«ОҚО, Түлкібас ауданы Машат ауылында орналасқан ауылдық клуб ғимараты бойынша күрделі жөндеу жұмысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2017 ж. № ЮКПЭ-0207/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО,Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК

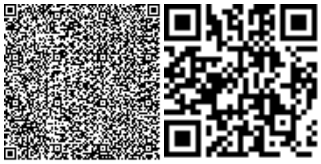
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы – 2017 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Машат ауылында орналасқан ауылдық клуб ғимараты бойынша күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0207/17 от 16.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба расположенного в с. Машат Тюлькубасского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО

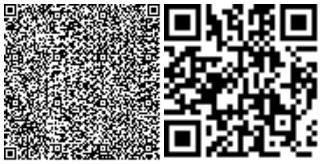
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авангард-ОК»

г. Шымкент – 2017 г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО**».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 114 от 13.10.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом ТОО «Авангард-ОК» в соответствии с письмом № 70 от 24.10.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-ОК». Государственная лицензия ГСЛ № 000048 от 02.03.2005 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к государственной лицензии от 26.06.2012 года. Категория - II.

ГИП Избасаров А.Е. Приказ о назначении № 25 от 20.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 26 июня 2017 года;

сведения о собственнике (правообладателе) в № 10/0.04/242 от 27.01.2010 года.

технический паспорт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО от 05 февраля 2003 года;

акт на право постоянного землепользования № 300020451 (кадастровый номер земельного участка 19-300-020-451) от 13.01.2010 года, выданные Тюлькубасским районным отделением земельного отношения;

акт технической обследований по объекту «Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО» № 22 от 02.08.2017 года выполненного ТОО «АК-ЖОЛ» свидетельство об аккредитации № 00087 от 26.08.2016 году, а также ответственный исполнитель эксперт Серманизов Құттыбай аттестат эксперта КДСиЖКХ № 06037 от 23.10.2013 году;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 29 июня 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в 2017 году. Государственная лицензия № 13010886 от 17.05.2013 года. Приложение от 17.05.2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» от 23.10.2017 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» № 135 от 27 октября 2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО предусмотрено из районного бюджета 2017-2019 годах, постановлением акимата Тюлькубасского района №100 от 21.04.2017 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» № 136 от 20 октября 2017 года о том, что начало капитального ремонта здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО запланировано в 2018 году;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» № 137 от 20.10.2017 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-3799 от 04.10.2017 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 288 от 23.06.2017 года, выданное ГКП «Тұраркент-су», Тюлькубасского района, ЮКО;

на газоснабжение № 3538 от 19.06.2017 года, выданное ЮКПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с главным архитектором Тюлькубасского района, ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания клуба является создание условий, обеспечивающих возможность для граждан села Машат вести правильный образ жизни и систематически заниматься культурой.

5.5. Существующее положение зданий.

Здания клуба – одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 20,5 м х 12,0 м, без подвала.

Высота помещения от пола до потолка - 2,7 м, 3,0 м, 4,5 м.

Год строительства здания - 1968 года.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания клуба:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здания клуба имеет следующие конструктивные решения:

1) фундаменты - ленточные монолитные бетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обыкновенного жженого полнотелого кирпича толщиной 380 мм;

3) перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты;

4) оконные и дверные блоки - деревянные;

5) полы – деревянные и бетонные;

6) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;

7) утеплитель – отсутствует;

8) наружная отделка - штукатурка, с водоэмульсионной покраской;

9) внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска;

10) отмостка – бетонная.

11) отопление – кирпичные печи, система отопление отсутствует;

12) водоснабжение – отсутствует;
13) канализация - отсутствует;
14) электроснабжение от существующих сетей электроснабжение;
15) пожарная сигнализация отсутствует;
16) покрытие проездов - асфальтобетонное;
17) покрытие тротуаров - асфальтобетонное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Площадка капитального ремонта здания распложена юго-западной части села Машат, Тюлькубасского района. Село Машат расположено в 60 км к юго-востоку от г. Шымкент.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 41^0С; абсолютная минимальная минус 30^0С; наиболее холодной пятидневки минус 17^0С; среднегодовая плюс $12,2^0$С.

Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,38 м, гравийно-галечника – 0,57 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,48 м, гравийно-галечника – 0,67 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность территории проектируемого участка составляет - 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Существующее здание клуба построено в 1968-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

Здания клуба:

1) в наружных стенах и в цоколе местами имеется выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

2) в внутренних стенах и перегородках местами имеется отслоения, вздутие и отпадение штукатурки;

3) отмостка бетонная имеет трещины и отколы местами отсутствуют;

4) деревянные полы местами рассохлись, расслаиваются, скрипят.

5) деревянные оконные блоки местами разрушены, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

6) в дверных блоках полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки полностью расшатаны;

7) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

8) кровля – асбестоцементная местами потрескалась, имеются выбоины.

9) вентиляционная система отсутствует;

10) отопительные системы отсутствуют;

11) пожарная сигнализация отсутствует;

12) металлическая лестница не пригодна к эксплуатация, покрылась ржавчиной, отсутствует ограждение;

13) отсутствует козырек над входом 2 этажа.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,2868 га.

Проектом предусмотрено демонтаж существующего здания (надворный туалет) и железобетонного сетчатого ограждение.

В благоустройстве территории объекта выполнены следующие виды работы:

1) установка ворота по серии 3.017-1 выпуск 3;
2) установка калитка по серии 3.017-1 выпуск 3;
3) установка металлическое ограждение по серии 3.017-1 выпуск 3;
4) покрытие асфальтобетонных проездов с устройством бордюрного камня Бр 100.30.15;
5) плиточное покрытие тротуаров с устройством бордюрного камня Бр 100.20.8;
6) установка железобетонных лотков;
7) установка малоархитектурных форм (скамья, урна и т.д.);
8) озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями.

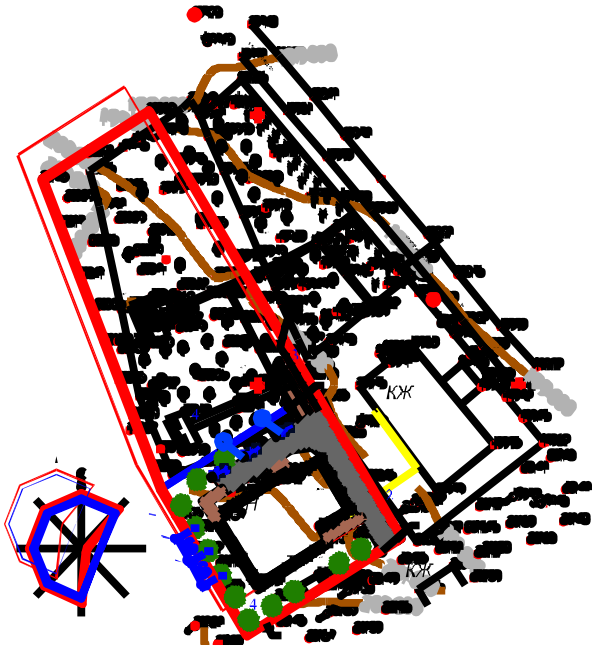
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за пределы участка. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов, мощение тротуаров тротуарной плиткой и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2868	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	280,34	9,8	
3	Площадь покрытий	$м^2$	272,00	9,47	
4	Площадь существующего покрытия	$м^2$	118,00	4,11	
5	Площадь озеленения	$м^2$	127,0	4,42	
6	Площадь существующего озеленения	$м^2$	2070,66	72,2	

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 0,9 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Здания клуба - одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 20,5 х 12,0 м, без подвала. Высота помещения - 2,7, 3,0, 4,5 м.

Уровень ответственности здания - II.

При капитальном ремонте здание клуба предусмотрены следующие виды работ:

1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 10 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионная окраска за 2 раза;

2) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионная окраска;

3) устройство утепление наружных стен – утеплитель из «Penoplex» толщиной 60 мм улучшенная штукатурка по сетке;

4) устройство отделки наружных стен и откосов – отделка «Аспол», с последующей поливинилацитатной окраской за 2 раза;

5) устройство подвесного потолка из гипсокартона толщиной 12,5 мм.

6) устройство отделки цоколя – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской с добавлением колера темного цвета;

7) замена бетонной отмостки;

8) замена деревянных полов на деревянные полы, линолеум полы на линолеум, бетонные полы на бетонные;

9) устройство деревянных барьеров;

10) устройство сцен из деревянных конструкции по ГОСТ 8486-86*Е, с ламинированным ДСП толщиной10 мм по ГОСТ 10632-89*Е;

11) замена кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке на металлочерепицу по деревянной обрешетке;

12) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

13) замена деревянных дверных блоков на ПВХ по ГОСТ 30970-2002, серий 1.436.2-22.2.00.00.00-04;

14) установка витражей из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

15) замена крыльца;

16) замена металлической лестницы с ограждением;

17) устройство перегородкой из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 250, 120 мм по сетке;

18) устройство козырьков;

19) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера по ГОСТ 8240-97;

Объемно-планировочные показатели после капремонта:

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Здание
1	Площадь застройки	м²	273,50
2	Общая площадь	м²	177,18
3	Полезная площадь	м²	172,98
4	Строительный объем	м³	1055,00

Мероприятия для доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 0,9 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания существующей клуба в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО, за № 22 от 02.08.2017 года, выполненных ТОО «АК-ЖОЛ».

Усиление стен выполняется в следующем порядке:

1) демонтировать существующую кровлю с обрешеткой по несущим деревянным конструкциям;

2) отбить существующую штукатурку;

3) поверхность стен очищается от остатков штукатурки с расчисткой швов на глубину 10-15 мм и продувается сжатым воздухом. Очищенная поверхность увлажняется. Укладку штукатурного слоя производят слоями толщиной не более 20 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопления и вентиляции разработан согласно задание на проектирование для климатического района с наружной температурой минус 17°С и в соответствии с требованиями: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 3.02-20-2004 "Культурно-Зрелищные учреждения", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здание".

Источник теплоснабжения встроенная топочная на природном газе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С - 70°С. В проекте применена однотрубная система отопления с нижней подачей. Предусмотрено регулирование теплоотдачи радиаторов отопления за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-1-У. Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002 м. Удаление воздуха из системы отопления произведено через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения системы отопления предусмотрено установка дренажной арматуры со штуцерами. В качестве нагревательных приборов приняты радиатор алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей 150 Вт.

Система ГВС выполнена с использованием электронагревателей Аристон.

Основные показатели:

1) расход тепловой энергии на систему отопления - 18 500 Вт;

2) расход тепловой энергии на систему вентиляции - 25 000 Вт.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции из помещений кладовой, гримерной, комнаты директора. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоту 0,5 м. от уровня кровли на 700 мм. В помещении зрительного зала предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

Тепломеханическая часть.

В котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов Z-50 производства ТОО "ЗЭТ", работающих на газообразном топливе. Основным топливом для котельной является природный газ. Котельная предназначена только для теплоснабжения здания дома культуры (для отопления и для теплоснабжения калориферов приточных установок), для обеспечения ГВС в здании клуба использованы автономные электрические водонагреватели. В котельной используются горелки ZG-10 - дутьевые горелки с огневой головкой с постоянным смешиванием. Коммутирующая автоматическая аппаратура работает по давлению газа либо по команде таймера.

Горизонтальные участки трубы прокладываны с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Основные показатели:

1) номинальная тепловая мощность отопительного котла - 50 кВт;

2) максимальная рабочая температура - 90°С;

3) иаксимальное рабочее давление котла – 6 бар;

4) КПД -91,2 %;

5) расход газа на 1 котел - 5.0 м^3/ч.

Расчетные показатели отопление и вентиляций

Таблица № 3

Наименование здания помещения	Объем	Периоды года при t н,^{0}С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Ккал/ч	Установленная мощн. эл. дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
Здания	-	-17	22000	7000	-	29000	-	-

Газоснабжения

Внутреннее газоснабжение

Внутреннее газоснабжение разработан на основании задание на проектирование и технических условий исходящий номер № 3538 от 19.06.2017 года, выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и в соответствии с требованиями МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», МСН 4-03-01-2003 "Газораспределительные системы", СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Газоснабжение предусмотрено природным газом, теплотворной способностью Qн составляет 7600 ккал/нм^3 удельным весом р составляет 0,68 кг/нм^3, давление в точке подключения Ру составляет 0,2 МПа, диаметром 32 мм. Выполнено подключение котлов 50 кВт с газовыми горелками. В помещении на вводе предусмотрена установка клапана запорного с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ, срабатывающий при превышении концентрации метана и углекислого газа и пожара. Датчик по метану установлен под потолком топочной, датчик по углекислому газу установлен на отметке 1.8 м от пола.

Крепление газопровода к полу выполнено по серии 1-93, прокладку газопровода через стены и перекрытия выполнено в футляре по серии 1-93.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов 2 слоя грунтовки ГФ-021 и 2 слоя эмали ПФ-115.

Наружное газоснабжение

Наружное газоснабжение разработан на основании задание на проектирование и технических условий № 3538 от 19.06.2017 года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак". Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 32 мм, от ГРП-13, ГРС Свердлова. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК № 906 от 5 августа 2014 года.

Проектом предусмотрено прокладка газопровода среднего давления (от точки врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р составляет до 2.0 кгс/см^2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Направление использования газа - на нужды отопления.

Перед ГРПШ предусмотрено отключающая устройство. Газопровод среднего давления Р<0.2 МПа запроектирован надземном из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена защита газопровода от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления.

Диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет среднего и низкого давления выполнен в программе «V.I.O.StandartHidravlikCalculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации здания клуба разработаны согласно задание на проектирование, технических условий № 288 от 23.06.2017 года, выданное ГКП «Тұраркент-су», Тюлькубасского района, ЮКО и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Наружный водопровод тупиковый. Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод диаметром 100 мм. Для учета воды предусмотрен счетчик холодной воды диаметром 15 мм, с дистанционным снятием показаний. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых трубах диаметром 15 мм СТ РКИСО 4427-2004.

В соответствии с пункт 6.4.1 СНиП РК 3.02-25-2004 внутренний противопожарный водопровод не предусмотрено.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам. В колодце В1 на врезке предусматривается пожарный гидрант.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.

Основание под трубопроводы приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Колодцы водопроводной сети выполнить из сборных железобетонные элементов монтируются по типовой проект 902-09-22.84 и 901-09-11.84. выполнить бетонную подготовку 100 мм, а также бетонную отмостку вокруг люков шириной 1000 мм, толщиной 100 мм.

Производства работ вести согласно СНиП 05.04-85* СН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом или монтажной пеной.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения здания клуба являются существующие водопроводные сети села Машат, Тюлькубасского района ЮКО.

Точкой подключения здания клуба служит колодец с пожарным гидрантом в существующей сети полиэтиленовый водопровода диаметром 90 мм.

Напор в точке подключение 0,20 МПа, сеть закольцованная.

Водоснабжение здание клуба предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд потребителей, выполнено по техническим условиям от существующих поселковых сетей водопровода диаметром 90 мм.

Данным разделом предусмотрено водоснабжение при капитальном ремонте сельского клуба в селе "Машат, Тулькубасского района ЮКО".

Водоснабжение здания клуба предусмотрено отдельным вводом от сети водопровода ТОО "Машат су арнасы". Система водоснабжения хозяйственная.

Согласно технических условий давление в наружной сети составляет 20 м в.ст. и обеспечивает необходимый напор.

Проектом предусмотрен учет воды с установкой счетчика:

1) общее для здания (после врезки в уличную сеть).

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:

1) система хозяйственного водоснабжения для подпитки котлов отопления;

2) ливневая канализация для аварийного слива воды из системы отопления на отмосток и далее в арычную сеть.

Трубопровод выполнено до ввода в здание из полиэтиленовых труб ПЭ SDR17, разводящие - из полипропиленовых труб PP-R PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На вводе водопровода, у основания стояков, у поливочных кранов установлено запорная арматура.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-6, МС-7 и МС-8.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-18-2003* - Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, СНиП РК 2.04-05-2011*-Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2015 - Правила устройства электроустановок.

Характеристики объекта:

1) расчетная мощность наружного освещения - 0,450 кВт;

2) расчетный ток наружного освещения - 0,804 А;

3) протяженность наружного освещения – 77 м.

Освещение дороги и автомобильной стоянки выполнено светодиодными светильниками ДКУ LED на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном.

Сети наружного освещения выполнены кабелем АВБбШв проложенными в траншее.

Шаг светильников приняты 25 метров. Высота подвеса принято 9 м. Освещенность прилежащей территории принята 10 лк.

Питание светильников наружного освещения осуществлено от ящика управления освещением ЯУО. Автоматическое управление наружным освещением выполнено по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением. Установка фотореле предусмотрено по месту на стене здания спального корпуса, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Питание светильников наружного освещения выполнено от одно фазной сети.

Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Электроосвещение

Электроосвещение объекта выполнено на основании задании на проектирование, ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*, ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

1) категория надежности электроснабжения – II;

2) установленная мощность освещения здания - 6,15 кВт;

3) расчетная мощность освещения здания - 5,53 кВт;

4) расчетный ток освещения здания - 9,15 А.

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемые, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29, АВДТ-32.

Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в поливинилхлоридных трубах. Сети освещения проложены по стене под слоем штукатурки, по потолку в железобетонных плитах покрытия в поливинилхлоридных трубах, за подшивным потолком в помещениях с подшивным потолком. Питание прибора пожарной сигнализации осуществлено от щита аварийного освещения.

Отключение вентиляционной системы при пожаре осуществлено в вручную.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

1) защитное заземление;

2) автоматическое отключение питания;

3) уравнивание потенциалов.

Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технические условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнено на основе задании на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП РК 2.02.15-2003*, СН РК 2.02-11-2002*.

Сигнал о пожаре осуществлено от автоматических пожарных извещатели дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещатели типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

1) дымовые - не более 4 м от стен и 8 м между извещателями;

2) тепловые - не более 2 м от стен и 5 м между извещателями;

3) не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатели установлены в стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-2", установленный в коридоре.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-2" осуществлено:

1) основное - сеть переменного напряжения ~ 220В от шита ЩАО;

2) резервное - от аккумуляторной батареи 12В, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ 3х1.5 для питания прибора напряжением 220В проложено по стене скрыто под слоем штукатурки в поливинилхлоридные трубе диаметром 16 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и потолку в кабель-канале, за подшивным потолком - открыто.

Проектом предусмотрено система оповещения 1-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществлено от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполнены кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 4

Наименование	Обозначение	Количество
Прибор пожарной сигнализации	Гранит-2	1 шт
Пожарный извещатель тепловой	ИП 212-45	10 шт.

Пожарный извещатель дымовой	ИП 101-1А	6 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	1 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	77 м.
Кабель связи и радиофикации	ПРППМ 2х1.2	24 м.

Системы связи

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СНиП РК 3.02-10-2010.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой вне помещения предусмотрено система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрено видеокамеры наружной установки типа V107 с выводом изображения в комнату заведующего.

Состав системы видеонаблюдения:

1) 4-х канальный видеорегистратор типа DS 406 - 1шт;
2) монитор LED 18 - 1 шт;
3) видеокамеры - 3шт.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлен в комнате заведующего и предназначен для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 312, проложенным по стене в кабель-канале внутри помещения, в металлорукаве по наружной стене.

Звукоусиление

В концертном зале предусмотрено звукоусиления.

Колонки звуковые мощностью 10Вт подключены к трансляционному усилителю кабелем ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели.

Таблица № 5

Наименование	Обозначение	Количество
Видеонаблюдение		
Видеокамера наружной установки	V107	3 шт.
4-х канальный видеорегистратор	DS 216	1 шт.
Монитор LED 18"		1 шт.
Кабель видеонаблюдения	VSC 312	38 м.
Звукоусиление		
Усилитель мощности трансляционный	РТ-120	1 шт
Колонки звуковые мощностью 10Вт		2 шт
Кабель связи и радиофикации	ПРППМ 2х1.2	25 м.

Энергоэффективность.

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства № 237 от 20.03.2015 года. объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации является котельная.

Таблица № 6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Диоксид азота	0,00245	0,02525
Оксид азота	0,000398	0,0041
Окисд углерода	0,01114	0,1148
Всего:	0,013988	0,14415

Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, покрасочных и др. работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ, составят:

Таблица № 7

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,000814	0,0000928
Марганец и его соединения	0,0001442	0,00001643
Фтористые газообразные соединения	0,00003333	0,0000038
Диметилбензол	0,01875	0,06125
Уайт-спирит	0,01875	0,059
Пыль неорганическая: 70-20% двуоксиси кремния	0,01728	0,00431
Всего:	0,05577153	0,12467303

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Согласно которой выполнение расчета рассеивания не требуется.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, определенные данным проектом, предлагаются в качестве нормативов ПДВ.

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 60 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со специальной организацией по договору. Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006). Количество работающих – 20 чел, норма - 25 л/сут Q = 20х25 = 500 л (0,5 м^3/сут). 500 л х 90 дней = 45000л/1000 = 45 м^3/год.

Источник водоснабжения при эксплуатации проектируемого объекта от существующих водонапорных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в существующий изолированный выгреб с последующим вывозом по оговору с коммунальными службами.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Таблица № 8

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,5	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	3,5	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0001425	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0.016375	площадка складирования	-//-
Твердые пластмассовые отходы	GH011	0,0056	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Всего:		4,0165175		
при эксплуатации				
ТБО	GO060	2,5	контейнер	полигон ТБО
Всего:		2,5		

Собственные полигоны для размещения отходов отсутствуют.

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрена реконструкция существующего объекта, при нарушении почвенно-плодородного слоя предусматриваеися его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Предусматриваеится устройство асфальтобетонных проездов, мощение тротуаров тротурной плиткой и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Вывод.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО».

Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО разработан на основании следующих материалов:

1) задания на проектирование от 26.07.2017 года, ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО;

2) топографической съемки выполненной ТОО «Южбэстпроект» в 2017 году;

4) технические условия на электроснабжение выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 00-00-01-3799 от 04.10.2017 году;

5) технические условия на водоснабжение выданные ГКП «Тұраркент-су» № 288 от 23.06.2017 году;

6) технические условия на газоснабжение выданное АО «КазТрансГаз Аймак» № 3538 от 19.06.2017 году.

Заказчик: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО.

Разработчик проекта - ТОО «Авангард-ОК».

Способ строительства - подрядный.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Дом культуры расположен в ЮКО Тюлькубасского района сельский округ Машатский, село Машат.

Площадь участка составляет 0,28689 га.

Данным проектом предусматривается реконструкция здания клуба.

На участке расположены существующая здания клуба, металлическая ворота калитка, металлические ограждения.

Здание клуба - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,5х12 м. Высота помещений от пола до потолка - 2.7 м ,3.0 м , 4.5 м.

Проектом предусмотрено:

1) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений;

2) облицовка стен фасада утеплителем отделка "Аспол", с последующей поливинилацитатной окраской;

3) облицовка цоколя и откоса;

4) замена бетонной отмостки;

5) замена деревянных полов;

6) замена деревянных оконных блоков;

7) замена деревянных дверных блоков;

8) замена крыльца;

9) замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

10) пробивка и закладка проемов;

11) замена электропроводов и электроприборов;

12) установка отопительных систем, трубопроводов и оборудований с электрическим котлом;

13) устройство пожарной сигнализации;

14) установка урн и скамеек.

Проектом предусмотрены антикоррозионные, противопожарные мероприятия.

Источником теплоснабжения является проектируемая встроенная котельная на газе.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением и приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали.

Водоснабжение здания сельского клуба предусматривается отдельным вводом от сети водопровода ТОО «Машат су арнасы». Система водоснабжения хозяйственная.

Проектом предусмотрен учет воды с установкой счетчика: - общий для здания.

Предусмотрено наружное пожаротушение.

Проект пожарной сигнализации выполнен на основе задания на проектирование.

Предусмотрена система оповещения 1-го типа.

В помещении котельной устанавливается автоматизированный газовый котел.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления.

Проектом предусматривается система видеонаблюдения.

В концертном зале предусмотрены звукоусиления.

Для обеспечения нормативных санитарных условий проектом предусматривается максимальное деление свободной от застройки территории.

На участке предлагается разбивка цветников, посев газонных трав и посадка декоративных цветущих кустарников.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию привозного растительного грунта.

Для сбора бытового мусора предусматривается урны по всей территории. В хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора который затем вывозится спец транспортом на полигон ТБО.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании Санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. №125.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание культуры.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя, почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

6.7 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.4.1 пункт.

Принимается коэффициент реконструкции 0.5.

Продолжительность составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитальной работы предусмотрено в 2018 году.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года (ред.5.5.5) от 10 июля 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-01-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.04-02-2017;

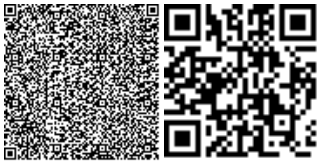
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ЭСН РК 8.05-01-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, СЦПГ РК 8.04-12-2017;



сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года, ССЦ РК 8.04-09-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО от 23 октября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте внесены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлены и соответствуют перечню листов;

2) АС-25. Предоставлено решение антисейсмические мероприятия по вновь возводимых кирпичных перегородках толщ. 250 мм, согласно требованием пункт 7.38.4 СНиП РК 2.03-

30.2006. Все вновь возводимые обожженный кирпичи (перегородки) указано маркировку и ГОСТ 530-2012;

3) АС-10,11,13. Предусмотрено вентиляция чердаков согласно требованием пункт 4.2.2, и выходы на кровлю согласно требованием пункт 8.8 СНиП РК 3.02-06-2009;

4) АС-21. На плане кровли указаны уклоны;

5) АС-13,16. Предоставлено выполнение «Подшивка потолка из гипсокартона по металлическим направляющим» и предоставлено детальные узлы и крепления, а также даны объемы и расходы в спецификаций, а также обшивка сайдингов;

6) АС-12. Площадка перед дверью (Витраж В-3) исправлено на 1000 мм, а также площадка перед дверью (Витраж В-4) исправлено на 1500х1500 мм;

7) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано шифр проекта для спецификаций;

8) откорректированы исходные документы для проектирование;

9) в угловых штампах проставлен подписи исполнителей, название раздела, фирму проектировщика раздела;

10) исключено с чертежей ввод в здание;

11) откорректировано узел управления;

12) расширительный бак установлено на обратной линии;

13) дополнены схема обвязки ГРШП газопроводом Г1;

14) техническое условие № 288 от 23.06.2017 года на водопотребление и водоотведение представлено отдельно;

15) рабочие чертежи по части ВК и НВК по объекту предоставлено отдельно всеми общие данные, планы и схемы;

16) штампы чертежей наименование объекта, нумерация листов и нумерация объекта приведено в порядок соответствие с ГОСТ 21.601-2011;

17) диаметр по общему водомеру согласно СНиП РК 4.01-41-2006* пункт 5.13. ВК подобрано счетчик марки СВ-15;

18) в общих указаниях по тип просадки исправлено согласно инженерной геологии на тип просадки первый;

19) спецификация оборудования откорректировано;

20) подключены приточная установка и вытяжной вентилятор;

21) подключен ящик управления освещением ЯУО;

22) откорректирована объем земляных работ рытье траншей;

23) запас кабеля взят 6% на общую длину кабеля;

24) для питание светильников принят 3-х жильный кабель;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,2868	0,2868	
2	Площадь застройки	$м^2$	273,50	273,50	
3	Общая площадь	$м^2$	177,18	177,18	
4	Полезная площадь	$м^2$	172,98	172,98	
5	Строительный объем	$м^3$	1055,00	1055,00	
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов в том числе: СМР оборудование	млн.тенге	 50,706 33,877 3,403	 45,220 31,394 3,480	 - 5,486 - 2,483 +0,077

	прочие из них: на 2017 год на 2018 год		13,426 6,656 44,050	10,346 4,762 40,458	- 3,080 - 1,894 - 3,592
7	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017-2018 года уменьшилась на 5,486 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба расположенного в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,2868 га
2.	Площадь застройки	237,50 м^2
3.	Общая площадь	177,18 м^2
4.	Полезная площадь	172,98 м^2
5.	Строительный объем	1055,00 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства	
	в ценах 4 квартала 2017 года - 2018 годов	45,220 млн. тенге
	в том числе: СМР	31,394 млн. тенге
	оборудование	3,480 млн. тенге
	прочие	10,346 млн. тенге
	из них: на 2017 год	4,762 млн. тенге
	на 2018 год	40,458 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора от № 114 от 13.10.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Машат ауылында орналасқан ауылдық клуб ғимараты бойынша күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,2868 га
2.	Құрылыстың ауданы	237,50 м^2
3.	Жалпы ауданы	177,18 м^2
4.	Пайдалы ауданы	172,98 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	1055,00 м^3
6.	2018 жылға - 2017 жылдың 4 тоқсанындағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,220 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	31,394 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,480 млн. теңге
	өзге де шығындар	10,346 млн. теңге
	оның ішінде: 2017 жылға	4,762 млн. теңге
	2018 жылға	40,458 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 13-ші қазаны № 114 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО,Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениетжәне тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

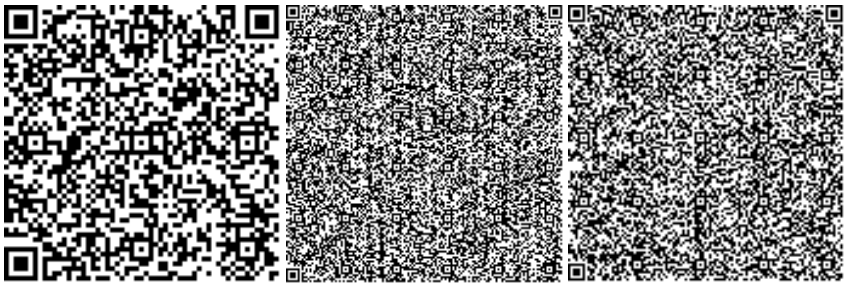
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев
Сарапшы	А. Миц
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	С. Койгелдиевна

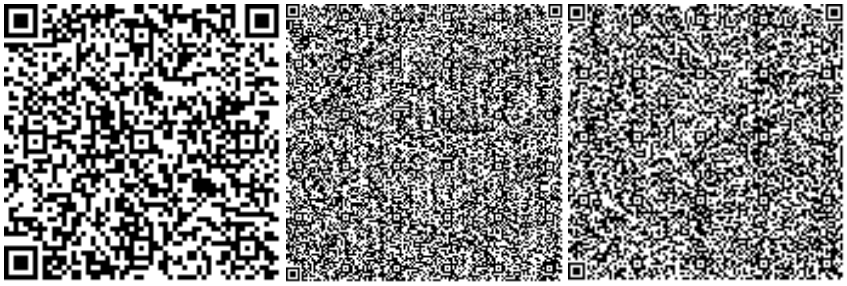
Сирнебаев Т.Ж.

Директор



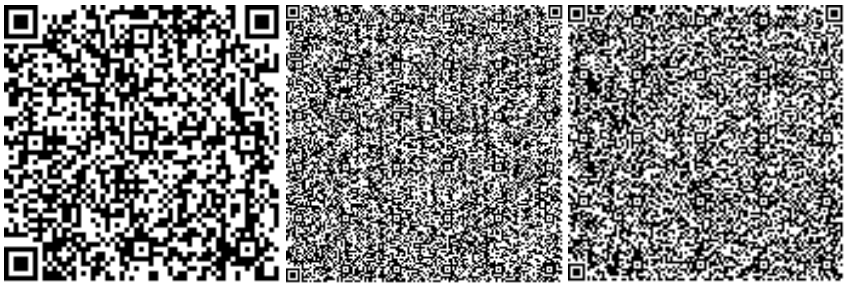
Тувышев С.А.

Эксперт



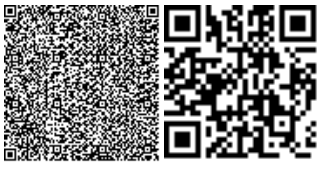
Нуранов Б.Д.

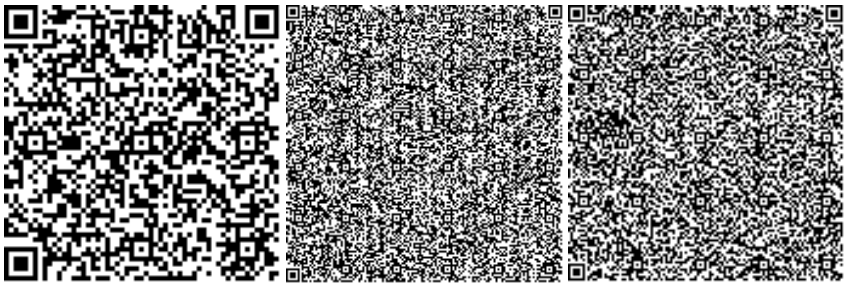
Эксперт



Калкулов У.З.

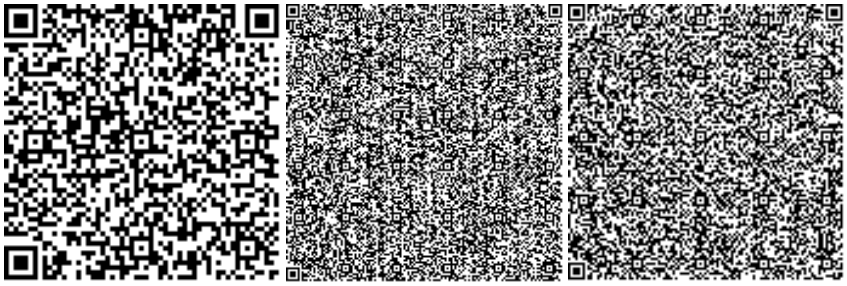
Эксперт





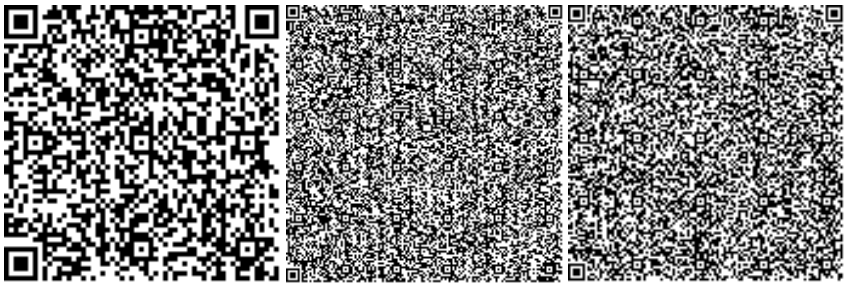
Миц А.Е.

Эксперт



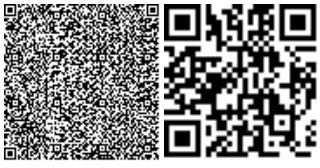
Белоусова Н.В.

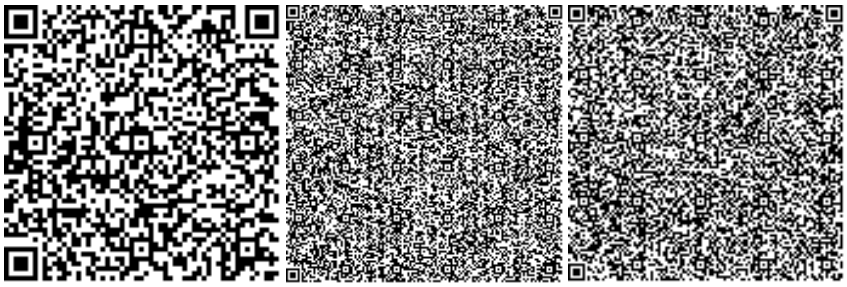
Эксперт



Койгелдиевна С.С.

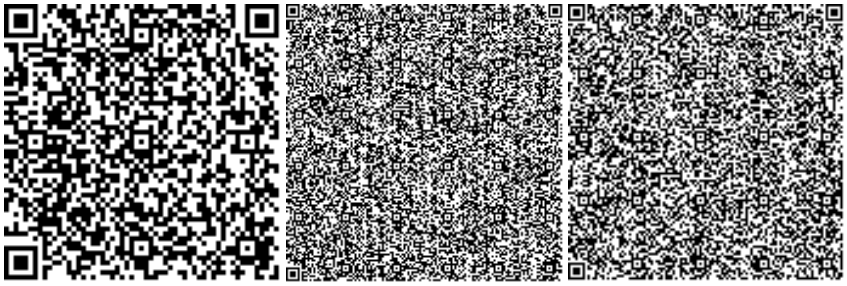
Эксперт

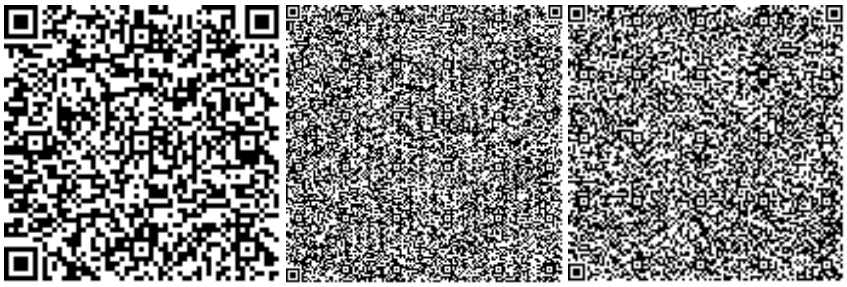
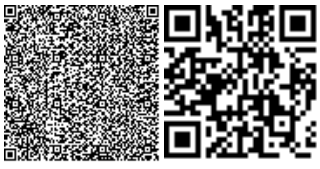




Бимбетова К.М.

Эксперт



Диханбаев А.Б.

Эксперт