусков сечением 50х150(h) мм с шагом 1000 мм и обрешетке из брусков сечением 50х50 мм с шагом 350 мм;

ремонт полов и внутренние отделочные работы;

закладка проемов кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75;

кладка подоконной части стены из газобетонных стеновых блоков I/600х200х300/D400/B1,5/F25/ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100;

установка оконных блоков из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2013, подоконными досками из ПВХ профилей, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

штукатурка и окраска внутренних откосов, облицовка наружных откосов уголком из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

установка внутренних окон и витражей из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

установка внутренних дверных блоков стальных по ГОСТ 31173-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство наружного организованного водостока по лоткам и водосточным воронкам из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80*.

<u>Антикоррозионная защита</u>

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

Проектом предусматривается капитальный ремонт систем отопления и вентиляции при переоборудовании технического этажа под помещение ЛФК.

Теплоноситель от существующего теплового пункта - вода с параметрами 85-65°С.

Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжения калориферов вентиляции выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в зависимости от диаметров и изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука «К-FLEX» толщиной 9 мм.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты:

биметаллические секционные радиаторы с теплоотдачей одной секции 185 Вт;

конвекторы напольные с принудительной вентиляцией марки Isoterm Коралл длиной 3,0 м с теплоотдачей 8,59 кв.

В помещении электрощитовой предусмотрена установка двух электроконвекторов марки ЭКУБ -1,5/220 мощностью 1,5квт.

Регулирование теплового потока отопительных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами Маевского.

Трубопроводы системы отопления приняты из труб полипропиленовых армированных алюминием по ГОСТ 32415-2013 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления изолируются изоляционным материалом «К-FLEX» толщиной 9 мм.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Общий расход тепла составляет – 128300вт (110317ккал/час), в том числе:

на отопление - 80000вт (68787ккал/час),

на вентиляцию – 48300вт (41530ккал/час).

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Отдельные системы вентиляции приняты для следующих групп помещений:

П1, П2, П3 – приточная вентиляция помещения лечебной физкультуры;

В1, В2, В3 – вытяжная система вентиляции помещения лечебной физкультуры;

В4 - вытяжная система вентиляции подсобного помещения;

В5, В6 – вытяжная система вентиляции технических помещении;

В7 – вытяжная система вентиляция электрощитовой;

В8 – вытяжная система вентиляции санузла;

В9 – вытяжная система вентиляции помещения ЛФК и массажного кабинета.

Для приточных систем приняты приточные установки VVS 010 компании VTS и для вытяжных систем приняты осевые вентиляторы. Для подачи и забора воздуха используются потолочные 4-сторонние диффузоры в рабочих кабинетах и гардеробных, в технических помещениях и санузлах используются щелевые решетки.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Монтаж систем отопления и вентиляции необходимо вести в соответствии с указаниями СН РК 4.01-02-2013.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;
2. Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Проект капитальный ремонт корпуса «Теплая горка» с переоборудованием технического этажа под ЛФК выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Настоящим разделом предусмотрено оборудование санузла и кабинета массажа санитарными приборами.

Предусмотрено устройство водопровода для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Стояки и подводки к приборам предусмотрены из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.Вентили предусмотрены на ответвлениях от магистральной линии, у основания стояка.

Горячая вода предусмотрена от накопительных электроводонагревателей емкостью 10 и 80 литров.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб армированных по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, прокладываемых открыто над полом и по стенам.

Предусмотрено водяное пожаротушение от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение 2,6 л/сек.

Пожарные стояки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Пожарные краны устанавливаются в металлических шкафах. Предусмотрена окраска стальных труб эмалью марки ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной огрунтованной поверхности.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Внутренняя канализационная сеть предусмотрена из труб ПВХ на резиновых уплотнительных кольцах по ГОСТ 32412-2013. Прокладка предусмотрена открытая.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Сеть вентилируется через канализационные стояки, вытяжная часть стояка выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

Таблица 1

Наименование системы	Расчётный расход воды и стоков		
	м³/сут	м³/час	л/с
Общий расход воды (для этажа ЛФК)	22,50 (5,00)	14,30 (1,10)	5,70 (0,80)
Водоотведение общее (для этажа ЛФК)	22,50 (5,00)	14,30 (1,10)	7,3 (2,40)
Расход воды при пожаре			2,60

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел выполнен на основании технического заключения, задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 г., СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Расчетная мощность - 61,692кВт.

Напряжение сети -380/220В.

Существующие внутренние электрические сети находятся в нерабочем состоянии. Электроснабжение лечебного корпуса осуществляется от существующей трансформаторной подстанции. По существующей схеме выполнено протаскивание кабеля в существующей трубе марки АВБбШв сечением 5х70 мм² от существующей ТП до проектируемого вводно-распределительного шкафа. Для распределения электроэнергии принят шкаф вводно-распределительный наборный навесного исполнения, типа ЩМП-2 размещаемый в электрощитовой 1 этажа.

Учет электроэнергии выполняется по существующей системе, который расположен в трансформаторной подстанции.

Для управления вентиляцией применяется щит типа ЩРн-24з-1 38 УХЛ31 наборный. Шкаф управления вентиляцией ЩУВ расположен в помещении венткамеры. Питание осуществляется кабелем ВВГнг 5х35 мм², прокладываемым в штрабе, от проектируемого вводно-распределительного шкафа, расположенного на первом этаже.

Для управления силовым оборудованием применяется щит типа ЩРн-12з-1 38 УХЛ31 наборный навесного исполнения.

Для подключения проектируемых шкафов управления вентиляцией ЩУ и силового шкафа ЩР кабель от ВРУ протянуть по существующей недействующей лифтовой шахте в электротехнической жесткой трубе.

Силовые распределительные сети прокладываются кабелем марки ВВГнг.

Групповая сеть розеточной сети выполнена кабелем ВВГнг 3х2,5 мм² в штрабе. Групповая сеть электроосвещения выбрана кабелем ВВГнг 3х1,5 мм² в штрабе.

Электроустановки в соответствии с классификацией по надежности электроснабжения относятся к III категории.

Освещенность помещений принята по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное.

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах.

В венткамере и электрощитовой предусмотрен переносной светильник марки РВО-42У2 на выполнение ремонтных работ.

Питание аварийного освещения предусмотрено от щитков аварийного освещения.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными на стенах около входных дверей. Выключатели установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. Штепсельные розетки на высоте 0,3 м от уровня пола.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), присоединить к защитному проводнику PE электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Выполненное заземление проектируемых шкафов присоединить к существующему контуру заземления.

Работы по монтажу электроустановок предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002* и задания на проектирование, данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольном прибору типа ВЭРС-ПК 8 П на 8 контролируемых шлейфа.

Основное питание приборов 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП 212-45;

тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А-А1;

ручные пожарные извещатели ИПР-3С У.

Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5 мм², прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается система оповещения о пожаре 3-го типа: речевое и световое оповещение.

Для светового оповещения о пожаре световые указатели "Выход" типа "Призма-102". Разработана система речевого оповещения типа "Рокот". Речевое оповещение осуществляется при помощи акустических модулей типа АС-2-1.

Сети светового и речевого оповещения, выполняются кабелем КСПВ 4Х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ", СП РК 2.02-20-2006 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СНиП РК 2.02-05-2002).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара. Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы. Габариты принятых дверных проемов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание.

Здание обеспечено комплексом активной и пассивной противопожарной защиты.

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ИП «Гулаков В.В.» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01288Р от 03.08.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: работа спецтехники, сварочные работы, покрасочные работы, работа станочного оборудования.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,003	0,000312	0,003	0,000312	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
капремонт	6001	-	-	0,0006	0,00005	0,0006	0,000056	период

					6			СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
капремонт	6001	-	-	0,000032	0,00000023	0,000032	0,00000023	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
капремонт	6001	-	-	0,000058	0,00000042	0,000058	0,00000042	период СМР
(0203) Хром шестивалентный								
капремонт	6001	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азот диоксид)								
капремонт	6001	-	-	0,00094	0,000014	0,00094	0,000014	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
капремонт	6001	-	-	0,00000009	0,000000016	0,00000009	0,0000000016	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (в пересчете на фтор)								
капремонт	6001	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	период СМР
(0616) Ксилол								
капремонт	6001	-	-	0,107	0,01475	0,107	0,01475	период СМР
(0621) Толуол								
капремонт	6001	-	-	0,003	0,000195	0,003	0,000195	период СМР
(1119) Этилцеллозольв (2-Этоксиэтанол)								
капремонт	6001	-	-	0,013	0,00115	0,013	0,00115	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
капремонт	6001	-	-	0,014	0,00135	0,014	0,00135	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
капремонт	6001	-	-	0,0676	0,0304	0,0676	0,0304	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,0355	0,012507	0,0355	0,012507	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
капремонт	6001	-	-	0,0812	0,0091	0,0812	0,0091	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
капремонт	6001	-	-	0,0001	0,000009	0,0001	0,000009	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,32623009	0,069883666	0,32623009	0,069883666	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Предоставлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. №18-12-04-08/90 от 05.08.2019 г., о том, что объект капитального ремонта расположен за пределами водоохранной зоны и полосы озер Бурабай (574 м) и Большое Чебачье (505 м).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия на водные ресурсы:

для сбора бытового мусора, образующегося в процессе жизнедеятельности строителей, предусмотрена установка металлических контейнеров на спец. оборудованной площадке, с его последующим вывозом спецорганизациями;

мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

заправка топливом, мойка и ремонт используемой техники на территории участка капитального ремонта исключается.

Водоснабжение на период реконструкции осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация предусмотрена в биотуалет. В период эксплуатации водопотребление и водоотведение будет осуществляться от строящихся сетей. В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Работы по капитальному ремонту предусмотрены внутри существующего здания и воздействия на земельные ресурсы не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	38,65	-	38,65
в т.ч. отходов производства	38,3	-	38,3
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0215	-	0,0215

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,35	-	0,35
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00024	-	0,00024
Строительные отходы (GG170)	38,27826	-	38,27826
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы строительству проводятся на территории действующего объекта, на участке ранее застроенном и освоенном. Предоставлено согласование капитального ремонта с переоборудованием технического этажа здания корпуса «Теплая горка» с ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» Управления делами Президента РК № 03-10/949 от 01.08.2019 г.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц. Так как работы проводятся по существующему зданию снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, созданию рабочих мест, развитию рекреационной сферы и туризма.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 23.08.2019 г. согласно ст. 57-2 Экологического Кодекса РК и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях ЛФК с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (манипуляционное, санитарный узел) для внутренней отделки используют влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для здания корпуса «Тёплая горка» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика № 01-04/1221 от 19 августа 2019 года) составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2019 года, согласно письма заказчика № 01-04/1221 от 19 августа 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 31 июля 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1) указана плотность людского потока для определения необходимого расстояния до лестничной клетки при эвакуации, согласно табл.9 СП РК 3.02-107-2014;

2) приведена дополнительная информация, на какую нагрузку рассчитаны существующие плиты перекрытия над 4-м этажом;

3) указан ГОСТ, марка кирпича и раствора закладываемых проемов, приведены объемы. В примечаниях указаны размеры газобетонных блоков, согласно маркировке по ГОСТ 31360-2007;

4) указана толщина ГКЛ подшивки потолков и ГКЛВ обшивки вентиляционного короба. Указана толщина керамической плитки облицовки стен. Приведена информация о классе пожарной опасности материала – натяжного потолка и пола из ковролина на путях эвакуации, согласно приложения 19 табл.1 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

5) представлены расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет трубопроводов системы отопления, расчет системы вентиляции;

6) общие указания – исправлена температура наиболее холодной пятидневки. Исправлены нормативные документы;

7) общие указания – раздел отопление - указана тепловая мощность отопительных приборов. Даны дополнительные пояснения об установке в электрощитовой электроконвекторов, с указанием мощности. Указано ГОСТ на трубопроводы. Раздел теплоснабжения приточных установок – предусмотрена изоляция трубопроводов. Указано толщина изоляции;

8) откорректирована план-схема. Откорректирована таблица «Основные показатели по чертежам ОВ». В угловом штампе указано количество листов. Комплектовочная ведомость радиаторов – исправлено общее количество радиаторов;

9) откорректирована таблица «Характеристика отопительно-вентиляционных систем»;

10) на планах указаны диаметры и марки арматур;

11) выполнена система вентиляции в помещениях позиции 4, 3, 1;

12) на схемах системы отопления указаны отметки и уклоны трубопроводов;

13) на схеме системы теплоснабжения указаны - уклоны трубопроводов и отметки оборудования;

14) схемы вытяжных систем В4-В8 – исправлены;

15) откорректирована спецификация оборудования и приведена в соответствие с рабочим проектом;

16) откорректирована общая пояснительная записка;

по разделу «Внутренние сети водоснабжения и канализации»:

17) в пояснительной записке и в общих указаниях указан источник водоснабжения;

18) на схеме показаны точки врезки в существующие сети;

19) указаны характерные отметки на схемах водоснабжения и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011;

20) в таблице основных показателей указан расход воды и стоком в целом по зданию и для ЛФК;

по разделу «Электротехнические решения»:

21) отмененные нормативные документы заменены на действующие. АГСК-1-2018;

22) в принципиальной схеме указан кабель ввода 5х70;

23) предусмотрен раздел пожарной сигнализации. СН РК 2.02-11-2002*;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

24) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

25) предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 23.08.2019 г. согласно ст. 57-2 Экологического Кодекса РК и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации. Предоставлено объявление о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний в соответствии с п.1 ст.57-2 ЭК РК, Приказом и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 10.06.2016 г. № 240 "Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания", Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний";

26) расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

27) предоставлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-12-04-08/90 от 05.08.2019 г., о том, что объект капитального ремонта расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов; согласование капитального ремонта с переоборудованием технического этажа здания корпуса «Теплая горка» с ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» Управления делами Президента РК № 03-10/949 от 01.08.2019 г.;

28) расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004;

29) выполнена Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту в соответствие требованиям ст. 37 Экологического Кодекса, п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п);

30) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

31) в массажном кабинете предусмотрена установка локтевого и бесконтактного кранов со смесителями на раковине с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 20 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

32) в массажном кабинете предусмотрена искусственная приточно-вытяжная система вентиляции, что соответствует требованиям пункта 43, Приложения 2 СП № 357 от 31.05.2017г.;

33) в массажном кабинете (3) предусмотрены уровни искусственной освещенности 200лк, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.;

34) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

35) представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, о водонепроницаемом выгребе туалета для работающих, занятых на строительстве и реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г. и пункта 92 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

по разделу «Сметная документация»:

36) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

37) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

38) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

39) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен I технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 20, 24, 43, 47, Приложений 1, 2 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17, 92 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	120,923 96,113 3,510 21,300	118,870 94,338 3,500 21,032
2	Директивная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, северный берег оз. Бурабай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года, всего	118,870	млн. тенге
в том числе:		
СМР	94,338	млн. тенге
оборудование	3,500	млн. тенге
прочие затраты	21,032	млн. тенге
Директивная продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 17 июня 2019 года № 940640000224/190221/00 (221).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенті, Бурабай көлінің солтүстік жағалауы мекенжайы бойынша орналасқан «Теплая горка» корпусының техникалық қабатын ЕДШ етіп қайта жабдықтай отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағаларда		
салудың жалпы сметалық құны, барлығы	118,870	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	94,338	млн. теңге
жабдық	3,500	млн. теңге
өзге шығындар	21,032	млн. теңге
Салудың директивтік ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 17 маусымдағы № 940640000224/190221/00 (221) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Бурабай» республикалық оңалту орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ77VDD00125286

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства здравоохранения Республики Казахстан 021708, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай, улица Кенесары, дом № 1А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000224

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 21.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,32623009	0,069883666
Капитальный ремонт с переоборудованием технического этажа корпуса "Теплая горка" под ЛФК	0,32623009	0,069883666
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,107	0,01475
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006	0,000056
Пропан-2-ол	0,014	0,00135
Толуол	0,003	0,000195
Азота (IV) диоксид	0,00094	0,000014
2-Этоксиэтанол	0,013	0,00115
Железо (II, III) оксиды	0,003	0,000312
Взвешенные вещества	0,0812	0,0091
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001	0,00002
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000009	0,000000016
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000058	0,00000042
Сольвент нафта	0,0676	0,0304
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000032	0,00000023
Уайт-спирит	0,0355	0,012507
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0001	0,000009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду