«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № ЭКСПРО-0055/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының білім бөлімі» ММ,
«№34 жалпы орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимараттың шатырын күрделі жөндеу «№34 жалпы орта мектебі» КММ, ШҚО, Семей қаласындағы, Восход ауылында» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0055/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 34",
ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО» выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в пос. Восход, г. Семей, ВКО».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0063 от 30.11.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в пос. Восход, г. Семей, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34», ГУ «Отдел образования города Семей, ВКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы № 12018114 от 19.11.2012 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория проектирования;

ГИП – *Сазонтов Д.В., приказ от 13.06.2017 года.*

Проектировщик - ИП Кокенов Н.М., государственная лицензия № 02326Р от 04.04.2014 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выдана Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК. Министерство окружающей среды и водных ресурсов РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика № 473 от 24.11.2017 года, финансирование будет производиться по программе 067 000 – капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций; подпрограмме 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств; администратор 464 – ГУ «Отдел образования г. Семей, ВКО».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16.06.2017 г.;

акт № 0063689 от 08.02.2007 г. на право постоянного землепользования участком площадью 2,167 га, с кадастровым номером 05-252-035-314, выданный Семипалатинским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций кровли здания КГУ «СОШ №34», ГУ «Отдел образования г. Семей, ВКО» по адресу: ВКО, г. Семей, пос. Восход, 2 мкр. 37/1, выполненное ТОО «СтройЭксперт и К» в 2017 г., свидетельство об аккредитации № 00104 от 03.02.2016 г.; Аттестат Эксперта КДСиЖКХ № 05860 от 27.08.2013 г., выданный Слямканову С.Е.;

письмо заказчика о том, что срок начала строительства – май 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ, «Средняя общеобразовательная школа № 34» в пос. Восход, г. Семей, ВКО» соответствует выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Паспорт проекта;

Том 1. Общая пояснительная записка (201706-169-ПЗ);
Том 2. Альбом чертежей (201706-169-АС);
Том 3. Сметная документация (201706-169-СД):
Том 4. Раздел охраны окружающей среды (201706-169-ООС);
Том 5. Проект организации строительства (201706-169-ПОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация проекта позволит создать нормальные условия для работы общеобразовательной школы.

5.5 Существующее положение

Здание школы построено и эксплуатируется с 1981 года. Здание двухэтажное, сложной формы в плане, с подвалом. Высота этажа – 3,0 м. Высота спортивного и актового залов до низа выступающих конструкций 6,50 м.

Конструктивная схема здания – неполный каркас. В качестве наружных и внутренних несущих стен применяются монолитные железобетонные стены. По среднему ряду установлены сборные железобетонные колонны. В качестве перекрытия и покрытия принимаются сборные железобетонные плиты многопустотные и ребристые над спортивным и актовым залами. Пространственная жесткость достигается за счет жесткого диска перекрытия, соединяющегося с балками перекрытия и с несущими стенами.

Существующая крыша здания – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком и с трехслойным покрытием из рубероида. В качестве утеплителя принят керамзитовый гравий толщиной 250 мм. Имеется перепад по высоте крыш над спортивным и актовым залами, по сравнению с крышей над остальными помещениями.

Проведенным обследованием обнаружены следы многочисленных протечек на плитах перекрытия верхнего этажа с затеканием на стены, отслоения затирки с наружных стен и плит перекрытия. Общее состояние плит покрытия оценивается как работоспособная конструкция.

При обследовании крыши обнаружены следующие дефекты:

многочисленные разрушения и верхних и нижних слоев рубероида, порывы, вздутия, сквозные разрывы;

протечки в местах примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям и в местах расположения воронок внутреннего водостока;

разрушения кирпичной кладки стен вентшахт;

отсутствие плит покрытия на 60% вентшахт;

многочисленные разрушения парапетных плит до оголения рабочей арматуры;

отсутствует рулонный ковер на будке выхода на кровлю;

в будке выхода на кровлю отсутствует дверь;

со следами коррозии свесы из листовой стали на выступающих крышах спортивного и актового залов.

Согласно проведенному обследованию, крыша здания школы подлежит капитальному ремонту с выполнением конструктивных решений в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание общеобразовательной школы № 34 располагается в поселке Восход, города Семей, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA;
Расчетная температура наружного воздуха – минус 38° С;
нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м.кв;
нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м.кв;
сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проведение работ по капитальному ремонту крыши существующего здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34», ГУ «Отдел образования города Семей ВКО».

6.2.1 Генеральный план

Разработка раздела «Генеральный план» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Разработка раздела «Генеральный план» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.3 Конструктивные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проведение работ по капитальному ремонту существующей крыши школы №34 в г. Семей, ВКО.

Перед началом производства работ предусматриваются работы по демонтажу плит перекрытия парапета, разборке ослабленных участков кирпичной кладки парапета, существующего рулонного ковра, утеплителя, бетонной стяжки. Предусматривается демонтаж ослабленной кирпичной кладки вентшахт, водоприемных воронок и канализационных стояков.

После проведения демонтажных работ, перекрытие очищается от строительного мусора, вентшахты продуваются. Вновь возводимая кирпичная кладка парапета и вентшахт предусматривается из кирпича глиняного обыкновенного марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Парапеты и вентшахты перекрываются парапетными плитами, принятыми по серии 1.238.1-2. Плиты укладываются по слою цементно-песчаного раствора. В воздухопропускных отверстиях в стенах вентшахт устанавливаются решетки из арматурной сетки, которая крепится к стенам вентшахт при помощи распорных анкеров. Устанавливаются водоприемные воронки, канализационные стояки. Устанавливается в дверной проем будки выхода на крышу вновь изготовленная индивидуальная деревянная дверь с обшивкой из оцинкованной кровельной стали. По верху плиты покрытия будки выхода на кровлю устраивается четырехслойный водоизоляционный ковер. В последнюю очередь устраивается четырехслойный рулонный ковер из наплавляемого кровельного материала «Бикрост». В качестве утеплителя применяются минераловатные плиты ISOVER OL-P толщиной 150 мм. Для устройства разуклонки применяется керамзитовый гравий с ɣ=600 кг/м3, с толщиной от 0мм до 200мм.

По окончании работ по проведению капитального ремонта крыши здания, рабочим проектом предусматривается проведение отделочных работ в помещениях верхнего этажа, где обследованием были обнаружены следы протечек по потолку и стенам. Предусматривается очистка потолка и стен от ослабленной затирки, восстановление затирочного слоя смесями Алинекс и водоэмульсионная покраска поверхностей стен и потолка за два раза.

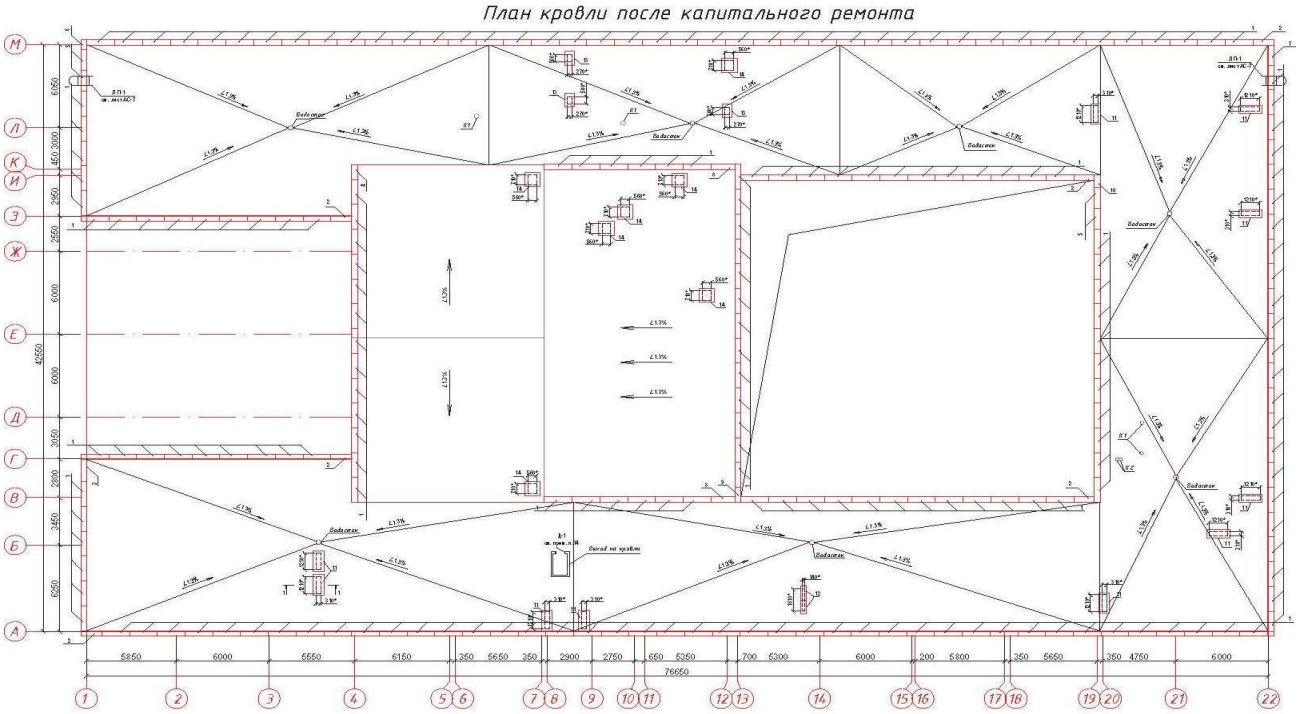

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Разработка раздела «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» данным рабочим проектом не предусматривается.

Водоснабжение, канализация

Разработка раздела «Водоснабжение, канализация» данным рабочим проектом не предусматривается.

Электротехнические решения

Разработка раздела «Электротехнические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при

производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Руководители и другие должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объектов обязаны:

знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом и ППБС-01-94, осуществлять контроль за их соблюдением всеми работающими на стройке;

обеспечивать наличие в соответствии с установленными нормами, исправное содержание и постоянную готовность к применению средств пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии и «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П. Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

Экологическое заключение

Проведенным техническим обследованием установлены дефекты, требующие устранения. Существующая крыша здания совмещенная с покрытием из трехслойного рулонного материала.

Проведение работ по капитальному ремонту носит разовый и кратковременный характер: работы будут проводиться в период с мая 2018 года по июль 2018 года.

В процессе строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- погрузо-разгрузочные работы;
- покрасочные работы;
- сварочные работы;
- работа автотранспорта.

Таблица 1

Предлагаемые нормативы предельно-допустимых выбросов на период проведения строительно-монтажных работ

Код вещества	Наименование загрязняющих веществ	Нормативы выбросов ЗВ на период строительства	
		г/с	т/год
0008	Взвешенные частицы	0,004	0,000436
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,0044	0,00005
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0005	0,000005
0301	Азота (IV) диоксид	0,0069	0,00024
0304	Азота (II) оксид	0,0011	0,00004
0328	Углерод	0,0012	0,00004
0330	Сера диоксид	0,0143	0,0005
0337	Углерода оксид	0315	0,0011
0616	Ксилол	0,0063	0,00009

0621	Метилбензол (толуол)	0,12	0,0455
1042	Бутиловый спирт	0,12	0,0455
1061	Этиловый спирт	0,06	0,0228
1210	Бутилацетат	0,3	0,1137
2704	Бензин нефтяной	0,0029	0,000021
2748	Скипидар	0,0029	0,000021
	Уайт-спирит	0,0063	0,000108
2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,036	0,00005
2908	Пыль неорг. сод. 70-20% двуокиси кремния	0,075	0,006
2930	Пыль абразивная	0,0008	0,00024
	ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:	1,8224	0,319472
	Т В Е Р Д Ы Е:	1,1067	0,0842772
	Газообразные, жидкие:	0,7157	0,23767

В соответствии со статьей 28 Экологического кодекса РК, выбросы от автотранспорта не нормируются.

Выбросы происходят от неорганизованных источников, пыле-газоочистное оборудование не применяется. Реконструкция проводится в рамках действующей площадки. При соблюдении установленных правил, воздействие на атмосферный воздух от реконструируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

На период эксплуатации рассматриваемого объекта, выбросов загрязняющих веществ от проведенных на объекте работ не предусматривается.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое (незначительное).

Водоснабжение рабочих на период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено бутилированной привозной водой. Для душевых используется привозная вода. Вода будет доставляться водовозами, подаваться насосом, установленным на водовозке, в пластиковую емкость объемом 3 м.куб.

Период работы составляет 2,5 месяца (55 рабочих дня). Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды для 22 рабочих за весь период строительства составит: 30,25 м.куб.

Для технологических нужд используется привозная техническая вода объемом 168,88 м.куб.

В период эксплуатации водоснабжение объекта производится по существующей схеме, из сетей городского водопровода.

Рабочим проектом не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Нормативы предельно-допустимых сбросов не устанавливаются.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое (незначительное).

Работы проводятся на базе существующего здания, на нарушенной территории.

В период проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

ТБО – 0,345 т (зеленый уровень опасности);

строительный мусор – 230,0 т (зеленый уровень опасности);

огарки сварочных электродов – 0,000045 т (зеленый уровень опасности);

тара из-под ЛКМ – 0,037 т (янтарный уровень опасности).

Предлагаемый способ утилизации отходов – полигон ТБО, специализированные предприятия по договору с услугодателями по вывозу отходов.

Способ хранения отходов - временное хранение в металлических контейнерах.

В процессе эксплуатации отходы образуются только при дальнейшей эксплуатации школы, по ранее установленным нормативам. Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое (незначительное).

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий. Предусматриваемые рабочим проектом работы не приведут к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Заключение: Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, рассмотрено влияние производства строительных работ и эксплуатации объекта на компоненты окружающей среды. Рассчитаны нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта. Учтены объемы образования отходов при строительных работах и эксплуатации.

Воздействие реконструируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

До начала производства работ рекомендуется заключить договоры на утилизацию образующихся отходов.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проектом предусматривается капитальный ремонт крыши здания средней общеобразовательной школы с полной заменой трех слоев кровельного покрытия, утеплителя и бетонной стяжки. Материалы, используемые при строительстве, разрешены к применению на территории Евразийского экономического союза. В ходе ремонта кровли не изменяются конструктивные решения здания, влияющие на условия обучения школьников. С учетом характеристик используемых материалов и проводимых строительных работ, объект не имеет источников вредного воздействия на здоровье населения, поэтому не классифицируется по санитарной классификации и не требует изменения существующей, либо организации собственной санитарно-защитной зоны или санитарных разрывов, что не противоречит содержанию СП № 237 от 20.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов". Строительный мусор вывозит подрядчик регулярно, собственным транспортом. Строительный мусор после окончания строительства должен быть полностью удален с территории и вывезен в места его складирования.

Количество рабочих, занятых на ремонтных работах – 22 человека. Общий срок проведения капитального ремонта составляет 2,5 месяца. Организация труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Заключение: рабочий проект соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения».

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 2,5 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – май 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 17.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	49,743
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	41,196
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие затраты	млн. тенге	8,547

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект

разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в г. Семей, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Уточнены объемы по вновь возводимой кирпичной кладке парапетов.
2. Предоставлен расчет утеплителя.
3. Предусмотрены решетки в отверстиях вентиляционных шахт.

Сметная документация

Общие данные

1. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком в соответствии с п. 17 ГНОССС в РК.
3. Сметная стоимость строительства пересчитана в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 г.г. в соответствии с данными заказчика о начале строительства.
4. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	50,194	49,743	-0,451
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	41,589	41,196	-0,393
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		8,605	8,547	-0,058
	Из них:				
	- 2017 год (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		1,268	
	- 2018 год.			48,475	

11	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 0,451 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в пос. Восход, г. Семей, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	49,743	млн. тенге
в том числе:		
СМР	41,196	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	8,547	млн. тенге
из них:		
-2017 год (ПИР, экспертиза);	1,268	млн. тенге
-2018 год	48,475	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,5	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34», ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО», в соответствии с условиями договора от 30.11.2017 г. № ЭКСПРО-0063.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.

Вичкуткина Е.С.

Директор

Безматерных Я.М.

Эксперт

Погребняк О.В.

Эксперт

Асанов Д.А.

Эксперт

Дусипова Д.С.

Эксперт