Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт государственной приемочной комиссии о приемке капитального ремонта объекта в эксплуатацию

"**30**_" _Октября_ 2011_ г. г.Жанатас

Государственная приемочная комиссия, назначенная **Постановлением акимата Сарысуского района Жамбылской области»,**
(наименование государственного органа назначившего государственную комиссию)
от "29_" _Октября_ 2011 года № 362 в составе:

председатель-представителя местного исполнительного органа	**Аукенов Кайрат Костанаевич** **Заместитель акима Сарысуского района** (фамилия, имя, отчество, должность)
Заместитель председателя- представителя Государственного архитектурно-строительного контроля	**Ынтыкбаев Данияр Тураров**ич Инспектор Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области
членов комиссии - представителей: генерального проектировщика Индивидуальный предприниматель	**Аманбеков.С** – директор ТОО «Максер» Автор проекта
субпроектировщиков **нет**	
генерального подрядчика ТОО «Бдан Абай»	**Алибеков Куат Бданович** –Генеральный подрядчик, директор ТОО «Бдан Абай»
субподрядных организаций **нет**	
(фамилия, имя, отчество, должность) местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства	**Ескулов Турганбай Турсынаевич** Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района
органов государственной противопожарной службы	**Ажмаханов Нурсейт Сактаганович** Начальник отдела по ЧС Сарысуского района,
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора	**Есиркепов Ержан Жуманович** Руководитель КГУ «Управление ГСЭК по Сарысускому району департамента по Жамбылской области ГСЭК министерства Здравоохранения РК»
эксплуатационной организации:	**Баймагамбетов Ильяс Алшинбаевич** Руководитель отдела образование акимата Сарысуского района **Стамбекова Жанаш** – Детского сада

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

«Балдырган» отдела образование акимата Сарысуского района
Султанбеков Турдыхан Адилханович
Технический надзор, индивидуальный предприниматель

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Бдан Абай»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию капитальный ремонт **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балдырган» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»**
Г.Жанатас 3 микрорайона
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. капитальный ремонт осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **1.Устроиство брусчаток и бардюр; 2. замена окон на ПХВ; 3.Замена полов актового зала,**
(виды работ)
и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО **«Максер»**
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Капитальный ремонт осуществлялось по проекту **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балдырган» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»**
(Индивидуальная)
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена с следующими основными ТЭП и по рекомендаций **директора ДГП «Жамбылгосэкспертиза» номер госэкспертизы №08-0001/12 от 05 Января 2010г**
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2011г.; окончание работ сентябрь 2011год.;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: **Книга 1. общая пояснительная записка; Исходные данные;Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Книга 2. Сметная документация. Заключение ДГП «Жамбылгосэкспертиза» №08-0003/12 от 05 Января 2010г.;**
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:
Обследование существующего здание детского сада проведено в 2009 году и при этом установлено: здание построено в 1975 году, проектно-сметная документация не сохранилась.
Здание десткого сада действующее в настоящее время.
Существующее здание детского сада имеет «Н» образную форму, состоит из двух блоков размерами в осях 12,0х37,0 м, соедененых галереей размером в осях 6,0х18,0 м.
Здания основных корпусов (2 шт.) имеют прямоугольную форму в плане, двухэтажные, без подвала с высотой помещений 3,0м.
Контруктивная система здания – несущие продольные кирпичные стены и сборное железобетонное перекрытие.
Фундаменты – ленточные, из бетонных фундаментных блоков.
Стены –наружные толщиной 510 мм, внутренние толщиной 380 мм из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе, перегородки-кирпичные толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели по типовым сериям, опирающиеся на продольные стены.
Утеплитель –керамзитовый гравий толщиной 200-300 мм.
Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши и площадки по типовым сериям.
Перемычки – монолитные железобетонные , высотой 220 мм.
Основные данные объекта и принятые проектные решения
Характеристика участка и место размещения объекта.
Здание детского сада,где предусматривается капитальный ремонт,расположено в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.
Природные условия площадки,где расположено здание;
Климатический подрайон -vг 2
Нормативное значение веса снегового покрова -50кг/м 2
Нормативное значение ветрового давления -23кгс/м
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -минус28 С
Сейсмичность района строительства -менее 6 баллов
Климат в районе размещения площадки существующего здания резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Лето жаркое, сухое, продолжительное ,зима-короткая,с оттепелями.

5.6.2. Проектные решения.

1. Строительная часть.

Генеральный план.
Существующий участок детского сада имеет сложную форму в плане площадью1,05га. На территории объекта,где производится капитальный ремонт, находятся существующее здание детского сада,сарай и беседки(3шт)

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия на тротуарные плитки.

Для укладки тротуарных плиток, проектом предусмотрена расчистка слоев асфальтобетона до основания из гравиийно-песчаной смеси, затем по выравнивающему слою из песка толщиной 30 мм (с добавлением цемента 6 процентов) укладываются тротуарные бетонные плитки К-6 по ГОСТ 17608-91 толщиной 40-50 мм
Расположение здания на местности представлено на ситуационной схеме.

Основные показатели генплана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,05
2	Площадь застройки (существующая)	кв.м.	1063,38
3	Площадь проездов, дорожек, площадок (проектируемая)	кв.м.	963, 14
4	Прочее (боротовые камни, поребрики, отмостка)	кв.м	807,98

Архитектурно-строительные решения.
Проектом предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту:
замена деревянных оконных блоков с подоконными досками на блоки из ПВХ профиля;
сплошное выравнивание оконных откосов, покраска водоэмульсионной краской;
замена покрытия из асфальтобетона на плитки тротуарные, также замена поребриков и бортовых камней;
закладка кирпичной кладкой оконных проемов и разборка кирпичной кладки раннее заложенного оконного проема;

№ поз	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Уровень ответственности		

2	Степень долговечности		
3	Степень огнестойкости		
4	Общая площадь		950,00
5	Строительный обьем	кв.м	8962,00
6	Площадь застройки	кв.м	1063,38
7	Этажность	кв.м	2

Предусмотрена проектом мероприятия по капитальному ремонту улучшают эксплуатационные показатели здания.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балдырган» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **16 028,3** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 311, 0** тыс. тенге,

Решение государственной приемочной комиссии:

Предьявлен к приемке «Капитальный ремонт здания детского сада «Балдырган» в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

(наименование объекта комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии **Аукенов Кайрат Костанаевич**

(фамилия, имя, отчество, подпись,печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Ынтыкбаев Данияр Турарович**

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Аманбеков Серик

Алибеков Куат Бданович

Ескулов Турганбай Турсынаевич

Ажмаханов Нурсейт Сактаганович

Есиркепов Ержан Жуманович

Баймагамбетов Ильяс Алшинбаевич

Стамбекова Жанаш Тажибаевна

Султанбеков Турдыхан Адилханович

(фамилий, имена, отчества, подписи, печати)

Заказчик: Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района
Подрядчик: ТОО "Бдан Абай"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт детского сада "Балдырган" Жанатас

А К Т

приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2011 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге		
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ремонтно-строительные работы								
		Демонтажные работы								
1	**Е0153-2-1**	**Разборка кладки простых стен из кирпича**	**2,85**	**4899,14**	**1880,99**	**13963**	**5361**	**10764**	**21,24**	**61**
				3018,15	**538,09**	**8602**	**1534**	**106,2**	**2,91**	**8**
		м3								
2	**Е0157-1-1**	**Разборка основания покрытия полов-кирпичных столбиков под лаги**	**133,41**	**20,60**	**0,12**	**2748**	**16**	**3032**	**0,14**	**19**
				20,48	**0,05**	**2732**	**7**	**110,7**	**--**	**--**
		1м2								
3	**Е0157-1-2**	**Разборка основания покрытия полов-лаг из досок и брусков**	**355,85**	**11,07**	**0,04**	**3939**	**14**	**4353**	**0,08**	**27**
				11,03	**0,02**	**3925**	**7**	**110,7**	**--**	**--**
		1м2								
4	**Е0157-2-1**	**Разборка дощатого покрытия полов**	**355,65**	**51,33**	**4,89**	**18256**	**1739**	**18610**	**0,34**	**119**
				46,44	**0,83**	**16516**	**295**	**110,7**	**0,01**	**3**
		1м2								
5	**Е0157-3-1**	**Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов**	**287,34**	**5,64**	**0,19**	**1621**	**55**	**1740**	**0,04**	**11**
				5,45	**0,02**	**1566**	**6**	**110,7**	**--**	**--**
		1м								
6	**Е0156-1-1**	**Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах**	**44**	**215,57**	**21,24**	**9485**	**935**	**9392**	**1,29**	**57**
				194,33	**3,31**	**8551**	**146**	**108**	**0,03**	**1**
		шт								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е0156-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	153,6	74,90	6,81	11505	1046	11474	0,46	71
				68,09	1,08	10459	166	108	0,01	1
		м2								
		Монтажные работы								
8	Е0146-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	0,46	8802,63	154,03	4049	71	1083	14,63	7
				2295,00	58,50	1056	27	100	0,28	--
		м3								
9	Е0146-4-3	Усиление конструктивных элементов кирпичных	0,2171	103568,42	477,54	22483	104	6526	186,17	40
				29882,25	180,00	6487	39	100	0,88	--
		т								
10	Е0110-91-8	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2	157,2	378,65	22,94	59523	3606	38524	1,18	185
				196,66	7,56	30915	1188	120	0,04	6
		м2								
11	С12061-189 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с одной поворотной стойкой	157,2	6920,00	--	1087824	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м2								
12	Е0110-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	9	371,23	23,59	3341	212	1603	0,94	8
				156,91	7,99	1412	72	108	0,04	--
		м2								
13	С12061-184 Изм. и	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные	9	8050,00	--	72450	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м2								
14	Е0110-91-3	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	37,8	510,22	23,76	19286	898	10538	1,50	57
				250,39	7,73	9465	292	108	0,04	1
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	С12061-183 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные	37,8	21500,00	--	812700	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м2								
16	Е0156-10-1	Установка металлопластиковых подоконных досок в каменных стенах без кронштейнов	52,7	77,28	0,47	4073	25	1433	0,16	8
				25,09	0,09	1322	5	108	--	--
		м								
17	С12061-195	Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 350	18,45	2860,00	--	52753	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м2								
18	Е0158-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	30,7	253,64	0,56	7787	17	1346	0,26	8
				40,86	0,09	1254	3	107,1	--	--
		м								
19	Е0110-16-1	Установка раздаточного окна	0,4242	884,76	86,59	375	37	141	1,89	1
				313,09	29,04	133	12	97,2	0,12	--
		м2								
				Линолеумные						
20	Е0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	5,62	8216,63	--	46197	--	4058	4,21	24
				652,05	--	3666	--	110,7	--	--
		м3								
21	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	70,28	241,09	12,44	16943	874	5034	0,41	29
				60,03	4,67	4219	329	110,7	0,02	2
		м2								
22	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	325,29	935,06	6,13	304166	1992	25058	0,44	143
				67,28	2,31	21884	752	110,7	0,01	4
		м2								
23	Е0111-39-1	Устройство плинтусов деревянных	226,34	111,76	0,58	25296	130	3526	0,09	20
				13,85	0,22	3134	51	110,7	--	--
		м								
24	Е0115-65-1	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	52,54	677,49	7,91	35595	416	18006	2,06	108
				359,66	2,99	18897	157	94,5	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
25	Е0115-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных откосов	52,54	386,96	2,55	20331	134	3382	0,45	24
				74,78	0,91	3929	48	85,05	--	--
		м2								
26	Е0169-18-2	Очистка помещений от строительного мусора при производстве столярных, плотничных работ	440,73	3,02	--	1331	--	1198	0,02	10
				3,02	--	1331	--	90	--	--
		м2								
27	С01031-А26- 1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	99,6	27,10	--	2699	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
28	С010333-А5- 1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 5 км, класс груза 1	99,6	45,00	--	4482	--	896	0,19	19
				9,00	--	896	--	100	--	--
		т								
		Покрытие								
29	Е0127-14-1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	95,08	1211,76	68,13	115208	6478	4317	0,14	14
				21,38	12,76	2033	1213	133	0,04	4
		м3								
30	Е0127-26-4	Устройство нижнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	950,75	255,39	18,86	242816	17935	12220	0,02	20
				3,89	5,77	3698	5490	133	0,02	19
		м2								
31	Е0127-26-5	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять к гр.4	9507,5	21,03	1,51	199905	14375	6995	--	7
				0,11	0,44	1046	4214	133	--	14
		м2								
32	Е0127-53-1	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	950,75	565,48	15,35	537632	14595	13909	0,03	32
				5,94	5,06	5647	4811	133	0,02	17
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Е0127-54-1	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	1901,5	67,78	--	128884	--	25	--	--
				0,01	--	19	--	133	--	--
		м2								
34	Е0127-34-2	Установка бортовых бетонных камней сечением	159	564,32	6,63	89728	1054	23354	0,70	111
				108,68	1,76	17280	279	133	0,01	1
		м								
35	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Камни бетонные бортовые М-300	7,16	22600,00	--	161703	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
36	Е0127-14-1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	28,5	1211,76	68,13	34535	1942	1294	0,14	4
				21,38	12,76	609	364	133	0,04	1
		м3								
37	Е0127-26-4	Устройство нижнего слоя двухслойных оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм	285	255,39	18,86	72787	5376	3663	0,02	6
				3,89	5,77	1109	1646	133	0,02	6
		м2								
38	Е0127-26-5	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм, на каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять к гр.4	2850	21,03	1,51	59924	4309	2097	–	2
				0,11	0,44	314	1263	133	–	4
		м2								
39	Е0127-53-1	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ	285	565,48	15,35	161162	4375	4170	0,03	10
				5,94	5,06	1693	1442	133	0,02	5
		м2								
40	Е0127-54-1	Нормы для корректировки табл. 27-53 при изменении толщины покрытий на 0,5 см, добавлять к плотным мелкозернистым смесям типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	570	67,78	--	38635	--	8	--	--
				0,01	--	6	--	133	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
41	Е0127-34-2	Установка бортовых бетонных камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий	144	564,32	6,63	81263	955	21151	0,70	101
				108,68	1,76	15650	253	133	0,01	1
		м								
42	С143003-9 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Камни бетонные бортовые М-300	6,48	22600,00	--	146448	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		м3								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			4735829	89075			1361
			Тенге			211454	26109			100
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4735829				
	Материалы -		Тенге			384820				
	Всего заработная плата -		Тенге				237563,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			2025727				
	Местные материалы -		Тенге			2018468				
	Транспортные расходы -		Тенге			4482				
		Накладные расходы -	Тенге			274922				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							137
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				41238,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			300645				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5311395				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1599
		Сметная заработная плата -	Тенге				278802,00			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			5311395				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1599
		Сметная заработная плата -	Тенге				278802,00			
	Итого по акту:					5311395				
	Временные здания и сооружения					144470				
	Итого с временными, 2,72 %					5455865				
	Зимнее удорожание				1,20%	65470				
	Итого с зимними удорожаниями, 1,2 %					5521335				
	Затраты на доп.отпуска				0,40%	21823				
	Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %					5543159				
	Затраты на выслугу лет				1,00%	54559				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого с затратами на выслугу лет, 1 %					**5597717**				
	Пересчет в текущих ценах, К-1,95097				1,95097	**10920979**				
	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				2,00%	**218420**				
	Всего с налогами, сборами, обязательными платежами					**11139398**				
	Налог на добавленную стоимость, 12 %				12,00%	**1336728**				
	Итого с НДС					**12476126**				
	Итого к оплате:					**12476126**				

Заказчик: Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района

Руководитель отдела: Ескулов Т.Т.

Подрядчик: ТОО "Бдан Абай"

Директор Алибеков К.Б