«Ақмола облысы, Бурабай ауданы,Бурабай кенті мекен-жайы бойынша әкімшілік корпус және кіржуу орнының ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
30.07.2019 ж. № ЭРRO-0188/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Бурабай» оңалту орталығы «шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бурабай Проект" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы,Бурабай кенті мекен-жайы бойынша әкімшілік корпус және кіржуу орнының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0188/19 от 30.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр реабилитации"Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бурабай Проект"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору, Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, ул. Школьная №2».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № 173, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и РГП на ПХВ "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия № 15006432 от 08 апреля 2015 года, приложение от 08 апреля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 марта 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование от 12 июля 2019 года, №01-04/1182;

приказ РГП на ПХВ "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан от 02 мая 2019 года № 26-п «Об утверждении проектно-сметной документации»;

акт на право постоянного землепользования от 27 июля 2015 года № 1-634, площадь земельного участка 0,4973 га (для размещения и обслуживания курортного бюро), кадастровый номер – 01-177-014-879, изготовленный Бурабайским районным отделением Акмолинского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 мая 2019 года № KZ16VUA00077488, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

акт технического обследования и оценки технического состояния наружной отделки здания куртбюро (лит.К), несущих конструкций здания прачечной (лит.К1) в п. Бурабай, ул.Школьная,2 Бурабайского района, Акмолинской области» выполненный ТОО «F.Мастер» от 14 ноября 2018 года (свидетельство об аккредитации от 29 августа 2017 года № 00165, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Бекенбаева Н.Ш. от 07 мая 2012 года №KZ05VJE00028625, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 22 июля 2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 15 июля 2019 года;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 23 июля 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Строй» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 00132 от 06 июня 2005 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Бурабай Жер» от 01 апреля 2019 года (государственная лицензия ГСЛ № 16018036 от 23 ноября 2016 года, приложение от 23 ноября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, изыскательская деятельность);

технический паспорт (Ф-2) куртбюро по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, ул. Школьная, 2 от 24 ноября 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области;

протокол общественных слушаний к разделу ОВОС по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2» от 07 июня 2019 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

справка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района» от 09 января 2019 года №01-12/6, содержащее о осуществлении утилизации строительного мусора на полигон ТБО;

письмо заказчика от 22 мая 2019 года № 01-04/1103, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (3 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 29 мая 2019 года №01-04/1112, содержащее данные об источнике финансирования (инвестирование проекта планируется на 2019 год, по программе 067 «Обеспечение гарантированного объема медицинской помощи»);

письмо заказчика от 22 мая 2019 года №01-04/1102, содержащее данные о вместимости объекта строительства;

письмо уполномоченного органа от 06 июня 2019 года № 02-07-249, содержащее данные, что на территории проектируемого объекта зеленые насаждения не имеются и вырубка не предусмотрена;

Технические условия:

письмо заказчика от 22 мая 2019 года №01-04/1106, содержащее данные о технических условиях по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению;

на электроснабжение от 16 мая 2019 года № 09/7069, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» (срок действия – 3 года);

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел градостроительства и архитектуры Бурабайского района».

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

28 мая 2019 года № KZ72VRC00005267, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 24 июля 2019 года № KZ87VDD00123554.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 19-04-ОПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.
№ 19-04-ПП. Том 2. Паспорт проекта.
№ 251-ОПЗ. Том 3. Рабочие чертежи:
№ 19-04-АС. Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
№ 19-04-ОВ. Том 3. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
№ 19-04-ВК. Том 3. Альбом 3. Водопровод и канализация.
№ 19-04-ЭМ. Том 3. Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение.
№ 19-04-СД. Том 4. Сметная документация.
№ 19-04-ПОС. Том 5. Проект организации строительства.
№ 19-04-ОВОС. Том 6. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
№ 19-04-ЭП. Том 7. Энергетический паспорт.
Прайс-листы (основной и альтернативный вариант).
Расчет деревянной балки перекрытия.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2.

5.5 Существующее положение

Обследованное здание находится в п.Бурабай, ул. Школьная 2, Бурабайского района, Акмолинской области и представляет собой 2-этажное здание куртбюро (лит.К-422,3м², Н-6,50м, построен в 1965 году) круглой конфигурации, с пристроенной прачечной (Лит.К1- 427,1 м², Н-3,20м, с тамбуром-10,4 м², построен в 1966 году) прямоугольной конфигурацией.

Конструктивная схема зданий решена продольными и поперечными несущими стенами, прогонами по колоннам и перекрытиям здания.

Жесткость строений в продольном направлении обеспечивается продольными самонесущими стенами с перекрытием.

Жесткость строений в поперечном направлении обеспечивается поперечными несущими стенами прогонами по колоннам.

Фундамент прачечной (лит.К1)- ленточный, из камня на песчано-цементном растворе, ширина 40,0см, глубина заложения до 1,5м. Визуальным осмотром и детальным обследованием обнаружены дефекты в виде частичной просадки фундаментов, с образованием трещин, и частичной потерей несущей способности не достигшее критического значения, полное разрушение отмостки.

Стены прачечной (лит.К1) наружные - каменные (380мм), перегородки (200мм). Колонны - металлические и деревянные (150мм; 300мм). По несущей способности и эксплуатационной пригодности техническое состояние конструкций наружных стен по СН РК 1.04-04-2002.

Прогоны прачечной (лит.К1) - ж/бетонные (300мм х 300мм), перемычки, - ж/бетонные и деревянные.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Перекрытие прачечной (лит.К1) совмещенное состоящее частично из сборных ж/бетонных П-образных ребристых плит по несущим стенам, ж/бетонным прогонам на опорных колоннах, и из деревянных досок (50мм-60мм) по деревянным балкам и стропилам.

Наружная отделка стен здания куртбюро (лит.К) - из алюкабонга, цокольная часть стен отделана каменным плитняком, покрытие кровли из профлиста; прачечной (лит.К1) - штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, деревянные доски (20мм).

Внутренняя отделка прачечной (лит.К) - штукатурка, побелка, полы выполнены из бетона, с частично керамическим покрытием из плитки, и деревянные с покрытием из досок (50-60мм).

Визуальным осмотром и детальным обследованием обнаружены дефекты в виде частичного разрушения наружной отделки стен и ее цокольной части здания, покрытия кровли куртбюро (лит.К), частичные разрушения, образование трещин, обветшание деревянной части наружной отделки прачечной (лит.К).

Внутренняя отделка стен прачечной (лит.К) выполнена из штукатурки, побелки, отделка керамической плиткой. Полы выполнены из бетона с частично керамическим и деревянным покрытием.

Потолки побелены. Визуальным осмотром и детальным обследованием обнаружены дефекты в виде частичного разрушения штукатурного слоя стен, керамической плитки, частичное разрушение, истирание полов,

Состояние наружной отделки здания куртбюро (лит.К), наружной и внутренней отделок, заполнения проемов здания прачечной (лит.К) - неудовлетворительное.

Заполнение проёмов - деревянные оконные блоки с рамами, двери - деревянные дверные блоки с деревянным полотном. Визуальным осмотром и детальным обследованием обнаружены дефекты в виде трещин оконных блоков, расслоение древесины, деформация геометрических размеров, повышенную зыбкость, нарушения жесткости, частичное загнивание древесины с биологическими повреждениями в виде грибка, стекла не плотно прилегают к деревянным конструкциям из за потери герметичности, металлические водосливы деформированы, подоконные доски выполненные из досок имеют дефекты в связи с износом. Заполнение проемов прачечной (лит.К1) находится в неудовлетворительном состоянии.

Внутренние инженерные коммуникации: электроосвещение с электропроводкой, сети отопления, канализации, водопровода, вентиляции, и технологическое оборудование прачечной (лит.К1) на момент обследования находятся в не удовлетворительном и не вполне удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Школьная №2, пос. Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

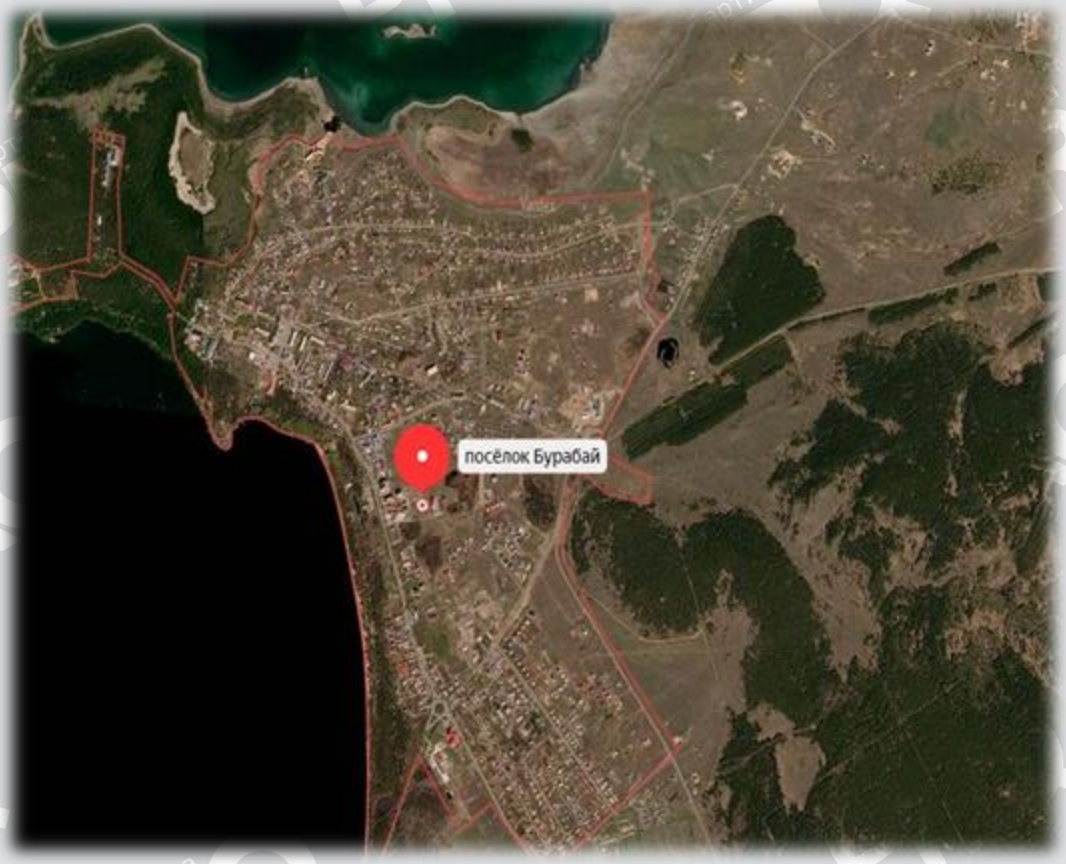

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IВ.
Район работ относится к IV ветровому району.
Абсолютная минимальная температура воздуха равна – минус 51˚С.
Абсолютная максимальная температура воздуха равна – плюс 39˚С.
Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 33˚С.
Нормативная глубина промерзания следующие:.
для суглинков – 1,86 м;
песок гравелистый, дресвянистый – 2,43м;
дресвяно-щебенистый грунт – 2,75 м;
Согласно СНиП 2.03-04-2001, приложение 1 (список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ТОО «Гео Строй» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 00132 от 06 июня 2005 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В административном отношении пос. Бурабай входит в состав Бурабайского района, Акмолинской области.

Благодаря благоприятным природным и климатическим условиям в пос. Бурабай большое развитие получило строительство курортов, пансионатов, оздоровительных лагерей для детей, развлекательных центров.

Крупные предприятия вредно действующие на экологию района в пос.Бурабай отсутствуют.

В пределах поселка Бурабай расположено два больших озера: в юго-западной части озеро Боровое, в северной части - озеро Большое Чебачье. Кроме того, в западной части поселка протекает речка Громовая. В данном отчете приведена характеристика озера Боровое. Берега озера отличаются живописностью, почти сплошь поросшие смешанным лесом.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Боровского интрузивного массива с мелкосопочными формами рельефа.

Типичной чертой района является широтное направление мелкосопочных гряд. Генезис рельефа связан с длительными процессами денудации. Территория изысканий расположена в пределах пологоволнистой денудационной, всхолмленной равнины.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунтов и характеру изменчивости показателей их физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе было выделено шесть инженерно-геологических элементов. Ниже приводится характеристика выделенных инженерно-геологических элементов.

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом, современного возраста - дорожная одежда.

Дорожная одежда вскрыта на исследуемом участке автодороги от ПК00 до ПК00+74, от ПК 1+43 до ПК2+74, от ПК3+32 до ПК3+78, от ПК 4+84 до ПК 5+48, от ПК9+32 до ПК12+94, от ПК19+27 до ПК 24+95. Асфальтовое покрытие вскрыто на участке от ПК 00 до ПК 00+74, мощность слоя асфальта колеблется от 5см до 10см, местами наблюдаются выбоины асфальта.

Литологически дорожная одежда представлена щебенистым грунтом (более 50% по объему) в смеси с песком, суглинистым заполнителем до 10-15% по объему.

Вскрытая мощность слоя грунта 1-ИГЭ колеблется от 0,20 до 1,15м.

Плотность сложения грунта 1-ИГЭ в среднем равна 2,02г/см³.

Второй инженерно-геологический элемент представлен песком гравелистым, делювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста. Грунт 2-ИГЭ вскрыт на участках от ПК 19+27 до ПК 20+28, от ПК 22+06 до ПК 24+95.

Вскрытая мощность слоя грунта 2-ИГЭ колеблется от 0,8м до 3,6м.

Песок гравелистый полимиктового состава, маловлажный, с глинистым заполнителем до 20-35% по объему.

Третий инженерно-геологический элемент представлен элювиальными образованиями суглинка зеленовато-бурого, серого цвета - кора выветривания гранитов, мезозойского возраста. Грунт 3-ИГЭ вскрыт на участке от ПК 11+61 до ПК 17+42, вскрытая мощность слоя грунта 3-ИГЭколеблется от 1,7м до 3,1м.

Четвертый инженерно-геологический элемент представлен песком дресвянистым, элювиального генезиса, мезозойского возраста – дисперсная зона коры выветривания крупнозернистых гранитов и сланцев.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Грунт 4-ИГЭ серого цвета, выветрелый, маловлажный. Грунт 4-ИГЭ залегает на участке от ПК00 до ПК0+74, от ПК1+69 до ПК 2+74, от ПК9+24 до ПК19+27.

Вскрытая мощность слоя песка дресвянистого равна 0,4-2,5м.

Пятый инженерно-геологический элемент представлен дресвяно-щебенистым грунтом, элювиального генезиса, мезозойского возраста - крупнообломочная зона коры выветривания крупнозернистых гранитов, сланцев.

Грунты 5-ИГЭ вскрыты на участке от ПК 3+32 до ПК 3+78, от ПК4+20 до ПК5+48, от ПК7+92 до ПК9+00, от ПК9+25 до ПК 13+76, от ПК17+43 до ПК 22+06, от ПК23+40 до ПК24+95. Вскрытая мощность слоя грунта 5-ИГЭ колеблется от 0,2м до 3,6м.

Шестой инженерно-геологический элемент представлен коренными породами (гранитами крупнозернистыми, сланцами) выветрелыми до глыбового состояния, трещиноватыми, по трещинам ожелезненными. Плотность сложения грунта 6-ИГЭ в среднем равна 2,52г/см3. Степень выветрелости равна 0,88 и характеризует грунт 6-ИГЭ как выветрелый грунт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным

Степень огнестойкости здания -III

Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф1.1.

Здание административного корпуса с галереей

Проектом предусмотрено:

-утепление наружных стен утеплителем ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 толщиной 100 мм с дальнейшей облицовкой фасадов линеарными панелями Primepanel б=0,7мм;

-устройство площадки для маломобильных групп населения;

-внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

-замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

-замена существующих плинтусов;

-замена существующих витражей;

-замена лестничного марша;

-выполнен демонтаж крыльца;

-замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 31173-2003;

-восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента;

-усиление бутовых фундаментов железобетонной обймой класс бетона В15, W4, F100 армированная сеткой А-III д 8мм ячейками 100х100мм

-заделка единичных трещин, затирку усадочных трещин плит перекрытия;

-выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В7,5, F100, W4 толщиной 100 мм по слою щебня фракцией 20-40 мм толщиной 100 мм по периметру здания;

-замена цокольной части на искусственный камень сланец фасадный 115х480х20 СТ РК 958-93;

-замена дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

-утепление покрытия - минераловатные плиты ПЖ-160 (Г1)-1000.600.150 ГОСТ 9573-2012 - 150мм;

-замена чердачных слуховых окон;

-ограждение лестничных маршей;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Здание прачечной

Проектом предусмотрено перепланировка помещений:

-душа, санузла, коридора с увеличением площадей помещений душа и санузла;

-гардеробной персонала с увеличением площади;

-внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

-замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

-замена существующих плинтусов;

-замена существующих оконных блоков;

-замена деревянных каркасных стен второго этажа;

-замена стропильной системы и кровли с покрытием;

-замена деревянных лестниц;

-замена деревянных перемычек;

-выполнен демонтаж крыльца;

-замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами

-утепление наружных стен утеплителем ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 толщиной 100 мм с дальнейшей облицовкой фасадов линеарными панелями Primepanel б=0,7мм;

-выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м из бетона В7,5, F100, W4 толщиной 100 мм по слою щебня фракцией 20-40 мм толщиной 100 мм по периметру здания;

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 31,2°С.

Проектом выполнено восстановление вытяжной вентиляции здания прачечной. Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Организация воздухообмена в помещениях и кабинетах сверху-вверх.

Проектом предусматривается установка подвесной сборной приточной установки. Приточная установка оснащается осевым вентилятором, электрическим воздухонагревателем, карманным фильтром и шумоглушителем, а также комплектом автоматики.

В качестве вытяжных вентиляторов применяются осевые канальные вентиляторы типа ВК круглого сечения, для помещения электрощитовой и коридора (венткамеры) применяются бытовые канальные вентиляторы.

Для подачи и забора воздуха в помещениях используются потолочные 4-сторонние диффузоры марки ДПр-4 300х300 и регулируемые щелевые решетки марки РВр. Для аэродинамической возможности регулирования и перекрытия каналов предусмотрена установка дроссель-клапанов на ответвлениях воздуховодов.

Отдельные системы вентиляции приняты для следующих групп помещений:

- П-1 - приточная система вентиляции в следующих помещениях - комната приема белья, стиральный цех, гладильная комната, сушильная комната, комната хранения и выдачи чистого белья, комната починки белья;

- В-1 - вытяжная система вентиляции гладильной комнаты;

- В-2 - вытяжная система вентиляции стиральной комнаты;

- В-3 - вытяжная система вентиляции сушильной комнаты мансардного этажа;

- В-4 - вытяжная система вентиляции комнаты приема грязного белья, подсобного помещения и ПУИ;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- В-5 - вытяжная система вентиляции стиральной комнаты;
- В-6 - вытяжная система вентиляции сушильной комнаты и комнаты хранения и выдачи белья;
- В-7 - вытяжная система вентиляции сушильной комнаты мансардного этажа;
- ВЕ-1 - вытяжная система вентиляции подсобного помещения;
- ВЕ-2 - вытяжная система электрощитвой;
- ВЕ-3 - вытяжная система санузла и душевой.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Вентиляционные решетки приняты серии РВр1, с установкой регуляторов. Крепление решеток к металлическим воздуховодам предусматривается само нарезными винтами.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнено по серии 1.494-21.

Таблица 1

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при $t_н$, ºС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Прачечная		-31,2	-	48000*	-	-	-	3,206

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации. Общие положения.

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей водопровода и канализации в рамках капитального ремонта зданий административного корпуса и прачечной РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения РК, расположенного по адресу п. Бурабай, ул. Школьная 2, Акмолинская область. Согласно данным технического обследования, выполненного ИП «Бекенбаев Н.Ш.» (свидетельство об аккредитации №00165 от 29.08.2017 г.), санитарно-технические приборы и трубопроводы водоснабжения (горячего и холодного) и канализации подлежат замене по причине их износа. Объем заменяемого оборудования и трубопроводов подтверждается дефектными актами, утвержденными руководителем филиала РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай» Министерства здравоохранения РК от 24.02.2018 г. В соответствии с дефектными актами и техническим обследованием замена сантехнических приборов и трубопроводов предусмотрена в здании прачечной. Источник водоснабжения и вводы в здание не изменяются.

Проектные решения внутренних сетей водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011. Расчетные показатели после капитального ремонта не изменяются.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 2

Технико-эконмические показатели по внутренним сетям водоснабжения и канализации.

Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пож л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой (в т.ч. горячее водоснабжение)	14,0	2,0	3,1	1,55	-	-
Горячее водоснабжение	-	0,8	1,3	0,74	-	-
Канализация хозяйственно-бытовая	-	2,0	3,1	3,15		

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Проектом предусмотрена замена сантехнических приборов и трубопроводов без изменения условий ввода в здание. Разводка водопроводных сетей по зданию выполнена в конструкции пола и стен из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 - 20×1.9 PN 10 и SDR11 - 32×2.9, PN10 не армированных по ГОСТ 32412-2013 "питьевые". Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусматривается открытая по стенам. Способ соединения полипропиленовых труб и фитингов контактная сварка в раструб. На подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Крепление труб выполняется клипсами.

Водопроводная проводка к смывному бочку унитаза и к смесителям умывальника, мойки предусмотрена гибкими шлангами в металлической оплетке с накидными гайками. В местах пересечения трубопроводов с несущими конструкциями здания, плитами перекрытия и покрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 9 мм.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение объекта предусматривается от существующего источника. Проектом предусматривается замена части трубопроводов в соответствии с актом обследования и дефектной ведомостью, утвержденной РГП на ПХВ «Республиканский центр реабилитации «Бурабай». Разводящие сети системы горячего водопровода, подводки и стояки запроектированы из напорных армированных труб полипропиленовых PP-R SDR6 20×3,4 SDR6 - 32×5.4 PN 20 по ГОСТ 32412-2013, прокладываемых открыто над полом и по стенам, размещаемые по высоте выше на 100мм сетей холодного водоснабжения. Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 9 мм.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Рабочим проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от санитарных приборов существующую центральную канализацию. Разводка канализационной внутренней сети запроектировано из полиэтиленовых труб на резиновых уплотнительных кольцах Ø 50 мм, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка канализационной сети принята открытая по

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

стенам. Канализационные трубопроводы прокладывают ниже водопроводных с креплением к строительным конструкциям клипсами.

Сточные воды от стиральных машин и ванн отводятся лотками в существующий приямок для сбора сточных вод и далее в существующую наружную сеть бытовой канализации.

Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн присоединяются медным проводом к стоякам заземления.

В местах устройства выпусков канализационных сетей при пересечении с фундаментом здания предусмотрено устройство футляров из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 Ø273х4,5 мм.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехнический раздел выполнен на основании технического заключения, задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г., СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Расчетная мощность - 125,725кВт (переподключение сущ. оборудования - 66,3кВт),
расчетный ток - 158,4А,
напряжение сети - ~380/220В.

Существующие внутренние электрические сети находятся в нерабочем состоянии. Демонтаж указан в дефектном акте.

Для распределения электроэнергии принят шкаф вводно-распределительный наборный (далее ВРУ) типа ЩМП-5, размещаемый в электрощитовой на 1 этаже. Коммерческий учет предусмотрен в ВРУ.

Для управления вентиляцией применяется щит типа ЩРн-24з-0 74 У2 IP54 (далее ЩУВ) наборный. Шкаф управления вентиляцией ЩУВ расположен в помещении электрощитовой. Подключение щита ЩУВ осуществляется кабелем ВВГнг 5х35мм², прокладываемым в штрабе, от проектируемого вводно-распределительного устройства, расположенного на первом этаже.

Управление вентиляционным оборудованием предусмотрено местное и дистанционное. Местное - для канальных вентиляторов, расположенных в помещении стиральный цех, стиральная комната, гладильная комната. Все вентнагрузки подключены на один щит ЩУВ, который автоматически отключается при возникновении пожара. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемого в гофрированной трубе в штрабе.

Для управления силовым оборудованием применяется силовой щит (далее ЩС) типа ЩРн-24з-0 74 У2 IP54 наборный. Шкаф ЩС расположен в помещении стиральная комната. Питание осуществляется кабелем ВВГнг 5х35мм², выпуски непосредственно к шкафу выполняются в стальной трубе на высоту 1,5м.

Для подключения проектируемых шкафов управления вентиляцией ЩУВ и силового шкафа ЩС кабель от вводного устройства проложить в трубе в штрабе.

Силовые распределительные сети прокладываются кабелем марки ВВГнг.

Управление центрифугами осуществляется от шкафа управления, установленного рядом. В шкафу устанавливается электромагнитный контактор марки ПМ12-010100.

Питание щитков освещения предусмотрено от вводно-распределительного шкафа, расположенного в электрощитовой на 1 этаже, кабелем ВВГнг, прокладываемым в штрабе.

Освещенность помещений принята по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Светотехническое оборудование выбрано в зависимости

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

от условий окружающей среды. Групповая сеть электроосвещения выбрана кабелем ВВГнг 3х1,5мм² в штрабе. В электрощитовой предусмотрен переносной светильник марки РВО-42У2 для выполнения ремонтных работ. Питание аварийного освещения предусмотрено от щитков аварийного освещения. При срабатывании датчиков пожарной сигнализации срабатывает автоматическое включение аварийного освещения.

Спуски кабелей к штепсельным розеткам и выключателям выполнены в штрабе. Сети выполнены кабелями с медными жилами в негорючей оболочке типа нг.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными на стенах около входных дверей. Выключатели установлены на высоте 0,8м от уровня пола. Штепсельные розетки на высоте 0,6м от уровня пола.

Расчет количества светильников выполнен в соответствии с величиной нормируемой освещенности, тип светильников соответствует назначению помещения и характеристике окружающей среды.

В прачечной с постоянно работающим персоналом предусмотрено аварийное освещение, для предотвращения травматизма. Сети аварийного освещения проложить отдельно от сетей рабочего освещения и сетей оповещения о пожарной сигнализации. Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочих и имеют отличительный знак "А". Над каждым входом в здание установлен светильник НПБ 1102.

Групповая розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг 3х2,5мм² в штрабе. Электроустановки в соответствии с классификацией по надежности электроснабжения относятся к III категории.

Во влажных помещениях прачечной используется только электрооборудование, которое специально предназначено для установки в соответствующих зонах указанных помещений по ГОСТ. Электрооборудование должно иметь степень защиты по воде не ниже чем IP54. Выключатели и штепсельные розетки установлены на расстоянии не менее чем 0,6 м от прямого попадания воды согласно ПУЭ.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Главная шина щита соединяется при помощи сварки с основным контуром существующего заземления. Выполненное заземление проектируемых шкафов присоединить к существующему контуру заземления. Все соединения выполнять сваркой.

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 интенсивность грозовой деятельности от 60 до 80 час в год, ожидаемое количество поражений молний составляет 0,05 - молниезащитное устройство не требуется. Кровля выполнена из профилированного листа с полимерным покрытием марки МП-20х1100- R (ГОСТ 24045-2010) и имеет толщину 0,7мм. Для защиты металлической кровли от атмосферного электричества предусмотрено устройство заземления металлической кровли на существующий наружный контур, предусмотрен монтаж стальной полосы 40х4мм по кровле от конька и по наружной стене ось А.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013.

Основные показатели.

Категория надежности электроснабжение	- III
Класс напряжение	- 380/220В
Расчетная мощность освещения	- 125,725кВт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относятся к классу энергетической эффективности С+ (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: является ИП Гулаков В. В. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды – 01288 Р № 0041676, выдана Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан от 03.08.2007 г в городе Астана, Акмолинская обл., г. Кокшетау ул. Абая д. 135 оф. 4.

Общие сведения

Ремонтируемые здания административного корпуса и прачечной расположены в п. Бурабай по ул. Школьная. Ремонтируемое здание расположено на расстоянии 240 метров от уреза воды озера Боровое.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительства санитарной классификацией не классифицируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

Процесс ремонтных работ заключается в следующем:

Подвоз строительных материалов. Во время проведения строительных работ предусмотрен завоз песка - 12,7109 м^3; щебня - 20,9645 м^3; глины -0,0448 м^3.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических изделий предусмотрено использование ручной дуговой сварки штучными электродами, электродной проволоки и газосварки. Расход электродов на период реконструкции составит: Э42, Э46 и Э42А – 34 кг, электродной проволоки СВ-08А – 180,347 кг, расход баллонов для газосварки - 1 шт. (0,075 кг).

В период проведения ремонтных работ предусмотрено использование различных ЛКМ:

-грунтовка - ГФ-021 (0,0041 т);
- эмаль - ПФ-115 (0,172 т);
- шпатлёвка -0,4395;
- лак - МЛ - 248 (0,0083 т);
- растворитель - Р-4 (0,0003 т)

Для гидроизоляции поверхностей предусмотрена обмазка битумом нефтяным строительным марки БН 90/10 и БНК 45/180. Общий расход - 0,69 тонн. Для подготовки битума, в качестве растворителя используется керосин, в количестве 0,0767 тонн.

В процессе проведения строительных работ предусмотрена пайка поверхностей припоем оловянно-свинцовым марки ПОС40. Расход припоя 0,119 кг.

Укорачивание металлических изделий осуществляется пилой электрической. Одновременно работает 1 пила. Время работы 29 часов.

Загрязнение атмосферы будет происходить не организованно, от участка проведения ремонтных работ (Ист. №6001).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу в период проведения ремонтных работ (без учёта автотранспорта) составит - 0.21850872 т/год.

При проведении ремонтных работ оборудование источников загрязнения атмосферы пылеулавливающими и газоочистительными установками не предусматривается.

Условия работы и технологические процессы применяемые в период проведения строительных работ не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Основное загрязнение воздуха при проведении ремонтных работ будет осуществляться в процессе инженерно-строительных работах, а также от выхлопных выбросов строительной техники. Все эти факторы непродолжительные и будут иметь минимальное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации объектов вредные технологические процессы отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы, их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0047	0.0017	0.0047	0.0017	2019
(0143) Марганец и его соединения (332)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0008	0.000377	0.0008	0.000377	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0000021	0.00000003	0.0000021	0.00000003	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0000042	0.00000006	0.0000042	0.00000006	2019
(0203) Хром шестивалентный								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0004	0.00005	0.0004	0.00005	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0001	0.0000011	0.0001	0.0000011	2019
(0333) Сероводород (528)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.000184	0.0000005	0.000184	0.0000005	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.00000028	0.00000003	0.00000028	0.00000003	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (625)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0004	0.000051	0.0004	0.000051	2019
(0616) Ксилол (327)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.146	0.04193	0.146	0.04193	2019
(0621) Толуол (567)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.054	0.00018	0.054	0.00018	2019
(1042) Бутиловый спирт (бутан-1-ол)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0338	0.00069	0.0338	0.00069	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0128	0.00004	0.0128	0.00004	2019
(1401) Ацетон (пропан-2-он)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.026	0.00007	0.026	0.00007	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.1257	0.1101	0.1257	0.1101	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0443	0.039	0.0443	0.039	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.3055	0.000799	0.3055	0.000799	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.0812	0.021	0.0812	0.021	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Участок ремонтных работ	6001	0	0	0.14431	0.00252	0.14431	0.00252	2019
Итого от не организованных:		***0***	***0***	***0.98020058***	***0.21850872***	***0.98020058***	***0.21850872***	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.98020058**	**0.21850872**	**0.98020058**	**0.21850872**	

Водные ресурсы. Ремонтируемое здание расположено в водоохранной зоне оз. Боровое. Наибольшее приближение от участка проведения строительных работ, до озера 240 м. в юго – западном направлении. Проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за номером KZ72VRC00005267 от 28.05.2019 г. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Проектом ОВОС разработаны водоохранные мероприятия. Обеспечение строительства водой осуществляется от водопроводных сетей п. Бурабай. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки осуществляется путём подключения их к существующей системе водоотведения.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Рекультивация территории будет заключаться в очистке площадки временного размещения от строительного мусора и вывозе контейнера с накопленными коммунальными отходами. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В период реконструкции объектов образуются следующие виды отходов:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 4

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
1	2	3	4
Всего	**142,07**	**-**	**142,07**
в т.ч. отходов производства	141,34	-	141,34
отходов потребления	0,73	-	0,73
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0385	-	0,0385
Зелёный уровень опасности			
Строительный мусор	141,30099	-	141,30099
Огарки сварочных электродов	0,00051	-	0,00051
Коммунальные отходы	0,73	-	0,73
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места на договорной основе.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- все демонтажные и монтажные работы должны выполняться в соответствии с правилами строительства и эксплуатации, предусмотренные рабочим проектом;
- регулярный текущий ремонт используемой техники с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций;
- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;
- при демонтаже сооружений материалы вывозятся на склад – площадку ГКП на ПХВ «Тазалык-Сервис» г. Щучинск (на договорной основе);
- для сбора бытового мусора, образующегося в процессе жизнедеятельности строителей, предусмотрена установка металлических контейнеров на спец. оборудованной площадке, с его последующим вывозом на полигон ТБО;
- размещение образующегося строительного мусора предусмотрено на временной площадке расположенной на не подтопляемом участке. По мере необходимости отходы будут вывозится на полигон ТБО Щучинск или спец. предприятия по приёму вторсырья;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- заправка топливом, мойка и ремонт используемой техники на территории проведения ремонтных работ исключается.

Программа производственного экологического контроля. Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. В связи с кратковременностью работ предлагаются следующие мероприятия по контролю: 1. мониторинг состояния атмосферного воздуха (расчётный метод); 2. своевременный вывоз образующихся отходов (по окончании проведения ремонтных работ); 3. проверку наличия согласованных с территориальными природоохранными органами нормативных документов.

Учет мнения общественности. Во исполнение требований законодательства статьи 57 Экологического кодекса РК «Гласность государственной экологической экспертизы и доступ населения к принятию решений» общественность информирована о проведений общественных слушаний –объявление опубликовано в газете «Arqa ajary» за №53 (18237) от 7 мая 2019 года, а так же опубликовано на веб. портале ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» http://upr.akmo.gov.kz. Представлен Протокол общественных слушаний в форме открытых собраний.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, пос. Бурабай, ул Школьная 2». Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной запроектировано на основании задания на проектирование от 25.07.2018года, утвержденный РГП на ПХВ Республиканский центр реабилитации «Бурабай» МЗ РК от 15.03.2019 года, АПЗ №KZ16VUA00077488 от 23.05.2019года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайсого района», дефектного акта от 24.02.2018 года.

Здание административного корпуса 2-х этажное, в форме окружности диаметром 22,0м. высотой 1 этажа 3,6м, высота 2-го этажа 3,1м. Проектом предусматривается замена дверных блоков, внутренних витражей, пола, лестницы, замена ограждения балюстрады. Проектом предусматривается наружная отделка фасадов административного здания, галереи и прачечной линеарными панелями Primepanel. Здание прачечной 2-х этажное, размерами 28,77*17,3м, высота 1-го этажа 3,3м, высота 2-го этажа 4,15м. Проектом предусмотрена перепланировка помещений с увеличением площадей душа, санузла и гардеробной. Проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков, лестниц. Ремонт пола, кровли, деревянных каркасных стен, перегородок. Выполняется отмостка шириной 1,0м, крыльцо с пандусом для маломобильных групп населения, отделка крыльца и пандуса рельефной керамической плиткой. Замена системы водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов. В санузле предусматривается установка

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

умывальника, замена унитаза с бочком с подключением к существующим инженерным сетям водопровода и канализации. В душевой выполняется замена трапа для отвода воды и смесителя с душевой сеткой. Проектируемые сети водопровода и канализации подключаются к существующим сетям. После монтажа водопроводных сетей производится дезинфекция и промывка системы водопровода, согласно СП №209 от 16.03.2015 года п. 156. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015года, санитарно-защитная зона и определение класса опасности на период проведения ремонтных работ не требуется, относится к IV классу опасности. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015года, рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты. Для организации быта и отдыха предусматриваются передвижные вагончики с бытовыми помещениями. Для рабочих и строителей предусматривается аптечка для оказания 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием. На период строительных работ водоснабжение и канализация – подключение к существующим сетям водопровода и канализации. Для нужд рабочих предусматривается биотуалеты, по мере накопления будет вывозиться на основании договора специализированными предприятиями на очистные сооружения. В период ремонтных работ образующиеся производственные отходы (огарки сварочных электродов, жестяные банки из под краски, ветошь) передаются сторонним организациям по договору для утилизации или переработки. Сбор образуемых твердых бытовых отходов осуществляются в металлические контейнера, установленные на специально оборудованной площадке с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов, по договору. Влияние объекта на условия жизни и здоровье населения незначительное, локальное, кратковременное в пределах строительной площадки. Водоохранная полоса составляет 35-100м, водоохранная зона 500м. Ремонтируемое здание расположено на расстоянии 240 м от уреза воды озера Боровое. Предусмотренные в рабочем проекте работы будут осуществляться в водоохранной зоне за границей водоохранной полосы. При проведении ремонтных работ сброс сточных вод непосредственно в поверхностные водные объекты не предусмотрен. Отрицательное воздействие на подземные и поверхностные воды не ожидается. Уровень шума, вибрации не превышают нормативных показателей. Использование радиоактивных источников излучения не предполагается.

Проект: «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной, расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, пос. Бурабай, ул. Школьная 2» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №187 от 23.04.2018года.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.6 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Последовательность работ предусмотрена согласно подготовительного и основного периодов выполнения работ. Строительно-монтажные работы по объекту начинают с демонтажа, согласно дефектного акта.

До начала производства основных строительно-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, в состав которых входит:

- устройство ограждения с козырьками, для передвижения людей;
- установка пожарного щита;
- устройство бытовки;
- на площадке устанавливаются контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов;
- устанавливаются строительные леса.

На местах производства работ должна быть налажена телефонная связь для вызова в экстренных случаях служб МЧС, пожарной службы, милиции и иных подразделений для ликвидации последствий при возникновении на стройке внештатных ситуаций.

Выполнение основных работ на объекте разрешается при условии необходимой подготовки строительной площадки, что подтверждается необходимым актом.

В основной период строительства работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии и механизации работ.

Методы организации и производства работ.

- замена, дверных и оконных блоков, пола до основания.
- устройство внутренних инженерных систем.
- выполнение внутренней отделки зданий.
- выполнение деревянного междуэтажного перекрытия, мансардного этажа.
- выполняется покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием;
- установка водосточной системы здания из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
- облицовка поверхности цоколя искусственным камнем, фасады здания линеарные панели по обрешетке, на здании прачечной частично применен металлосайдинг.
- утепление фасадов и перекрытия.
- усиление наружных фундаментов;
- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт площадок входных групп.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Производство строительных работ, ремонтно-строительных работ и монтажных работ выполняется в эксплуатируемых зданиях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования и загромождающих предметов (мебель).

Приняты коэффициенты:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

– при производстве строительных работ к=1,35 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) согласно ЭСН РК 8.04-01-2015*** приложение Б таблица Б.1 п.№2;

– при производстве ремонтно-строительных работ к=1,35 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) согласно ЭСН РК 8.05-01-2015 приложение Б таблица Б.1 п.№2;

– при производстве монтажных работ к=1,2 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) согласно ЭСН РК 8.04-02-2015 приложение Б таблица Б.1 п.№1.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» табл. Б.5.5.1, п.49. Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта 1 сентября 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

– Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

– Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

– Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

– Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

– Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» (версия 19.2Д) в текущих ценах 2019 года.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректирован ГОСТы на действующие на территории РК
2. Разработана отмостка вместо серийной 2.110-1 вып.1
3. Откорректированы экспликации помещений с указанием категорий взрывопожарной опасности по ГОСТ 21.501-20011
4. Выполнен расчет усиления бутовых фундаментов, указаны характеристики грунтовых условий
5. Откорректированы общие данные согласно ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ21.101-9.
6. Пересчитаны спецификации.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

7. Откорректирована стадия проектирования - РП (Рабочий проект).
8. Капитальный ремонт системы отопления административного здания, исключен из Технического задания на проектирование.
9. Энергетический паспорт – класс энергетической эффективности зданий принят по СН РК 2.04-21-2004 (на 01.04.2019) «энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
10. Л.ОВ-1. Раздел разработан согласно требований СН РК 4.02-01-2011 «отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012* «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».
11. Расчетная температура наружного воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
12. План-схема указаны только габаритные размеры здания, ГОСТ 21.602-2003.
13. Таблица основных показателей – указано значение на подогрев приточного воздуха, электрический.
14. Л.ОВ-2. Расписаны обслуживаемые помещения системой П1. Предоставлены паспорта на оборудование.
15. Л.ОВ-3. Приток воздуха в помещение №18 – исключен.
16. Системы В3, В7, В8, В9 для помещений санузел, душевая, электрощитовая, подсобное помещение, коридор – выполнена естественная вентиляция.
17. Л.ОВ-4. Выполнена вытяжная вентиляции помещения сушильная комната.
18. Вентиляционное оборудование выведено выше отметки кровли.
19. Л.ОВ-5. Предусмотрены вентиляционные переходы, для монтажа осевых вентиляторов в воздуховод прямоугольного сечения.
20. Л.ОВ.Со-1. Откорректирована согласно замечании.

Водоснабжение и канализация

21. В общих указаниях приведены данные о демонтаже сетей водоснабжения и канализации объекта со ссылками на подтверждающие документы (технический отчет и тех. обследовании здания и дефектные акты).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

22. Аксонометрические схемы систем В1, Т3, Т4, К1 приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.601-2011.

23. В местах пересечения трубопроводов с кирпичными перегородками, плитами покрытия и перекрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК 4.01-02-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91.

24. Условные графические обозначения трубопроводов на планах и схемах приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.206-2012. Все изменения и дополнения, внесенные в проектные решения отражены в пояснительной записке и паспорте проекта.

25. Спецификация дополнена объемом демонтажа по внутренним сетям водоснабжения и канализации.

26. Спецификации приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.704-2011 п.7.10, п.7.11.

27. В спецификации приведен объем требуемой теплоизоляции К-Flex с указанием толщины слоя.

28. На листах рабочих чертежей приведен боковой штамп согласования со смежными разделами в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.

29. Все изменения и дополнения, внесенные в проектные решения отражены в пояснительной записке и паспорте проекта.

Электротехнические решения

Электроосвещение.

30. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

31. В общих указаниях даны пояснения по выполнению заземления, коммерческому учету электроэнергии.

32. Предусмотрены мероприятия для защиты от статического электричества.

33. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

34. Лист ЭМ-3--7. Расцепители автоматов приняты наименьшими по расчетным токам п. 582 ПУЭ РК 2015. Обеспечена защита кабелей от перегрузки. П587, при этом обеспечена нормируемую кратность тока п. 588

35. Даны пояснения и предусмотрено оборудование для управления вентустановками. Указаны на планах и на схемах аппараты управления для вентустановками по месту.

36. Лис ЭМ-8,9. Во всех помещениях указаны марки и количество светильников.

37. Управление освещением, розетки предусмотрены со степенью защиты не менее IP44. Условные обозначения брызгозащищенных выключателей и розеток приняты по ГОСТ СПДС 21.210-2013

38. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.

39. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования. Исключены резервные аппараты из СО

40. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

41. Указаны степень защиты электрооборудования.

42. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка воздействия на окружающую среду

43. Откорректирован расчет выбросов ЗВ, с учетом внесенных по разделам изменений в ходе проведения экспертизы.

44. Откорректированы расчеты объемов образования отходов

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

45. Добавлен раздел «обоснование программы производственного экологического контроля.»

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

46. В раздел ПОС добавлены санитарно-бытовые помещения для рабочих и строителей (гардеробная, комната отдыха, душевая, умывальная, туалет) в период строительства.

Организация строительства

47. Откорректирован расчет продолжительности капитального ремонта. Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

48. В расчете продолжительности капитального ремонта указаны заделы по годам строительства.

Мониторинг цен в строительстве

49. Материалы (цены), представленного коммерческого предложения (прайс-листа), выделены маркером и соответствует номеру страницы и пункта представленного перечня.

50. Стоимость основных материалов и оборудования обоснована сметно-нормативной базой.

Сметная документация

51. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).

52. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-15.

53. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

54. В локальных сметах повышающие коэффициенты к условиям труда обоснованы проектом организации строительства.

55. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7, согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ 249-нк от 14.11.2017 г. Приложение 8).

56. Откорректирован расчет ПИР, применен понижающий коэффициент на капитальный ремонт 0,5 согласно п. 20 Государственного норматива по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №187 от 23.04.2018года.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, г г., всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	160,604 133,810 1,654 25,140	151,582 125,383 1,653 24,546
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	1,935 158,669	2,764 148,818
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Примечание: снижение сметной стоимости капитального ремонта на 9,022 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Школьная №2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, г г., всего,	- 151,582 млн. тенге;
СМР	- 125,383 млн. тенге;
оборудование	- 1,653 млн. тенге;
прочие затраты	- 24,546 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Республиканский центр реабилитации"Бурабай" Министерства Здравоохранения Республики Казахстан", в соответствии с условиями договора от 13 мая 2019 года № 173.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақмола облысы, Бурабай ауданы,Бурабай кенті мекен-жайы бойынша әкімшілік корпус және кіржуу орнының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019 жылғы ағымдағы бағалармен, барлығы,	- 151,582 млн. тенге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 125,383 млн. тенге;
жабдықтар	- 1,653 млн. тенге;
басқа шығындар	- 24,546 млн. тенге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 мамырдағы № 173 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Бурабай» оңалту орталығы «шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рахматулин Р.М.

Директор

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Малаханов А.К.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Тохтарбаев Ж.А.

Эксперт

Смолина А.А.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ87VDD00123554

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр реабилитации "Бурабай" Министерства здравоохранения Республики Казахстан 021708, Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай, улица Кенесары, дом № 1А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000224

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай улица Школьная, 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,98020058	0,21850872
Капитальный ремонт зданий административного корпуса и прачечной	0,98020058	0,21850872
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,1257	0,1101
Толуол	0,054	0,00018
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000042	0,00000006
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000184	0,0000005
Уайт-спирит	0,0443	0,039
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,3055	0,000799
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0004	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000028	0,00000003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004	0,000051
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,14431	0,00252
Бутилацетат	0,0128	0,00004
Взвешенные вещества	0,0812	0,021
Азота (IV) диоксид	0,0001	0,0000011
Бутан-1-ол	0,0338	0,00069
Железо (II, III) оксиды	0,0047	0,0017
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000021	0,00000003
Пропан-2-он	0,026	0,00007
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008	0,000377
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,146	0,04193
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду