«Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100м3 КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № ЭКСПРО-0054/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының білім бөлімі» ММ,
«№34 жалпы орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыртқы сарқынды суларды және септиктерді күрделі жөндеу 100 м3 «№34 жалпы орта мектебі» КММ, ШҚО, Семей қаласындағы, Восход ауылында» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0054/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100м3 КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 34",
ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м3 КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" в пос. Восход, г. Семей, ВКО» выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м^3 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в пос. Восход, г. Семей, ВКО».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0062 от 30.11.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м^3 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в г. Семей, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34», ГУ «Отдел образования города Семей ВКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы № 12018114 от 19.11.2012 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. II категория проектирования;

ГИП – *Сазонтов Д.В., приказ от 13.06.2017 года.*

Проектировщик - ИП Кокенов Н.М., государственная лицензия № 02326Р от 04.04.2014 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выдана Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК. Министерство окружающей среды и водных ресурсов РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика № 474 от 24.11.2017 года, финансирование будет производиться по программе: 067 000 – капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций; подпрограмме 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств; администратор 464 – ГУ «Отдел образования г. Семей, ВКО».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16.06.2017 г.;

акт № 0063689 от 08.02.2007 г. на право постоянного землепользования участком площадью 2,167 га, с кадастровым номером 05-252-035-314, выданный Семипалатинским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов внутриплощадочных и внутренних сетей канализации здания КГУ «СОШ № 34», ГУ «Отдел образования города Семей, ВКО» по адресу: ВКО, г. Семей, пос. Восход, 2 мкр, 37/1, выполненное ТОО «СтройЭксперт и К» в 2017 г., свидетельство об аккредитации № 00104 от 03.02.2016 г.; Аттестат Эксперта КДСиЖКХ № 05860 от 27.08.2013 г., выданный Слямканову С.Е.;

письмо заказчика о том, что срок начала строительства – май 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м3 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в г. Семей, ВКО» соответствует выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Паспорт проекта;
Том 1. Общая пояснительная записка (201706-170-ПЗ);
Том 2. Альбом чертежей (201706-170-НВК, ВК);
Том 3. Сметная документация (201706-170-СД);
Том 4. Раздел охраны окружающей среды (201706-170-ООС);
Том 5. Проект организации строительства (201706-170-ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация проекта даст возможность замены существующего септика объемом 100 м.куб. на накопительную ёмкость большего объема, а также обеспечит безаварийную работу системы внутренней и наружной канализации здания школы.

5.5 Существующее положение

Здание СОШ №34 построено и эксплуатируется с 1981 г.

Проектная вместимость школы – 624 места, фактически проходят обучение 1375 учащихся.

Существующее здание школы двухэтажное с подвалом сложной формы в плане, с наружными размерами 43,15 х 76,70м. Высота помещений здания от уровня пола до низа перекрытия 3,0 м, высота спортивного зала до низа несущих конструкций 6,50 м.

Конструктивная схема здания – неполный каркас. В качестве наружных и внутренних несущих стен применяются монолитные железобетонные стены. По среднему ряду установлены сборные железобетонные колонны. В качестве перекрытия и покрытия принимаются сборные железобетонные плиты многопустотные и ребристые над спортивным и актовым залами. Пространственная жесткость достигается за счет жесткого диска перекрытия, соединяющегося с балками перекрытия и с несущими стенами.

Существующая крыша здания – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком и с трехслойным покрытием из рубероида. В качестве утеплителя принят керамзитовый гравий толщиной 250 мм. Имеется перепад по высоте крыш над спортивным и актовым залами, по сравнению с крышей над остальными помещениями.

В здании школы предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации от санприборов и сети производственной канализации от столовой. Сети хозяйственно бытовой и производственной канализации самотеком отводят стоки в наружную канализацию. На сетях производственной канализации не предусмотрено устройство жироуловителя.

Сети систем канализации помещений 1 и 2 этажей приняты из полиэтиленовых канализационных труб, диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89. В подвале сети канализации выполнены из чугунных труб, диаметром 100 мм.

Отвод стоков от здания выполнен в существующий резервуар сточных вод объемом 100 м.куб. Минимальная глубина заложения самотечной канализации 1,5 до 1,7 м от спланированной поверхности земли до лотка трубы. Расчетный расход стоков составляет 5,62 м.куб/сут. Внутриплощадочные сети самотечной канализации выполнены из чугунных труб, диаметром 150 мм, протяженностью 98,0 м от колодцев до резервуара сточных вод. Смотровые колодцы круглые по форме, диаметром 1000 мм, выполнены из сборных железобетонных элементов.

Существующий подземный резервуар сточных вод, вместимостью 100 м.куб. эксплуатируется с 1981 г. Форма резервуара – горизонтальная, цилиндрическая, сварная.

Согласно проведенному обследованию, техническое состояние наружных трубопроводов, конструкций канализационных колодцев, стального резервуара сточных вод, чугунных трубопроводов, проведенных в подвале здания школы,

неудовлетворительное. Наблюдается высокий процент изношенности. Объем существующего резервуара сточных вод не соответствует действующим нормативным требованиям. Конструкция резервуара имеет повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ с заменой стального резервуара сточных вод, конструкций смотровых колодцев, изношенных внутриплощадочных трубопроводов и чугунных труб, проходящих через подвал.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектирования расположена в поселке Восход, г. Семей, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA;

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38° С;

нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м.кв;

нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м.кв;

сейсмичность района строительства – 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проведение работ по капитальному ремонту внутриплощадочных сетей канализации с заменой резервуара сточных вод, а также проведение работ по замене чугунных трубопроводов, проходящих по подвалу общеобразовательной школы №34, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам, действующим на территории РК.

6.2.1 Генеральный план

Разработка раздела «Генеральный план» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Разработка раздела «Архитектурно-планировочные решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.3 Конструктивные решения

Разработка раздела «Конструктивные решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Разработка раздела «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» данным рабочим проектом не предусматривается.

Наружные сети канализации

Проект выполнен на основании задания заказчика. Раздел «Наружные сети канализации» разработан в соответствии с требованиями следующих документов: СН РК 4.01-03-2011, СНиП 2.04.03-85*.

Рабочим проектом предусматривается устройство систем канализации:

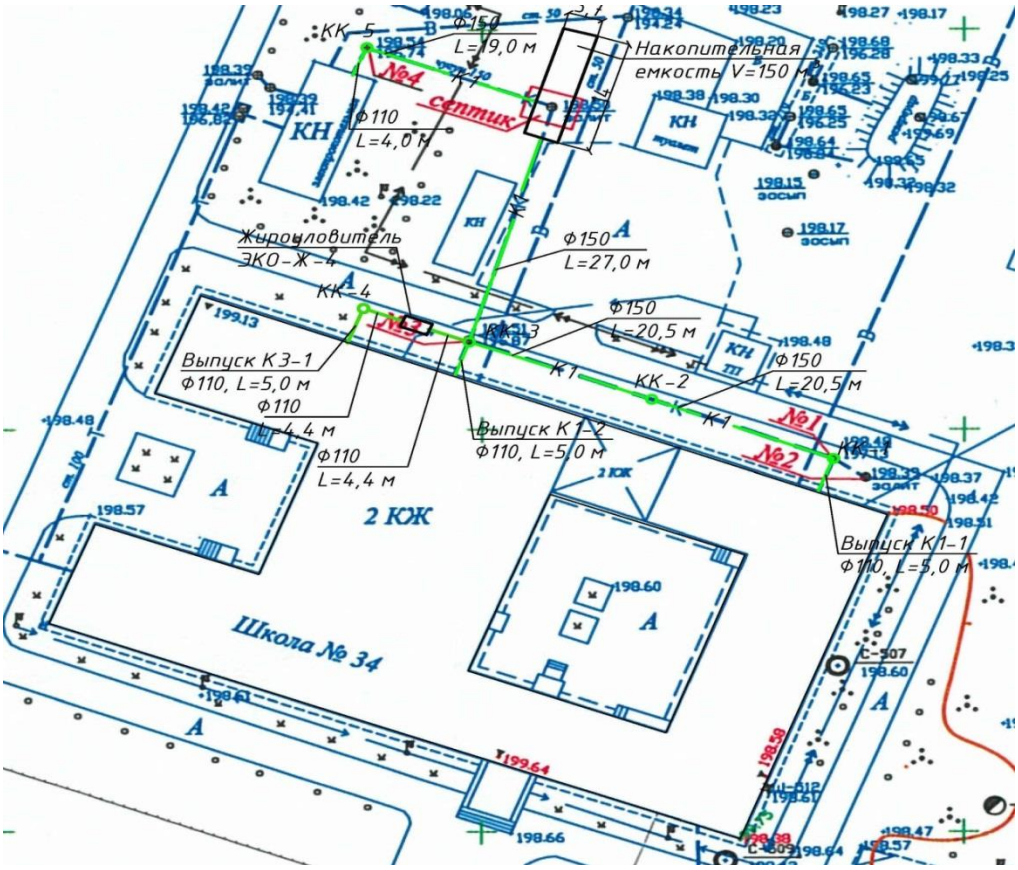
- хозяйственно-бытовая канализация – К1;
- производственная канализация – К3.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)

Отвод бытовых сточных вод (К1) от здания школы предусматривается самотеком, по предусмотренным проектом выпускам (К1-1, К1-2), в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации (К1), с дальнейшим сбросом в предусмотренную проектом накопительную емкость, объемом 150 м. куб. Предусматривается откачка сточных вод из накопительной емкости раз в 9 дней, специальным транспортом. Хозяйственно-бытовая канализационная самотечная сеть (К1) предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы, диаметром 1000-1500 мм, приняты из сборных железобетонных изделий по т.п. 902-09-22.84.

Производственная канализация (К3)

Отвод производственных сточных вод (К3) от встроенной в здание школы столовой, осуществляется самотеком, по предусмотренному проектом выпуску (К3-1), в проектируемую сеть производственной канализации (К3), с дальнейшим сбросом в предусмотренный проектом жироуловитель марки ЭКО-Ж-4, с производительностью 3,75 л/с. Далее, очищенные канализационные стоки поступают в запроектированную сеть бытовой канализации К1. Производственная канализационная сеть (К3) принята самотечная и принята из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы, диаметрами 1000-1500 мм, приняты из сборных железобетонных изделий по т.п. 902-09-22.84.



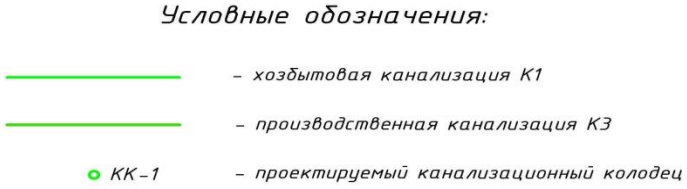


Рис. 1 Ситуационная схема

Внутренняя сеть канализации

В здании общеобразовательной школы № 34 предусматривается устройство следующих систем:

- хозяйственно-бытовая канализация – К1;
- производственная канализация – К3.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)

В здании общеобразовательной школы № 34 предусматривается устройство системы хозяйственно-бытовой канализации (К1). Хозяйственно-бытовая канализация (К1) предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов. Отвод хозяйственно-бытовых стоков (К1) предусматривается по принятым рабочим проектом выпускам К1-1, К1-2. Далее, стоки самотеком попадают в предусмотренную проектом наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации (К1). Сеть системы К1 принимается из полиэтиленовых труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.3-89.

Производственная канализация (К3)

В здании школы, во встроенных помещениях столовой предусматривается устройство системы производственной канализации (К3). Производственная канализация (К3) предусматривается для отвода производственных стоков от моечных столовой посуды. Отвод производственных стоков предусматривается по принятому проектом выпуску К3-1, самотеком, в проектируемую наружную сеть производственной канализации (К3). Сеть системы К3 принимается из полиэтиленовых трубопроводов и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор	Расчетный расход воды				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре, л/с	
Производственная канализация, К3	-	2,40	5,29	2,30	-	
Бытовая канализация, К1		15,82	6,28	2,57		
Общий расход сточных вод, К0		18,22	11,57	4,87		

Электротехнические решения

Разработка раздела «Электротехнические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности;

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Руководители и другие должностные лица, ответственные за противопожарное состояние объектов обязаны:

знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом и ППБС-01-94, осуществлять контроль за их соблюдением всеми работающими на стройке;

обеспечивать наличие в соответствии с установленными нормами, исправное содержание и постоянную готовность к применению средств пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии и «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П. Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

Экологическое заключение

В процессе строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

погрузо-разгрузочные работы;

покрасочные работы;

сварочные работы;

работа автотранспорта.

Таблица 2

Предлагаемые нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительных работ

Код вещества	Наименование загрязняющих веществ	Нормативы выбросов ЗВ на период строительства	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,0083	0,0011

0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,001	0,00013
0301	Азота (IV) диоксид	0,0075	0,00015
0337	Углерод оксид	2,5	0,0495
0827	Хлорэтилен	1,083	0,0215
2908	Пыль неорг. сод. 70-20% двуокиси кремния	1,1008	0,0891
	ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:	**4,7006**	**0,16148**
	Т В Е Р Д Ы Е :	1,1101	0,09033
	Газообразные, жидкие :	3,5905	0,07115

В соответствии со статьей 28 Экологического кодекса РК, выбросы от автотранспорта не нормируются.

Выбросы происходят от неорганизованных источников, пыле-газоочистное оборудование не применяется. Реконструкция проводится в рамках действующей площадки. При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от реконструируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ от проведенной на объекте реконструкции не происходят.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое (незначительное).

Водоснабжение рабочих на период проведения строительно-монтажных работ предусматривается бутилированной привозной водой. Для душевых предусматривается использование привозная вода. Вода будет доставляться водовозами, подаваться насосом, установленным на водовозке, в пластиковую емкость объемом 3 м3.

Период работы составляет 1,0 месяц (22 рабочих дня). Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды за весь период строительства составит: 6,05 м3.

Для технологических нужд предусматривается использование привозной технической воды объемом 9,0 м.куб.

В период эксплуатации водоснабжение объекта предусматривается по существующей схеме, из сетей городского водопровода. Объём водопотребления при эксплуатации составляет 18,22 м.куб/сут, в том числе 15,82 м.куб/сут – на хозяйственно-бытовые нужды и 2,4 м.куб/сут на производственные нужды для столовой.

Рабочим проектом не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Нормативы предельно-допустимых сбросов не устанавливаются.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое (незначительное).

Работы проводятся на базе существующего здания, на нарушенной территории.

В период проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

ТБО – 0,069 т (зеленый уровень опасности);

огарки сварочных электродов – 0,0011 т;

металлолом – 11,541 т (зеленый уровень опасности);

строительный мусор – 14,52 т (зеленый уровень опасности).

Предлагаемые способы нейтрализации и захоронения отходов - полигон ТБО, специализированные предприятия.

Способ хранения отходов - временное хранение в металлических контейнерах.

Отходы вывозятся по договору с услугодателем по вывозу отходов.

В процессе эксплуатации дополнительно образуется осадок из установленного жироуловителя, уровень опасности «Зеленый», в количестве 0,3854 т/год.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое (незначительное).

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Заключение: Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, рассмотрено влияние производства строительных работ и эксплуатации объекта на компоненты окружающей среды. Рассчитаны нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта. Учтены объемы образования отходов при строительных работах и эксплуатации.

Воздействие реконструируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

До начала производства работ рекомендуется заключить договоры на утилизацию образующихся отходов.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проектом предусматривается капитальный ремонт наружной системы канализации, с установкой жироуловителя для сточных вод пищеблока и септика-накопителя от здания средней общеобразовательной школы. Предусматривается частичная замена канализационных трубопроводов и полная замена резервуара для накопления стоков. Материалы, используемые при строительстве, разрешены к применению на территории Евразийского экономического союза. В ходе ремонта системы канализации и септика не изменяются конструктивные решения здания, влияющие на условия обучения школьников. С учетом характеристик используемых материалов и проводимых строительных работ, объект не имеет источников вредного воздействия на здоровье населения, поэтому не классифицируется по санитарной классификации и не требует изменения существующей, либо организации собственной санитарно-защитной зоны или санитарных разрывов, что не противоречит содержанию СП № 237 от 20.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов". Строительный мусор вывозит подрядчик, регулярно, собственным транспортом. Строительный мусор после окончания строительства должен быть полностью удален с территории и вывезен в места его складирования.

Количество рабочих, занятых на ремонтных работах системы канализации школы – 11 человек. Общий срок проведения капитального ремонта составляет 1 месяц. Организация труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Заключение: Рабочий проект «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34 в г. Семей ВКО» соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения».

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 1,0 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – май 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 17.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	43,048
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	4,509
	оборудование	млн.тенге	31,393
	прочие затраты	млн. тенге	7,146

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы наружных и внутренних сетей канализации доработаны с учетом соблюдения нормативных требований и технологических регламентов.

В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м3 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в г. Семей, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

1. Добавлено на листы № 5, 6 примечание о том, что выпуски учтены в разделе НВК.
2. Откорректирован диаметр трубопроводов для производственной канализации на профиле на листе № 6.
3. Откорректирован метраж трубопроводов в профилях в соответствии с планом.
4. Добавлено примечание о том, что выпуск от здания котельной заложен в разделе НВК.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком в соответствии с п. 17 ГНОССС в РК.
3. Сметная стоимость строительства пересчитана в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 г.г. в соответствии с данными заказчика о начале строительства.
4. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	43,315	43,048	-0,267
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	4,381	4,509	+0,128
	оборудование		31,393	31,393	-
	прочие затраты		7,541	7,146	-0,395
	Из них:				

	- 2017 год (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		1,268	
	- 2018 год.			41,780	
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 0,267 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт наружной системы канализации и септика 100 м3 КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34» в г. Семей, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Объем накопительной емкости	150	м.куб.
Общий расход канализации	18,21	м.куб/сут
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	43,048	млн. тенге
в том числе:		
СМР	4,509	млн. тенге
оборудование	31,393	млн. тенге
прочие затраты	7,146	млн. тенге
из них:		
-2017 год (ПИР, экспертиза);	1,268	млн. тенге
-2018 год	41,780	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,00	месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 34», ГУ «Отдел образования г. Семей ВКО», в соответствии с условиями договора от 30.11.2017 г. № ЭКСПРО-0062.

Ведущий эксперт	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ВК, НВК	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.

Вичкуткина Е.С.

Директор

Безматерных Я.М.

Эксперт

Погребняк О.В.

Эксперт

Асанов Д.А.

Эксперт

Харченко Н.В.

Эксперт